Imprimir

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	09/2026

1.	**Características Gerais**	
1.1	**Companhia emissora:**	Companhia Província de Securitização
1.1.1	**CNPJ da Emissora:**	04.200.649/0001-07
1.2	**Agente fiduciário:**	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
1.3	**Custodiante/Registradora:**	COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP
1.4	**Instituição de regime fiduciário:**	Sim
1.4.A	**Revolvência:**	Não
1.6	**Número da emissão:**	45
1.6.1	**Nome da emissão:**	CRI_45E01S,02S,03S_GALLERIA II
1.6.4	**Quantidade de séries:**	6
1.6.5	**Data de emissão:**	16/11/2023
1.8	**Tipo de lastro:**	Créditos
1.8.1	**Detalhamento do lastro:**	HOME EQUITY

Classe	**Número da Série**	**1.5 Tipo da oferta**	**1.6.2 Código de negociação no mercado secundário**	**1.6.3 Código ISIN**	**1.6.6 Data de vencimento**	**1.6.7 Situação**	**1.7 Valor total integralizado**	**1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)**	**1.10 Pagamento de remuneração/amortização**	
									1.10.1 Periodicidade	**1.10.2 Mês base da apuração**
Sênior	1	Profissionais	23K0022065	BRPVSCCRI313	25/08/2038	Adimplente	R$ 25.582.499,00	9,50% a.a	Mensal	Setembro/2026
Mezanino	2	Profissionais	23K0042231	BRPVSCCRI321	25/08/2038	Adimplente	R$ 4.796.718,00	11,50% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Subordinada	3	Profissionais	23K0043039	BRPVSCCRI339	25/05/2040	Adimplente	R$ 1.673.195,00	11,50% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Sênior	4	Profissionais	23L0012204	BRPVSCCRI347	25/08/2038	Adimplente	R$ 24.434.490,00	9,50% a.a	Mensal	Setembro/2026
Mezanino	5	Profissionais	23L0012205	BRPVSCCRI354	25/08/2038	Adimplente	R$ 4.581.466,00	11,50% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Subordinada	6	Profissionais	23L0012401	BRPVSCCRI362	25/05/2040	Adimplente	R$ 1.560.914,00	11,50% a.a.	Mensal	Setembro/2026

1.11	**Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:**	(I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS
1.12	**Outras características relevantes da emissão:**	Não há
1.13	**Tipos de retenção de risco:**	Não há
1.13.1	**Retentor de risco:**	../-

Classe	**Número da Série**	**2. Quantidade de certificados por classe na data-base**	**3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe**	**4. Rendimentos distribuídos no período**	**5. Amortizações realizadas no período**	**6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)**	**7.3. Classificação atual:**	**8. Subordinação:**	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de	**8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:**

								Securitização aplicável à:	
Sênior	1	25582499	10.155.575,45	-158.439,33	-264.198,45	-4,1616%	Não há	NaN	NaN
Mezanino	2	4796718	2.564.844,54	0,00	-158.439,33	-6,1773%	Não há	NaN	NaN
Subordinada	3	1673195	2.042.109,68	0,00	0,00	0,0000%	Não há	NaN	NaN
Sênior	4	24434490	9.518.437,74	0,00	0,00	0,0000%	Não há	NaN	NaN
Mezanino	5	4581466	2.392.922,55	0,00	0,00	0,0000%	Não há	NaN	NaN
Subordinada	6	1560914	1.224.126,71	0,00	0,00	0,0000%	Não há	NaN	NaN
Total:		**62629282**	**27.898.016,67**	**-158.439,33**	**-422.637,78**				

7.	**Classificação de risco:**	
7.1	**Agencia classificadora:**	STANDARD & POOR'S
7.2	**Data da última classificação:**	

8.	**Subordinação:**	
8.3	**Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)**	Não há

9.	**Ativo**	**26.371.433,42**
9.1	**Creéditos totais:**	27.465.017,45
9.1.1	**Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso**	27.465.017,45
9.1.2	**Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso**	0,00
9.1.3	**Créditos vencidos e não pagos**	0,00
9.2	**(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos**	1.559.497,20
9.3	**Caixa e equivalentes de caixa:**	465.913,17
9.3.1	**Títulos públicos federais**	0,00
9.3.2	**Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária**	465.912,17
9.3.3	**Operações compromissadas**	0,00
9.3.4	**Outros**	1,00
9.4	**Derivativos:**	0,00
9.4.1	**Contratos a termo**	0,00
9.4.2	**Futuros**	0,00
9.4.3	**Opções**	0,00
9.4.4	**Swap**	0,00
9.5	**Outros ativos**	0,00

10.	**Passivo**	**26.371.433,42**
10.1	**Derivativos:**	0,00
10.1.1	**Contratos a termo**	0,00
10.1.2	**Futuros**	0,00
10.1.3	**Opções**	0,00
10.1.4	**Swap**	0,00
10.2	**Valor atualizado da emissão**	27.898.016,67
10.3	**(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)**	1.559.497,20
10.4	**Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)**	32.913,95
10.5	**Companhia securitizadora emissora**	0,00

