

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07**  
**NIRE 35300546547**

**ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 34ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 03 DE MAIO DE 2024.**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 03 de maio de 2024, às 09h30min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP: 04.571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares da 1ª Série da 34ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 14.3.8 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 34ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Corpore Incorporadora Ltda*", celebrado em 09 de agosto de 2023, conforme aditado ("Termo de Securitização").

**3. PRESENÇA:** Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora, e, (iv) da **CORPORE INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, com sede na cidade de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, Rua Monte Alegre, nº 2.395, Bairro Vila Planalto, CEP 79.826-040, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.509.995/0001-04 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o NIRE nº 54.201.219.870 ("Devedora").

**4. MESA:** Presidente: Presidente: Daniele Marques Nunes; e secretária: Bárbara Fender Faustinoni.

**5. ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) Aprovar a auditoria jurídica elaborada por assessor legal contratado, conforme Anexo II desta ata, referente as novas garantias dispostas na alínea (ii) desta ata e disponibilizados aos Titulares dos CRI previamente a realização desta assembleia;

(ii) Caso seja aprovado o item (i) acima, aprovar o acréscimo de garantia real imobiliária, na modalidade de alienação fiduciária de imóvel referentes aos imóveis objeto das matrículas de nº 2269, 2270, 2271, 2272, 298, 105, 98, 4801, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286 e 2287, todas do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca de Dourados – MS – Registro Geral, nos termos do “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças*”, celebrado nesta data, entre a Devedora, na qualidade de fiduciante e a Emissora, na qualidade de fiduciária (“Primeiro Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóveis Sunset”), cujo o modelo encontra-se no Anexo III-A da presente ata;

(iii) Aprovar, que a Emissora libere parte das Liberações Complementares à Devedora, no montante de até R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais), após a integralização dos CRI, desde que seja em montante suficiente para a liberação desta parcela, tendo em vista a constatação, pela Securitizadora, de que a Razão de Garantia está atendida, conforme previsto na Cláusula 6.1 do Termo de Emissão;

(iv) Aprovar a celebração nesta data, do Primeiro Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóveis Sunset, nos termos do Anexo III desta ata, bem como sejam formalizados os demais aditamentos aos Documentos da Operação, conforme aplicável, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados da presente data, pela Devedora, às suas expensas, obedecendo os prazos para registros previstos nos Documentos da Operação.

## **6. DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do Dia, a auditoria jurídica elaborada por assessor legal contratado, conforme Anexo II desta ata, referente as novas garantias dispostas na alínea (ii) desta ata e disponibilizados aos Titulares dos CRI previamente a realização desta assembleia;

(ii) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (ii) da Ordem do Dia, o acréscimo de garantia real imobiliária, na modalidade de alienação fiduciária de imóvel referentes aos imóveis objeto das matrículas de nº 2269, 2270, 2271, 2272, 298, 105, 98, 4801, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286 e 2287, todas do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca de Dourados – MS – Registro Geral, nos termos do Primeiro Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóveis Sunset, cujo o modelo encontra-se no Anexo III-A da presente ata;

(iii) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (iii) da ordem do Dia, que a Emissora libere parte das Liberações Complementares à Devedora, no montante de até R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais), após a integralização dos CRI, desde que seja em montante suficiente

para a liberação desta parcela, tendo em vista a constatação, pela Securitizadora, de que a Razão de Garantia está atendida, conforme previsto na Cláusula 6.1 do Termo de Emissão; e

(iv) os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (iv) da ordem do Dia, a celebração nesta data, do Primeiro Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóveis Sunset, nos termos do Anexo III desta ata, bem como sejam formalizados os demais aditamentos aos Documentos da Operação, conforme aplicável, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados da presente data, pela Devedora, às suas expensas, obedecendo os prazos para registros previstos nos Documentos da Operação.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

## **7. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 4º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos

CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

**8. ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 03 de maio de 2024.

*(As assinaturas seguem na próxima página.)*  
*(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)*



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

*(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliário da 1ª Série da 34ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 03 de maio de 2024.)*

---

**Daniele Marques Nunes**

Presidente

---

**Bárbara Fender Faustinoni**

Secretária

---

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Emissora*

Nome: Daniele Marques Nunes

Cargo: Diretora

CPF/MF: 007.794.500-00

---

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

*Agente Fiduciário*

Nome: Luís Eduardo Ferreira Rodrigues

Cargo: Procurador

CPF/MF: 133.349.427-08

---

**CORPORE INCORPORADORA LTDA.**

*Devedora*

Nome: Marcelo Susumu Takahashi Fuziy

Cargo: Administrador

CPF/MF: 475.627.491-91



*(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 34ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 03 de maio de 2024.)*

## **LISTA DE PRESENÇA**

**\*\*\*CONFIDENCIAL\*\*\***

*(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 34ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 03 de maio de 2024.)*

## ***Relatório de conclusão de auditoria jurídica***

[illegible]

| Ano  | Mês | MOVIMENTO DE CARGA |       |         |         | Total de Carga (kg) / Total de Carga (kg) | Carga por dia (kg) / Carga por dia (kg) | Carga por hora (kg) / Carga por hora (kg) |
|------|-----|--------------------|-------|---------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|      |     | Entrada            | Saída | Excesso | Excesso |                                           |                                         |                                           |
| 2019 | 01  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 02  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 03  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 04  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 05  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 06  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 07  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 08  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 09  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 10  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 11  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |
|      | 12  | Entrada            | 100   | 100     | 100     | 100                                       | 100                                     | 100                                       |



