

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO

Certificados de Recebíveis Imobiliários

Série Única da 79ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| Nome | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| CNPJ | 04.200.649/0001-07 |

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

| | |
|--|---|
| IF | 24J3510650 |
| ISIN | BRPVSCCRI5D1 |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 34.000 |
| Volume emitido | R\$34.000.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 12,25% |
| Amortização | Mensal |
| Data emissão | 17/12/2024 |
| Data vencimento | 19/12/2028 |
| Distribuição | Res CVM 160 |
| Rating | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 23/12/2024 |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/01/2025 |
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Risco | Corporativo |
| Lastro | Venda e Compra |

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

| Nome do contrato |
|-------------------|
| AF Imovel |
| AF Participacoes |
| CF |
| Emissao CCI |
| NC |
| NC - 1 Aditamento |
| TS |
| TS - 1 Aditamento |

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série ÚNICA

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| IF | 24J3510650 |
| Emitida | 34.000 |
| Em circulação | 25.769 |
| Saldo cancelado ou não integralizado | 8.231 |
| Convertidas | 0 |
| Resgatadas | 0 |
| Saldo | R\$25.487.382,09 |

1.5 Eventos financeiros

79ª Emissão - Série ÚNICA

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2025 | 8,31602426 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 8,31602426 |

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 18/02/2025 | 9,75919672 | 0,00000000 | 23,78412431 | 23,78412431 | 33,54332103 |
| 18/03/2025 | 8,17519343 | 0,00000000 | 1,57552140 | 1,57552140 | 9,75071483 |
| 22/04/2025 | 10,57816513 | 0,00000000 | 12,90118921 | 12,90118921 | 23,47935434 |
| 20/05/2025 | 8,66582518 | 0,00000000 | 5,51498474 | 5,51498474 | 14,18080992 |
| 18/06/2025 | 9,57003366 | 0,00000000 | 4,23519117 | 4,23519117 | 13,80522483 |
| 18/07/2025 | 9,55382913 | 0,00000000 | 2,56054234 | 2,56054234 | 12,11437147 |
| 19/08/2025 | 10,00907476 | 0,00000000 | 2,36357754 | 2,36357754 | 12,37265230 |
| 18/09/2025 | 10,01106539 | 0,00000000 | 2,55991208 | 2,55991208 | 12,57097747 |
| 20/10/2025 | 9,98510920 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,98510920 |
| 18/11/2025 | 9,57478522 | 0,00000000 | 4,72626878 | 4,72626878 | 14,30105400 |
| 18/12/2025 | 9,53762411 | 0,00000000 | 0,88587380 | 0,88587380 | 10,42349791 |

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal_12-2025_CRI - COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO - 79EUS - BOULEVARD JARDINS.pdf](#) [Informe Mensal_12-2025_CRI - COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO - 79EUS - BOULEVARD JARDINS.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - BOULEVARD JARDINS - 79E01S - AGT

Data: 12/03/2025

Aprovar a não decretação do Vencimento Antecipado das Notas e, conseqüentemente, Resgate Antecipado dos CRI, nos termos da cláusula 12.1, item (xlili) do Lastro e cláusula 8.1, item (xlili) do Termo de Securitização, em razão da apólice do Seguro contratado não cobrir todos os riscos referente ao(s) Imóvel(is) Garantia, de forma que o Seguro vigente não cobre contra pragas, demolições e poluição súbita, conforme cláusula 16.2, item (ii) e Anexo "Seguros" do Lastro.

Caso aprovado o item (i) da Ordem do Dia acima, aprovar a concessão de um prazo de 20 (vinte) dias, contados da data de assinatura dessa ata, para que a Devedora providencie a apólice de seguro atualizada contendo a cobertura dos riscos informados na Ordem do Dia acima.

