

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVM^o 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	12/2025
---------------------	---------

1.	Características Gerais	
1.1	Companhia emissora:	Companhia Província de Securitização
1.1.1	CNPJ da Emissora:	04.200.649/0001-07
1.2	Agente fiduciário:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
1.3	Custodiante/Registradora:	COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim
1.4.A	Revolvência:	Não
1.6	Número da emissão:	45
1.6.1	Nome da emissão:	CRI_45E01S,02S,03S_GALLERIA II
1.6.4	Quantidade de séries:	6
1.6.5	Data de emissão:	16/11/2023
1.8	Tipo de lastro:	Créditos
1.8.1	Detalhamento do lastro:	HOME EQUITY

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Profissionais	23K0022065	BRPVSCCRI313	25/08/2038	Adimplente	R\$ 25.582.499,00	9,50% a.a	Mensal	Dezembro/2025
Mezanino	2	Profissionais	23K0042231	BRPVSCCRI321	25/08/2038	Adimplente	R\$ 4.796.718,00	11,50% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Subordinada	3	Profissionais	23K0043039	BRPVSCCRI339	25/05/2040	Adimplente	R\$ 1.673.195,00	11,50% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Sênior	4	Profissionais	23L0012204	BRPVSCCRI347	25/08/2038	Adimplente	R\$ 24.434.490,00	9,50% a.a	Mensal	Dezembro/2025
Mezanino	5	Profissionais	23L0012205	BRPVSCCRI354	25/08/2038	Adimplente	R\$ 4.581.466,00	11,50% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Subordinada	6	Profissionais	23L0012401	BRPVSCCRI362	25/05/2040	Adimplente	R\$ 1.560.914,00	11,50% a.a.	Mensal	Dezembro/2025

1.11	Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:	(I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS
1.12	Outras características relevantes da emissão:	Não há
1.13	Tipos de retenção de risco:	Não há
1.13.1	Retentor de risco:	./.-

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	25582499	11.939.602,99	193.880,33	1.249.599,49	12,0898%	Não há	NaN	NaN
Mezanino	2	4796718	2.780.268,31	51.321,32	193.880,33	8,8194%	Não há	NaN	NaN
Subordinada	3	1673195	1.966.789,66	0,00	51.321,32	2,6094%	Não há	NaN	NaN
Sênior	4	24434490	11.207.824,70	51.321,32	0,00	0,4579%	Não há	NaN	NaN

Mezanino	5	4581466	2.601.363,68	36.108,80	51.321,32	3,3609%	Não há	NaN	NaN
Subordinada	6	1560914	1.819.752,55	0,00	36.108,80	1,9843%	Não há	NaN	NaN
Total:		62629282	32.315.601,89	332.631,77	1.582.231,26				

7.	Classificação de risco:	
7.1	Agencia classificadora:	STANDARD & POOR'S
7.2	Data da última classificação:	

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	Não há

9.	Ativo	32.183.424,67
9.1	Créditos totais:	30.081.046,43
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	30.081.046,43
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	-399.598,67
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	1.702.779,57
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	1.702.778,57
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	1,00
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

10.	Passivo	32.183.424,67
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	32.323.299,54
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	-399.598,67
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	-539.473,54
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	0,00
------------	---	-------------

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	30.081.046,43
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00

12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	30.081.046,43
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	30.081.046,43
12.4.1	Até 30 dias	539.737,86
12.4.2	De 31 a 60 dias	546.819,36
12.4.3	De 61 a 90 dias	538.434,07
12.4.4	De 91 a 120 dias	530.177,24
12.4.5	De 121 a 150 dias	522.046,92
12.4.6	De 151 a 180 dias	495.280,66
12.4.7	De 181 a 360 dias	3.172.496,11
12.4.8	Acima de 361 dias	23.736.054,21
12.5	Vencidos e não pagos:	611.125,24
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	334.654,57
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	103.508,79
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	53.634,90
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	51.966,53
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	43.160,06
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	3.363,37
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	20.837,02
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	18.675,72
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	18.675,72
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Os eventos de pré-pagamento não afetaram o fluxo de caixa da carteira.
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	100,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	2 anos e 9 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Não há
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	0,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	30.081.046,43
14.2.1	Até 30 dias	539.737,86
14.2.2	De 31 a 60 dias	546.819,36
14.2.3	De 61 a 90 dias	538.434,07
14.2.4	De 91 a 120 dias	530.177,24
14.2.5	De 121 a 150 dias	522.046,92
14.2.6	De 151 a 180 dias	495.280,66
14.2.7	De 181 a 360 dias	3.172.496,11
14.2.8	Acima de 361 dias	23.736.054,21

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	1.010.867,63
15.2	(-) Pagamentos de despesas	568.591,45
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	1.443.479,82
15.3.1	Amortização do principal	1.249.599,49
15.3.2	Juros	193.880,33
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	51.321,32
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	51.321,32
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	36.108,80

15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	36.108,80
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	-1.088.633,76

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Não há
-----	---	--------

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	Não há
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há
17.2	Descrever outras contingências relevantes	