

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/FE Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 181ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, EM 7 (SETE) SÉRIES, REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 30 de setembro de 2026, às 09h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares da 181ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 12.4.2 do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 181ª Emissão, em 7 (sete) Séries, da Companhia Província de Securitização*", celebrado em 27 de agosto de 2026, conforme aditado ("Termo de Securitização").

3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora;

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

4. **MESA:** Presidente: Bárbara Fender Faustinoni; e Secretária: Mariana Saad Marques.

5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) As atualizações nos Documentos da Operação, necessárias em razão da **revisão do cronograma de obras**, contemplando a alteração do **Anexo “Cronograma de Obras”** das Notas Comerciais e os correspondentes ajustes na **Tabela 3 do Anexo “Destinação dos Recursos”**, de modo a refletir, na documentação da operação, o cronograma de obras atualizado e a correspondente destinação dos recursos;

(ii) A exclusão da Condição Precedente prevista no **item 2 do Anexo “Condições Precedentes”**, integrante do Termo de Emissão e do Termo de Securitização, consistente na constatação, pela Securitizadora, via Relatório de Medição, de que os recursos de **Liberação (Fundo de Obras) anteriores** foram integral e corretamente aplicados, nos termos do Termo de Emissão, **de modo que a referida condição deixe de constituir requisito para a realização das próximas Liberações (Fundo de Obras)**, permanecendo aplicáveis às referidas liberações as demais condições e critérios previstos nos Documentos da Operação.

Antes das deliberações, a Emissora e o Agente Fiduciário questionaram o(s) Titular(es) dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

6. **DELIBERAÇÕES:** Examinada e debatida as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, **representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação**, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, **aprovaram**, sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do Dia, as atualizações nos Documentos da Operação necessárias em razão da

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

revisão do cronograma de obras, contemplando a alteração do Anexo “Cronograma de Obras” das Notas Comerciais, conforme constante do Anexo II desta ata, e os correspondentes ajustes na Tabela 3 do Anexo “Destinação dos Recursos”, conforme constante do Anexo III desta ata, de modo a refletir o cronograma de obras atualizado e a correspondente destinação dos recursos nos Documentos da Operação; e

(ii) Os Titulares dos CRI, **representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação**, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, **aprovaram**, sem ressalvas, nos termos do item (ii) da Ordem do Dia, a exclusão da Condição Precedente prevista no **item 2 do Anexo “Condições Precedentes”**, integrante do Termo de Emissão e do Termo de Securitização, consistente na constatação, pela Securitizadora, via Relatório de Medição, de que os recursos de **Liberação (Fundo de Obras) anteriores** foram integral e corretamente aplicados, nos termos do Termo de Emissão, **de modo que a referida condição deixe de constituir requisito para a realização das próximas Liberações (Fundo de Obras)**, permanecendo aplicáveis às referidas liberações as demais condições e critérios previstos nos Documentos da Operação.

Em razão da deliberação tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7.2. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.3. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

7.4. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.5. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. **ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 30 de setembro de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 181ª Emissão da Companhia Província de Securitização, em 7 (sete) séries, realizada em 30 de setembro de 2026.)

Bárbara Fender Faustinoni
Presidente

Mariana Saad Marques
Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
Emissora

Nome: Bárbara Fender Faustinoni
Cargo: Procuradora
CPF: 365.125.158-62

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Andrey Atie Abdalla Hallak
Cargo: Procurador
CPF/MF: 470.229.748-10

Nome: Tania Regina Tritapepe
Cargo: Procuradora
CPF/MF: 291.328.958-44

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 181ª Emissão da Companhia Província de Securitização, em 7 (sete) séries, realizada em 30 de setembro de 2026.)

LISTA DE PRESENÇA

CONFIDENCIAL

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 181ª Emissão da Companhia Província de Securitização, em 7 (sete) séries, realizada em 30 de setembro de 2026.)

Cronograma de Obras		
Data	Valor Base*	Valor Projetado com INCC
ago-26	N/A	316.387,74
set-26	2.873.155,87	2.987.292,21
out-26	792.209,97	830.562,55
nov-26	792.209,97	837.502,03
dez-26	814.525,74	868.288,21
jan-27	1.037.683,48	1.115.417,66
fev-27	1.779.682,95	1.928.984,67
mar-27	970.736,16	1.060.964,53
abr-27	769.894,19	848.485,11
mai-27	1.305.472,76	1.450.756,49
jun-27	1.344.525,37	1.506.639,08
jul-27	451.894,42	510.611,66
ago-27	2.772.734,88	3.159.189,09
set-27	2.097.682,73	2.410.019,75
out-27	2.873.155,87	3.328.537,91
nov-27	2.315.261,52	2.704.630,24
dez-27	1.902.419,71	2.240.926,98

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

jan-28	2.019.577,52	2.398.807,62
fev-28	3.972.207,72	4.757.517,18
mar-28	3.843.892,02	4.642.299,09
abr-28	4.284.628,55	5.217.814,54
mai-28	1.801.998,73	2.212.806,63
jun-28	1.316.630,65	1.630.296,02
jul-28	2.705.787,56	3.378.389,56
ago-28	2.705.787,56	3.406.616,53
set-28	2.705.787,56	3.435.079,34
out-28	2.711.366,51	3.470.921,78

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Anexo III da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 181ª Emissão da Companhia Província de Securitização, em 7 (sete) séries, realizada em 30 de setembro de 2026.)

**Tabela 3: Cronograma Indicativo de Utilização dos Recursos no(s)
Imóvel(eis) Destinatário(s) (semestral, em R\$)**

Imóvel	2ºSemestre/26	1ºSemestre/27	2ºSemestre/27	1ºSemestre/28	2ºSemestre/28	Total
Loteamento Residencial Green Valley	R\$ 4.507.786,29	R\$ 7.074.100,27	R\$ 12.865.043,54	R\$ 17.796.829,54	R\$ 25.756.240,36	R\$ 68.000.000,00*

**Será descontado do total da destinação, o montante equivalente às retenções das Despesas Iniciais e dos Fundos, conforme aplicável*

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07