

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07

NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 64ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2026.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 31 de julho de 2026, às 13:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 7º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 11.11 do "*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Gafisa S.A. e pela Plewades Empreendimentos Imobiliários Ltda.*", celebrado em 23 de maio de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização").

3. PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

S.A., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o (11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; (iv) da **PLEWADES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita perante o CNPJ no 39.495.136/0001-55 ("Plewades" ou "SPE Flow"); e (v) da **GAFISA S.A.**, inscrita perante o CNPJ no 01.545.826/0001-07, na qualidade de devedora da Emissão, em conjunto com a Plewades ("Gafisa" e, quando mencionada em conjunto com a Plewades, simplesmente, "Devedoras")

4. MESA: Presidente: Barbara Fender Faustinoni; e Secretária: Gabriella Augusta Apro.

5. ORDEM DO DIA: A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) Deliberar sobre a concessão de *waiver* prévio para que não seja caracterizado o Evento de Vencimento Antecipado, previsto na Cláusula 13, alínea "i" das CCB, caso a Emitente não siga com o pagamento dos Juros Remuneratórios das CCB e, consequentemente, a Emissora não siga com o pagamento dos Juros Remuneratórios dos CRI das 1ª, 2ª e 3ª Séries, exclusivamente nas 3 (três) próximas Datas de Pagamento, se aplicável, que estão previstas para: **(i)** no âmbito da CCB Flow, para 04/08/2026, e no âmbito dos CRI 1ª Série, para 05/08/2026; **(ii)** no âmbito da CCB Gafisa Estoque e da CCB Gafisa Adicional, para 04/08/2026, 03/09/2026 e 05/10/2026, e no âmbito dos CRI 2ª e 3ª Séries, para 05/08/2026, 04/09/2026 e 06/10/2026 ("Juros Remuneratórios A Vencer"). Sendo certo que, caso aprovado o presente item, os Juros Remuneratórios A Vencer serão acruados ao saldo devedor, e o "Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios" constante no Anexo II das CCB Gafisa Flow, CCB Gafisa Estoque e da CCB Gafisa Adicional e do "Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios" constante no Anexo II do Termo de Securitização, passarão a vigor conforme Anexo II da presente Assembleia;

(ii) Caso aprovado o item (i) da Ordem do Dia acima, deliberar sobre a retenção, pelos próximos 03 (três) meses e na Conta Arrecadadora Adicional, dos valores oriundos do recebimento dos Recebíveis Flow ou dos recursos das vendas das unidades autônomas



(11) 5198-2888



provinciasecuritizadora.com.br



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

decorrentes do Empreendimento Flow, os quais poderão ser aplicados em Investimentos Permitidos, conforme descrito na cláusula 8.11.1 do Termo de Securitização, até que estes recursos sejam designados pelos Titulares dos CRI, em nova Assembleia Especial de Investidores a ser realizada oportunamente;

(iii) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização) apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, nos termos do Art. 25., inciso I, da Resolução CVM nº 60, relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2026. Sendo certo que, o relatório das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado pode ser verificado na página da Emissora, na rede mundial de computadores – Internet (<https://provinciasecuritizadora.com.br/Detalheemissao?id=166>).

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, restou decidido por:

(i) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do dia; a concessão de *waiver* prévio para que que não seja caracterizado o Evento de Vencimento Antecipado, previsto na Cláusula 13, alínea “i” das CCB, caso a Emitente não siga com o pagamento dos Juros Remuneratórios A Vencer, os quais serão acruados ao saldo devedor, e o “Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios” constante no Anexo II das CCB Gafisa Flow, CCB Gafisa Estoque e da CCB Gafisa Adicional e do “Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios” constante no Anexo II do Termo de Securitização, passarão a vigor conforme Anexo II da presente Assembleia;

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(ii) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (ii) da Ordem do dia, a retenção, pelos próximos 03 (três) meses e na Conta Arrecadadora Adicional, dos valores oriundos do recebimento dos Recebíveis Flow ou dos recursos das vendas das unidades autônomas decorrentes do Empreendimento Flow, os quais poderão ser aplicados em Investimentos Permitidos, conforme descrito na cláusula 8.11.1 do Termo de Securitização, até que estes recursos sejam designados pelos Titulares dos CRI, em nova Assembleia Especial de Investidores a ser realizada oportunamente;

(iii) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (iii) da Ordem do dia, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização) apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, nos termos do Art. 25., inciso I, da Resolução CVM nº 60, relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2026. Sendo certo que, o relatório das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado pode ser verificado na página da Emissora, na rede mundial de computadores – Internet (<https://provinciasecuritizadora.com.br/Detalheemissao?id=166>).

