

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM 2 (DUAS)
SÉRIES, DA 104ª (CENTÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Securitizadora – Código CVM n.º 132, Categoria S1
CNPJ n.º 04.200.649/0001-07
Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini 550, 4º andar
CEP 04571-925, São Paulo, SP

lastreados em créditos imobiliários cedidos por

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A

no montante total de R\$124.433.000,00
(cento e vinte e quatro milhões, quatrocentos e trinta e três mil reais)

Código ISIN dos CRI da Primeira Série: BRPVSCCRI6R9

Código ISIN dos CRI da Segunda Série: BRPVSCCRI6S7

Nos termos do disposto no artigo 76 e no Anexo M, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o n.º 132, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 04.200.649/0001-07 ("Emissora"), na qualidade de emissora e ofertante, e a BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.220.493/0001-17 ("BR Partners" ou "Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição, registrada automaticamente perante a CVM sob os n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/370 e n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/371, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160 ("Oferta") de 124.433 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e trinta e três) certificados de recebíveis imobiliários, em 2 (duas) séries, da 104ª (centésima quarta) emissão da Emissora, lastreados em crédito imobiliários cedidos por BR Partners ("CRI"), com valor

nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais) na data de emissão dos CRI, qual seja, 26 de junho de 2025 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R\$124.433.000,00 (cento e vinte e quatro milhões, quatrocentos e trinta e três mil reais) na Data de Emissão.

EMISSOR

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o n.º 132, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07.

VALOR MOBILIÁRIO

Quantidade: Foram emitidos 124.433 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e trinta e três) CRI, sendo (i) 71.380 (setenta e um mil, trezentos e oitenta) CRI da Primeira Série; e (ii) 53.053 (cinquenta e três mil, cinquenta e três) CRI da Segunda Série.

Forma e Comprovação de Titularidade. Os CRI foram emitidos na forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade: (i) o extrato de posição de custódia eletrônica expedido pela B3 em nome do respectivo Titular; ou (ii) o extrato emitido pelo Escriturador, a partir de informações que lhe forem prestadas com base na posição de custódia eletrônica constante da B3, considerando que a custódia eletrônica dos CRI esteja na B3. Caso os CRI venham a ser custodiados em outra câmara, este Termo de Securitização será aditado, sem necessidade de Assembleia Especial de Investidores, para prever a forma de comprovação da titularidade dos CRI.

Preço: Os CRI têm valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.

COORDENADOR LÍDER

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.220.493/0001-17.

AGENTE FIDUCIÁRIO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário").

ESCRITURADOR

A instituição prestadora de serviços de escrituração dos CRI é o Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

BANCO LIQUIDANTE

A instituição prestadora de serviços de agente de liquidação dos CRI é o Itaú Unibanco S.A, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CEP 04.344-902, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04.

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada automaticamente na CVM em 30 de junho de 2025, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/370 para os CRI da Primeira Série e n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/371 para os CRI da Segunda Série, segundo o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO – CRI DA PRIMEIRA SÉRIE

Investidor	Subscritores dos CRI da Primeira Série	CRI da Primeira Série
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	1	71.380
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Companhia e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Outros	0	0
Total	1	71.380

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO – CRI DA SEGUNDA SÉRIE

Investidor	Subscritores dos CRI da Segunda Série	CRI da Segunda Série
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	3	53.053
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Companhia e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Outros	0	0
Total	3	53.053

NÃO FOI CONTRATADA AGÊNCIA DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NO ÂMBITO DA OFERTA PARA ATRIBUIR *RATING* AOS CRI.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.



São Paulo, 1º de julho de 2025.

Emissora



Coordenador Líder

