

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO

Certificados de Recebíveis Imobiliários

Série Única da 88ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	04.200.649/0001-07

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	24L2014595
ISIN	BRPVSCCRI5R1
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	50.000
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Remuneração	4,35%
Amortização	Bullet
Data emissão	20/12/2024
Data vencimento	07/02/2028
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	26/12/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	06/01/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF IMOVEL
AF QUOTAS
CCB
Cessao Credito
CF
Emissao CCI
TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série ÚNICA

IF	24L2014595
Emitida	50.000
Em circulação	33.162
Saldo cancelado ou não integralizado	16.838
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$33.570.470,28

1.5 Eventos financeiros

88ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/01/2025	3,75099700	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,75099700
05/02/2025	13,82258800	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,82258800

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/03/2025	12,60394199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,60394199
07/04/2025	14,89201599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,89201599
05/05/2025	11,87031700	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,87031700
05/06/2025	16,37535500	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,37535500
07/07/2025	15,11475100	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,11475100
05/08/2025	15,23761600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,23761600
05/09/2025	16,70087699	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,70087699
06/10/2025	15,23761600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,23761600
05/11/2025	15,96898199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,96898199
05/12/2025	15,23761600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,23761600

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal_12-2025_CRI - COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO - 88EUS - PAGANO.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - 88EUS - PAGANO - AGT

Data: 23/10/2025

Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização) apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, nos termos do Art. 25., inciso I, da Resolução CVM nº 60, relativas ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025.

[CRI%20-%2088EUS%20-%20PAGANO%20-%20AGT%2020251023%20site%20-27-10-2025-06-52-28.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

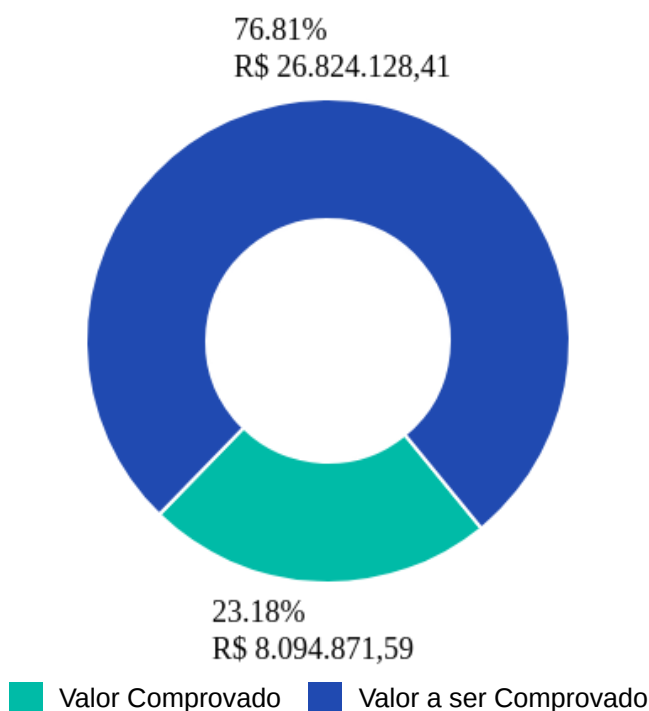
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

6.4. Destinação dos Recursos pela Devedora. Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da CCB destinam-se ao financiamento imobiliário, até a data de vencimento da CCB, e serão destinados, exclusivamente pela Devedora, para a construção, desenvolvimento e às atividades relacionadas à incorporação imobiliária de empreendimento imobiliário residencial a ser desenvolvido no imóvel descrito no Anexo I da CCB, nos termos da Lei 4.591 (“Empreendimento Alvo”, “Imóvel” e “Destinação dos Recursos Devedora”, respectivamente).

