

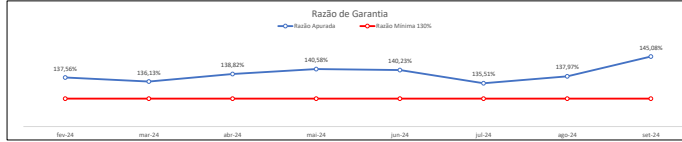
# RELATÓRIO MENSAL - Ref. setembro/24

## 1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CRI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DER/ Devedor: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

### 1.1.1. Razão de Garantia

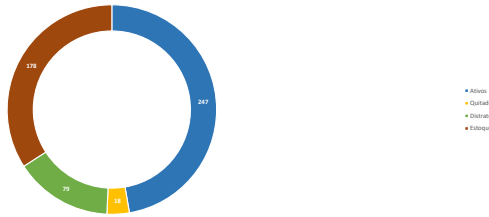
Atualização Razão de Garantia		set-24
(I) Saldo Devedor dos CRI		23.618.091,04
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos		33.758.774,35
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos		-
(IV) Saldo de recebimentos em 09/2024		507.463,43
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI		28.341.709,25
VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos		34.266.237,78
<b>Razão entre (IV/V)</b>		<b>1,4508%</b>
<b>Enquadramento:</b>		<b>Enquadrado</b>
<b>Previsão - CRI a Integralizar</b>		<b>4.937.107,11</b>



### Posição das Unidades

#### Contratos

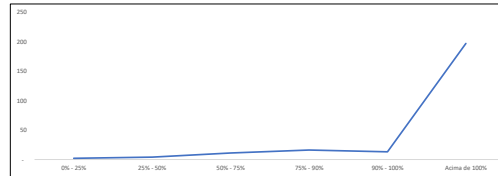
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



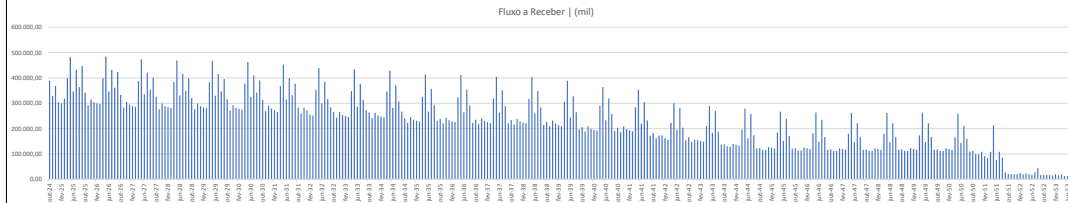
### LTV

#### Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	2	0%	1.875,05
25% - 50%	4	0%	133.540
50% - 75%	11	2%	652.338
75% - 90%	16	4%	1.651.463
90% - 100%	13	5%	3.923.096
Acima de 100%	197	89%	34.150.518
<b>Total</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>38.493.329,88</b>



### Fluxo Futuro



### Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	166	68%	25.836.141,05
Atraso até 30 dias	16	7%	2.245.185
Atraso até 60 dias	30	12%	4.648.784,36
Atraso até 90 dias	18	7%	3.081.735
Atraso até 120 dias	4	2%	1.041.205,98
Atraso até 180 dias	5	2%	967.959
Atraso maior que 180 dias	4	2%	672.319,55
<b>Total</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>38.493.329,88</b>



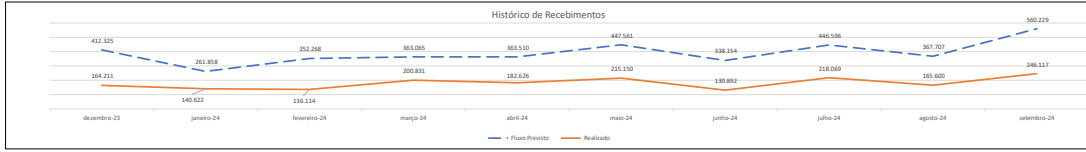
### Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1. CARMELITA GARCIA FERRERA	647.175	1,68%
2. LUCAS MENDONÇA	442.685	1,15%
3. EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	434.322	1,13%
4. ELIZIA ROSA DA COSTA	368.357	0,96%
5. EDNILSON EUZEBIO DOS SANTOS	309.090	0,80%

