

# RELATÓRIO MENSAL - Ref. maio/25

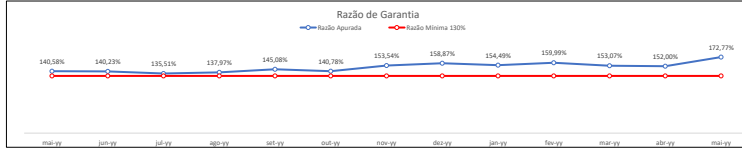
## 1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CO e CR: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora O/E/ Devedor: CUNHA DA CAMARÁ HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CR: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações S/A
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

## 1.11. Garantias:

### 1.11.1 Razão de Garantia

Apuração Razão de Garantia	maio-25
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.872.296,51
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	41.244.040,63
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 05/2025	0,02
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.646.755,81
VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	41.244.040,65
<b>Razão entre (I/IV)</b>	<b>172,77%</b>
<b>Enquadramento:</b>	<b>Tesourado</b>
<b>Previsão - CRI a Integralizar</b>	<b>10.459.717,36</b>



## Posição das Unidades

### Contratos

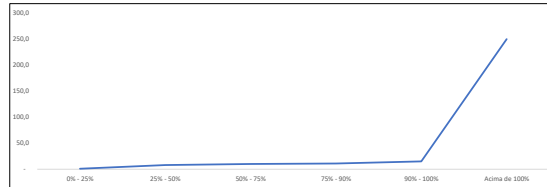
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



## LTV

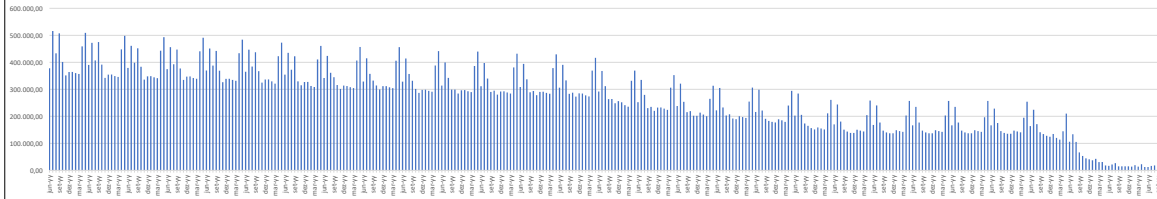
### Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	1	0%	22.074,20
25% - 50%	8	0%	194.584
50% - 75%	10	1%	570.183
75% - 90%	11	4%	1.793.769
90% - 100%	15	5%	2.122.691
Acima de 100%	249	89%	39.221.304
<b>Total</b>	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>43.924.604,37</b>



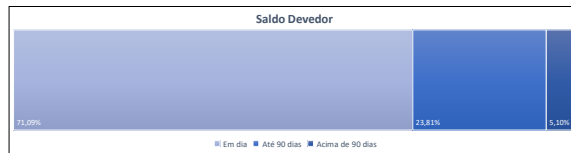
## Fluxo Futuro

### Fluxo a Receber | (mil)



## Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	209	71%	31.598.630,66
Atraso até 30 dias	19	6%	2.603.441
Atraso até 60 dias	30	10%	5.197.717,80
Atraso até 90 dias	21	7%	2.810.318
Atraso até 120 dias	8	3%	698.540,55
Atraso até 180 dias	4	1%	523.679
Atraso maior que 180 dias	3	1%	492.277,42
<b>Total</b>	<b>294</b>	<b>100%</b>	<b>43.924.604,37</b>



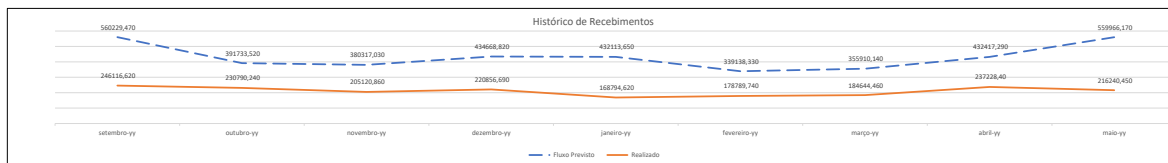
## Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1 CARMELITA GARCIA FERREIRA	627.819	1,43%
2 EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	435.124	0,99%
3 ELIDIZA ROSA DA COSTA	380.166	0,87%
4 WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	374.908	0,85%
5 WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	315.484	0,72%

## RELATÓRIO MENSAL - Ref. maio/25

### Histórico Recebimentos

	maio-25	abril-25	março-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24
Fluxo Previsto	559.966	432.417	355.910	339.138	432.114	434.669	380.317	391.734	560.229
Realizado	216.240	237.228	184.644	178.790	168.795	280.857	205.121	230.790	246.117
Inadimplência	318.023	195.189	171.210	159.892	248.798	198.720	122.040	160.943	70.003
Valores Antecipados	33.813	8.829	13.624	7.157	12.603	7.887	7.179	6.915	14.112



	maio-25	abril-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	399.700,43	441.363,42	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	587,58	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total (b)</b>	<b>399.700,43</b>	<b>441.951,00</b>	<b>322.919,54</b>	<b>304.090,66</b>	<b>378.542,77</b>	<b>359.945,51</b>	<b>390.462,99</b>	<b>505.577,49</b>	<b>294.830,35</b>

### Histórico de Recebimentos

#### Percentual Recebimento Antecipado | %



#### Percentual Recebimento em Atraso | %



#### Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	18	0,57%	5.611
Até 60 dias	116	15,16%	149.758
Até 90 dias	35	5,62%	55.482
Até 120 dias	16	5,40%	53.303
Até 180 dias	32	8,66%	85.550
Maior que 180 dias	1.666	64,59%	637.891
<b>Total (b)</b>	<b>1.883</b>	<b>100,00%</b>	<b>987.655</b>

#### Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.976	447,32%	4.417.575
Até 60 dias	1.025	120,01%	1.274.105
Até 90 dias	457	57,69%	569.687
Até 120 dias	177	34,31%	338.809
Até 180 dias	84	26,09%	257.652
Maior que 180 dias	43	5,59%	55.189
<b>Total (c)</b>	<b>4.762</b>	<b>700,01%</b>	<b>6.913.017</b>

### Informações da Inadimplência

#### Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	128	58,28%	326.747,50
Atraso até 60 dias	64	16,90%	94.732,75
Atraso até 90 dias	33	6,16%	34.530,54
Atraso até 120 dias	16	3,09%	17.351,82
Atraso até 180 dias	14	2,91%	16.321,42
Atraso maior que 180 dias	54	12,66%	70.998,98
<b>Total</b>	<b>309</b>	<b>100,00%</b>	<b>566.683,01</b>

#### Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



### Evolução Venda x Distrato