Aprovar a inclusão de uma nova fórmula de Amortização Extraordinária Mensal no item (5) no Anexo "Fórmulas" do Termo de Emissão e do Termo de Securitização, respectivamente, visando explicitar que a Atualização Monetária, conforme definida nos Documentos da Operação, será liquidada mensalmente, observando as datas de pagamentos previstas nos Anexos Cronogramas de Pagamentos do Termo de Emissão e do Termo de Securitização.

Caso aprovado o item (i) da Ordem do Dia acima, aprovar a concessão de efeitos retroativos para que a aprovação supramencionada alcance os meses de janeiro e fevereiro de 2025, de modo que o pagamento da PMT de março de 2025 deverá constar com a atualização monetária apurada em janeiro, fevereiro e março de 2025.

Caso aprovado os itens (i) e (ii) da Ordem do Dia acima, aprovar o pagamento da Amortização Extraordinária Mensal utilizando os recursos do Fundo de Liquidez, sendo certo que, caso aprovado a presente Ordem do Dia, a cláusula 1, item "Fundo de Liquidez" e cláusulas 6.11.1 e 6.11.2 do Termo de Securitização passarão a vigor com a seguinte redação.

Caso aprovado o item (iii) da Ordem do Dia acima, aprovar a alteração da cláusula 1, item “Fundo de Liquidez” e cláusulas 4.8.1 e 4.8.2 do Termo de Emissão, que passarão a vigor com a seguinte redação.

[CRI%20-%20BOULEVARD%20JARDINS%20-%2079E01S%20-%20AGT%2020250312%20%28site%29-16-04-2026-06-43-03.pdf](#)

CRI - 79EUS - BOULEVARD JARDINS - AGT

Data: 11/06/2025

5. ORDEM DO DIA: A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias: (i) A alteração da cláusula 5.2 do Termo de Securitização, de modo a prever a possibilidade de subscrição, pelo Titular dos CRI, da quantidade de CRI até então não subscritos e integralizados, em montante equivalente a 17.000 quantidades de CRI (“CRI Residuais”), para que a integralização dos CRI Residuais seja realizada, em uma ou mais datas, conforme chamadas de capital a serem realizadas pela Emissora ao Titular dos CRI, independentemente do encerramento da Oferta, qual será realizado pela Emissora, na qualidade de Coordenador Líder, tudo nos termos do Boletim de Subscrição (CRI), de modo que a nova redação passará a constar da seguinte forma: Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidmoveis.org.br/validate/YY5Z9-AKEGL-2899Y-QZ7R9>. Companhia Província de securitização Av. Eng. Luis Carlos Berrini 550, 4º andar CNPJ 04.200.649/0001-07 estruturadas@provinciasecuritizadora.com.br 2 “5.2 Integralização. Os CRI serão integralizados em uma ou mais Data(s) de Integralização, em moeda corrente nacional, à vista, em atos separados ao de subscrição, conforme disposições do Boletim de Subscrição (CRI).” (ii) A utilização, pela Emissora, dos recursos excedentes mantidos no Fundo de Despesas Extraordinárias, para o pagamento dos emolumentos cartorários referente ao registro do “Terceiro Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da T2 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.”, celebrado em 06 de maio de 2025 (“3º Aditamento ao Termo de Emissão”) no Cartório de Títulos e Documentos competente; e (iii) A alteração das cláusulas 13.5.2 do Termo de Emissão e 10.5.2 do Termo de Securitização, de modo que o Fundo de Despesas Extraordinárias passará a prever o pagamento de eventuais emolumentos atinentes ao registro dos Documentos da Operação, exclusivamente em Cartório de Títulos e Documentos, de modo que a nova redação passará a constar da seguinte forma: “Os recursos do Fundo de Despesas Extraordinárias serão utilizados pela Securitizadora para o pagamento das Despesas Extraordinárias, para cobrir eventual inadimplemento de pagamento de Despesas da Operação por parte da Devedora e para pagamento de eventuais emolumentos cartorários atinentes ao registro dos Documentos da Operação, exclusivamente em Cartório de Títulos e Documentos.”

