

RELATÓRIO MENSAL - Ref. outubro/24

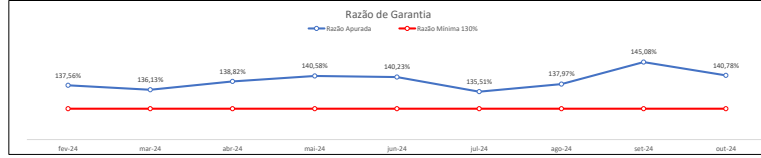
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2024
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.1.1. Garantias:

1.1.1.1. Razão de Garantia

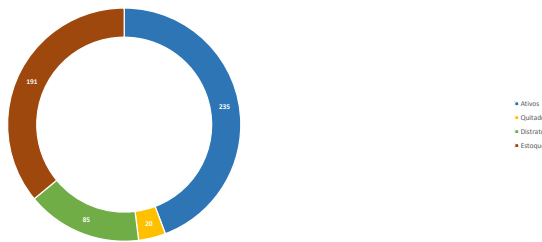
Apuração Razão de Garantia	out-24
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.345.269,15
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	32.864.526,55
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 10/2024	(0,00)
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.014.322,98
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	32.864.526,55
Razão entre (I/VI)	140,78%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	4.041.836,30



Posição das Unidades

Contratos

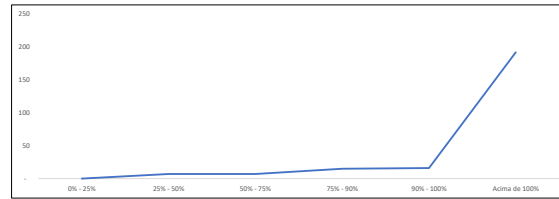
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



LTV

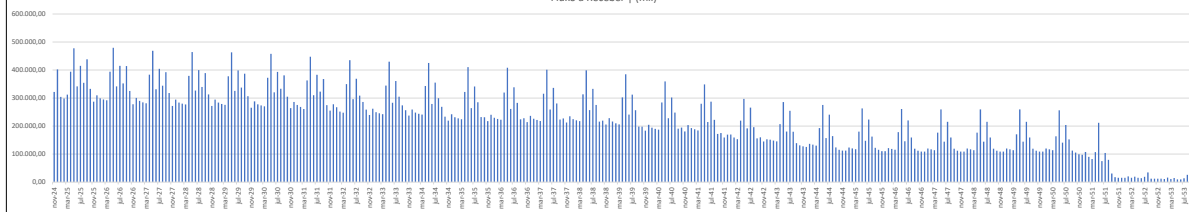
Distribuição LTV

Faixas	NP Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	7	1%	220.383
50% - 75%	7	1%	480.716
75% - 90%	15	4%	1.565.116
90% - 100%	16	7%	2.666.618
Acima de 100%	192	87%	32.873.974
Total	237	100%	37.816.807,27



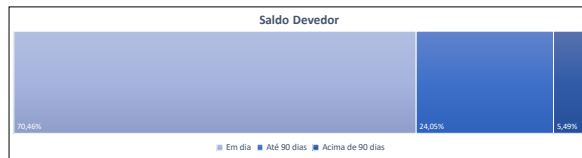
Fluxo Futuro

Fluxo a Receber | (mil)



Saldo Devedor

Faixas	NP Contratos	%	R\$
Em dia	167	70%	26.481.656,93
Atraso até 30 dias	10	4%	1.697.936
Atraso até 60 dias	28	12%	4.857.314,14
Atraso até 90 dias	19	8%	2.490.102
Atraso até 120 dias	7	3%	1.270.559,82
Atraso até 180 dias	2	1%	508.698
Atraso maior que 180 dias	4	2%	510.540,68
Total	237	100%	37.816.807,27



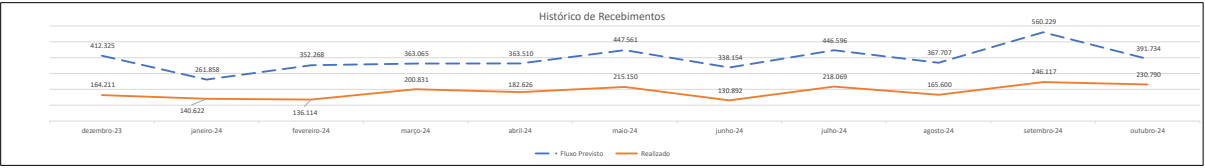
Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1. CARMELITA GARCIA FERREIRA	633.742	1,68%
2. LUCAS MENDONÇA	441.715	1,17%
3. EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	431.972	1,14%
4. WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	403.070	1,07%
5. ELOIZA ROSA DA COSTA	371.787	0,98%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. outubro/24