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam autorizados a praticar todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como a celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7.1. Os Titulares dos CRI, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito que reconhecem todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou à Emissora e aos Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da ordem do dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM nº 60, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informou aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consignou, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar as decisões no âmbito desta assembleia, agiu de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento e/ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atestou que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos determinados pela Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação nos jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. **ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo/SP, 31 de julho de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 31 de julho de 2026.)

1/2

Mesa:

Barbara Fender Faustinoni

Presidente

Gabriella Augusta Apro

Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Barbara Fender Faustinoni

Cargo: Procuradora

CPF/MF: 365.125.158-62

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar

Cargo: Procuradora

CPF 117.583.547-12

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 31 de julho de 2026.)

2/2

GAFISA S.A.

Gafisa

Nome: Luis Fernando Garzi Ortiz

CPF: 265.140.308-31

Cargo: Diretor

Nome: Frederico Pereira Kessler

CPF: 008.478.617-59

Cargo: Diretor

PLEWADES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Plewades

Nome: Luis Fernando Garzi Ortiz

CPF: 265.140.308-31

Cargo: Diretor

Nome: Frederico Pereira Kessler

CPF: 008.478.617-59

Cargo: Diretor

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 31 de julho de 2026.)

LISTA DE PRESENÇA

*****CONFIDENCIAL*****

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 31 de julho de 2026.)

1/2

CCB Flow

“Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios”

Período	Datas de Pagamento da CCB	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
26	04/08/2026	0%	Não
27	29/09/2026	100%	Sim

CCB Estoque

“Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios”

Período	Datas de Pagamento da CCB	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
26	04/08/2026	0%	Não
27	03/09/2026	0%	Não
28	05/10/2026	0%	Não
29	04/11/2026	0%	Sim
30	03/12/2026	14%	Sim
31	05/01/2027	0%	Sim
32	03/02/2027	0%	Sim
33	03/03/2027	0%	Sim
34	05/04/2027	0%	Sim
35	04/05/2027	0%	Sim
36	03/06/2027	17%	Sim
37	05/07/2027	0%	Sim
38	03/08/2027	0%	Sim
39	03/09/2027	0%	Sim
40	05/10/2027	0%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

41	04/11/2027	0%	Sim
42	03/12/2027	20%	Sim
43	04/01/2028	0%	Sim
44	03/02/2028	0%	Sim
45	03/03/2028	0%	Sim
46	04/04/2028	0%	Sim
47	03/05/2028	0%	Sim
48	05/06/2028	25%	Sim
49	04/07/2028	0%	Sim
50	03/08/2028	0%	Sim
51	05/09/2028	0%	Sim
52	03/10/2028	0%	Sim
53	06/11/2028	0%	Sim
54	05/12/2028	50%	Sim
55	03/01/2029	0%	Sim
56	05/02/2029	0%	Sim
57	05/03/2029	0%	Sim
58	03/04/2029	0%	Sim
59	03/05/2029	0%	Sim
60	05/06/2029	100%	Sim

CCB Adicional

“Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios”

Período	Datas de Pagamento da CCB	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
20	04/08/2026	0,0000%	Não
21	03/09/2026	0,0000%	Não
22	05/10/2026	0,0000%	Não
23	04/11/2026	0,0000%	Sim
24	03/12/2026	0,0000%	Sim
25	05/01/2027	0,0000%	Sim
26	03/02/2027	0,0000%	Sim
27	03/03/2027	0,0000%	Sim
28	05/04/2027	0,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

29	04/05/2027	0,0000%	Sim
30	03/06/2027	0,0000%	Sim
31	05/07/2027	0,0000%	Sim
32	03/08/2027	0,0000%	Sim
33	03/09/2027	0,0000%	Sim
34	05/10/2027	0,0000%	Sim
35	04/11/2027	0,0000%	Sim
36	03/12/2027	0,0000%	Sim
37	04/01/2028	0,0000%	Sim
38	03/02/2028	0,0000%	Sim
39	03/03/2028	0,0000%	Sim
40	04/04/2028	0,0000%	Sim
41	03/05/2028	0,0000%	Sim
42	05/06/2028	0,0000%	Sim
43	04/07/2028	0,0000%	Sim
44	03/08/2028	0,0000%	Sim
45	05/09/2028	0,0000%	Sim
46	03/10/2028	0,0000%	Sim
47	06/11/2028	0,0000%	Sim
48	05/12/2028	0,0000%	Sim
49	03/01/2029	0,0000%	Sim
50	05/02/2029	0,0000%	Sim
51	05/03/2029	0,0000%	Sim
52	03/04/2029	0,0000%	Sim
53	03/05/2029	0,0000%	Sim
54	05/06/2029	0,0000%	Sim
55	03/07/2029	0,0000%	Sim
56	03/08/2029	0,0000%	Sim
57	04/09/2029	0,0000%	Sim
58	03/10/2029	0,0000%	Sim
59	06/11/2029	0,0000%	Sim
60	04/12/2029	100,0000%	Sim