[CRI%20-%2079EUS%20-%20Boulevard%20Jardins%20-%20AGT%2020250611.pdf](#)

CRI - BOULEVARD JARDINS (TERRASSA) - 79EUS - AGD

Data: 23/10/2025

Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização) apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, nos termos do Art. 25., inciso I, da Resolução CVM nº 60, relativas ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025.

[CRI%20-%20BOULEVARD%20JARDINS%20%28TERRASSA%29%20-%2079EUS%20-%20AGD%2020251023%20site-27-10-2025-06-32-03.pdf](#)

CRI - 79EUS - BOULEVARD - AGT

Data: 05/11/2025

Aprovar a alteração do Covenant de obra, disposto na cláusula 8.1, item (ii) do Termo de Emissão, o qual será reduzido para um limite de atraso de até 7,5% (sete inteiros e cinco centésimos por cento), de modo que a nova redação da referida cláusula passará a constar da seguinte forma: "8.1 Covenants. [...] (ii) Constatação, pela Securitizadora, de que não há atraso acumulado de obras superior a 7,5% (sete inteiros e cinco centésimos por cento), de acordo com o Relatório de Medição;

Caso aprovado o item (i) da Ordem do Dia acima, aprovar a alteração do Evento de Vencimento Antecipado disposto na cláusula 12.1, item (xxiii) do Termo de Emissão e cláusula 8.1, item (xxiii) do Termo de Securitização, de modo a refletir a minoração do Covenant de obra, bem como alterar o racional do atraso acumulado, que passará a ensejar caso o atraso seja constatado por dois meses consecutivos ou alternados, de modo que a nova redação das referidas cláusulas passará a constar da seguinte forma: "Eventos de Vencimento Antecipado. [...] (xxiii) Constatação pela Securitizadora, com base no Relatório de Medição, de atraso acumulado superior a 7,5% (sete inteiros e cinco centésimos por cento), por dois meses consecutivos ou alternados, em relação ao respectivo Cronograma de Obras;"

[CRI%20-%2079EUS%20-%20BOULEVARD%20-%20AGT%2020251105%20%28site%29-15-12-2025-10-43-16.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

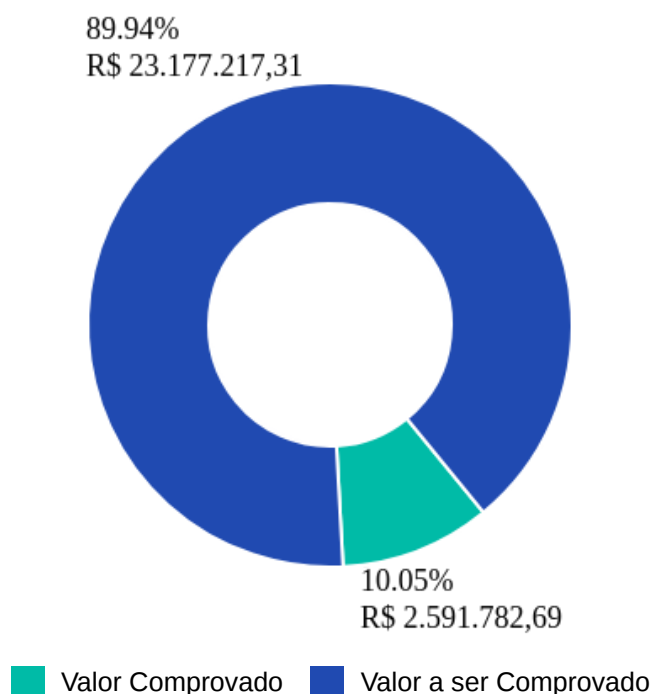
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos líquidos obtidos por meio da Operação serão utilizados integral e exclusivamente de acordo com o disposto no Destinação de Recursos o qual reflete os termos da destinação de recursos prevista no Lastro, onde consta a obrigação assumida pela Devedora em aplicar esses recursos exclusivamente conforme o disposto no referido Anexo.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, das seguintes evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais, comprovantes de pagamentos e relatório de despesas indicando o montante de R\$ 2.591.782,69 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

| Nome do Contrato | Constituição |
|---|--------------|
| Alienação Fiduciária de Ações | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imovel | NÃO |
| Aval | NÃO |
| Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios | NÃO |
| Fundo | NÃO |