11.	**Valor do patrimônio líquido da emissão**	**0,00**

12.	**Informações sobre os créditos**	
12.1	**Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"**	0,00
12.2	**Concentração**	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	**Valor dos créditos a receber por natureza econômica:**	27.465.017,45
12.3.1	**Incorporação imobiliária**	0,00
12.3.2	**Aluguéis**	0,00
12.3.3	**Aquisição de imóveis**	0,00
12.3.4	**Loteamento**	0,00
12.3.5	**Multipropriedade**	0,00
12.3.6	**Home equity**	27.465.017,45
12.3.7	**Outros (especificar)**	0,00
12.4	**A vencer por prazo de vencimento:**	27.465.017,45
12.4.1	**Até 30 dias**	468.518,92
12.4.2	**De 31 a 60 dias**	463.201,24
12.4.3	**De 61 a 90 dias**	456.118,54
12.4.4	**De 91 a 120 dias**	449.144,10
12.4.5	**De 121 a 150 dias**	442.276,25
12.4.6	**De 151 a 180 dias**	435.513,38
12.4.7	**De 181 a 360 dias**	2.857.260,12
12.4.8	**Acima de 361 dias**	21.892.984,90
12.5	**Vencidos e não pagos:**	773.388,08
12.5.1	**Entre 1 e 30 dias**	318.607,80
12.5.2	**Entre 31 e 60 dias**	122.386,82
12.5.3	**Entre 61 e 90 dias**	59.675,43
12.5.4	**Entre 91 e 120 dias**	60.248,01
12.5.5	**Entre 121 e 150 dias**	45.900,95
12.5.6	**Entre 151 e 180 dias**	46.333,09
12.5.7	**Entre 181 e 360 dias**	120.235,98
12.5.8	**Acima de 361 dias**	0,00
12.6	**Pré-pagamentos no período:**	15.458,23
12.6.1	**Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro**	15.458,23
12.6.2	**Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores**	Os eventos de pré-pagamento não afetaram o fluxo de caixa da carteira.
12.7	**Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:**	
12.7.1	**Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora**	0,00
12.7.2	**Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros**	0,0000%
12.7.3	**Percentual doscréditos que contam com outras garantias prestadas**	100,0000%
12.7.4	**Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)**	0,0000%
12.7.5	**Periodicidade de avaliação das garantias**	0
12.7.6	**Duration da carteira**	2 anos e 6 meses
12.7.7	**Valor total dos creditos em relação ao valor total da emissão**	100,0000%

12.7.8	**Outras considerações relevantes**	Não há
12.8	**Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	
12.8.1	**Maior devedor**	0,0000%
12.8.2	**5 maiores devedores**	0,0000%
12.8.3	**10 maiores devedores**	0,0000%
12.8.4	**20 maiores devedores**	0,0000%
12.9	**Devedores que representam mais de 20% da emissão:**	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	**Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	
12.10.1	**Maior cedente**	0,0000%
12.10.2	**5 maiores cedentes**	0,0000%
12.10.3	**10 maiores cedentes**	0,0000%
12.10.4	**20 maiores cedentes**	0,0000%
12.11	**Cedentes que representam mais de 20% da emissão:**	
	Não possui informação apresentada.	

13.	**Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):**	
13.1	**Mercado a termo:**	
13.1.1	**Juros**	0,00
13.1.2	**Commodities**	0,00
13.1.3	**Câmbio**	0,00
13.1.4	**Outros**	0,00
13.2	**Futuros:**	
13.2.1	**Juros**	0,00
13.2.2	**Commodities**	0,00
13.2.3	**Câmbio**	0,00
13.2.4	**Outros**	0,00
13.3	**Opções:**	
13.3.1	**Juros**	0,00
13.3.2	**Commodities**	0,00
13.3.3	**Câmbio**	0,00
13.3.4	**Outros**	0,00
13.4	**Swap:**	
13.4.1	**Juros**	0,00
13.4.2	**Commodities**	0,00
13.4.3	**Câmbio**	0,00
13.4.4	**Outros**	0,00

14.	**Valor presente do desembolso esperado**	
14.1	**Cronograma previsto para pagamento de despesas:**	0,00
14.1.1	**Até 30 dias**	0,00
14.1.2	**De 31 a 60 dias**	0,00
14.1.3	**De 61 a 90 dias**	0,00
14.1.4	**De 91 a 120 dias**	0,00
14.1.5	**De 121 a 150 dias**	0,00
14.1.6	**De 151 a 180 dias**	0,00
14.1.7	**De 181 a 360 dias**	0,00

14.1.8	**Acima de 361 dias**	0,00
14.2	**Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:**	27.465.017,45
14.2.1	**Até 30 dias**	468.518,92
14.2.2	**De 31 a 60 dias**	463.201,24
14.2.3	**De 61 a 90 dias**	456.118,54
14.2.4	**De 91 a 120 dias**	449.144,10
14.2.5	**De 121 a 150 dias**	442.276,25
14.2.6	**De 151 a 180 dias**	435.513,38
14.2.7	**De 181 a 360 dias**	2.857.260,12
14.2.8	**Acima de 361 dias**	21.892.984,90

15.	**Fluxo de caixa líquido no mês**	
15.1	**(+) Recebimentos dos creditos**	502.540,79
15.2	**(-) Pagamentos de despesas**	168.241,72
15.3	**(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):**	-422.637,78
15.3.1	**Amortização do principal**	-264.198,45
15.3.2	**Juros**	-158.439,33
15.4	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):**	0,00
15.4.1	**Amortização do principal**	0,00
15.4.2	**Juros**	0,00
15.5	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:**	0,00
15.5.1	**Amortização do principal**	0,00
15.5.2	**Juros**	0,00
15.6	**(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"**	0,00
15.7	**(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"**	0,00
15.8	**(-) Aquisição de novos créditos**	0,00
15.9	**(+) Outros recebimentos**	0,00
15.10	**(-) Outros pagamentos**	0,00
15.11	**(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado**	756.936,85

16.	**Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês**	Não há

17.	**Contingências do patrimônio separado**	
17.1	**Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:**	
a.	**Principais fatos**	Não há
b.	**Valores, bens ou direitos envolvidos**	Não há
17.2	**Descrever outras contingências relevantes**	Não há