

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 9ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 02 DE JULHO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 02 de julho de 2026, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP: 04.571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 11.15 do "*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Construtora Ditolvo LTDA*" celebrado em 29 de junho de 2022, conforme aditado ("Termo de Securitização").
3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I e II à presente ata; (ii) da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; e (iv) da **Construtora Ditolvo LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.766.736/0001-86 ("Devedora").

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

4. **MESA:** Presidente: Bárbara Fender Faustinoni; e Secretária: Mariana Saad Marques.

5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) Aprovar a incorporação dos valores relativos à parcela de Remuneração da CCB 1 devida em 02 de julho de 2026 ao saldo devedor da CCB 1, e consequentemente da parcela de Remuneração dos CRI devida em 03 de julho de 2026 ao saldo devedor dos CRI, nas respectivas datas de pagamento, Em decorrência do disposto, o Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios da CCB 1, previsto no Anexo II da CCB 1 e o Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI, previsto no Anexo II do Termo de Securitização, passarão a vigorar na forma prevista no Anexo II da presente ata; e

(ii) Deliberar sobre a aprovação da concessão de prazo adicional de 60 (sessenta) dias para a recomposição do Fundo de Reserva da operação.

(iii) Ratificar, conforme autorização anteriormente concedida para a Securitizadora, através de e-mail eletrônico enviado em 19 de junho de 2026, a aprovação da transferência pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, de parte dos recursos existentes na Conta do Patrimônio Separado, no valor total de **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, para a conta corrente nº 14908-1, agência nº 3100, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A. (cód. 341), de titularidade da **CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.**, nos termos da solicitação formal e expressa realizada pela Devedora, e encaminhada à Securitizadora na data supramencionada;

6. **DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(i) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI** em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação ao presente item, nos termos do item (i) da Ordem do Dia, aprovaram a incorporação dos valores relativos à parcela de Remuneração da CCB 1 devida em 02 de julho de 2026 ao saldo devedor da CCB 1, e consequentemente da parcela de Remuneração dos CRI devida em 03 de julho de 2026 ao saldo devedor dos CRI, nas respectivas datas de pagamento, Em decorrência do disposto, o Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios da CCB 1, previsto no Anexo II da CCB 1 e o Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios dos CRI, previsto no Anexo II do Termo de Securitização, passarão a vigorar na forma prevista no Anexo II da presente ata;

(ii) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI** em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação ao presente item, nos termos do item (ii) da Ordem do Dia, aprovaram a concessão de prazo adicional de 60 (sessenta) dias para a recomposição do Fundo de Reserva da operação.

(iii) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI** em circulação, sem manifestação de voto contrário ou abstenção com relação ao presente item, nos termos do item (iii) da Ordem do Dia, ratificaram, conforme autorização anteriormente concedida para a Securitizadora, através de e-mail eletrônico enviado em 19 de junho de 2026, a aprovação da transferência pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, de parte dos recursos existentes na Conta do Patrimônio Separado, no valor total de **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, conta corrente nº 14908-1, agência nº 3100, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A. (cód. 341), de titularidade da **CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.**, nos termos da solicitação formal e expressa realizada pela Devedora, e encaminhada à Securitizadora na data supramencionada.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, ficam, Emissora e Agente Fiduciário, autorizados a realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia.

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. **ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 02 de julho de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 02 de julho de 2026.)

Mesa:

Bárbara Fender Faustinoni
Presidente

Mariana Saad Marques
Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Bárbara Fender Faustinoni

Cargo: Procuradora

CPF/MF nº: 365.125.158-62

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.**

Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar

Cargo: Procuradora

CPF: 117.583.547-12

CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.

Devedora

Nome: Eduardo Antonio Sahadi Ditolvo
Cargo: Administrador
CPF: 000.537.428-69

Nome: Júlio Cesar da Silveira Lemos
Cargo: Administrador
CPF: 112.057.838-81

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(ANEXO I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 02 de julho de 2026.

LISTA DE PRESENÇA

CONFIDENCIAL

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07

(ANEXO II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 02 de julho de 2026.)

Cronograma de Amortização de Principal, da Atualização Monetária e Juros Remuneratórios relativos à CCB 1

Cronograma de Pagamento CCB			
Período	Datas de Pagamento da CCB	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	02/08/2022	0,0000%	Sim
2	02/09/2022	0,0000%	Sim
3	03/10/2022	0,0000%	Sim
4	03/11/2022	0,0000%	Sim
5	02/12/2022	0,0000%	Sim
6	02/01/2023	0,0000%	Sim
7	02/02/2023	0,0000%	Sim
8	02/03/2023	0,0000%	Sim
9	03/04/2023	0,0000%	Sim
10	02/05/2023	0,0000%	Sim
11	02/06/2023	0,0000%	Sim
12	03/07/2023	0,0000%	Sim
13	02/08/2023	0,0000%	Sim
14	04/09/2023	0,0000%	Sim
15	02/10/2023	0,0000%	Sim
16	03/11/2023	0,0000%	Sim
17	04/12/2023	0,0000%	Sim
18	02/01/2024	0,0000%	Sim
19	02/02/2024	0,0000%	Sim
20	04/03/2024	0,0000%	Sim
21	02/04/2024	0,0000%	Sim
22	02/05/2024	0,0000%	Sim
23	03/06/2024	0,0000%	Sim
24	02/07/2024	0,0000%	Sim
25	02/08/2024	0,0000%	Sim
26	02/09/2024	0,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