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

OLIMPO II | 3ª EMISSÃO 20ª SÉRIE

| | |
|----------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |

| | |
|----------------------------------|--|
| IF | 20J0612532 |
| Volume emitido | R\$32.400.000,00 |
| Quantidade | 32.400 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 15/10/2020 |
| Data de vencimento | 17/01/2041 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

OLIMPO II | 3ª EMISSÃO 21ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 20J0705977 |
| Volume emitido | R\$8.100.000,00 |
| Quantidade | 8.100 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 15/10/2020 |
| Data de vencimento | 17/01/2041 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

CUNHA CAMARA | 3ª EMISSÃO 29ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 21B0591574 |
| Volume emitido | R\$32.000.000,00 |
| Quantidade | 32.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 15/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/03/2041 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

ALPHA LAKE | 3ª EMISSÃO 52ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 22C0927973 |
| Volume emitido | R\$85.000.000,00 |
| Quantidade | 85.000 |
| Remuneração | 5,5000% |
| Data de emissão | 23/03/2022 |
| Data de vencimento | 06/05/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

GAFISA ESTOQUE TERRENOS | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 22H1318883 |
| Volume emitido | R\$36.900.000,00 |
| Quantidade | 36.900 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 18/08/2022 |
| Data de vencimento | 26/08/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

GAFISA ESTOQUE TERRENOS | 16ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 22H1319855 |
| Volume emitido | R\$43.100.000,00 |
| Quantidade | 43.100 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 18/08/2022 |
| Data de vencimento | 26/08/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

GAFISA ESTOQUE TERRENOS | 16ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 22H1320252 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 18/08/2022 |
| Data de vencimento | 26/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

VIC ENGENHARIA | 20ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 22I0867063 |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 19/09/2022 |
| Data de vencimento | 28/09/2027 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

GENIAL (ALUGUEL) | 38ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 23K0020405 |
| Volume emitido | R\$70.000.000,00 |
| Quantidade | 70.000 |
| Remuneração | CDI + 2,0000% |
| Data de emissão | 09/11/2023 |
| Data de vencimento | 28/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | - |

BEMOL | 55ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24D2944088 |
| Volume emitido | R\$48.614.805,00 |
| Quantidade | 48.614.805 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 15/04/2024 |
| Data de vencimento | 25/04/2039 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

BEMOL | 55ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24D3057483 |
| Volume emitido | R\$12.153.702,00 |
| Quantidade | 12.153.702 |
| Remuneração | 10,5000% |
| Data de emissão | 15/04/2024 |
| Data de vencimento | 27/06/2044 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

PLANTA IV | 62ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24G1896218 |
| Volume emitido | R\$72.200.000,00 |
| Quantidade | 72.200 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 22/07/2024 |
| Data de vencimento | 31/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

SWISS PARK | 85ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24K1726028 |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 13/11/2024 |
| Data de vencimento | 21/11/2039 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança |

CASH ME | 1ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L1790108 |
| Volume emitido | R\$91.875.000,00 |
| Quantidade | 91.875 |
| Remuneração | CDI + 1,1500% |
| Data de emissão | 17/12/2024 |
| Data de vencimento | 17/05/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CASH ME | 1ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L1790261 |
| Volume emitido | R\$188.125.000,00 |
| Quantidade | 188.125 |
| Remuneração | IPCA + 9,1146% |
| Data de emissão | 17/12/2024 |
| Data de vencimento | 17/05/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CASH ME | 1ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L1790264 |
| Volume emitido | R\$26.250.000,00 |
| Quantidade | 26.250 |
| Remuneração | IPCA + 9,1146% |

| | |
|----------------------------------|--|
| Data de emissão | 17/12/2024 |
| Data de vencimento | 15/07/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CASH ME | 1ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L1790330 |
| Volume emitido | R\$43.750.000,00 |
| Quantidade | 43.750 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 17/12/2024 |
| Data de vencimento | 15/12/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