© 2006 Blackwell Publishing Ltd



*(Anexo III da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 34ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 03 de maio de 2024.)*

*Anexo III-A*

***Minuta de Primeiro Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóveis Sunset***

**PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças*” (adiante designado simplesmente como “Primeiro Aditamento”), firmado nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada (“Lei nº 9.514/97”), com a redação que lhe foi dada pelo artigo 53 da Lei nº 11.076/2004, as partes:

**CORPORE INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, com sede na cidade de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, Rua Monte Alegre, nº 2.395, Bairro Vila Planalto, CEP 79.826-040, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.509.995/0001-04 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o NIRE nº 54.201.219.870, neste ato representada por seu representante legal devidamente constituído na forma de seu contrato social e identificado na respectiva página de assinaturas deste instrumento (“Devedora” ou “Fiduciante”, conforme o caso); e

**COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”) com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada por seus representantes legais devidamente constituídos na forma de seu estatuto social e identificados na respectiva página de assinatura desse instrumento (“Fiduciária” ou “Securitizadora”, conforme o caso).

(sendo a Devedora e a Fiduciária denominadas em conjunto como “Partes” e, individual e indistintamente, como “Parte”).

Considerando que:

- (a) As Partes firmaram em 22 de dezembro de 2023, o “*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças*” (“Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis”);
- (b) em 03 de maio de 2024, foi realizada Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 34ª Emissão Securitização (“Assembleia de CRI”), mediante a qual os Titulares dos CRI aprovaram as matérias indicadas na ordem do dia da referida Assembleia de CRI;
- (c) as Partes pretendem aditar o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis com a finalidade de acrescentar aos Imóveis objeto da garantia as unidades autônomas correspondentes as matrículas de nº 2269, 2270, 2271, 2272, 298, 105, 98, 4801, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286 e 2287, todas do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca de Dourados - MS - Registro Geral; e
- (d) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste Contrato, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

Resolvem, na melhor forma de direito, celebrar o presente Primeiro Aditamento, o qual será regido pelas cláusulas a seguir redigidas e demais disposições, contratuais e legais, aplicáveis.

## **1. Princípios e definições**

**1.1. Princípios e Definições:** Para os fins deste Primeiro Aditamento, exceto quando de outra forma previsto neste instrumento, adotam-se as definições constantes do Contrato Alienação Fiduciária de Imóveis.

## **2. Objeto do Primeiro Aditamento à Alienação Fiduciária**

**2.1. Objeto:** As partes resolvem substituir o Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária

de Imóveis, que passará a vigorar de acordo com o Anexo A deste Primeiro Aditamento.

2.2. Ainda, as Partes resolvem substituir o Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, que passará a vigorar de acordo com o Anexo B deste Primeiro Aditamento.

### 3. Ratificação, Registro e Declaração

3.1. Ratificação: Permanecem inalteradas as demais disposições anteriormente firmadas no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis e em seus anexos, que não apresentem incompatibilidade com o Primeiro Aditamento ora firmado, as quais são neste ato ratificadas integralmente, o que inclui, mas não se limita, (i) às declarações prestadas pelas Partes no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, obrigando-se as Partes e seus sucessores, a qualquer título, ao integral cumprimento dos seus termos; e (ii) ao registro, pelo Fiduciante, do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis e deste Primeiro Aditamento perante o Oficial de Registro de Imóveis competente.

3.2. Registro: A Fiduciante se obriga a providenciar, às suas custas, o registro deste Primeiro Aditamento, nas matrículas dos Imóveis, perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias corridos, prorrogáveis uma única vez, por mais 30 (trinta) dias corridos, em caso de exigências cartorárias.

### 4. Legislação aplicável, foro e assinatura eletrônica

4.1. Legislação Aplicável: Este Primeiro Aditamento será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

4.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios oriundos ou fundados neste Primeiro Aditamento, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

4.3. Assinatura Eletrônica: As Partes, inclusive as testemunhas, reconhecem a forma de contratação por meio eletrônicos, digitais e informáticos como válida e plenamente eficaz, constituindo título executivo extrajudicial, para todos os fins de direito, este Primeiro Aditamento, bem como quaisquer aditivos, devendo, em quaisquer hipóteses, as assinaturas serem realizadas com certificado digital, nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, conforme disposto no artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 (“Medida Provisória nº 2.200-2/01”), em vigor no Brasil. Para este fim, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados

que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Primeiro Aditamento, exceto se outra forma for exigida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da exigência.

4.3.1. Ainda, independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica deste Primeiro Aditamento por todos os seus signatários, as Partes e as testemunhas reconhecem este Primeiro Aditamento como legal, válido, eficaz, vinculante e exequível, assim como todos os termos, condições e obrigações nele previstos, de modo que ficam ratificados pelas Partes todos os atos realizados pelas respectivas Partes no âmbito deste Primeiro Aditamento, bem como os demais efeitos produzidos por este Primeiro Aditamento desde a data indicada ao final deste Primeiro Aditamento.