27	02/10/2024	0,0000%	Sim
28	04/11/2024	0,0000%	Sim
29	02/12/2024	0,0000%	Sim
30	02/01/2025	0,0000%	Sim
31	03/02/2025	0,0000%	Sim
32	05/03/2025	0,0000%	Sim
33	02/04/2025	0,0000%	Sim
34	02/05/2025	0,0000%	Sim
35	02/06/2025	0,0000%	Sim
36	02/07/2025	0,0000%	Sim
37	04/08/2025	0,0000%	Sim
38	02/09/2025	0,0000%	Sim
39	02/10/2025	0,0000%	Sim
40	03/11/2025	0,0000%	Sim
41	02/12/2025	0,0000%	Sim
42	02/01/2026	0,0000%	Sim
43	02/02/2026	0,0000%	Sim
44	02/03/2026	0,0000%	Sim
45	02/04/2026	0,0000%	Sim
46	04/05/2026	0,0000%	Incorporar
47	02/06/2026	0,0000%	Incorporar
48	02/07/2026	0,0000%	Incorporar
49	03/08/2026	0,0000%	Sim
50	02/09/2026	0,0000%	Sim
51	02/10/2026	0,0000%	Sim
52	03/11/2026	0,0000%	Sim
53	02/12/2026	0,0000%	Sim
54	04/01/2027	0,0000%	Sim
55	02/02/2027	0,0000%	Sim
56	02/03/2027	0,0000%	Sim
57	02/04/2027	0,0000%	Sim
58	03/05/2027	0,0000%	Sim
59	02/06/2027	100,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07

Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios relativos aos CRI

Cronograma de Pagamento CRI			
Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	03/08/2022	0,0000%	Sim
2	05/09/2022	0,0000%	Sim
3	04/10/2022	0,0000%	Sim
4	04/11/2022	0,0000%	Sim
5	05/12/2022	0,0000%	Sim
6	03/01/2023	0,0000%	Sim
7	03/02/2023	0,0000%	Sim
8	03/03/2023	0,0000%	Sim
9	04/04/2023	0,0000%	Sim
10	03/05/2023	0,0000%	Sim
11	05/06/2023	0,0000%	Sim
12	04/07/2023	0,0000%	Sim
13	03/08/2023	0,0000%	Sim
14	05/09/2023	0,0000%	Sim
15	03/10/2023	0,0000%	Sim
16	06/11/2023	0,0000%	Sim
17	05/12/2023	0,0000%	Sim
18	03/01/2024	0,0000%	Sim
19	05/02/2024	0,0000%	Sim
20	05/03/2024	0,0000%	Sim
21	03/04/2024	0,0000%	Sim
22	03/05/2024	0,0000%	Sim
23	04/06/2024	0,0000%	Sim
24	03/07/2024	0,0000%	Sim
25	05/08/2024	0,0000%	Sim
26	03/09/2024	0,0000%	Sim
27	03/10/2024	0,0000%	Sim
28	05/11/2024	0,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

29	03/12/2024	0,0000%	Sim
30	03/01/2025	0,0000%	Sim
31	04/02/2025	0,0000%	Sim
32	06/03/2025	0,0000%	Sim
33	03/04/2025	0,0000%	Sim
34	05/05/2025	0,0000%	Sim
35	03/06/2025	0,0000%	Sim
36	03/07/2025	0,0000%	Sim
37	05/08/2025	0,0000%	Sim
38	03/09/2025	0,0000%	Sim
39	03/10/2025	0,0000%	Sim
40	04/11/2025	0,0000%	Sim
41	03/12/2025	0,0000%	Sim
42	05/01/2026	0,0000%	Sim
43	03/02/2026	0,0000%	Sim
44	03/03/2026	0,0000%	Sim
45	06/04/2026	0,0000%	Sim
46	05/05/2026	0,0000%	Incorporar
47	03/06/2026	0,0000%	Incorporar
48	03/07/2026	0,0000%	Incorporar
49	04/08/2026	0,0000%	Sim
50	03/09/2026	0,0000%	Sim
51	05/10/2026	0,0000%	Sim
52	04/11/2026	0,0000%	Sim
53	03/12/2026	0,0000%	Sim
54	05/01/2027	0,0000%	Sim
55	03/02/2027	0,0000%	Sim
56	03/03/2027	0,0000%	Sim
57	05/04/2027	0,0000%	Sim
58	04/05/2027	0,0000%	Sim
59	03/06/2027	100,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07