

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES
MOBILIÁRIOS**

1. Dados do Emissor

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 60”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07 na qualidade de emissora (“Emissora” e “Securitizadora”), nos termos do disposto no artigo 43 da Resolução CVM nº 60, vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª, 2ª, 4ª e 5ª séries da 45ª (quadragésima quinta) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora (“CRI”).

2. Dados do Valor Mobiliário

Foram subscritos e integralizados:

25.582.499 (vinte e cinco milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e noventa e nove) para a 1ª Série de CRI Seniores, no Valor Nominal Unitário de R\$ 1,00 (um real), o valor total de R\$ 25.582.499,00 (vinte e cinco milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e noventa e nove reais);

4.796.718 (quatro milhões, setecentos e noventa e seis mil, setecentos e dezoito) para a 2ª Série de CRI Mezanino, no Valor Nominal Unitário de R\$ 1,00 (um real), o valor total de R\$ 4.796.718,00 (quatro milhões, setecentos e noventa e seis mil, setecentos e dezoito reais) na data de sua emissão;

24.434.490 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e noventa), para a 4ª Série de CRI Seniores, no Valor Nominal Unitário de R\$ 1,00 (um real), perfazendo o



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

valor total de R\$ 24.434.490,00 (vinte e quatro milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais) na data da de sua emissão;

4.581.466 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e seis) para a 5ª Série de CRI Mezanino, no Valor Nominal Unitário de R\$ 1,00 (um real), perfazendo o valor total de R\$ 4.581.466,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e um mil e quatrocentos e sessenta e seis reais)

3. Coordenador Líder, demais coordenadores e instituições intermediárias envolvidas na distribuição

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, atuou na distribuição de títulos de securitização de sua própria emissão, nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60.

4. Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador").

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")

As Ofertas foram registradas automaticamente perante a CVM em 23 de novembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/568 e nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/570, e 19 de dezembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/569 e o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/571.

6. Dados Finais de Distribuição

1ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
---------------------------	-------------------------------	---





Pessoas Físicas		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	3	25.582.499
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
TOTAL	3	25.582.499

2ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Pessoas Físicas	1	296.718
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas	1	4.500.000
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
TOTAL	2	4.796.718

4ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Pessoas Físicas		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	1	24.434.490
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		





Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
TOTAL	1	24.434.490

5ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita e integralizada
Pessoas Físicas		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas	1	4.581.466
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
TOTAL	1	4.581.466

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 27 de dezembro de 2023.

