

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	10/2025
--------------	---------

<b>1.</b>	<b>Características Gerais</b>	
<b>1.1</b>	Companhia emissora:	Companhia Província de Securitização
<b>1.1.1</b>	CNPJ da Emissora:	04.200.649/0001-07
<b>1.2</b>	Agente fiduciário:	VÓRTX DTVM LTDA.
<b>1.3</b>	Custodiante/Registradora:	VÓRTX DTVM LTDA.
<b>1.4</b>	Instituição de regime fiduciário:	Sim
<b>1.4.A</b>	Revolvência:	Não
<b>1.6</b>	Número da emissão:	55
<b>1.6.1</b>	Nome da emissão:	CRI_55E01S,02S,03S_BEMOL
<b>1.6.4</b>	Quantidade de séries:	2
<b>1.6.5</b>	Data de emissão:	15/04/2024
<b>1.8</b>	Tipo de lastro:	Créditos
<b>1.8.1</b>	Detalhamento do lastro:	HOME EQUITY

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Profissionais	24D2944088	BRPVSCCRI3Y2	25/04/2039	Adimplente	R\$ 48.614.805,00	9,00% a.a.	Mensal	Outubro/2025
Subordinada	2	Profissionais	24D3057483	BRPVSCCRI3Z9	27/06/2044	Adimplente	R\$ 12.153.702,00	10,50% a.a.	Mensal	Outubro/2025

<b>1.11</b>	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:	(i) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS (ii) APÓLICES DE SEGURO
<b>1.12</b>	Outras características relevantes da emissão:	
<b>1.13</b>	Tipos de retenção de risco:	Não possui informação apresentada.
<b>1.13.1</b>	Retentor de risco:	Não possui informação apresentada.

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	48614805	38.185.303,65	0,00	108.617,63	0,2844%		NaN	NaN
Subordinada	2	12153702	12.426.380,15	108.617,63	0,00	0,8741%		NaN	NaN
<b>Total:</b>		<b>60768507</b>	<b>50.611.683,80</b>	<b>108.617,63</b>	<b>108.617,63</b>				

<b>7.</b>	<b>Classificação de risco:</b>	
<b>7.1</b>	Agencia classificadora:	Não há
<b>7.2</b>	Data da última classificação:	

<b>8.</b>	<b>Subordinação:</b>	
<b>8.3</b>	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	Não há

<b>9.</b>	<b>Ativo</b>	<b>59.736.696,08</b>
9.1	Créditos totais:	55.586.750,70
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	55.586.750,70
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	-1.868.539,09
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	2.281.406,29
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	2.158.257,11
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	123.149,18
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>	<b>59.736.696,08</b>
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	50.611.683,80
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	-1.868.539,09
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	7.256.473,19
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>0,00</b>
------------	---	-------------

<b>12.</b>	<b>Informações sobre os créditos</b>	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	55.586.750,70
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	55.586.750,70
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	53.983.629,71
12.4.1	Até 30 dias	948.657,51
12.4.2	De 31 a 60 dias	1.040.056,11
12.4.3	De 61 a 90 dias	1.038.726,55
12.4.4	De 91 a 120 dias	1.028.302,46
12.4.5	De 121 a 150 dias	1.011.844,65
12.4.6	De 151 a 180 dias	991.515,86
12.4.7	De 181 a 360 dias	6.058.015,90

12.4.8	Acima de 361 dias	41.866.510,67
12.5	Vencidos e não pagos:	2.057.559,94
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	113.100,93
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	156.239,52
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	142.734,07
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	177.082,50
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	209.554,43
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	160.309,46
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	702.217,65
12.5.8	Acima de 361 dias	396.321,38
12.6	Pré-pagamentos no período:	221.379,78
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	221.379,78
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Os eventos de pré pagamento não afetaram o fluxo de caixa da carteira.
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	100,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	4 anos e 10 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	0,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00

13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	53.983.629,71
14.2.1	Até 30 dias	948.657,51
14.2.2	De 31 a 60 dias	1.040.056,11
14.2.3	De 61 a 90 dias	1.038.726,55
14.2.4	De 91 a 120 dias	1.028.302,46
14.2.5	De 121 a 150 dias	1.011.844,65
14.2.6	De 151 a 180 dias	991.515,86
14.2.7	De 181 a 360 dias	6.058.015,90
14.2.8	Acima de 361 dias	41.866.510,67

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	1.173.210,38
15.2	(-) Pagamentos de despesas	177.501,16
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	2.205.167,56
15.3.1	Amortização do principal	1.903.056,33
15.3.2	Juros	302.111,23
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	108.617,63
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	108.617,63
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	-1.318.075,97

<b>16.</b>	<b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>	Não há
------------	--	--------

<b>17.</b>	<b>Contingências do patrimônio separado</b>	
<b>17.1</b>	<b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b>	
<b>a.</b>	<b>Principais fatos</b>	Não há
<b>b.</b>	<b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>	Não há
<b>17.2</b>	<b>Descrever outras contingências relevantes</b>	Não há