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, das seguintes evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais, comprovantes de pagamentos e relatório de despesas indicando o montante de R\$ 8.094.871,94 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Cessão Fiduciária	SIM
Fundo	SIM
Fiança	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

OLIMPO II | 3ª EMISSÃO 20ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	20J0612532
Volume emitido	R\$32.400.000,00
Quantidade	32.400
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	15/10/2020
Data de vencimento	17/01/2041
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

OLIMPO II | 3ª EMISSÃO 21ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	20J0705977
Volume emitido	R\$8.100.000,00
Quantidade	8.100
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	15/10/2020
Data de vencimento	17/01/2041
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CUNHA CAMARA | 3ª EMISSÃO 29ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	21B0591574
Volume emitido	R\$32.000.000,00
Quantidade	32.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	15/02/2021
Data de vencimento	21/03/2041
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

ALPHA LAKE | 3ª EMISSÃO 52ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	22C0927973

Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	5,5000%
Data de emissão	23/03/2022
Data de vencimento	06/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

GAFISA ESTOQUE TERRENOS | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	22H1318883
Volume emitido	R\$36.900.000,00
Quantidade	36.900
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	18/08/2022
Data de vencimento	26/08/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

GAFISA ESTOQUE TERRENOS | 16ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	22H1319855
Volume emitido	R\$43.100.000,00
Quantidade	43.100
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	18/08/2022
Data de vencimento	26/08/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

GAFISA ESTOQUE TERRENOS | 16ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	22H1320252
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	18/08/2022
Data de vencimento	26/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

VIC ENGENHARIA | 20ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	22I0867063
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	19/09/2022
Data de vencimento	28/09/2027
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

GENIAL (ALUGUEL) | 38ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	23K0020405
Volume emitido	R\$70.000.000,00
Quantidade	70.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	09/11/2023
Data de vencimento	28/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

BEMOL | 55ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24D2944088
Volume emitido	R\$48.614.805,00
Quantidade	48.614.805
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	25/04/2039
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

BEMOL | 55ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24D3057483
Volume emitido	R\$12.153.702,00
Quantidade	12.153.702
Remuneração	10,5000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	27/06/2044
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel

PLANTA IV | 62ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24G1896218
Volume emitido	R\$72.200.000,00
Quantidade	72.200
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	22/07/2024
Data de vencimento	31/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

SWISS PARK | 85ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24K1726028
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	13/11/2024
Data de vencimento	21/11/2039
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança

CASH ME | 1ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L1790108
Volume emitido	R\$91.875.000,00
Quantidade	91.875
Remuneração	CDI + 1,1500%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	17/05/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASH ME | 1ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L1790261
Volume emitido	R\$188.125.000,00
Quantidade	188.125
Remuneração	IPCA + 9,1146%

Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	17/05/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASH ME | 1ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L1790264
Volume emitido	R\$26.250.000,00
Quantidade	26.250
Remuneração	IPCA + 9,1146%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	15/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASH ME | 1ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L1790330
Volume emitido	R\$43.750.000,00
Quantidade	43.750
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	15/12/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

BOULEVARD JARDINS | 79ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24J3510650
Volume emitido	R\$34.000.000,00
Quantidade	34.000
Remuneração	IPCA + 12,2500%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	19/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PATRIMONIO | 92ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L2473636

Volume emitido	R\$35.000.000,00
Quantidade	35.000
Remuneração	IPCA + 9,5500%
Data de emissão	18/12/2024
Data de vencimento	17/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

BEMOL | 87ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L0004210
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000.000
Remuneração	IPCA + 9,4000%
Data de emissão	12/12/2024
Data de vencimento	25/11/2039
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro

BEMOL | 87ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L2414903
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000.000
Remuneração	IPCA + 11,4000%
Data de emissão	12/12/2024
Data de vencimento	25/11/2039
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro

BEMOL | 87ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24L0004208
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	12/12/2024
Data de vencimento	25/11/2039
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro

MELNICK | 76ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25B0237669
Volume emitido	R\$21.056.502,00
Quantidade	21.056.502
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	04/02/2025
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Fiança de Imovel

MELNICK | 76ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25B0237710
Volume emitido	R\$50.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	04/02/2025
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Fiança de Imovel

SUMMUS | 93ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25B2867899
Volume emitido	R\$149.000.000,00
Quantidade	149.000
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	24/02/2025
Data de vencimento	25/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo

SWISS PARK | 94ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25B3690940
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 4,9500%
Data de emissão	24/02/2025
Data de vencimento	21/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CASHME IV | 39ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	23J1255114
Volume emitido	R\$250.000.000,00
Quantidade	250.000
Remuneração	IPCA + 6,8600%
Data de emissão	17/10/2023
Data de vencimento	15/10/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASHME IV | 39ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	23J1263506
Volume emitido	R\$103.106.000,00
Quantidade	103.106
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	17/10/2023
Data de vencimento	15/10/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

