

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA 37ª (TRIGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar,
Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo - SP

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela

NETCORP CONSOLAÇÃO INCORPORAÇÃO E EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ nº 53.429.982/0001-06

Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, conjunto 401,
sala 05, Cerqueira César, CEP 01410-000, São Paulo, SP

Código ISIN dos CRI (1ª Série): BRPVSCCRI3S4

Código ISIN dos CRI (2ª Série): BRPVSCCRI3T2

Código ISIN dos CRI (3ª Série): BRPVSCCRI3U0

Registro da Oferta dos CRI na CVM sob os nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/145, para os CRI (1ª Série); CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/146, para os CRI (2ª Série); e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/147, para os CRI (3ª Série), em 08 de março de 2024*

*concedidos por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a **CVM**, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM 60, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo, SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar, nos termos do parágrafo 2º do artigo 67, do artigo 69 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a modificação da Oferta para alterar os cronogramas indicativos da Oferta previstos no *Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª séries da 37ª (trigésima sétima) Emissão da Companhia Província de Securitização* (“Prospecto”) e no Anúncio de Início, os quais passarão a conter os seus principais eventos conforme os cronogramas demonstrados abaixo (“Modificação da Oferta”):

NOVOS CRONOGRAMAS INDICATIVOS DOS PRINCIPAIS EVENTOS DA OFERTA

Oferta - CRI (1ª Série)		
Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	08/03/2024
2.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	08/03/2024
3.	Disponibilização deste Prospecto e Divulgação do Anúncio de Início da Oferta dos CRI (1ª Série) ⁽³⁾	11/03/2024
4.	Anúncio de Início da Oferta dos CRI (1ª Série) ⁽³⁾	11/03/2024



Oferta - CRI (1ª Série)		
Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
5.	Início do Período de Distribuição dos CRI (1ª Série) ⁽²⁾	18/03/2024
6.	Encerramento do Período de Distribuição dos CRI (1ª Série)	28/03/2024
7.	Data Estimada de Liquidação Financeira dos CRI (1ª Série)	02/04/2024
8.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento dos CRI (1ª Série) ⁽⁴⁾	07/09/2024

Oferta - CRI (2ª Série)		
Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	08/03/2024
2.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	08/03/2024
3.	Disponibilização deste Prospecto	11/03/2024
4.	Divulgação do Anúncio de Início da Oferta dos CRI (2ª Série) ⁽³⁾	02/12/2024
5.	Início do Período de Distribuição dos CRI (2ª Série) ⁽²⁾	03/12/2024
6.	Encerramento do Período de Distribuição dos CRI (2ª Série)	17/12/2024
7.	Data Estimada de Liquidação Financeira dos CRI (2ª Série)	20/12/2024
8.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento dos CRI (2ª Série) ⁽⁴⁾	31/05/2025

Oferta - CRI (3ª Série)		
Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	08/03/2024
2.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	08/03/2024
3.	Disponibilização deste Prospecto	11/03/2024
4.	Divulgação do Anúncio de Início da Oferta dos CRI (3ª Série) ⁽³⁾	01/12/2025
5.	Início do Período de Distribuição dos CRI (3ª Série) ⁽²⁾	02/12/2025
6.	Encerramento do Período de Distribuição dos CRI (3ª Série)	16/12/2025
7.	Data Estimada de Liquidação Financeira dos CRI (3ª Série)	19/12/2025
8.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento dos CRI (3ª Série) ⁽⁴⁾	30/05/2026

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Devedora, da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Data de início do período de distribuição da respectiva Oferta.

⁽³⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à cada Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

⁽⁴⁾ O anúncio de encerramento de cada Oferta, a ser disponibilizado nos websites da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Encerramento").

NÃO APLICAÇÃO DO PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Considerando que não houve, até a presente data, a subscrição de quaisquer CRI ou a formalização de quaisquer Boletins de Subscrição ou ordens de investimento pelos Investidores, o disposto no parágrafo 1º do artigo 69 da Resolução CVM 160 não é aplicável, de forma que não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto.

LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO DEFINITIVO, ANÚNCIO DE INÍCIO E À LÂMINA DA OFERTA

Este Anúncio de Início, o Prospecto Definitivo e a Lâmina da Oferta estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, abaixo indicadas, bem como divulgado no módulo de envio de informações periódicas e eventuais (IPE) por meio do sistema Fundos.NET, nos termos do artigo 57, parágrafo 1º, da Instrução CVM 160.

- **Securitizadora**
<https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> (neste *website*, clicar em “Produto”, depois clicar em “CRI”, depois, na caixa “Procurar” digitar “37ª Emissão” e depois clicar em “Detalhes” na Identificação “37ª EMISSÃO 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES”).
- **Coordenador Líder**
<https://www.guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “CRI NETCORP”, e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).
- **B3**
www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, acessar em “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar Companhia Província de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 37 – Série 1”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do Prospecto).
- **CVM**
<http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (FUNDOS.NET)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “ BRPVSCCRI3S4”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao “Anúncio de Início”).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, OU COM A CVM NOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO V, ALÍNEA (B), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

São Paulo, 11 de março de 2024.



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos®

ASSESSOR LEGAL