## RELATÓRIO MENSAL - Ref. setembro/24

### Histórico Recebimentos

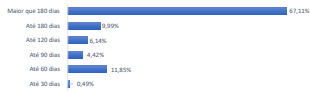
	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24	março-24	fevereiro-24	janeiro-24
Fluxo Previsto	560.229	367.707	446.596	338.154	447.561	363.510	363.065	352.268	261.858
Realizado	246.117	165.600	218.069	130.892	215.150	182.626	200.831	136.114	140.622
Inadimplência	70.003	202.146	225.825	155.776	217.675	73.960	129.955	206.442	113.129
Valores Antecipados	14.112	12.805	2.994	15.902	18.289	15.178	5.008	7.014	6.912



	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24	março-24	fevereiro-24	janeiro-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99	318.435,50	264.270,40	318.382,02
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	445,25	-
<b>Total (b)</b>	<b>505.577,49</b>	<b>294.830,35</b>	<b>417.092,11</b>	<b>242.942,59</b>	<b>384.646,12</b>	<b>350.658,99</b>	<b>318.435,50</b>	<b>264.715,65</b>	<b>318.382,02</b>

### Histórico de Recebimentos

#### Percentual Recebimento Antecipado | %



#### Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	NP Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	15	0,40%	4.100
Até 60 dias	86	11,85%	98.705
Até 90 dias	29	4,42%	36.777
Até 120 dias	14	6,14%	51.147
Até 180 dias	29	9,99%	83.178
Maior que 180 dias	1.459	67,11%	558.889
<b>Total (b)</b>	<b>1.632</b>	<b>100,00%</b>	<b>832.806</b>

#### Percentual Recebimento em Atraso | %



#### Recebimento em Atraso | Histórico

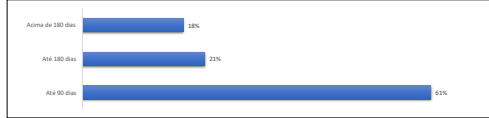
	NP Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.332	418,34%	3.483.999
Até 60 dias	773	111,50%	920.423
Até 90 dias	341	48,16%	401.075
Até 120 dias	142	35,35%	294.400
Até 180 dias	72	30,40%	219.844
Maior que 180 dias	42	6,39%	53.227
<b>Total (c)</b>	<b>3.702</b>	<b>646,25%</b>	<b>5.381.967</b>

### Informações da Inadimplência

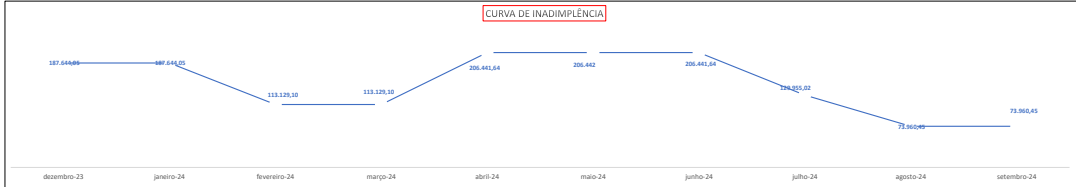
#### Inadimplência | Parcelas

	NP Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	43	20,82%	65.498,28
Atraso até 60 dias	49	23,75%	74.702,77
Atraso até 90 dias	22	16,37%	51.476,59
Atraso até 120 dias	6	3,12%	9.829,78
Atraso até 180 dias	14	18,28%	51.486,57
Atraso maior que 180 dias	45	17,66%	55.553,90
<b>Total</b>	<b>179</b>	<b>100,00%</b>	<b>314.547,99</b>

#### Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



### CURVA DE INADIMPLÊNCIA



### Evolução Venda x Distrito

