

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

5ª Medição



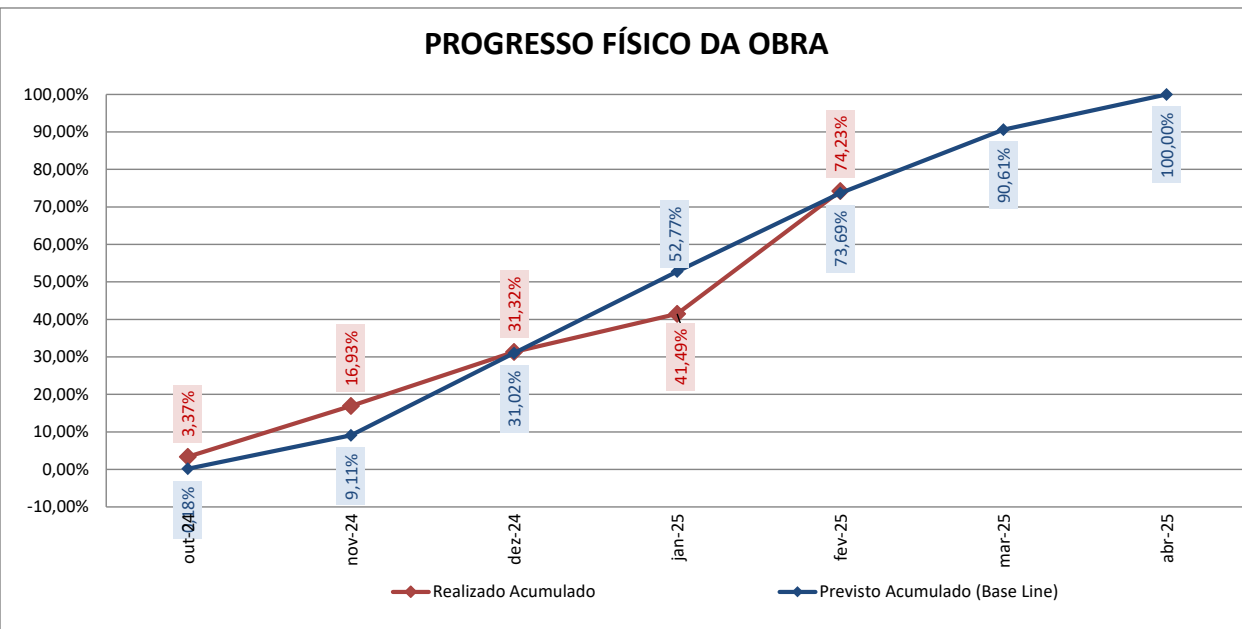
Incorporação:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Construção:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Empreendimento:	JOY XANGRI-LÁ
Endereço da Obra:	AV. PARAGUASSÚ, AV. ATLÂNTIDA , 5667 - Xangri-lá - RS
Vistoria:	13/02/2025
Período de Medição:	De 16/01/2025 até 13/02/2025
Etapa do Cronograma:	5ª Etapa

1. PRAZO

5ª Medição	Previsto	Executado
Evolução do Mês	20,92%	32,74%
Acumulado do Mês	73,69%	74,23%

2. TABELA DE COMPARAÇÃO ENTRE PREVISTO X REALIZADO

ANÁLISE							
	Realizado Acumulado	Realizado no Período	Período	Previsto Acumulado (Base Line)	Previsto no Período (Base Line)	Valor de Liberação	Saldo Contratual
1ª Medição	3,37%	3,37%	out-24	0,18%	0,18%	131.869,42	3.781.169,66
2ª Medição	16,93%	13,56%	nov-24	9,11%	8,93%	530.608,10	3.250.561,56
3ª Medição	31,32%	14,39%	dez-24	31,02%	21,90%	563.086,32	2.687.475,24
4ª Medição	41,49%	10,17%	jan-25	52,77%	21,75%	397.956,07	2.289.519,16
5ª Medição	74,23%	32,74%	fev-25	73,69%	20,92%	1.281.238,75	1.008.280,41
			mar-25	90,61%	16,92%		
			abr-25	100,00%	9,39%		



3. SITUAÇÃO DA OBRA

Quanto ao prazo a obra está:

-  ADIANTADA
  NO PRAZO
  ATRASADA

Obs: A obra está adiantada 0,54% em relação ao previsto no cronograma.

