

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 09/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                      |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                                      |
| 1.1   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| 1.4.A | Revolência:                       | Não                                  |
| 1.6   | Número da emissão:                | 64                                   |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | CRI_64E01S,02S_GAFISA IV             |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 3                                    |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 23/05/2024                           |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Créditos                             |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO           |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 24E1730283                                       | BRPVSCCRI4F9      | 05/06/2026               | Adimplente     | R\$ 56.505.000,00             | 100% do DI + 6,00% a.a.                        | Mensal                                    | Setembro/2025               |
| Sênior | 2               | Profissionais      | 24E1753141                                       | BRPVSCCRI4G7      | 06/06/2029               | Adimplente     | R\$ 5.356.000,00              | 100% do DI + 6,00% a.a.                        | Mensal                                    | Setembro/2025               |
| Sênior | 3               | Profissionais      | 24L2500157                                       | BRPVSCCRI5Y7      | 05/12/2029               | Adimplente     | R\$ 65.600.000,00             | 100% do DI + 6,03% a.a.                        | Mensal                                    | Setembro/2025               |

|        |                                                              |                                                                                                                                                                           |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS; (III) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS; (IV) FIANÇA; (V) FUNDO DE DESPESA; (VI) FUNDO DE RESERVA |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                                                                                                                                    |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                                                                                                                                    |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                                                                                      |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 1               | 56505                                                 | 57.260.473,04                                                | 660.385,62                             | 224.859,47                            | 1,5460%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Sênior | 2               | 5356                                                  | 18.710.700,49                                                | 0,00                                   | 660.385,62                            | 3,5295%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Sênior | 3               | 65600                                                 | 57.174.519,53                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Total: |                 | 127461                                                | 133.145.693,06                                               | 660.385,62                             | 885.245,09                            |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|            |                                |        |
|------------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |        |

|            |                                                                                                                                          |        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |        |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|              |                                                                |                       |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                   | <b>161.022.677,80</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                        | 132.738.993,40        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 132.738.993,40        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                  |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                  |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                  |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 28.283.684,40         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                  |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 28.283.680,40         |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                  |
| <b>9.3.4</b> | Outros                                                         | 4,00                  |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                            | 0,00                  |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo                                              | 0,00                  |
| <b>9.4.2</b> | Futuros                                                        | 0,00                  |
| <b>9.4.3</b> | Opções                                                         | 0,00                  |
| <b>9.4.4</b> | Swap                                                           | 0,00                  |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                           | 0,00                  |

|               |                                                                          |                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                           | <b>161.022.677,80</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                      | 0,00                  |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo                                                        | 0,00                  |
| <b>10.1.2</b> | Futuros                                                                  | 0,00                  |
| <b>10.1.3</b> | Opções                                                                   | 0,00                  |
| <b>10.1.4</b> | Swap                                                                     | 0,00                  |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão                                              | 132.738.993,40        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                  |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 28.283.684,40         |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00                  |

|            |                                               |             |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|-----------------------------------------------|-------------|

|               |                                                                                              |                           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                         |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração</b>                                                                          | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 132.738.993,40            |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária                                                                     | 132.738.993,40            |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis                                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis                                                                         | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento                                                                                   | 0,00                      |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade                                                                             | 0,00                      |

|         |                                                                                                                                                             |                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12.3.6  | Home equity                                                                                                                                                 | 0,00                                                                  |
| 12.3.7  | Outros (especificar)                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.4    | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                                           | 132.738.993,40                                                        |
| 12.4.1  | Até 30 dias                                                                                                                                                 | 503.731,65                                                            |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias                                                                                                                                             | 503.737,20                                                            |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias                                                                                                                                             | 2.555.211,38                                                          |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias                                                                                                                                            | 1.007.490,75                                                          |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias                                                                                                                                           | 1.007.468,09                                                          |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias                                                                                                                                           | 1.007.476,07                                                          |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias                                                                                                                                           | 64.601.278,10                                                         |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 61.552.600,16                                                         |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:                                                                                                                                       | 0,00                                                                  |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                                         | 0,00                                                                  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                                  | 0,00                                                                  |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                                           | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                                        |                                                                       |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00                                                                  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%                                                               |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 100,0000%                                                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                                                               |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                                                     |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 8 meses                                                               |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há                                                                |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                                                       |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                                                       |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                                                       |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                                                       |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                                                               |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| 12.11 | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |
|       | Não possui informação apresentada.               |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                              |                |
|--------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |                |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00           |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00           |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00           |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00           |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00           |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00           |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00           |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 132.738.993,40 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 503.731,65     |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 503.737,20     |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 2.555.211,38   |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 1.007.490,75   |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 1.007.468,09   |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 1.007.476,07   |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 64.601.278,10  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 61.552.600,16  |

|        |                                                              |              |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                |              |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                | 1.104.671,37 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                   | 503.678,00   |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n): | 885.245,09   |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                     | 224.859,47   |
| 15.3.2 | Juros                                                        | 660.385,62   |

|               |                                                                               |               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>15.4</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):</b> | 0,00          |
| <b>15.4.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00          |
| <b>15.4.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00          |
| <b>15.5</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>                  | 0,00          |
| <b>15.5.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00          |
| <b>15.5.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00          |
| <b>15.6</b>   | <b>(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"</b>               | 0,00          |
| <b>15.7</b>   | <b>(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"</b>                                | 0,00          |
| <b>15.8</b>   | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>                                        | 0,00          |
| <b>15.9</b>   | <b>(+) Outros recebimentos</b>                                                | 0,00          |
| <b>15.10</b>  | <b>(-) Outros pagamentos</b>                                                  | 1.400.000,00  |
| <b>15.11</b>  | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b>                 | -1.684.251,72 |

|            |                                                                                        |        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |        |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |