

## ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 14ª EMISSÃO DA



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

#### COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF 04.200.649/0001-07

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/167, em 12 de maio  
de 2023,  
pelo rito de registro automático**

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.200.649/0001-07 (“Emissora” e “Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder, nos termos do art. 43 da Resolução CVM 60, comunica o início da distribuição de 26.500 (vinte e seis mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª série da 14ª emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), todos com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais), os quais possuem lastro nos créditos imobiliários decorrentes das 26.500 (vinte e seis mil e quinhentas) notas comerciais da 1ª (primeira) emissão de notas comerciais, em série única, com garantias reais e fidejussórias, da **P610 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Antonio Camardo, nº 660, Tatuapé, CEP 03309-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.102.913/0001-94 (“Devedora”), emitidas na forma do “*Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais, em Série Única, com Garantias Reais e Fidejussória, para Colocação Privada, da P610 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.*” (“Termo de Emissão das Notas Comerciais”).

## II. INFORMAÇÕES DA OFERTA

Foi dispensada divulgação de um prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do art. 11, da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores Profissionais” e “Resolução CVM 30”).

## II. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO ADOTADO

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

## III. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

Segue abaixo, cronograma estimado da Oferta, indicando a ordem dos eventos e as datas para os principais eventos:

Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO DATA PREVISTA <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>
1	Apresentação do formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM	12/05/2023
2	Registro da Oferta na CVM sob o rito automático	12/05/2023
3	Divulgação deste Anúncio de Início	12/05/2023
4	Data de Início da Oferta	12/05/2023
5	Liquidação Financeira dos CRI	12/05/2023
6	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	08/11/2023

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

## IV. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

(i) De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI nº 05, de 02 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora; (iii) Tipo de Segmento: Apartamento; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Notas Comerciais. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

(ii) Maiores informações sobre a Oferta e distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, por meio do endereço indicado abaixo, ou com a CVM.

#### **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Vila Nova Conceição

CEP 04571-925, São Paulo - SP

E-mail: [estruturadas@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:estruturadas@provinciasecuritizadora.com.br)

Site: [www.provinciasecuritizadora.com.br](http://www.provinciasecuritizadora.com.br)

(iii) O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

Este Anúncio de Início é datado de 12 de maio de 2023.



*(o restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)*