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? SIM NÃO
 b) Houve modificação em alguma unidade? SIM NÃO




Obs:

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:
 *Padrão de construção:
 Número de Pavimentos:
 Número de Blocos:
 Número de Unidades:
 Metodologia Construtiva:



*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações de Portas e Janelas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrapiso:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Interno:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Externo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escadas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planejamento:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limpeza:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logística de Canteiro:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situação Geral da Obra:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: *Obra apresenta boa execução nos serviços em andamento.*

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilização de Equipamentos Individuais:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs:

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01

Fachada.



02

Execução da Cobertura do Pórtico.



03

Execução de Revestimento em Madeira - Sauna.



04

Execução de Bancos em Madeira.



05

Revestimento Cerâmico - Apoio aos
Funcionários.



06

Pavimentação e Paisagismo.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



07	Execução - Quadra de Padel.
----	-----------------------------



08	Execução da Estrutura Metálica - Quadra de Tênis.
----	---



09	Execução da Quadra de Beach Tênis.
----	------------------------------------



10	Trapiche e Pista de Caminhada.
----	--------------------------------



11	Pista de Caminhada.
----	---------------------



12	Bombas e Filtros das Piscinas.
----	--------------------------------

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



13

Execução de Quadra Poliesportiva.



14

Piso Atérmico e Paisagismo - Piscina.



15

Execução de Campo de Futebol.



16

Execução de Pavimentação.



17

Execução de Piso - Piscina Adulto.



18

Pintura Interna - Salão de Festas.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * Serviços Preliminares
- * Infraestrutura =====> *Fundação.*
- * Serviços Complementares =====> *Paisagismo, calçamento.*
- * Forro de Gesso
- * Pintura
- * Piso
- * Revestimento Piscina
- * Instalações Hidráulicas
- * Instalações Elétricas

10. LISTA DE SERVIÇOS CONCLUÍDOS E EXCLUSO DO ESCOPO

- Lista de serviços já executados:** *anteriormente a retomada de obra em Outubro de 2024.*
Fundações, Estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilização de área molhadas e piscina, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimentos de pisos em porcelanato em todos os ambientes, forro em gesso em todos os ambientes, soleiras e pingadeiras em basalto, revestimento de fachada.
- * Clube e Quiosques ==>
 - * Academia e SPA ==>
 - * Apoio Funcionários e Guarita =>
 - * Implantação ==>

Lista de serviços excluído do escopo da construtora:

- * Rede ligação esgoto definitiva - saída condomínio até via pública.
- * Galvanização estrutura metálica.
- * Instalação e manutenção de cercamento perimetral.
- * Rede e sistema de irrigação.
- * Limpeza tubulação - Hidrojateamento.
- * Rede ligação de água do condomínio até via pública.
- * Ramal de água externo ao condomínio para conectar na rede pública.
- * Vigilância e monitoramento.
- * Entrada de energia.
- * Qualquer serviço externo ao perímetro do loteamento e passeios públicos.

11. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segundo informações da obra a retomada das atividades ocorreu no início de Outubro/24.

Na 2ª medição (Nov. |24) foi liberado pelo investidor a medição de prestação de serviço mediante apresentação de contrato:
 =====> Pintura: valor contratual R\$103.176,99 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$24.317,32
 =====> Estrutura Metálica: valor contratual R\$692.652,22 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$160.775,41
 =====> Paisagismo: valor contratual R\$615.929,00 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$149.344,35


Vale ressaltar que os valores contratuais não confere com os valores estimados em contrato.

Na 5ª medição a obra encontra-se no prazo previsto no cronograma. Neste mês a alta produção foi em função da mobilização de equipe para andamento dos serviços complementares, como pavimentação, paisagismo e execução das quadras, sauna, spa e trapiche.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Cássio Coelho - BLQ Construtora	Engenheiro da obra	(51) 98404-9522
Alex Schafer - BLQ Construtora	Gerente de Engenharia	(51) 99781-9654



Eng.º Lucas Kloekner Pires Dias
 CREA: 212981