E, por estarem assim justas e acordadas, as Partes assinam o presente Primeiro Aditamento, em 1 (uma) via eletrônica, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores a qualquer título, sendo dispensada a assinatura por testemunhas na forma do artigo 784, parágrafo 4º do Código de Processo Civil.

São Paulo - SP, 03 de maio de 2024.

*(assinaturas nas próximas páginas)*

*(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco)*



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

*(Página de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 03 de maio de 2024, entre a Corpore Incorporadora LTDA., na qualidade de fiduciante e a Companhia Provincia de Securitização, na qualidade de fiduciária)*

*Fiduciante:*

**CORPORE INCORPORADORA LTDA.**

---

*Nome: Marcelo Susumu Takahashi Fuziy*

*CPF/MF: 475.627.491-91*

*Cargo: Administrador*

*Fiduciária:*

**COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO.**

---

*Nome: Letícia Viana Rufino*

*CPF/MF: 332.360.368-00*

*Cargo: Diretora*





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

**ANEXO A**

**ANEXO I**

**AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS EM GARANTIA E  
OUTRAS AVENÇAS**

**DESCRIÇÃO E VALOR INDIVIDUALIZADO DOS IMÓVEIS OBJETO DA ALIENAÇÃO  
FIDUCIÁRIA**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b>                                       | 96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Cartório de Registro de Imóveis</b>                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Endereço</b>                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Título Aquisitivo</b>                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Descrição do Imóvel</b>                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1209 - Localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE &amp; OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 700, com a área real total de 86.3373 m², sendo 36.2400 m² de área real privativa, 11.5400 m² de área de garagem e 37.5973 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3011644, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,81308², com uma vaga de garagem nº 32, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1210; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1208. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado da frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,34m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 7.429), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote parte do Lote nº 36 (mat. 45.385), na segunda linha; e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.896), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 23,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 18,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 27.939) na segunda linha e; 13,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 90.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 27.939) na primeira linha; 13,00 metros com parte do lote parte da Chacara 36 (mat. 90.147) na segunda linha; 23,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (mat. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62.896) e 1,00 metro com parte do lote letra I (mat. 62.896) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 33,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 37,40 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 7623) na segunda linha. Matricula anterior nº 144.832 aberta em 27/09/2020, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 08/11/2023. (ARNS) ...</p> |
| <b>Proprietário</b>                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão)</b> | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Percentual das Obrigações Garantidas | 1,51% |
|--------------------------------------|-------|

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249º, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1208 - localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 700, com a área real total de 86,9593 m², sendo 36,9780 m² de área real privativa, 12,3000 m² de área de garagem e 37,6813 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 9,3035054, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,4737m², com uma vaga de garagem nº 34, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; Ao lado direito com o apartamento 1209; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1207. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,40 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7.629), na primeira linha; 2,30 metros com parte do lote parte do Lote nº 36 (mat. 45.583), na segunda linha; e 22,10 metros com parte do lote letra I (mat. 42.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,40 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (matr. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 27.839) na primeira linha; 13,50 metros com parte do lote parte da Chacara 36 (mat.80147) na segunda linha; 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.284) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat 62096) e 1,60 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,80 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7429) na segunda linha. Matrícula anterior nº 144.831 aberta em 27/09/2023, livro 62 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 08/11/2023. (AMM).....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 1103 - localizado ao 11º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE & OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86,3373 m², sendo 36,2400 m² de área real privativa, 12,5000 m² de área de garagem e 37,5973 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,301166%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8110m², com uma vaga de garagem nº 178, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1110; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1104. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B, do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,40 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7.429), na primeira linha; 2,60 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.505), na segunda linha; e 22,40 metros com parte do lote letra I (mat. 67.096), na terceira linha; Ao Sul 54,40 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (matr. 27.839) na segunda linha e; 10,80 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 27.839) na primeira linha; 13,50 metros com parte do lote parte da Chacara 36 (mat.90147) na segunda linha; 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat 62096) e 1,60 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat.7628) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.818 aberta em 27/09/2023, livro 03 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 08/11/2023. (ASN)..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1108 - localizada no 11º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86.9593 m², sendo 36.5708 m² de área real privativa, 13.3000 m² de área de garagem e 37.0885 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal de terreno de 7,8737m², com uma vaga de garagem nº 177, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1109; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1107. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.394,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados). dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,40 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7.629), na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha, e 22,40 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,40 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (matr. 27.819) na segunda linha e; 10,80 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 89.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 27.819) na primeira linha, 13,80 metros com parte do lote parte da chacara 36 (mat.89.147) na segunda linha, 29,60 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.264) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 39,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat.7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.817 aberta em 27/09/2023, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 08/11/2023. (ANX).....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1104 - localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 88.1033 m², sendo 37.1300 m² de área real privativa, 12.5000 m² de área de garagem e 38.4733 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3081937, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,9957m², com uma vaga de garagem nº 175, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1107; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1105, lote parte da chácara 36, parte do lote 36 e parte do lote letra I. Sendo que dita unidade achasse construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vy vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 7.622), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.545), na segunda linha; e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.098), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 39,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 (matr. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 79,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 27.839) na primeira linha; 13,80 metros com parte do lote parte da chácara 36 (mat. 80.147) na segunda linha; 29,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 (mat. 7629) na segunda linha. Matriculada anterior nº 164.815 aberta em 27/09/2023 livro 82 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 em 08/11/2023. (ARN).</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1006 - localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 300, com a área real total de 89.2033 m², sendo 37.2300 m² de área real privativa, 12.5000 m² de área de garagem e 39.4733 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,363183%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,9950 m², com uma vaga de garagem nº 183, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1007; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1065, lote parte da chácara 36, parte do lote 36 e parte do lote letra I. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B; parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, sobindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 10,00 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat.7.629), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.385), na segunda linha; e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 10,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 (mat. 27.939) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 78,40 metros em quatro linhas, sendo: 10,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 27.939) na primeira linha; 13,50 metros com parte do lote parte da chácara 36 (mat.90147) na segunda linha; 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (mat. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (mat. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 79,40 metros em duas linhas, sendo: 39,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 (mat.7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 144.891 aberta em 27/09/2023, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 04/11/2023. (A38).....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1005 - localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situada na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86.5435 m², sendo 36.3600 m² de área real privativa, 12.5000 m² de área de garagem e 37.7035 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,302017%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7.8350m², com uma vaga de garagem nº 184, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1004; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1004. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "Gr", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro viginti e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 7.629), na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 27.839) na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 (mat. 80.147) na segunda linha, 25,80 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (mat. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,80 metro com parte do lote letra I (mat. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat. 7628) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.800 aberta em 27/09/2023 livro 82 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 em 08/11/2023. (ARM).....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 908 - localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 790, com a área real total de 84.9593 m², sendo 34.6708 m² de área real privativa, 12.5000 m² de área de garagem e 37.8893 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,221521%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8737 m², com a vaga de garagem nº 87, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 909; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 907. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "C", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "2" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado da frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² e vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 7.629), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha; e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat. 37.839) na segunda linha; e 10,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 27.839) na primeira linha; 17,50 metros com parte do lote parte da Chacara 36 (mat. 80.147) na segunda linha; 25,00 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (mat. 82.266) e 1,60 metros com parte do lote letra I (mat. 42096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat. 7678) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.789 aberta em 27/03/2023, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 173 livro 1 aos 06/11/2023. (ARN).....</p> <p>.....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |







**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 903 - localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE 3 OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 14.5635 m², sendo 16.1600 m² de área real privativa, 13.8000 m² de área de garagem e 37.7035 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,0020174, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8250 m², com a vaga de garagem nº 90, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 906; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 34 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 904. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 34, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 14,60 metros em três linhas, sendo: 10,00 metros com o lote parte da Chacara 34 (mat. 7.629), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote parte do lote nº 34 (mat. 45.585), na segunda linha; e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 14,60 metros em três linhas, sendo: 19,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote parte da Chacara 34 (mat. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 34 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 34 (mat. 27.839) na primeira linha; 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 34 (mat. 80.147) na segunda linha; 25,90 metros na terceira linha, sendo: 39,40 metros com parte do lote parte do lote 34 (mat. 82.366) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (mat. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote parte da Chacara 34 (mat. 7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.784 aberta em 27/03/2023 livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 172 livro 1 em 08/11/2023. (ARX)</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 808 - localizada no 8º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 700, com a Área real total de 86.9593 m², sendo 36.5700 m² de Área real privativa, 12.5000 m² de Área de garagem e 37.8893 m² de Área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,303505%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8737 m², com a vaga de garagem nº 8, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 809; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 807. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "QM", forçado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B, do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.334,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,40 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 7.629), na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha, e 22,40 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,40 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 (mat. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 27.839) na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chácara 36 (mat. 80.147) na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (mat. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (mat. 62.096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 (mat. 7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.775 aberta em 27/09/2023, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 09/11/2023. (AMM).....</p> <p>..... empresa jurídica de direito privado,</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b>                                       | 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Cartório de Registro de Imóveis</b>                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Endereço</b>                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Título Aquisitivo</b>                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Descrição do Imóvel</b>                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 805 - localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Presidente Vargas, nº 1245, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86,5635 m², sendo 36,3600 m² de área real privativa, 11,3000 m² de área de garagem e 37,7935 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,302017%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,4350 m², com a vaga de garagem nº 11, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 804; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 804. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.394,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,40 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat. 7.629), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha; e 22,40 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (matr. 37.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 27.639) na primeira linha; 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 (mat. 80.147) na segunda linha; 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 42096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat. 7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.772 aberta em 27/09/2023 livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 08/11/2023. (ARN) .....</p> |
| <b>Proprietário</b>                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão)</b> | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Percentual das Obrigações Garantidas</b>            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 802 - localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86.2619 m², sendo 16.2000 m² de área real privativa, 12.5000 m² de área de garagem e 37.5619 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3008214, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7.8054 m², com a vaga de garagem nº 09, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 803; aos fundos com o recuo junto ao lote parte da Chacara 36 e parte do lote letra I e ao lado esquerdo com o apartamento 801 e circulação. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situada de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7.619), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha; e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.896), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,40 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,90 metros com o lote Parte da Chacara 36 (matr. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 27.839) na primeira linha; 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 (mat.80147) na segunda linha; 16,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat.7429) na segunda linha. Matrícula anterior nº 144.769 aberta em 27/09/2023, livro 03 da 1ª circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 172 livro 1 aos 08/12/2023. (AMM).....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 801 - localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 790, com a área real total de 88.0337 m², sendo 37.1400 m² de área real privativa, 12.5000 m² de área de garagem e 38.3937 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3075459, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,9785 m², com a vaga de garagem nº 10, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a escada e circulação; ao lado direito com o apartamento 802 e recuo que separa o apartamento 803; aos fundos com o recuo junto ao lote parte da Chacara 36 e parte do lote Letra I e ao lado esquerdo com o apartamento 814. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "08", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7.629), na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha; e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (matr. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 27.839) na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 (mat.80147) na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 81.246) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat.7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.768 aberta em 27/09/2023 Livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 Livro 1 ano 08/11/2022. (AMM)</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b>                                       | 299                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Cartório de Registro de Imóveis</b>                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Endereço</b>                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Título Aquisitivo</b>                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Descrição do Imóvel</b>                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 909 - localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situada na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 88.2033 m², sendo 37.2300 m² de área real privativa, 12.5600 m² de área de garagem e 38.4733 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,308181%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7.9950 m², com a vaga de garagem nº 88, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 908, recuo que separa o apartamento 910 e recuo junto ao alinhamento predial da Rua Weimar G. Torres; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 906. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "H" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 7.629), na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote parte do Lote nº 36 (mat. 45.888), na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,30 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 82.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 27.839) na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da Chácara 36 (mat. 80.147) na segunda linha, 25,95 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (mat. 82.244) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (mat. 62.096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 39,60 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 74.239) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.788 aberta em 27/09/2023, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 602 livro 1 aos 20/11/2023. (ARM).....</p> |
| <b>Proprietário</b>                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão)</b> | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Percentual das Obrigações Garantidas</b>            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b>                                       | 2269                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cartório de Registro de Imóveis</b>                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Endereço</b>                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Título Aquisitivo</b>                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descrição do Imóvel</b>                             | <p>IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 512, localizada no 1º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 136,1715 m², sendo 53,1124 m² de área real privativa, 25,0000 m² de área de garagem e 58,0591 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada sala uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,465363 %, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 12,0649 m² com as vagas de garagem nº 337 e nº 346, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação, escada, duto de entrada de ar e duto de saída de ar; ao lado direito com o DML, duto de entrada de ar, sala 511 e laje técnica; aos fundos com o recuo junto ao lote parte da Chacara 36, parte do lote letra I e laje técnica e ao lado esquerdo com a sala 513 e laje técnica. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "G", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "E" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vg vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.704, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024.....</p> |
| <b>Proprietário</b>                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão)</b> | R\$ 577.174,77 (quinhentos e setenta e sete mil, cento e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Percentual das Obrigações Garantidas</b>            | 2,22%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2270                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: SALA COMERCIAL N° 701, localizada no 7º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, n° 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva n° 700, com a área real total de 141,8145 m², sendo 56,1073 m² de área real privativa, 25,0000 m² de área de garagem e 60,7072 m² de área real de uso comum, correspondendo a uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 9,486294 %, cabendo-lhe a fração ideal do terreno de 12,6154 m², com a vaga de garagem n° 229-230, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com a sala 725; aos fundos com o recuo junto e ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a sala 702. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, n° 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote n° 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 15,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,00 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior n° 164.743, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo n° 2397, Livro 01 em 19/01/2024..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 609.845,05 (seiscentos e nove mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e cinco centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 2,35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 712, localizada no 7º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 186,3503 m2, sendo 79,7356 m2 de área real privativa, 25,0000 m² de área de garagem e 81,6147 m2 de área real de uso comum, correspondendo a uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,653760 %, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 16,9601 m², com a vaga de garagem nº 223-234, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação, escada, duto de entrada de ar e duto de saída de ar; ao lado direito com o DPEL, duto de entrada de ar, sala 711 e laje técnica; aos fundos com o recuo junto ao lote parte da Chacara 36, parte do lote Letra I e laje técnica e ao lado esquerdo com a sala 713 e laje técnica. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GR", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.394,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.754, aberta em 27/09/2023, Livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 860.317,12 (oitocentos e sessenta mil, trezentos e dezessete reais e doze centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 3,31%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



