RELATÓRIO MENSAL - Ref. março/26

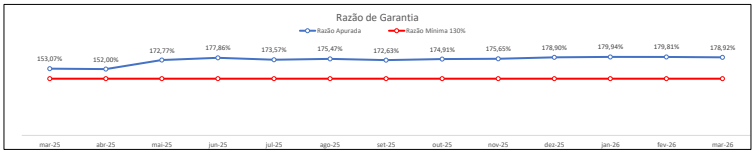
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. Garantias:

1.11.1 Razão de Garantia

Apuração Razão de Garantia	mar-26
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.360.646,82
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	41.797.911,99
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 03/2026	0,00
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.032.776,18
VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	41.797.911,99
Razão entre (I/VI)	178,92%
Enquadramento:	**Enquadrado**
Previsão - CRI a Integralizar	**11.470.946,51**



Posição das Unidades

Contratos

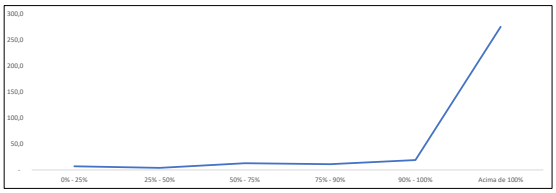
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



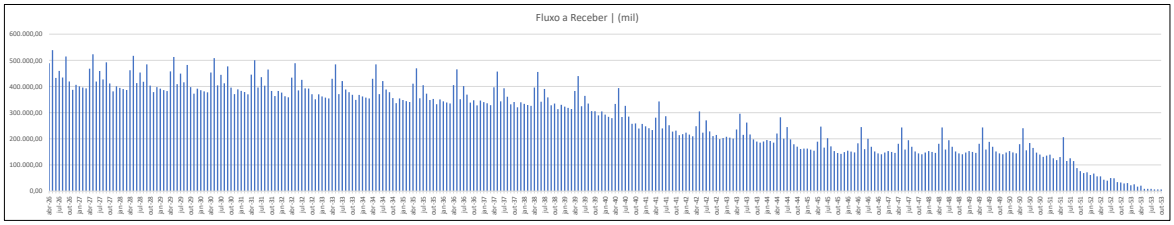
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R$
0% - 25%	7	0%	67.426,01
25% - 50%	4	0%	118.861
50% - 75%	13	3%	1.502.503
75% - 90%	11	3%	1.303.971
90% - 100%	19	4%	2.078.772
Acima de 100%	276	89%	41.211.193
Total	330	100%	46.282.725,16



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R$
Em dia	228	69%	31.344.451,37
Atraso até 30 dias	16	5%	2.002.466
Atraso até 60 dias	47	14%	6.978.917,18
Atraso até 90 dias	22	7%	3.282.986
Atraso até 120 dias	5	2%	895.605,67
Atraso até 180 dias	4	1%	235.325
Atraso maior que 180 dias	8	2%	1.542.973,62
Total	330	100%	46.282.725,16



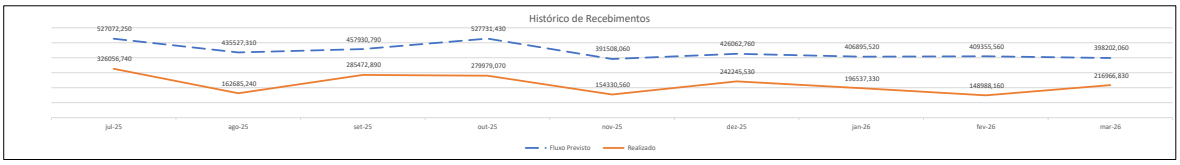
Concentração de SD por Mutuário

	Mutuários	SD	SD/Total
1	CARMELITA GARCIA FERREIRA	615.134	1,33%
2	EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	425.716	0,92%
3	ELOIZA ROSA DA COSTA	385.928	0,83%
4	JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	313.831	0,68%
5	WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	305.900	0,66%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. março/26

Histórico Recebimentos

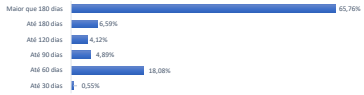
	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	outubro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25
Fluxo Previsto	398.202	409.356	406.896	426.063	391.508	527.731	457.931	435.527	527.072
Realizado	216.967	148.988	196.537	242.246	154.331	279.979	285.473	162.685	326.057
Inadimplência	176.464	260.367	193.760	173.939	155.933	245.705	160.548	182.397	192.245
Valores Antecipados	7.240	13.010	16.008	14.508	15.531	8.399	41.315	22.723	23.838



	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25	junho-25
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09	433.427,78
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09	433.427,78

Histórico de Recebimentos

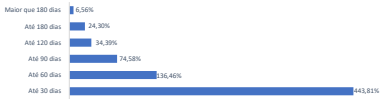
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	18	0,55%	7.387
Até 60 dias	150	18,08%	243.540
Até 90 dias	37	4,89%	65.867
Até 120 dias	18	4,12%	55.556
Até 180 dias	34	6,59%	88.758
Maior que 180 dias	2.401	65,76%	885.764
Total (b)	2.658	100,00%	1.346.871

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	4.048	443,81%	5.977.586
Até 60 dias	1.500	136,46%	1.837.934
Até 90 dias	804	74,58%	1.004.443
Até 120 dias	264	34,39%	463.251
Até 180 dias	127	24,30%	327.352
Maior que 180 dias	64	6,56%	88.408
Total (c)	6.807	720,11%	9.698.974

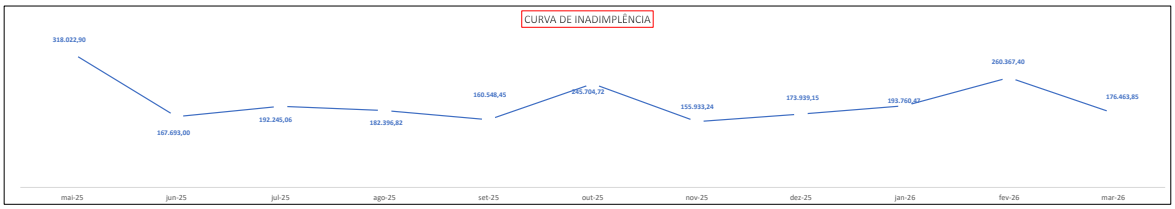
Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R$
Atraso até 30 dias	142	45,39%	178.554,27
Atraso até 60 dias	85	29,83%	117.349,39
Atraso até 90 dias	33	11,50%	45.230,18
Atraso até 120 dias	12	3,84%	15.100,26
Atraso até 180 dias	12	4,19%	16.478,01
Atraso maior que 180 dias	12	5,26%	20.688,93
Total	296	100,00%	393.401,04

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas





Evolução Venda x Distrato