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07

(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 64ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 31 de julho de 2026.)

2/2

Termo de Securitização

“Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios”

1ª Série

Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
26	05/08/2026	0,0000%	Não
27	30/09/2026	100,0000%	Sim

2ª Série

Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
26	05/08/2026	0,0000%	Não
27	04/09/2026	0,0000%	Não
28	06/10/2026	0,0000%	Não
29	05/11/2026	0,0000%	Sim
30	04/12/2026	14,2857%	Sim
31	06/01/2027	0,0000%	Sim
32	04/02/2027	0,0000%	Sim
33	04/03/2027	0,0000%	Sim
34	06/04/2027	0,0000%	Sim
35	05/05/2027	0,0000%	Sim
36	04/06/2027	16,6667%	Sim
37	06/07/2027	0,0000%	Sim
38	04/08/2027	0,0000%	Sim
39	06/09/2027	0,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

40	06/10/2027	0,0000%	Sim
41	05/11/2027	0,0000%	Sim
42	06/12/2027	20,0000%	Sim
43	05/01/2028	0,0000%	Sim
44	04/02/2028	0,0000%	Sim
45	06/03/2028	0,0000%	Sim
46	05/04/2028	0,0000%	Sim
47	04/05/2028	0,0000%	Sim
48	06/06/2028	25,0000%	Sim
49	05/07/2028	0,0000%	Sim
50	04/08/2028	0,0000%	Sim
51	06/09/2028	0,0000%	Sim
52	04/10/2028	0,0000%	Sim
53	07/11/2028	0,0000%	Sim
54	06/12/2028	50,0000%	Sim
55	04/01/2029	0,0000%	Sim
56	06/02/2029	0,0000%	Sim
57	06/03/2029	0,0000%	Sim
58	04/04/2029	0,0000%	Sim
59	04/05/2029	0,0000%	Sim
60	06/06/2029	100,0000%	Sim

3ª Série

Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
20	05/08/2026	0,0000%	Não
21	04/09/2026	0,0000%	Não
22	06/10/2026	0,0000%	Não
23	05/11/2026	0,0000%	Sim
24	04/12/2026	0,0000%	Sim
25	06/01/2027	0,0000%	Sim
26	04/02/2027	0,0000%	Sim
27	04/03/2027	0,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

28	06/04/2027	0,0000%	Sim
29	05/05/2027	0,0000%	Sim
30	04/06/2027	0,0000%	Sim
31	06/07/2027	0,0000%	Sim
32	04/08/2027	0,0000%	Sim
33	06/09/2027	0,0000%	Sim
34	06/10/2027	0,0000%	Sim
35	05/11/2027	0,0000%	Sim
36	06/12/2027	0,0000%	Sim
37	05/01/2028	0,0000%	Sim
38	04/02/2028	0,0000%	Sim
39	06/03/2028	0,0000%	Sim
40	05/04/2028	0,0000%	Sim
41	04/05/2028	0,0000%	Sim
42	06/06/2028	0,0000%	Sim
43	05/07/2028	0,0000%	Sim
44	04/08/2028	0,0000%	Sim
45	06/09/2028	0,0000%	Sim
46	04/10/2028	0,0000%	Sim
47	07/11/2028	0,0000%	Sim
48	06/12/2028	0,0000%	Sim
49	04/01/2029	0,0000%	Sim
50	06/02/2029	0,0000%	Sim
51	06/03/2029	0,0000%	Sim
52	04/04/2029	0,0000%	Sim
53	04/05/2029	0,0000%	Sim
54	06/06/2029	0,0000%	Sim
55	04/07/2029	0,0000%	Sim
56	06/08/2029	0,0000%	Sim
57	05/09/2029	0,0000%	Sim
58	04/10/2029	0,0000%	Sim
59	07/11/2029	0,0000%	Sim
60	05/12/2029	100,0000%	Sim

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07