

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM CLASSE ÚNICA, DA 85ª EMISSÃO, DA 2ª SÉRIE, DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA.

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRPVSCCRI784

O REGISTRO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 15 DE SETEMBRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/520

Processo CVM Nº: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/520

1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



Companhia Província de Securitização, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2022, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 550, 4º Andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.200.649/0001-07 (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**”), vem a público, por meio deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da 2ª série da 85ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários, em classe única, da Securitizadora (“**Oferta**”).

2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 8.628.558 certificados de recebíveis imobiliários, com o preço unitário de integralização de R\$ 1,00 (um real), totalizando R\$ 8.628.558,00 (oito milhões e seiscentos e vinte e oito mil e quinhentos e cinquenta e oito reais).

3. Nome do coordenador líder

A Emissora, qualificada acima.

4. Nome da instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

O **Itaú Corretora de Valores S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.194.353/0001-64.

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 15 de setembro de 2025, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/520.

6. Dados Finais de Distribuição

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	1	8.628.558
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total	1	8.628.558

Nos termos do artigo 4º, do Anexo IX “Classificação de CRI e CRA”, das “Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Ofertas”, conforme em vigor, os CRI são classificados como: (a) Categoria: “Residencial”, nos termos do artigo 4º, inciso I, item “a”, uma vez que são CRI oriundos de atividades comerciais que englobam imóveis residenciais; (b) Concentração: “Pulverizado”, nos termos do artigo 4º, inciso II, item “a”, das referidas regras e procedimentos, uma vez que os CRI não possuem mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários devidos por um único devedor; (c) Tipo de Segmento: “Loteamento: subjacentes lotes”, o que pode ser verificado nos termos do artigo 4º, inciso III, item “b”, das referidas regras e procedimentos; e (d) Tipo de Contrato com Lastro: Compra e venda, uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem de escrituras de venda e compra, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item “a”, das referidas regras e procedimentos. A CLASSIFICAÇÃO ACIMA INDICADA FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Mais informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Securitizadora ou com a CVM.

São Paulo, SP, 22 de setembro de 2025.



Securitizadora



Assessor Legal da Oferta

