

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 10/2025 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                                      |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | Companhia Provincia de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.       |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 125                                  |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | CRI_125E_GALLERIA VII                |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 3                                    |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 07/10/2025                           |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | HOME EQUITY                          |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 25J0489101                                       | BRPVSCCRI7E5      | 25/07/2040               | Adimplente     | R\$ 100.000.000,00            | 9,75% a.a.                                     | Mensal                                    | Outubro/2025                |
| Mezanino    | 2               | Profissionais      | 25J0489205                                       | BRPVSCCRI7F2      | 25/07/2040               | Adimplente     | R\$ 100.000.000,00            | 11,75% a.a.                                    | Mensal                                    | Outubro/2025                |
| Subordinada | 3               | Qualificados       | 25J0489246                                       | BRPVSCCRI7G0      | 25/04/2042               | Adimplente     | R\$ 1,00                      | 11,75% a.a.                                    | Mensal                                    | Outubro/2025                |

|               |  |   |
|---------------|--|---|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | (I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS (II) APÓLICES DE SEGURO |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há  |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há  |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:   | ./.-  |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 100000000   | 31.934.120,21  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| Mezanino      | 2               | 100000000   | 31.961.436,13  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| Subordinada   | 3               | 1   | 1,01   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>200000001</b>                                      | <b>63.895.557,35</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|            |                                |        |
|------------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |        |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |  |
| 8.3        | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há                                     |
| <b>9.</b>  | <b>Ativo</b>   | <b>64.273.442,79</b>                       |
| 9.1        | Créditos totais:   | 63.702.245,02                              |
| 9.1.1      | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso  | 63.702.245,02                              |
| 9.1.2      | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso  | 0,00                                       |
| 9.1.3      | Créditos vencidos e não pagos  | 0,00                                       |
| 9.2        | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos   | 0,00                                       |
| 9.3        | Caixa e equivalentes de caixa:   | 571.197,77                                 |
| 9.3.1      | Títulos públicos federais  | 0,00                                       |
| 9.3.2      | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária  | 571.196,77                                 |
| 9.3.3      | Operações compromissadas   | 0,00                                       |
| 9.3.4      | Outros   | 1,00                                       |
| 9.4        | Derivativos:   | 0,00                                       |
| 9.4.1      | Contratos a termo  | 0,00                                       |
| 9.4.2      | Futuros  | 0,00                                       |
| 9.4.3      | Opções   | 0,00                                       |
| 9.4.4      | Swap   | 0,00                                       |
| 9.5        | Outros ativos  | 0,00                                       |
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>64.273.442,79</b>                       |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                                       |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                                       |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                                       |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                                       |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                                       |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 63.895.557,34                              |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)   | 0,00                                       |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)   | 377.885,45                                 |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                                       |
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>  | <b>0,00</b>                                |
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |  |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"   | 0,00                                       |
| 12.2       | Concentração   | Pulverizado - até 20% por um único devedor |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 63.702.245,02                              |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 63.702.245,02                              |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                                       |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                                       |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                                       |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                                       |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                                       |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                                       |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 63.702.245,02                              |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 783.337,09                                 |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 999.454,66                                 |
| 12.4.3     | De 61 a 90 dias  | 998.239,76                                 |

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias   | 984.752,48  |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias  | 971.447,34  |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias  | 958.321,91  |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias  | 5.695.553,24  |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias  | 52.311.138,54   |
| 12.5    | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 469.877,49  |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias  | 376.975,55  |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias   | 92.901,94   |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias   | 0,00  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias  | 0,00  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias   | 0,00  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias   | 0,00  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias   | 0,00  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias  | 0,00  |
| 12.6    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 394.756,98  |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro   | 394.756,98  |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores  | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |   |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros  | 0,0000%   |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas  | 100,0000%   |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)   | 0,0000%   |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias   | 0   |
| 12.7.6  | Duration da carteira   | 4 anos e 6 meses  |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão  | 100,0000%   |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes  | Não há  |
| 12.8    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |   |
| 12.8.1  | Maior devedor  | 100,0000%   |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.9    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |   |
|         | Não possui informação apresentada.   |   |
| 12.10   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |   |
| 12.10.1 | Maior cedente  | 0,0000%   |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.11   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |   |
|         | Não possui informação apresentada.   |   |
| 13.     | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>  |   |
| 13.1    | <b>Mercado a termo:</b>  |   |
| 13.1.1  | Juros  | 0,00  |
| 13.1.2  | Commodities  | 0,00  |
| 13.1.3  | Câmbio   | 0,00  |
| 13.1.4  | Outros   | 0,00  |

|             |                 |      |
|-------------|-----------------|------|
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b> |      |
| 13.2.1      | Juros           | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities     | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio          | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros          | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>  |      |
| 13.3.1      | Juros           | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities     | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio          | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros          | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>    |      |
| 13.4.1      | Juros           | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities     | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio          | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros          | 0,00 |

|            |   |               |
|------------|---|---------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| 14.1       | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| 14.1.1     | Até 30 dias   | 0,00          |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias   | 0,00          |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias   | 0,00          |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias  | 0,00          |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias   | 0,00          |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias   | 0,00          |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias   | 0,00          |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias   | 0,00          |
| 14.2       | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 63.702.245,02 |
| 14.2.1     | Até 30 dias   | 783.337,09    |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias   | 999.454,66    |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias   | 998.239,76    |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias  | 984.752,48    |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias   | 971.447,34    |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias   | 958.321,91    |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias   | 5.695.553,24  |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias   | 52.311.138,54 |

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |               |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 64.566.299,63 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 57.332,10     |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00          |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.3.2     | Juros  | 0,00          |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00          |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00          |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00          |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00          |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00          |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00          |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00          |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00          |

|       |  |               |
|-------|--|---------------|
| 15.10 | (-) Outros pagamentos                                  | 63.531.642,51 |
| 15.11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado | 977.325,02    |

|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há |
|-----|---|--------|

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado  |        |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.   | Principais fatos  | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes   | Não há |