

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 59ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 132

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04571-925, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA MARCELO GAMA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRPVSCCRI4L7

O Registro Automático da Oferta perante a CVM foi concedido em 10 de julho de 2024
sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/526, nos termos da Resolução CVM nº 160
(conforme abaixo definido).

A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.875.780/0001-31 ("Coordenador Líder") em conjunto com a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60") com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.200.649/0001-07 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 10.432 (dez mil e

quatrocentos e trinta e dois) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 59ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) ("Valor Nominal Unitário") na data de emissão, qual seja, 21 de junho de 2024 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R\$ 10.432.000,00 (dez milhões e quatrocentos e trinta e dois mil reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 59ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*" ("Anúncio de Encerramento"), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 59ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Marcelo Gama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*" ("Termo de Securitização").

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Físicas	39	10.432
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-

Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
Total	39	10.432

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração dos CRI é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, com a Emissora, o Coordenador Líder, ou a CVM, nos endereços abaixo:

Coordenador Líder:

WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.

Avenida Osvaldo Aranha, nº 720 - 2º andar, Bom Fim

Porto Alegre/RS - CEP 90035-191

At. Gustavo Kosnitzer e Heitor Franco

Tel: (51) 4042-0024

E-mail: gustavo.kosnitzer@warren.com.br e heitor.franco@warren.com.br

<https://www.ofertaspublicas.warren.com.br> – neste site, buscar pela emissão e série.

Emissora:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 550 – 4º andar, Cidade Monções

São Paulo/SP – CEP 04571-925

At. Mônica Fujii / Roberto Saka

Tel.: (11) 5198-2888

E-mail: monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br; e

middle@provinciasecuritizadora.com.br (esse último para preço unitário do ativo)

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> - no canto superior direito, clicar em "Emissões" e buscar pela emissão e série.

CVM/B3 – Sistema SRE Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", no menu à esquerda, em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Consulta de Informações", procurar por "Companhia Província de Securitização" na coluna "Emissor", selecionar "Certificados de Recebíveis Mobiliários" na coluna "Valor Mobiliário", clicar sobre o ícone "Filtrar", posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna "Ações", e, localizar o "Anúncio de Início").

CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Companhia Província de Securitização", no campo "Nome do Certificado", inserir "PROVINCIA CRI Emissão:59 Série(s)". Em seguida clicar em Categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e no campo "Tipo", selecionar "Anúncio de Início de Distribuição Pública" e no "Período de Entrega", inserir o período de "10/07/2024" até a data da busca e clicar no ícone "Filtrar" na parte inferior da tela na coluna "Ações", clicar em "Visualizar o Documento" ou em "Download do Documento".

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.



A data deste Anúncio de Encerramento é 29 de julho de 2024.

COORDENADOR LÍDER



EMISSIONA



AGENTE FIDUCIÁRIO

