

# RELATÓRIO MENSAL - Ref. abril/25

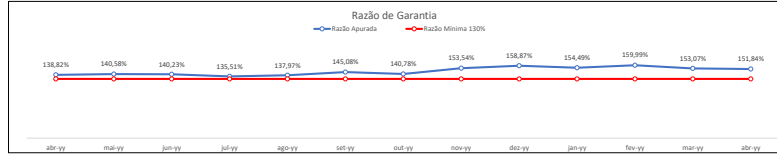
## 1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA
- 1.3. Instituição Custodiante: Vértex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA
- 1.4. Agente Fidejussório CRI: Vértex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

### 1.1.1. Garantias:

#### 1.1.1.1. Razão de Garantia

Apuração Razão de Garantia	abr-25
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.867.807,31
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	36.240.334,09
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 04/2025	(0,01)
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.641.368,77
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	36.240.334,08
<b>Razão entre (IV) e (V)</b>	<b>153,86%</b>
<b>Enquadramento:</b>	<b>Enquadrado</b>
<b>Previsão - CRI a Integralizar</b>	<b>6.332.471,09</b>



## Posição das Unidades

### Contratos

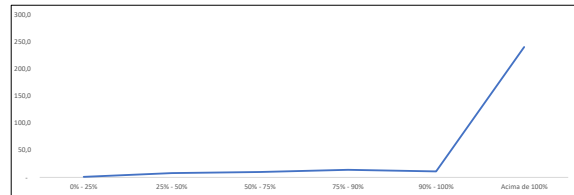
5 Contratos ativos com balança unificada no saldo devedor.



## LTV

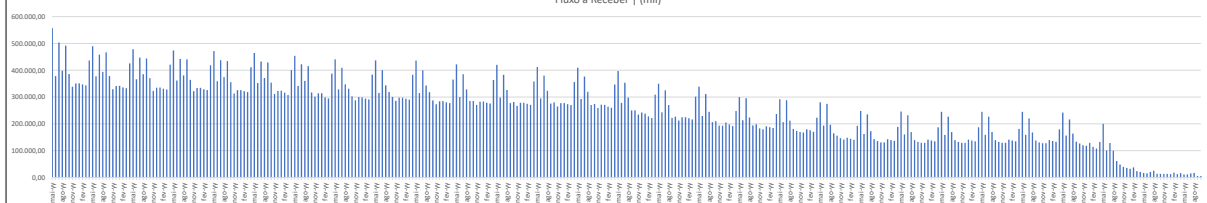
### Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	1	0%	21.924,64
25% - 50%	8	0%	204.865
50% - 75%	10	1%	584.977
75% - 90%	14	5%	2.312.115
90% - 100%	11	4%	1.600.351
Acima de 100%	240	89%	37.591.576
<b>Total</b>	<b>284</b>	<b>100%</b>	<b>42.315.809,07</b>



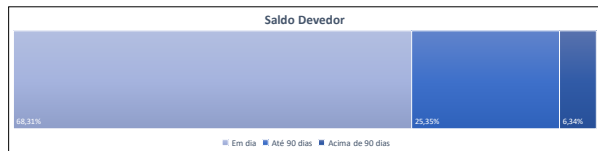
## Fluxo Futuro

### Fluxo a Receber (mil)



## Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	194	68%	29.168.582,41
Atraso até 30 dias	19	7%	2.353.360
Atraso até 60 dias	35	12%	5.912.482,91
Atraso até 90 dias	18	6%	2.179.973
Atraso até 120 dias	8	3%	1.132.373,89
Atraso até 180 dias	6	2%	989.363
Atraso maior que 180 dias	4	1%	579.674,20
<b>Total</b>	<b>284</b>	<b>100%</b>	<b>42.315.809,07</b>



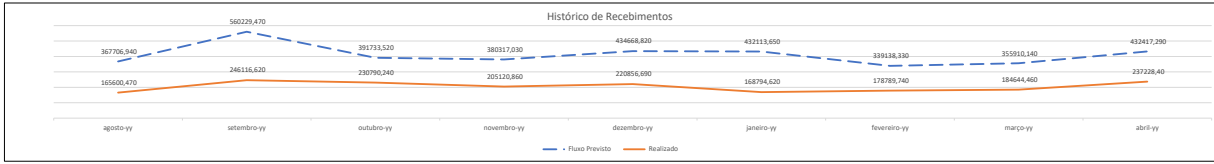
## Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1 CARMELITA GARCIA FERREIRA	629.459	1,49%
2 EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	437.707	1,03%
3 WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	372.075	0,88%
4 ELOIZA ROSA DA COSTA	358.665	0,85%
5 JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	305.634	0,72%

