

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 07/2025 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                                      |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| 1.1       | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | VÓRTX DTVM LTDA.                     |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                                  |
| 1.6       | Número da emissão:                | 20                                   |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | CRI 20 - VIC                         |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1                                    |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 19/09/2022                           |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Nota Comercial                       |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 22I0867063                                       | BRPVSCCRI1W0      | 28/09/2027               | Adimplente     | R\$ 50.000.000,00             | CDI + 5,50 %                                   | Mensal                                    | Julho/2025                  |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) FIANÇA, (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS, (III) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS, (IV) CESSÃO FIDUCIÁRIA E (V) FUNDO DE RESERVA. |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há   |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há   |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | ./-  |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 50000   | 26.796.741,21  | 470.720,41                             | 1.029.069,99                          | 5,5969%  |                           | NaN   | NaN   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>50000</b>  | <b>26.796.741,21</b>   | <b>470.720,41</b>                      | <b>1.029.069,99</b>                   |  |                           |   |   |

|           |                                |        |
|-----------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não há |
| 7.2       | Data da última classificação:  |        |

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b> |
|-----------|----------------------|

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |
|-----|--|--------|

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>33.248.558,01</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 26.796.741,21        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 26.796.741,21        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 6.451.816,80         |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 6.451.806,65         |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4     | Outros   | 10,15                |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4     | Swap   | 0,00                 |
| 9.5       | Outros ativos  | 0,00                 |

|            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>33.248.558,01</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 26.796.741,21        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 6.451.816,80         |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|---|-------------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 26.796.741,21             |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 26.796.741,21             |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 26.796.741,21             |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 0,00                      |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias   | 0,00  |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias   | 0,00  |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 0,00  |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 0,00  |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 0,00  |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 0,00  |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 26.796.741,21   |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00  |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00  |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00  |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00  |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00  |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |   |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%   |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%   |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%   |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 1 ano   |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%   |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há  |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |   |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%   |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |   |
|         | Não possui informação apresentada.  |   |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |   |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%   |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |   |
|         | Não possui informação apresentada.  |   |

|             |   |      |
|-------------|---|------|
| <b>13.</b>  | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b> | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| 13.1.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b>   |      |
| 13.2.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>  |      |
| 13.3.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>  |      |
| 13.4.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros  | 0,00 |

|             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| 14.1.1      | Até 30 dias   | 0,00          |
| 14.1.2      | De 31 a 60 dias   | 0,00          |
| 14.1.3      | De 61 a 90 dias   | 0,00          |
| 14.1.4      | De 91 a 120 dias  | 0,00          |
| 14.1.5      | De 121 a 150 dias   | 0,00          |
| 14.1.6      | De 151 a 180 dias   | 0,00          |
| 14.1.7      | De 181 a 360 dias   | 0,00          |
| 14.1.8      | Acima de 361 dias   | 0,00          |
| <b>14.2</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 26.796.741,21 |
| 14.2.1      | Até 30 dias   | 0,00          |
| 14.2.2      | De 31 a 60 dias   | 0,00          |
| 14.2.3      | De 61 a 90 dias   | 0,00          |
| 14.2.4      | De 91 a 120 dias  | 0,00          |
| 14.2.5      | De 121 a 150 dias   | 0,00          |
| 14.2.6      | De 151 a 180 dias   | 0,00          |
| 14.2.7      | De 181 a 360 dias   | 0,00          |
| 14.2.8      | Acima de 361 dias   | 26.796.741,21 |

|             |   |                     |
|-------------|---|---------------------|
| <b>15.</b>  | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                |                     |
| 15.1        | (+) Recebimentos dos créditos                                       | 3.975.686,66        |
| 15.2        | (-) Pagamentos de despesas  | 1.873.911,37        |
| <b>15.3</b> | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b> | <b>1.499.790,40</b> |
| 15.3.1      | Amortização do principal  | 1.029.069,99        |
| 15.3.2      | Juros   | 470.720,41          |

|        |  |            |
|--------|--|------------|
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00       |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00       |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00       |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00       |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00       |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00       |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00       |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 3.830,73   |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 157.163,18 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 448.652,44 |

|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há |
|-----|---|--------|

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |        |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.   | Principais fatos  | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes   | Não há |