

## SUMÁRIO DE OFERTA DE SECURITIZAÇÃO PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

<b>Informações essenciais – Oferta Pública Primária de Certificados de Recebíveis Imobiliários</b>		
<p><i>Este sumário contém informações essenciais da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do termo de securitização, principalmente, a cláusula relativa a fatores de risco.</i></p>		
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo dos documentos da oferta.</b>	
<b>1. Elementos Essenciais da Oferta</b>	<b>Mais informações</b>	
<b>A. Valor mobiliário</b>	<input type="checkbox"/> CRA <input checked="" type="checkbox"/> CRI <input type="checkbox"/> CR	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
a.1) Emissão e Série	67ª Emissão, em Série Única	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
a.2) Ofertante/Emissor	<b>Companhia Província de Securitização</b> ; inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07 ( <a href="http://www.provinciasecuritizadora.com">www.provinciasecuritizadora.com</a> ).	Preâmbulo do Termo de Securitização
<b>B. Oferta</b>		
b.1) Código de negociação proposto	<input checked="" type="checkbox"/> Código do Ativo Código ISIN: BRPVSCCRI4M5	N/A
b.2) Mercado de negociação	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3	Cláusulas 3.1. e 4.1. do Termo de Securitização
b.3) Quantidade ofertada – lote base	60.000 (sessenta mil) quantidades	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	IPCA + 9,80% (nove inteiros e oitenta centésimos por cento) ao ano, com base em um ano com 360 (trezentos e sessenta) dias.	Cláusula 3.1., 6.1. e 6.2., do Termo de Securitização

b.6) Montante ofertado da Série Única (=b.3*b.4) (intervalo)	R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
b.7) Lote suplementar	Não há.	N/A
b.8) Lote adicional	Não há.	N/A
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, sustentável” ou correlato?	Não	N/A
<b>C. Outras informações</b>		
c.3 Agente Fiduciário	<b>Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.</b> , inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34.	Preâmbulo do Termo de Securitização
<b>2. Classificação ANBIMA</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Classificação ANBIMA de CRI</b>		
a.1) Categoria	Residencial.	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
b.1) Concentração	Concentrado	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
c.1) Tipo de Segmento	Apartamento ou casas.	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
d.1) Tipo de contrato com lastro	Notas Comerciais escriturais da Primeira Emissão, em Série Única da PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 37.118.132/0001-22, emitidas por meio do <i>Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda.</i>	Cláusulas 2.9 e 3.1 do Termo de Securitização
e.1) Revolvência	Não	N/A
f.1) Existência de crédito não performado	Sim	N/A

g.1) Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não há	N/A
<b>3. Propósito da oferta</b>		<b>Mais informações</b>
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos obtidos com a Oferta serão integral e exclusivamente utilizados para custeio de despesas imobiliárias futuras diretamente atinentes à construção e/ou reforma dos imóveis identificados no Termo de Securitização.	Anexo “Destinação de Recursos” do Termo de Securitização
<b>4. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Informações sobre o lastro</b>		
<b>Sumário dos principais riscos da oferta e da emissão</b>	<b>Probabilidade</b>	<b>Impacto financeiro</b>
1. Liquidez dos Créditos Imobiliários A Securitizadora poderá passar por um período de falta de liquidez na hipótese de descasamento entre o recebimento dos Créditos Imobiliários em relação aos pagamentos derivados dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. Crédito. A Securitizadora está exposta ao risco de crédito decorrente do não recebimento dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI. Essa impontualidade, se reiterada, poderá importar a insolvência da Securitizadora, e não recebimento de recursos pelos Titulares dos CRI.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. Concentração A Emissora está exposta ao risco de crédito decorrente do não recebimento dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI que são decorrentes de um único emissor. A falta de pagamento ou impontualidade poderá importar a impossibilidade de a Emissora efetuar os pagamentos aos Titulares de CRI.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. Restrição à negociação. A negociação dos CRI objeto desta Oferta no mercado secundário está sujeita aos períodos previstos no artigo 86, inciso II,	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor

da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada.		
5. Ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a antecipação dos pagamentos.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor
<b>5. Principais informações sobre o valor mobiliário</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 67ª Emissão da Companhia Província de Securitização, lastreados em Notas Comerciais escriturais da Série Única da Primeira Emissão da PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda., emitidas por meio do <i>Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda.</i> , representadas por cédula de crédito imobiliário integral, sem garantia real, escritural.	Cláusulas 2.9. e 3.1. do Termo de Securitização
Vencimento/Prazo	25 de julho de 2027 / 1.125 (mil, cento e vinte e cinco) dias.	Cláusula 3.1. do Termo de Securitização
Remuneração	IPCA + 9,80% (nove inteiros e oitenta centésimos por cento) ao ano, com base em um ano com 360 (trezentos e sessenta) dias.	Cláusulas 3.1., 6.1. e 6.2., do Termo de Securitização
Amortização/Juros	Amortização conforme Cronograma de Pagamentos. Juros mensais.	Cláusulas 3.1., 6.4. e 6.5. do Termo de Securitização
<i>Duration</i>	2,694 anos	N/A
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Na ocorrência de resgate antecipado das notas comerciais.	Cláusulas 6.6., 8.1 e seguintes do Termo de Securitização
Condições de recompra antecipada	Os CRI poderão resgatados antecipadamente a partir do pagamento de Prêmio de Pagamento Antecipado (nos termos do lastro).	Cláusulas 6.7. e seguintes do Termo de Securitização e Anexo "Fórmulas"
Condições de vencimento antecipado	A Devedora estará obrigada a realizar o resgate antecipado na ocorrência de quaisquer dos Eventos de Vencimento Antecipado.	Cláusulas 6.6., 8.1. e seguintes do Termo de Securitização
Restrições à livre negociação	Revenda restrita a investidores profissionais.	Cláusula 4.8 do

		Termo de Securitização
Formador de mercado	Não há.	N/A
<b>Garantias (se houver)</b>		
Garantia 1	Aval prestado por (i) Paes & Gregori Ltda.; (ii) Chequer Investimentos Ltda.; (iii) FCCHER Participações Ltda.; (iv) Nestor Granja Gregori; (v) Ana Lucia Cassatella Paes; e (vi) Flávia Chequer; todos devidamente qualificados no Termo de Securitização.	Cláusula 9.3. do Termo de Securitização
Garantia 2	Alienação fiduciária constituída sobre o imóvel de matrícula n.º 248.681, do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.	Cláusula 9.4. do Termo de Securitização
Garantia 3	A alienação fiduciária sobre a totalidade das quotas do capital social da PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda.	Cláusula 9.5. do Termo de Securitização
Garantia 4	A cessão fiduciária sobre direitos creditórios oriundos da comercialização das unidades dos Imóvel Garantia.	Cláusula 9.6. do Termo de Securitização
Garantia 5	O fundo de despesas, que conterà recursos necessários para fazer frente ao pagamento de Despesas da Operação durante a Operação.	Cláusula 10.5 do Termo de Securitização
Garantia 6	O fundo de liquidez, que conterà recursos necessários para fazer frente ao pagamento das parcelas da remuneração e amortização compulsória mensal durante o período de obras do Empreendimento (até a emissão do “Habite-se”).	Cláusula 6.11. do Termo de Securitização
Garantia 7	O fundo de reserva, que conterà recursos necessários para fazer frente a eventuais inadimplências pecuniárias da Devedora e/ou dos Garantidores.	Cláusula 6.10 do Termo de Securitização
<b>6. Informações sobre o investimento e calendário da oferta</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Participação na oferta</b>		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não há	N/A
Qual o valor mínimo para	Não há	N/A

investimento?		
Como participar da oferta?	Mediante assinatura do boletim de subscrição dos CRI.	Cláusula 5.1. do Termo de Securitização
Como será feito o rateio?	Não há.	N/A
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não há.	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	Não.	N/A
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRRF, IOF, PIS e COFINS, observadas as isenções e alíquotas aplicáveis.	Anexo "Tratamento Tributário Aplicável aos Investidores dos CRI" do Termo de Securitização
Indicação de local para obtenção do Termo de Emissão	<a href="http://www.provinciasecuritizadora.com.br">www.provinciasecuritizadora.com.br</a>	N/A
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>Companhia Província de Securitização</b> ; inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07, ( <a href="http://www.provinciasecuritizadora.com">www.provinciasecuritizadora.com</a> ).	Seção "Termos Definidos e Regras de Interpretação" do Termo de Securitização
Outras instituições participantes da distribuição	N/A	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Cláusula 4.2. do Termo de Securitização