Histórico Recebimentos

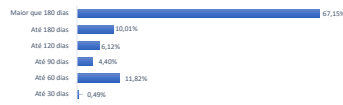
	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24	março-24
Fluxo Previsto	391.734	560.229	367.707	446.596	338.154	447.561	363.510	363.065
Realizado	230.790	246.117	165.600	218.069	130.892	215.150	182.626	200.831
Inadimplência	160.943	70.003	202.146	225.825	155.776	217.675	73.960	129.955
Valores Antecipados	6.915	14.112	12.805	2.994	15.902	18.389	15.178	5.008



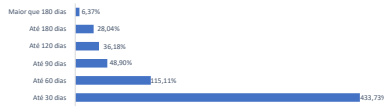
	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24	março-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99	318.435,50
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99	318.435,50

Histórico de Recebimentos

Percentual Recebimento Antecipado | %



Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	16	0,49%	4.135
Até 60 dias	88	11,82%	98.747
Até 90 dias	29	4,40%	36.777
Até 120 dias	14	6,12%	51.247
Até 180 dias	30	10,01%	83.622
Maior que 180 dias	1.465	67,15%	561.088
Total (b)	1.642	100,00%	835.516

Recebimento em Atraso | Histórico

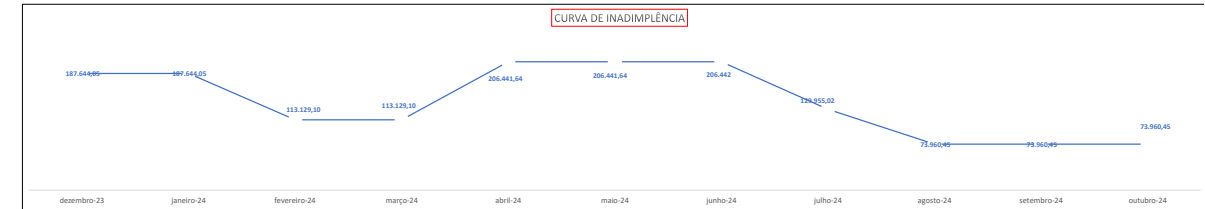
	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.402	433,73%	3.623.861
Até 60 dias	792	115,11%	961.747
Até 90 dias	348	48,90%	408.552
Até 120 dias	146	36,18%	302.283
Até 180 dias	75	28,04%	234.218
Maior que 180 dias	42	6,37%	52.227
Total (c)	3.805	668,33%	5.583.987

Informações da Inadimplência

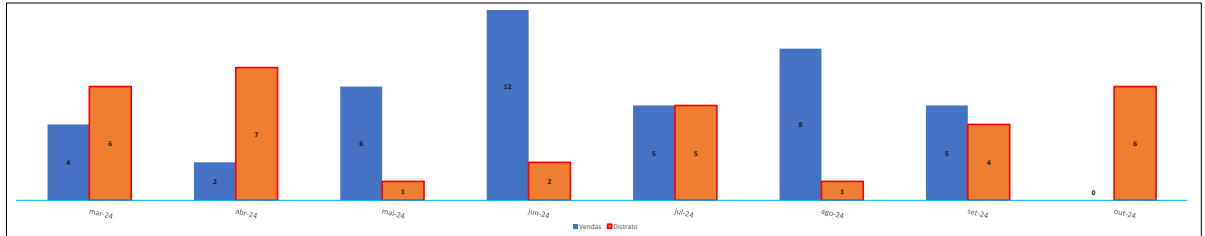
Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	104	32,55%	164.473,54
Atraso até 60 dias	61	38,19%	192.923,90
Atraso até 90 dias	27	7,32%	36.984,79
Atraso até 120 dias	12	6,65%	33.602,16
Atraso até 180 dias	11	4,53%	22.901,61
Atraso maior que 180 dias	48	10,75%	54.343,65
Total	263	100,00%	505.288,65

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



Evolução Venda x Distrato



fevereiro-24

352.268
136.114
206.442
7.614



fevereiro-24

264.270,40
485,25
264.715,65