NOTA: APARTAMENTO 807 - localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO "SUMMIT RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 706, com a área real total de 88,2033 m², sendo 37,2390 m² de área real privativa, 12,8000 m² de área de garagem e 38,1643 m² de área real de uso comum, correspondendo a uma apartamento uma fração ideal do terreno de 7,3950 m², com a vaga de garagem nº 7, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 808, recuo que separa o apartamento 810 e recuo junto ao alinhamento medial da Av. Weimar G. Torres; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento medial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 35 e ao lado esquerdo com o apartamento 806. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "B", formado pelo revesamento dos lotes C1 revestido dos lotes C e E, desmembrado do quinhão 3; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado do lote do quinhão 8, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado a frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m², mais mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 10,00 metros com o lote parte da Chácara 36, na primeira linha, 10,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,40 metros em três linhas, sendo: 29,40 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha e 9,00 metros com o lote parte da Chácara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da Chácara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,45 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo: 35,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 35,40 metros com o lote parte da Chácara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.774, aberta em 27/09/2021, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 1 em 19/01/2024.



|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 298                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 809 - localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86,3373 m², sendo 36,2400 m² de área real privativa, 12,5600 m² de área de garagem e 37,5973 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,301166%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8130 m², com a vaga de garagem nº 14, dentro das seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 810; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 808. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B, do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro das seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,60 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7.629), na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha, e 22,40 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 16,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (matr. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,60 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 27.839) na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 (mat.80147) na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 22,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat 82096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 39,60 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat.7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.776 aberta em 27/09/2023, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 602 livro 1 aos 20/11/2023.(ARN)..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 1008 - localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86,9593 m², sendo 36,3700 m² de área real privativa, 12,8000 m² de área de garagem e 37,8893 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,301505%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8737a, com uma vaga de garagem nº 78, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1009; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1007. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 (mat.7.629), na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 23,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 (matr. 27.939) na segunda linha e; 16,00 metros com o lote parte da chacara 36 (matr. 30.147) na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 (mat. 27.939) na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 (mat.80147) na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 83.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 (mat.7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.803 aberta em 27/09/2023, livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 172 livro 1 em 06/11/2023. (ARX)..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b>                                       | 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Cartório de Registro de Imóveis</b>                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Endereço</b>                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Título Aquisitivo</b>                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descrição do Imóvel</b>                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1206 - localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 88.2033 m², sendo 37.2300 m² de área real privativa, 12.5000 m² de área de garagem e 38.4733 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3081833, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,9950 m², com uma vaga de garagem nº 16, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1207; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1205, lote parte da chácara 36, parte do lote 36 e parte do lote Letra I. Sendo que dita unidade achava-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 (mat. 7.629), na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36 (mat. 45.585), na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I (mat. 62.096), na terceira linha; Ao Sul 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 (matr. 27.839) na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 80.147) na terceira linha; Ao Leste 78,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chácara 36 (mat. 27.839) na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chácara 36 (mat. 80.147) na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo: 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 (matr. 82.266) e 2,50 metros com parte do lote letra I (mat. 62096) e 1,00 metro com parte do lote letra I (matr. 62096) na quarta linha; Ao Oeste 78,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 (mat. 7629) na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.829 aberta em 27/09/2023 livro 02 da 1ª circunscrição desta Comarca, Protocolo nº 172 livro 1 aos 08/11/2023. (ASN).....</p> |
| <b>Proprietário</b>                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão)</b> | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Percentual das Obrigações Garantidas</b>            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 4801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Título Aquisitivo                               | Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Descrição do Imóvel                             | <p>FICHA Nº 01</p> <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1302 - localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE &amp; OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 700, com a área real total de 85,2619m², sendo 36,2000m² de área real privativa, 12,5000m² de área de garagem e 37,5619m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3000033%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,6056m², com uma vaga de garagem nº 15, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1303; aos fundos com o recuo junto ao lote parte da Chácara 36 e parte do lote letra I e ao lado esquerdo com o apartamento 1301 e circulação. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "5" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 54,40 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote parte do lote nº 36, na segunda linha, e 22,40 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul 54,40 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote parte da Chácara 36 na segunda linha e; 10,80 metros com o lote parte da Chácara 36 na terceira linha; Ao Leste 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da Chácara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote parte da Chácara 36 na segunda linha. Matrícula anterior nº 164.839, aberta em data de 27/09/2023, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 3867, Livro I em 06/03/2024.....</p> <p>..... CORPORA INCORPORADORA LTDA, empresa jurídica de direito privado,</p> |
| Proprietário                                    | CORPORA INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2274                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1305 - localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86,5635 m², sendo 36,3500 m² de área real privativa, 12,5000 m² de área de garagem e 37,7035 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,302017%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,6350m², com uma vaga de garagem nº 56, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: A frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1204; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1204. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro v. vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,05 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,05 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.842, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024.....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2275                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1206 - localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 700, com a área real total de 48.1033 m², sendo 17.2300 m² de área real privativa, 12.6004 m² de área de garagem e 18,2733 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal de 0,3381834, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,9950 m², com uma vaga de garagem nº 55, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1208, recuo que separa o apartamento 1219 e recuo junto ao alinhamento predial da Av. Weimar G. Torres; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1204, sendo que dita unidade acha-se construída pelo lote "98", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.894,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² e vinte e quatro centésimos de m²), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 34,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha; 2,90 metros com parte do lote letra I, na segunda linha; e 11,70 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 34,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da Chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 34,60 metros com o lote parte da Chacara 36 na primeira linha; 13,40 metros com parte do lote parte da Chacara 36 na segunda linha; 23,40 metros com parte do lote parte da Chacara 36 na terceira linha; e 2,00 metros com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.843, aberta em 27/05/2021, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade, protocolo nº 2397, livro 61 em 19/01/2024.