## RELATÓRIO MENSAL - Ref. abril/25

### Histórico Recebimentos

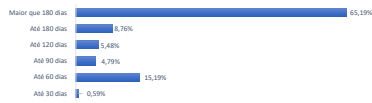
	abril-25	março-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24
Fluxo Previsto	432.417	355.910	339.138	432.114	434.669	380.317	391.734	560.229
Realizado	237.238	184.644	176.790	168.795	220.857	205.121	230.790	246.117
Inadimplência	195.189	171.210	159.892	248.798	199.720	120.040	160.943	70.003
Valores Antecipados	8.829	13.624	7.157	12.603	7.887	7.179	6.915	14.112



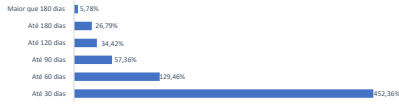
	abril-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	441.363,42	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	587,58	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total (b)</b>	<b>441.951,00</b>	<b>322.919,54</b>	<b>304.090,66</b>	<b>378.542,77</b>	<b>359.945,51</b>	<b>390.462,99</b>	<b>505.577,49</b>	<b>294.830,35</b>

### Histórico de Recebimentos

#### Percentual Recebimento Antecipado | %



#### Percentual Recebimento em Atraso | %



#### Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	38	0,59%	5.611
Até 60 dias	112	15,19%	145.039
Até 90 dias	33	4,79%	45.712
Até 120 dias	15	5,48%	52.339
Até 180 dias	30	8,70%	83.622
Maior que 180 dias	1.613	65,19%	622.251
<b>Total (b)</b>	<b>1.821</b>	<b>100,00%</b>	<b>954.576</b>

#### Recebimento em Atraso | Histórico

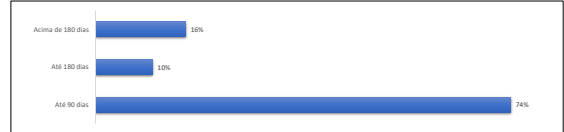
	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.896	452,36%	4.318.147
Até 60 dias	997	129,46%	1.235.840
Até 90 dias	438	57,36%	547.504
Até 120 dias	169	34,42%	328.533
Até 180 dias	83	26,79%	255.758
Maior que 180 dias	43	5,78%	55.189
<b>Total (c)</b>	<b>4.626</b>	<b>706,17%</b>	<b>6.740.970</b>

### Informações da Inadimplência

#### Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	136	46,41%	198.125,00
Atraso até 60 dias	64	17,74%	75.723,66
Atraso até 90 dias	34	9,68%	41.311,95
Atraso até 120 dias	16	4,05%	17.303,18
Atraso até 180 dias	13	6,09%	25.385,98
Atraso maior que 180 dias	55	16,04%	68.466,91
<b>Total</b>	<b>318</b>	<b>100,00%</b>	<b>426.916,68</b>

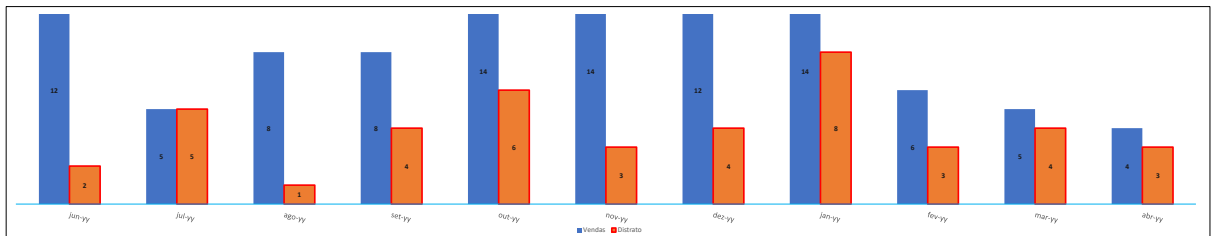
#### Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



### CURVA DE INADIMPLÊNCIA



### Evolução Venda x Distrato





agosto-24

367.707  
185.600  
202.146  
12.805

julho-24

417.092,11  
-  
417.092,11