RELATÓRIO MENSAL - Ref. fevereiro/26

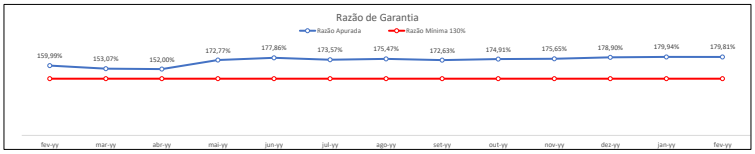
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

1.1. **Emissora CCI e CRI:** COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. **Emissora DEB/ Devedora:** CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. **Instituição Custodiante:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. **Agente Fiduciário CRI:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. **Agente de monitoramento:** Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. **Título:** Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. **Data de Emissão:** 15/02/2021
1.8. **Data de Vencimento Final:** 21/03/2041
1.9. **Periodicidade de Pagamento:** Mensal
1.10. **Atualização Monetária:** Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. **Garantias:**

1.11.1 **Razão de Garantia**

Apuração Razão de Garantia	fev-26
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.283.272,03
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	41.866.193,97
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 02/2026	0,01
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	27.939.926,44
VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	41.866.193,98
Razão entre (I/VI)	179,81%
Enquadramento:	**Enquadrado**
Previsão - CRI a Integralizar	**11.605.222,95**



Posição das Unidades

Contratos

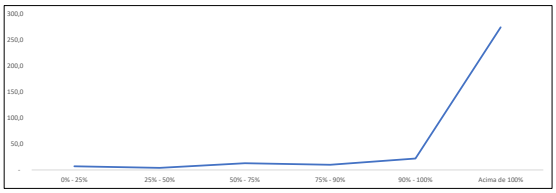
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



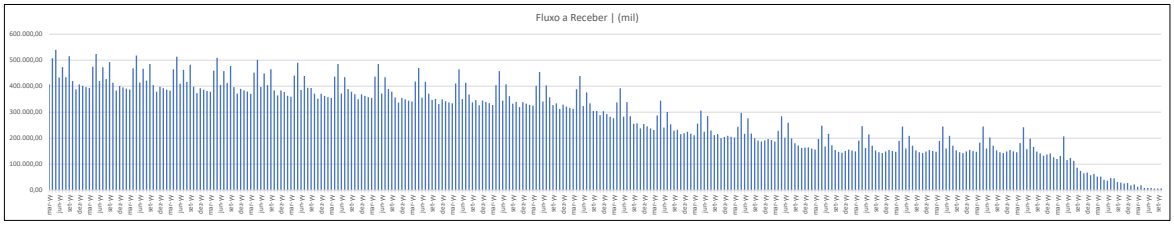
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R$
0% - 25%	7	0%	80.907,42
25% - 50%	4	0%	125.614
50% - 75%	13	3%	1.514.217
75% - 90%	10	2%	1.110.285
90% - 100%	22	5%	2.364.923
Acima de 100%	275	89%	41.552.224
Total	331	100%	46.748.171,13



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R$
Em dia	220	66%	30.360.820,74
Atraso até 30 dias	16	5%	1.919.579
Atraso até 60 dias	42	13%	6.872.836,36
Atraso até 90 dias	30	9%	4.557.504
Atraso até 120 dias	7	2%	691.254,61
Atraso até 180 dias	7	2%	529.694
Atraso maior que 180 dias	9	3%	1.816.481,77
Total	331	100%	46.748.171,13



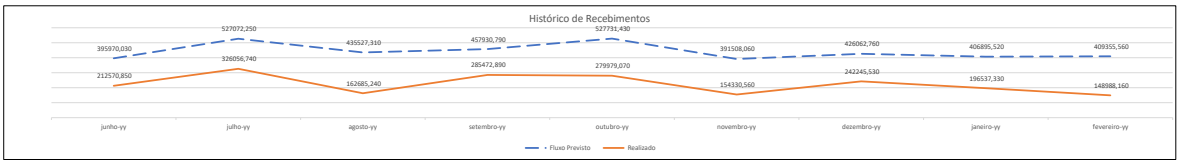
Concentração de SD por Mutuário

	Mutuários	SD	SD/Total
1	CARMELITA GARCIA FERREIRA	610.534	1,31%
2	EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	434.405	0,93%
3	ELOIZA ROSA DA COSTA	387.375	0,83%
4	JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	314.797	0,67%
5	WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	304.554	0,65%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. fevereiro/26

Histórico Recebimentos

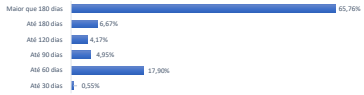
	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	outubro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25	junho-25
Fluxo Previsto	409.356	406.896	426.063	391.508	527.731	457.931	435.527	527.072	395.970
Realizado	148.988	196.537	242.246	154.331	279.979	285.473	162.685	326.057	212.571
Inadimplência	260.367	193.760	173.939	155.933	245.705	160.548	182.397	192.245	167.693
Valores Antecipados	13.010	16.008	14.508	15.531	8.399	41.315	22.723	23.838	11.089



	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25	junho-25	abril-25
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09	433.427,78	441.363,42
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	587,58
Total (b)	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09	433.427,78	441.951,00

Histórico de Recebimentos

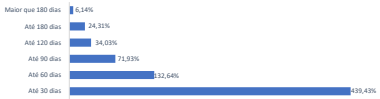
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	18	0,55%	7.387
Até 60 dias	148	17,90%	238.397
Até 90 dias	37	4,95%	65.867
Até 120 dias	18	4,17%	55.556
Até 180 dias	34	6,67%	88.758
Maior que 180 dias	2.388	65,76%	875.594
Total (b)	2.643	100,00%	1.331.559

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	3.945	439,43%	5.851.251
Até 60 dias	1.443	132,64%	1.766.222
Até 90 dias	767	71,93%	957.817
Até 120 dias	255	34,03%	453.072
Até 180 dias	122	24,31%	323.670
Maior que 180 dias	62	6,14%	81.758
Total (c)	6.594	708,48%	9.433.790

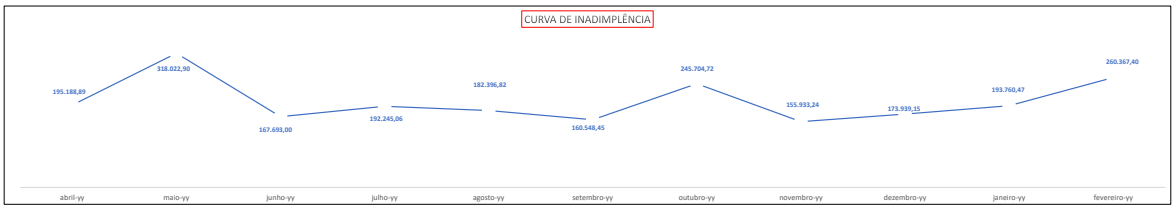
Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R$
Atraso até 30 dias	199	55,36%	254.895,96
Atraso até 60 dias	92	25,91%	119.300,61
Atraso até 90 dias	44	12,16%	56.000,52
Atraso até 120 dias	10	2,27%	10.474,74
Atraso até 180 dias	9	2,58%	11.863,47
Atraso maior que 180 dias	5	1,72%	7.905,57
Total	359	100,00%	460.440,87

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas





Evolução Venda x Distrato