</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b>                                       | 2276                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Cartório de Registro de Imóveis</b>                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Endereço</b>                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Título Aquisitivo</b>                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descrição do Imóvel</b>                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 1308 - localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86,9593 m², sendo 36,5709 m² de área real privativa, 12,5000 m² de área de garagem e 37,8883 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3035454, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8737m², com uma vaga de garagem nº 48, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1309; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e loca parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1307. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 39,00 metros com o lote parte da Chácara 36, na primeira linha, 2,09 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha e: 10,00 metros com o lote parte da Chácara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36 na primeira linha, 33,50 metros com parte do lote parte da Chácara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.845, aberta em 27/03/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024..... |
| <b>Proprietário</b>                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão)</b> | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Percentual das Obrigações Garantidas</b>            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 1309 - localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, com a área real total de 86.3373 m², sendo 36.2490 m² de área real privativa, 12.6000 m² de área da garagem e 37.5973 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,301166%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8130m², com uma vaga de garagem nº 46, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: à frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1218; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1208. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vq vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,74 metros na terceira linha, sendo: 21,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,60 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.846, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2278                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1405 - localizada no 14º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE &amp; OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva, nº 700, com a área real total de 86.3635 m², sendo 16.3600 m² de área real privativa, 12,0000 m² de área de garagem e 57,9035 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal de 1/10 das coisas comuns do condomínio de 8,63635 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,863635 m², com uma vaga de garagem nº 57, dentro das seguintes limites e confrontações: confronta-se: A frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1205; aos fundos com o retiro junto ao alinhamento ideal da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1204. Sendo que dita unidade acha-se construída no LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e desmembrado do quinhão B; do lote "5" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado esquerdo, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.591,74m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² e quatro metros quadrados), dentro das seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 34,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha; 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha; e 2,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 34,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha; e 10,00 metros com o lote parte da Chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 34,60 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36 na primeira linha; 13,50 metros com parte do lote parte da Chacara 36 na segunda linha; 25,00 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 1,60 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo: 30,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 40,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.856, aberta em 27/09/2023, Livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2337, Livro 1 em 19/01/2024.</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2279                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1406 - localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 766, com a área real total de 88.2033 m², sendo 37,2300 m² de área real privativa, 12,5600 m² de área de garagem e 38,4733 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,388183%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,9950 m², com uma vaga de garagem nº 58, dentro das seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1268, recuo que separa o apartamento 1210 e recuo junto ao alinhamento predial da Av. Weimar G. Torres; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1266. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GE", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado da parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vq vinte e quatro metros quadrados), dentro das seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,40 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e: 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,80 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 21,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.857, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 61 em 19/01/2024.</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2280                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 1505 - localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva nº 700, medindo cada um a área real total de 86,1635m², sendo 36,3600m² de área real privativa, 12,5000m² de áreas de garagens e 37,7035m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,382017%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8350m², com a vaga de garagem nº 96, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1506; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1504. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vq vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 38,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 14,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,30 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 39,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 31,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.870, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2281                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1506 - localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, medindo cada um a área real total de 18,2011m², sendo 17,2300m² de área real privativa, 12,5000m² de área de garagem e 18,4733m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3081034, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,9950m², com a vaga de garagem nº 97, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1507; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1505, lote parte da chácara 36, parte do lote 36 e parte do lote letra I. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "QM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "A" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chácara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chácara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chácara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chácara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.871, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024.....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2282                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 1509 - localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 700, medindo cada um a área real total de 86,9593m², sendo 34,6700m² de área real privativa, 12,5000m² de área de garagem e 37,8893m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,303505%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,6737m², com a vaga de garagem nº 101, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: à frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1509; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chácara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1507. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "CM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chácara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,40 metros em três linhas, sendo: 10,00 metros com o lote parte da Chácara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,60 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chácara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,60 metros com o lote parte da chácara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chácara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chácara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.873, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 61 em 19/01/2024..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2283                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Descrição do Imóvel                             | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1509 - localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, nº 700, medindo cada um a área real total de 96,3373m², sendo 36,2460m² de área real privativa, 12,5600m² de área de garagem e 37,5973m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,3011643, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8130m², com a vaga de garagem nº 165, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1510; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1508. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "C", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro vj vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,40 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.874, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024.....</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                          | 2284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cartório de Registro de Imóveis                    | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Endereço                                           | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Título Aquisitivo                                  | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Descrição do Imóvel                                | <p>IMÓVEL: APARTAMENTO 1605 - localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva nº 700, medindo cada um a área real total de 86,5435m², sendo 36,360m² de área real privativa, 12,5000 m² de área de garagem e 37,7035m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,302017%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8350m², com a vaga de garagem nº 119, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1606; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1604. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GE", formado pelo remembramento dos lotes CI remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a Rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² e vinte e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 22,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.884, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 61 em 19/01/2024.....</p> |
