

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE, DA 4ª (QUARTA) SÉRIE E DA 5ª (QUINTA) SÉRIE DA 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 132 – Categoria S1

CNPJ nº 04.200.649/0001-07 | NIRE 35.300.546.547

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções - CEP 04571-925
São Paulo - SP

lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo

GALLERIA HOME EQUITY FIDC

CNPJ nº 37.294.759/0001-34

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: "BRPVSCCRI2L1"

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: "BRPVSCCRI2M9"

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA QUARTA SÉRIE: "BRPVSCCRI2Q0"

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA QUINTA SÉRIE: "BRPVSCCRI2R8"

O registro da Oferta dos CRI da Primeira Série, dos CRI da Segunda Série, dos CRI da Quarta Série e dos CRI da Quinta Série na CVM, sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/342", sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/343", sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/344" e sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/345", respectivamente, foram concedidos em 7 de agosto de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob nº 04.200.649/0001-07 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto

com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**" ou "**XP**"), vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais da 35ª (trigésima quinta) emissão da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **GALLERIA HOME EQUITY FIDC**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 37.294.759/0001-34 ("**Cedente**"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria administrador fiduciário, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, sendo **(a)** 44.736.666 (quarenta e quatro milhões, setecentos e trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série ("**CRI Seniores da 1ª Série**"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante de R\$44.736.666,00 (quarenta e quatro milhões, setecentos e trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais) para os CRI Seniores da 1ª Série; **(b)** 35.789.334 (trinta e cinco milhões, setecentos e oitenta e nove mil, trezentos e trinta e quatro) certificados de recebíveis imobiliários da 4ª (quarta) série ("**CRI Seniores da 4ª Série**" e, em conjunto com CRI Seniores da 1ª Série, "**CRI Seniores**"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante de R\$35.789.334,00 (trinta e cinco milhões, setecentos e oitenta e nove mil, trezentos e trinta e quatro reais) para os CRI Seniores da 4ª Série; **(c)** 5.263.334 (cinco milhões, duzentos e sessenta e três mil, trezentos e trinta e quatro) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série ("**CRI Mezanino da 2ª Série**"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante total de R\$5.263.334,00 (cinco milhões, duzentos e sessenta e três mil, trezentos e trinta e quatro reais) para os CRI Mezanino da 2ª Série; e **(d)** 4.210.666 (quatro milhões, duzentos e dez mil, seiscentos e sessenta e seis) certificados de recebíveis imobiliários da 5ª (quinta) série ("**CRI Mezanino da 5ª Série**" e, em conjunto com CRI Mezanino da 2ª Série, "**CRI Mezanino**"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1,00 (um real), perfazendo o montante total de R\$4.210.666,00 (quatro milhões, duzentos e dez mil, seiscentos e sessenta e seis reais) para os CRI Mezanino da 5ª Série.

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60, e em observância aos termos e condições previstos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª Séries da 35ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários Diversificados da Companhia Província de Securitização.*" ("**Termo de Securitização**"), celebrado em 14 de julho de 2023, conforme aditado, entre a Emissora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pelo **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

	Investidor	1ª Série - CRI Seniores		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Seniores Subscritos	
1	Pessoas Físicas	150	24.015.000	24.015.000
2	Clubes de Investimento	0	0	0
3	Fundos de Investimento	2	19.400.666	19.400.666
4	Entidades de Previdência Privada	0	0	0
5	Companhias Seguradoras	0	0	0
6	Investidores Estrangeiros	0	0	0
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
9	Demais Instituições Financeiras	0	0	0
10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	0	0
11	Demais Pessoas Jurídicas	6	1.321.000	1.321.000
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
13	Outros	0	0	0
	Total	158	44.736.666	44.736.666

	Investidor	2ª Série - CRI Mezanino		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Mezanino Subscritos	
1	Pessoas Físicas	19	1.535.000	1.535.000
2	Clubes de Investimento	0	0	0
3	Fundos de Investimento	2	3.728.334	3.728.334
4	Entidades de Previdência Privada	0	0	0
5	Companhias Seguradoras	0	0	0
6	Investidores Estrangeiros	0	0	0
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
9	Demais Instituições Financeiras	0	0	0

10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	0	0
11	Demais Pessoas Jurídicas	0	0	0
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
13	Outros	0	0	0
	Total	21	5.263.334	5.263.334

	Investidor	4ª Série - CRI Seniores		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Seniores Subscritos	
1	Pessoas Físicas	0	0	0
2	Clubes de Investimento	0	0	0
3	Fundos de Investimento	1	35.789.334	35.789.334
4	Entidades de Previdência Privada	0	0	0
5	Companhias Seguradoras	0	0	0
6	Investidores Estrangeiros	0	0	0
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
9	Demais Instituições Financeiras	0	0	0
10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	0	0
11	Demais Pessoas Jurídicas	0	0	0
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
13	Outros	0	0	0
	Total	1	35.789.334	35.789.334

	Investidor	5ª Série - CRI Mezanino		Qtde. Total Subscrita
		Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Mezanino Subscritos	
1	Pessoas Físicas	2	250.000	250.000
2	Clubes de Investimento	0	0	0
3	Fundos de Investimento	1	3.960.666	3.960.666
4	Entidades de Previdência Privada	0	0	0
5	Companhias Seguradoras	0	0	0
6	Investidores Estrangeiros	0	0	0

7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
9	Demais Instituições Financeiras	0	0	0
10	Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	0	0	0
11	Demais Pessoas Jurídicas	0	0	0
12	Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0	0
13	Outros	0	0	0
	Total	3	4.210.666	4.210.666

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à B3 ou à CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 11 de setembro de 2023.