CASHME VI | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24D3204079
Volume emitido	R\$86.959.000,00
Quantidade	86.959
Remuneração	CDI + 1,4000%
Data de emissão	25/04/2024
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASHME VI | 48ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24D3204401
Volume emitido	R\$202.905.000,00
Quantidade	202.905
Remuneração	IPCA + 7,4000%
Data de emissão	25/04/2024
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASHME VI | 48ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	24D3204753
Volume emitido	R\$51.152.000,00
Quantidade	51.152
Remuneração	9,0000%
Data de emissão	25/04/2024
Data de vencimento	15/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASH ME | 101ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25E0175587
Volume emitido	R\$262.500.000,00
Quantidade	262.500.000
Remuneração	IPCA + 8,2347%
Data de emissão	07/05/2025
Data de vencimento	17/05/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CASH ME | 101ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25E0186266
Volume emitido	R\$52.500.000,00
Quantidade	52.500.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	07/05/2025
Data de vencimento	17/05/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

GUESTIER | 105ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25E3518733
Volume emitido	R\$28.300.000,00
Quantidade	28.300
Remuneração	IPCA + 12,0000%

Data de emissão	22/05/2025
Data de vencimento	30/05/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

TOCA | 107ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25E3350611
Volume emitido	R\$22.000.000,00
Quantidade	22.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	22/05/2025
Data de vencimento	30/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HELBOR QUOTAS | 111ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25F2931000
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	18/06/2025
Data de vencimento	27/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

SICREDI | 104ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25F3364733
Volume emitido	R\$71.380.000,00
Quantidade	71.380
Remuneração	IPCA + 7,7000%
Data de emissão	26/06/2025
Data de vencimento	11/11/2044
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro

SICREDI | 104ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
-------------	-----

Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25F3429327
Volume emitido	R\$53.053.000,00
Quantidade	53.053
Remuneração	IPCA + 7,7000%
Data de emissão	26/06/2025
Data de vencimento	09/12/2044
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro

PRACINHA | 113ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25G3749934
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	18/07/2025
Data de vencimento	30/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PLANTA IV | 62ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25H4328913
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	CDI + 3,7500%
Data de emissão	16/09/2025
Data de vencimento	31/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

PROJETO VERA | 116ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25I2602468
Volume emitido	R\$9.400.000,00
Quantidade	9.400
Remuneração	CDI + 7,0000%
Data de emissão	18/09/2025
Data de vencimento	24/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo

OURÁ | 117ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25I2972445
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	30/09/2025
Data de vencimento	30/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CASHME 2 | 2ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CR
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25H4324616
Volume emitido	R\$440.000.000,00
Quantidade	440.000
Remuneração	CDI + 1,0600%
Data de emissão	29/08/2025
Data de vencimento	15/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

CASHME 2 | 2ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25H4327050
Volume emitido	R\$41.250.000,00
Quantidade	41.250
Remuneração	CDI + 1,0600%
Data de emissão	29/08/2025
Data de vencimento	15/10/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

HAUS MITRE MOEMA | 124ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25J2856741
Volume emitido	R\$180.000.000,00
Quantidade	180.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	20/10/2025
Data de vencimento	27/02/2030

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo

SWISS PARK | 85ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25I1918624
Volume emitido	R\$8.628.558,00
Quantidade	8.628.558
Remuneração	IGPM + 12,0000%
Data de emissão	09/09/2025
Data de vencimento	21/11/2039
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança

GAFISA | 129ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25K1898083
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	11/11/2025
Data de vencimento	18/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança de Outros, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Conta Vinculada

GAFISA | 129ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25K1900381
Volume emitido	R\$30.164.751,30
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	11/11/2025
Data de vencimento	16/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VITACON | 126ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO

IF	25K0221019
Volume emitido	R\$31.000.000,00
Quantidade	31.000
Remuneração	CDI + 2,8500%
Data de emissão	25/11/2025
Data de vencimento	25/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

VITACON | 126ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25K0221982
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 2,8400%
Data de emissão	25/11/2025
Data de vencimento	25/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

VITACON | 126ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25K0222219
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	CDI + 2,8300%
Data de emissão	25/11/2025
Data de vencimento	25/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HELBOR III | 137ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO
IF	25L2906901
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	12/12/2025
Data de vencimento	28/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