| Proprietário                                       | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valor do Imóvel<br>(inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Percentual das Obrigações Garantidas               | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2285                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Título Aquisitivo                               | Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249º, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Descrição do Imóvel                             | <p>MOTEL: APARTAMENTO 1608 - localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, medindo cada um a área real total de 6.888m², sendo 16.570m² de área real privativa, 12.500m² de área de garagem e 7.889m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,303905%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8737m², com a vaga de garagem nº 117, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: A frente com a circulação; ao lado direito com o apartamento 1609; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 16 e ao lado esquerdo com a circulação do apartamento 1607. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "OM", ornado pelo remembramento dos lotes C e D, desmembrado dos lotes C e D, do quinhão B, do lote "D" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado do lote do quinhão B, parte da Chacara 16, perímetro urbano desta cidade, situado a frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m², dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 16, na primeira linha, 10,00 metros com parte do lote parte do Lote nº 16, na segunda linha, e 14,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 19,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 16 na segunda linha e 20,00 metros com o lote parte da Chacara 16 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 16 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da Chacara 16 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 21,40 metros com parte do lote parte do lote 16 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo: 39,00 metros com a Rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 31,40 metros com o lote Parte da Chacara 16 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.887, aberta em 27/04/2023, livro 3 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2197, livro 81 em 19/01/2024.</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2286                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Título Aquisitivo                               | Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Descrição do Imóvel                             | <p>APARTAMENTO 1609 - localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET SUITE &amp; OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, medindo cada um a área real total de 6,3371m², sendo 34,3400m² de área real privativa, 12,5000m² de área do garagem e 7,5371m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,1011644, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,511m², com a vaga de garagem nº 109, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1610; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento medial da rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com o apartamento 1608. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "MR", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B, do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentos e noventa e quatro m² vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 34,60 metros em três linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 1,00 metros com parte do lote Parte do Lote nº 36, na segunda linha, e 23,60 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 34,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 18,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e 6,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,00 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,00 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo: 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.888, aberta em 27/03/2023, livro 2 de 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2297, Livro 001 em 19/01/2024.</p> |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 392.043,24 (trezentos e noventa e dois mil, quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                                       | 2287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cartório de Registro de Imóveis                 | Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, Comarca e Dourados - MS - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Endereço                                        | Avenida Deputado Weimar Torres, nº 1.265, Centro, Dourados/MS, CEP 79.800-010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Título Aquisitivo                               | <i>Escritura Pública de Permuta com Torna, folhas nº 248/249vº, do livro nº 33, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, Comarca de Carapó-MS. Registrada na AV.03 de 05/06/2019 da matrícula 145.896.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Descrição do Imóvel                             | IMÓVEL: APARTAMENTO 1705 - localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO "SUNSET RESIDENCE SUITE E OFFICE", situado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, esquina com a rua Quintino Bocaiuva nº 700, medindo cada um a área real total de 88,5635m², sendo 36,3600m² de área real privativa, 12,5040m² de área de garagem e 37,7035m² de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,382917%, cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 7,8250m², com a vaga de garagem nº 122, dentro dos seguintes limites e confrontações: confronta-se: À frente com a circulação; ao lado direito com a circulação e o apartamento 1706; aos fundos com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Quintino Bocaiuva e lote parte da Chacara 36 e ao lado esquerdo com a circulação e o apartamento 1704. Sendo que dita unidade acha-se construída pelo LOTE "GM", formado pelo remembramento dos lotes C1 remembrado dos lotes C e D, desmembrado do quinhão B; do lote "B" desmembrado do quinhão "B" e do lote "A" desmembrado de parte do quinhão B, parte da Chacara 36, perímetro urbano desta cidade, situado de frente para a Avenida Weimar Gonçalves Torres, nº 1265, lado ímpar, esquina com a rua Quintino Bocaiuva, de formato irregular, medindo a área de 2.594,24m² (dois mil quinhentas e noventa e quatro vigint e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 54,60 metros em três linhas, sendo: 30,60 metros com o lote parte da Chacara 36, na primeira linha, 2,00 metros com parte do lote Parte do lote nº 36, na segunda linha, e 22,00 metros com parte do lote letra I, na terceira linha; Ao Sul: 54,60 metros em três linhas, sendo: 29,60 metros com a Avenida Deputado Weimar Gonçalves Torres, na primeira linha; 15,00 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha e; 10,00 metros com o lote parte da chacara 36 na terceira linha; Ao Leste: 70,40 metros em quatro linhas, sendo: 30,80 metros com o lote parte da chacara 36 na primeira linha, 13,50 metros com parte do lote parte da chacara 36 na segunda linha, 25,90 metros na terceira linha, sendo, 23,40 metros com parte do lote parte do lote 36 e 2,50 metros com parte do lote letra I e 1,00 metro com parte do lote letra I na quarta linha; Ao Oeste: 70,40 metros em duas linhas, sendo, 59,00 metros com a rua Quintino Bocaiuva, na primeira linha e 11,40 metros com o lote Parte da Chacara 36 na segunda linha. Matrícula Anterior nº 164.898, aberta em 27/09/2023, livro 2 da 1ª circunscrição desta cidade. Protocolo nº 2397, Livro 01 em 19/01/2024..... |
| Proprietário                                    | CORPORE INCORPORADORA LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor do Imóvel (inclusive para fins de leilão) | R\$ 402.933,33 (quatrocentos e dois mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Percentual das Obrigações Garantidas            | 1,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



**ANEXO B**  
**ANEXO II**  
**AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS EM GARANTIA E**  
**OUTRAS AVENÇAS**

**CERTIDÕES NEGATIVAS**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS**  
**FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CORPORE INCORPORADORA LTDA**  
**CNPJ: 26.509.995/0001-04**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:50:00 do dia 02/02/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 31/07/2024.

Código de controle da certidão: **A422.A445.AE11.4A32**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: CORPORE INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 26.509.995/0001-04

Certidão nº: 26466118/2024

Expedição: 15/04/2024, às 15:48:03

Validade: 12/10/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CORPORE INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **26.509.995/0001-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis nºs 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.