PATRIMONIO | 92ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L2473636 |
| Volume emitido | R\$35.000.000,00 |
| Quantidade | 35.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5500% |
| Data de emissão | 18/12/2024 |
| Data de vencimento | 17/12/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

PAGANO | 88ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L2014595 |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | 4,3500% |
| Data de emissão | 20/12/2024 |
| Data de vencimento | 07/02/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fundo, Fiança |

BEMOL | 87ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L0004210 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,4000% |
| Data de emissão | 12/12/2024 |
| Data de vencimento | 25/11/2039 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro |

BEMOL | 87ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L2414903 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,4000% |
| Data de emissão | 12/12/2024 |
| Data de vencimento | 25/11/2039 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro |

BEMOL | 87ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24L0004208 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,9000% |
| Data de emissão | 12/12/2024 |
| Data de vencimento | 25/11/2039 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro |

MELNICK | 76ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25B0237669 |
| Volume emitido | R\$21.056.502,00 |
| Quantidade | 21.056.502 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 04/02/2025 |
| Data de vencimento | 20/12/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Fiança de Imovel |

MELNICK | 76ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25B0237710 |
| Volume emitido | R\$50.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 04/02/2025 |
| Data de vencimento | 20/12/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Fiança de Imovel |

SUMMUS | 93ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25B2867899 |
| Volume emitido | R\$149.000.000,00 |
| Quantidade | 149.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,5000% |
| Data de emissão | 24/02/2025 |
| Data de vencimento | 25/04/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo |

SWISS PARK | 94ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25B3690940 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 4,9500% |
| Data de emissão | 24/02/2025 |
| Data de vencimento | 21/08/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

CASHME IV | 39ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 23J1255114 |
| Volume emitido | R\$250.000.000,00 |
| Quantidade | 250.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,8600% |
| Data de emissão | 17/10/2023 |
| Data de vencimento | 15/10/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CASHME IV | 39ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 23J1263506 |
| Volume emitido | R\$103.106.000,00 |
| Quantidade | 103.106 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 17/10/2023 |
| Data de vencimento | 15/10/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel |

CASHME VI | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24D3204079 |
| Volume emitido | R\$86.959.000,00 |
| Quantidade | 86.959 |
| Remuneração | CDI + 1,4000% |
| Data de emissão | 25/04/2024 |
| Data de vencimento | 15/09/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CASHME VI | 48ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24D3204401 |
| Volume emitido | R\$202.905.000,00 |
| Quantidade | 202.905 |
| Remuneração | IPCA + 7,4000% |
| Data de emissão | 25/04/2024 |
| Data de vencimento | 15/09/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CASHME VI | 48ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 24D3204753 |
| Volume emitido | R\$51.152.000,00 |
| Quantidade | 51.152 |
| Remuneração | 9,0000% |
| Data de emissão | 25/04/2024 |
| Data de vencimento | 15/09/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASH ME | 101ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25E0175587 |
| Volume emitido | R\$262.500.000,00 |
| Quantidade | 262.500.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,2347% |
| Data de emissão | 07/05/2025 |
| Data de vencimento | 17/05/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CASH ME | 101ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25E0186266 |
| Volume emitido | R\$52.500.000,00 |
| Quantidade | 52.500.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 07/05/2025 |
| Data de vencimento | 17/05/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

GUESTIER | 105ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25E3518733 |
| Volume emitido | R\$28.300.000,00 |
| Quantidade | 28.300 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 22/05/2025 |
| Data de vencimento | 30/05/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

