

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 94ª EMISSÃO, EM CLASSE ÚNICA, DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA SWISS PARK NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRPVSCCRI669

O REGISTRO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 12 DE MARÇO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/120.

Processo CVM Nº: SRE/0697/2025

1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



Companhia Província de Securitização, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2022, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 550, 4º Andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07 (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**”), vem a público, por meio deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da série única da 94ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários, em classe única, da Securitizadora (“**Oferta**”).

2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 25.000 certificados de recebíveis imobiliários, com o preço unitário de integralização de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 25.000.000,00.

3. Nome do coordenador líder

A Emissora, qualificada acima.

4. Nome da instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

O **Itaú Corretora de Valores S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.194.353/0001-64.

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 12/03/2025, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/120.

6. Dados Finais de Distribuição

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita	Quantidade integralizada
Pessoas Físicas			
Clubes de Investimento			
Fundos de Investimento	1	20.000	5.000
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas			
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio			
TOTAL	1	20.000	5.000

Nos termos do artigo 4º, do Anexo IX “Classificação de CRI e CRA”, das “Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas”, conforme em vigor, os CRI são classificados como: (a) Categoria: “Residencial”, nos termos do artigo 4º, inciso I, item “a”, uma vez que são CRI oriundos de atividades comerciais que englobam imóveis residenciais; (b) Concentração: “Pulverizado”, nos termos do artigo 4º, inciso II, item “a”, das referidas regras e procedimentos, uma vez que os CRI não possuem mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários

devidos por um único devedor; (c) Tipo de Segmento: “Loteamento: subjacentes lotes”, o que pode ser verificado nos termos do artigo 4º, inciso III, item “b”, das referidas regras e procedimentos; e (d) Tipo de Contrato com Lastro: Compra e venda, uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem de escrituras de venda e compra, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item “a”, das referidas regras e procedimentos. A CLASSIFICAÇÃO ACIMA INDICADA FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Mais informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Securitizadora ou com a CVM.

São Paulo, SP, 20 de maio de 2025.



Securitizadora



Assessor Legal da Oferta

