

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	08/2026
--------------	---------

1.	Características Gerais		
1.1	Companhia emissora:	Companhia Província de Securitização	
1.1.1	CNPJ da Emissora:	04.200.649/0001-07	
1.2	Agente fiduciário:	VÓRTX DTVM LTDA	
1.3	Custodiante/Registradora:	OXY DTVM S.A.	
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim	
1.4.A	Revolvência:	Não	
1.6	Número da emissão:	181	
1.6.1	Nome da emissão:	CRI_181E_GUESTIER II	
1.6.4	Quantidade de séries:	7	
1.6.5	Data de emissão:	24/08/2026	
1.8	Tipo de lastro:	Título de Dívida	
1.8.1	Detalhamento do lastro:	NOTA COMERCIAL	

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Profissionais	26H4190610	BRPVSCCRIBB2	22/08/2034	Adimplente	R\$ 151.881.400,94	12,0000% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Sênior	2	Profissionais	26H4190763	BRPVSCCRIBCO	23/08/2034	Adimplente	R\$ 106.388.209,16	12,0000% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Mezanino	3	Profissionais	26H4190845	BRPVSCCRIBD8	24/08/2034	Adimplente	R\$ 45.665.243,16	12,0000% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Subordinada	4	Profissionais	26H4191037	BRPVSCCRIBE6	25/08/2034	Adimplente	R\$ 1.060,60	12,0000% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Sênior	5	Profissionais	26H4191089	BRPVSCCRIBF3	28/08/2034	Adimplente	R\$ 58.814.366,50	12,0000% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Subordinada	6	Profissionais	26H4191125	BRPVSCCRIBG1	29/08/2034	Adimplente	R\$ 41.165.918,33	12,0000% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Mezanino	7	Profissionais	26H4191156	BRPVSCCRIBH9	30/08/2034	Adimplente	R\$ 17.632.725,16	12,0000% a.a.	Mensal	Agosto/2026

1.11	Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:	(I) AVAL; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (III) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES; (IV) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS; (V) FUNDO DE RESERVA; (VI) FUNDO DE DESPESAS; (VII) FUNDO DE OBRAS
1.12	Outras características relevantes da emissão:	Não há
1.13	Tipos de retenção de risco:	Não há
1.13.1	Retentor de risco:	../-

Classe	Número da Série	2. Quantidade	3. Valor dos certificados	4. Rendimentos	5. Amortizações	6. Rentabilidade	7.3. Classificação	8. Subordinação:
--------	-----------------	---------------	---------------------------	----------------	-----------------	------------------	--------------------	------------------

		de certificados por classe na data- base	por classe na data-base do Informe	distribuídos no período	realizadas no período	no período (incluindo juros e amortizações pagos)	atual:	8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	14000	14.006.743,13	0,00	0,00	0,0000%		90,0000%	90,0000%
Subordinada	2	6000	0,00	0,00	0,00	0,0000%		10,0000%	10,0000%
Sênior	3	5000	0,00	0,00	0,00	0,0000%		90,0000%	90,0000%
Subordinada	4	6000	0,00	0,00	0,00	0,0000%		10,0000%	10,0000%
Sênior	5	9000	0,00	0,00	0,00	0,0000%		90,0000%	90,0000%
Subordinada	6	14000	0,00	0,00	0,00	0,0000%		10,0000%	10,0000%
Sênior	7	14000	0,00	0,00	0,00	0,0000%		90,0000%	90,0000%
Total:		68000	14.006.743,13	0,00	0,00				

7.	Classificação de risco:		
7.1	Agencia classificadora:		Não há
7.2	Data da última classificação:		

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	Não há

9.	Ativo	24.780.027,40
9.1	Créditos totais:	14.006.743,13
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	14.006.743,13
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	0,00
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	10.773.284,27
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	10.302.332,66
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	470.951,61
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

10.	Passivo	24.780.027,40
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00

10.2	Valor atualizado da emissão	14.006.743,13
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	10.773.284,27
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	0,00
-----	--	------

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	14.006.743,13
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	14.006.743,13
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	14.006.743,13
12.4.1	Até 30 dias	0,00
12.4.2	De 31 a 60 dias	0,00
12.4.3	De 61 a 90 dias	0,00
12.4.4	De 91 a 120 dias	0,00
12.4.5	De 121 a 150 dias	0,00
12.4.6	De 151 a 180 dias	0,00
12.4.7	De 181 a 360 dias	0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	14.006.743,13
12.5	Vencidos e não pagos:	0,00
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	0,00
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	0,00
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	0,00
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	0,00
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	0,00
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	0,00
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	0,00
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	0,00
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Os eventos de pré-pagamento não afetaram o fluxo de caixa da carteira.
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	100,0000%

12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Não há
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	0,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	0,00

14.1.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	14.006.743,13
14.2.1	Até 30 dias	0,00
14.2.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.2.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.2.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.2.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.2.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.2.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.2.8	Acima de 361 dias	14.006.743,13

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	14.000.001,00
15.2	(-) Pagamentos de despesas	3.231.956,39
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	0,00
15.3.1	Amortização do principal	0,00
15.3.2	Juros	0,00
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	10.768.044,61

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Não há
-----	---	--------

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	Não há
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há
17.2	Descrever outras contingências relevantes	Não há