TOCA | 107ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25E3350611 |
| Volume emitido | R\$22.000.000,00 |
| Quantidade | 22.000 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 22/05/2025 |
| Data de vencimento | 30/05/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

HELBOR QUOTAS | 111ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25F2931000 |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 18/06/2025 |
| Data de vencimento | 27/06/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas |

SICREDI | 104ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25F3364733 |
| Volume emitido | R\$71.380.000,00 |
| Quantidade | 71.380 |
| Remuneração | IPCA + 7,7000% |
| Data de emissão | 26/06/2025 |
| Data de vencimento | 11/11/2044 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro |

SICREDI | 104ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25F3429327 |
| Volume emitido | R\$53.053.000,00 |
| Quantidade | 53.053 |
| Remuneração | IPCA + 7,7000% |
| Data de emissão | 26/06/2025 |
| Data de vencimento | 09/12/2044 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro |

PRACINHA | 113ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|-------------|-----|
| Tipo | CRI |
|-------------|-----|

| | |
|----------------------------------|--|
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25G3749934 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 18/07/2025 |
| Data de vencimento | 30/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

PLANTA IV | 62ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25H4328913 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | CDI + 3,7500% |
| Data de emissão | 16/09/2025 |
| Data de vencimento | 31/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo |

PROJETO VERA | 116ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25I2602468 |
| Volume emitido | R\$9.400.000,00 |
| Quantidade | 9.400 |
| Remuneração | CDI + 7,0000% |
| Data de emissão | 18/09/2025 |
| Data de vencimento | 24/09/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo |

OURÁ | 117ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25I2972445 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 30/09/2025 |
| Data de vencimento | 30/03/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

CASHME 2 | 2ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CR |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25H4324616 |
| Volume emitido | R\$440.000.000,00 |
| Quantidade | 440.000 |
| Remuneração | CDI + 1,0600% |
| Data de emissão | 29/08/2025 |
| Data de vencimento | 15/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

CASHME 2 | 2ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25H4327050 |
| Volume emitido | R\$41.250.000,00 |
| Quantidade | 41.250 |
| Remuneração | CDI + 1,0600% |
| Data de emissão | 29/08/2025 |
| Data de vencimento | 15/10/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

HAUS MITRE MOEMA | 124ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25J2856741 |
| Volume emitido | R\$180.000.000,00 |
| Quantidade | 180.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 20/10/2025 |
| Data de vencimento | 27/02/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo |

SWISS PARK | 85ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25I1918624 |
| Volume emitido | R\$8.628.558,00 |
| Quantidade | 8.628.558 |
| Remuneração | IGPM + 12,0000% |
| Data de emissão | 09/09/2025 |
| Data de vencimento | 21/11/2039 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança |

GAFISA | 129ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25K1898083 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 11/11/2025 |
| Data de vencimento | 18/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança de Outros, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Conta Vinculada |

GAFISA | 129ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25K1900381 |
| Volume emitido | R\$30.164.751,30 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 11/11/2025 |
| Data de vencimento | 16/12/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

VITACON | 126ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25K0221019 |
| Volume emitido | R\$31.000.000,00 |
| Quantidade | 31.000 |
| Remuneração | CDI + 2,8500% |
| Data de emissão | 25/11/2025 |
| Data de vencimento | 25/01/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

VITACON | 126ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |

| | |
|----------------------------------|--|
| IF | 25K0221982 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | CDI + 2,8400% |
| Data de emissão | 25/11/2025 |
| Data de vencimento | 25/01/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

VITACON | 126ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25K0222219 |
| Volume emitido | R\$9.000.000,00 |
| Quantidade | 9.000 |
| Remuneração | CDI + 2,8300% |
| Data de emissão | 25/11/2025 |
| Data de vencimento | 25/01/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

HELBOR III | 137ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO |
| IF | 25L2906901 |
| Volume emitido | R\$120.000.000,00 |
| Quantidade | 120.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 12/12/2025 |
| Data de vencimento | 28/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas |