



ITAPEMA - SC

LA JOIE

RELATÓRIO DE MEDIÇÃO DE OBRA

Tipologia da Construção	Residencial/Comercial
Nome do Empreendimento	La Joie
Construtora	GEA Construtora
Construtora CNPJ	03.935.415/0001-45
Endereço	Rua 310, Meia Praia, Itapema, SC
Responsável Técnico	Guillermo Rovatti Rosa
CREA do Responsável	089099-7 SC
Quantidade de unidades	54 uh e 08 uc
Área Total do Terreno	1.372,50 m ²



SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO	2
2.	RESUMO DA MEDIÇÃO	3
3.	EVOLUÇÃO F-F ACUMULADA	3
4.	PREVISÃO DE EVOLUÇÃO POR MÊS	4
5.	PREVISTO X REALIZADO	5
6.	FAROL DE RISCO POR ATIVIDADE	5
7.	ÍNDICE DE DESEMPENHO DE PRAZO (IDP)	6
8.	SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO	8
9.	CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA/ESG	9
10.	PARECER CONCLUSIVO	9
11.	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	10
12.	RESPONSÁVEIS	11

1. APRESENTAÇÃO



Perspectiva



Localização



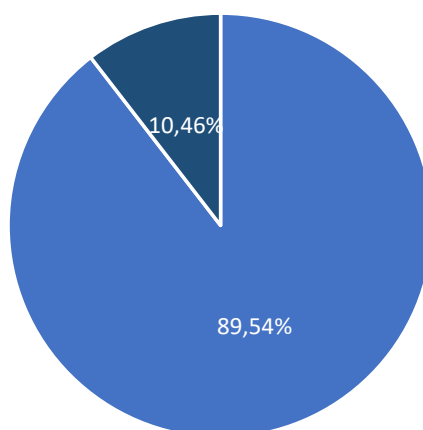
2. RESUMO DA MEDIÇÃO

O presente relatório refere-se à 6ª (quinta) visita técnica, trazendo assim as atividades incorridas até o momento. Para o período, a obra alcançou uma evolução de **89,54%**, com uma representatividade financeira de **R\$27.771.738,68** sobre um orçamento total de **R\$31.016.821,59**.

RESUMO DA MEDIÇÃO				
6ª Medição	Previsto %	Realizado %	Previsto R\$	Realizado R\$
% EVOLUÇÃO MENSAL	2,40%	2,63%	R\$ 744.403,72	R\$ 815.574,90
%EVOLUÇÃO ACUMULADA	96,19%	89,54%	R\$ 29.835.906,75	R\$ 27.771.738,68
VALOR TOTAL DE ORÇAMENTO			R\$	31.016.821,59
VALOR APURADO NO PERÍODO			R\$	815.574,90
SALDO CONTRATUAL			R\$	3.245.082,92
VALOR APURADO NO PERÍODO			R\$	815.574,90

3. EVOLUÇÃO F-F ACUMULADA

Evolução Físico Financeiro

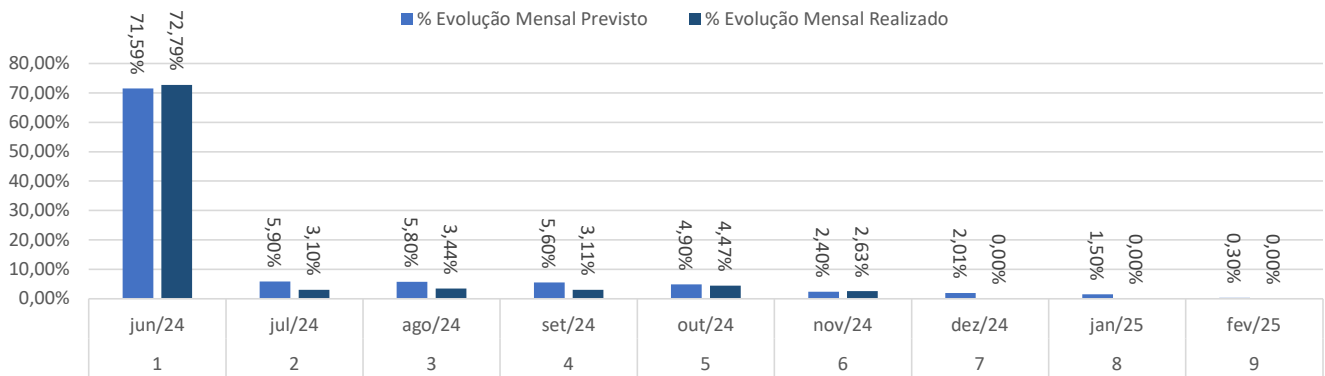


■ Valor Acumulado ■ Saldo contratual

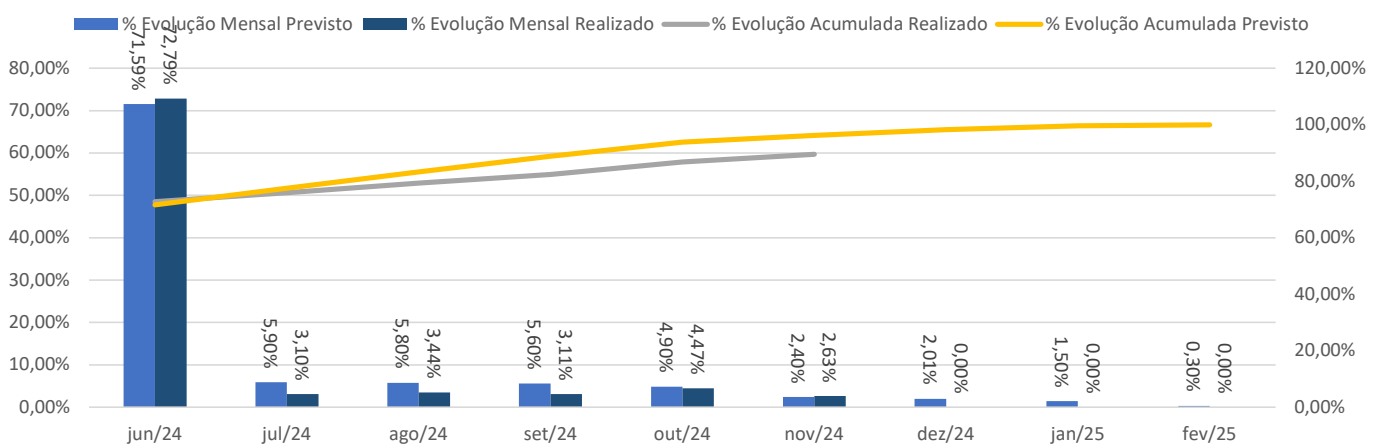


4. PREVISÃO DE EVOLUÇÃO POR MÊS

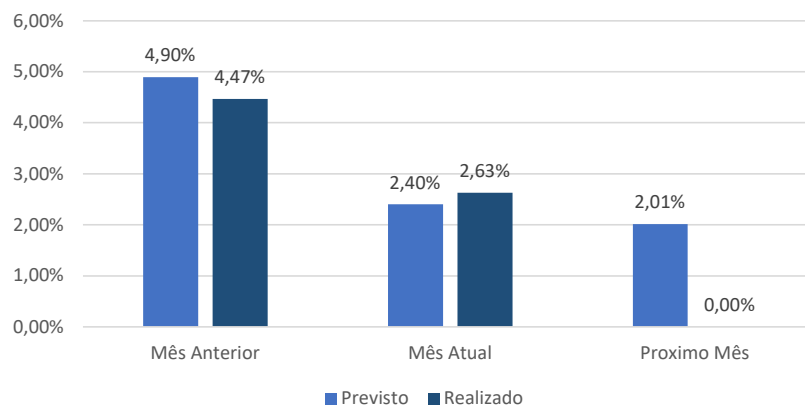
Previsto x Realizado



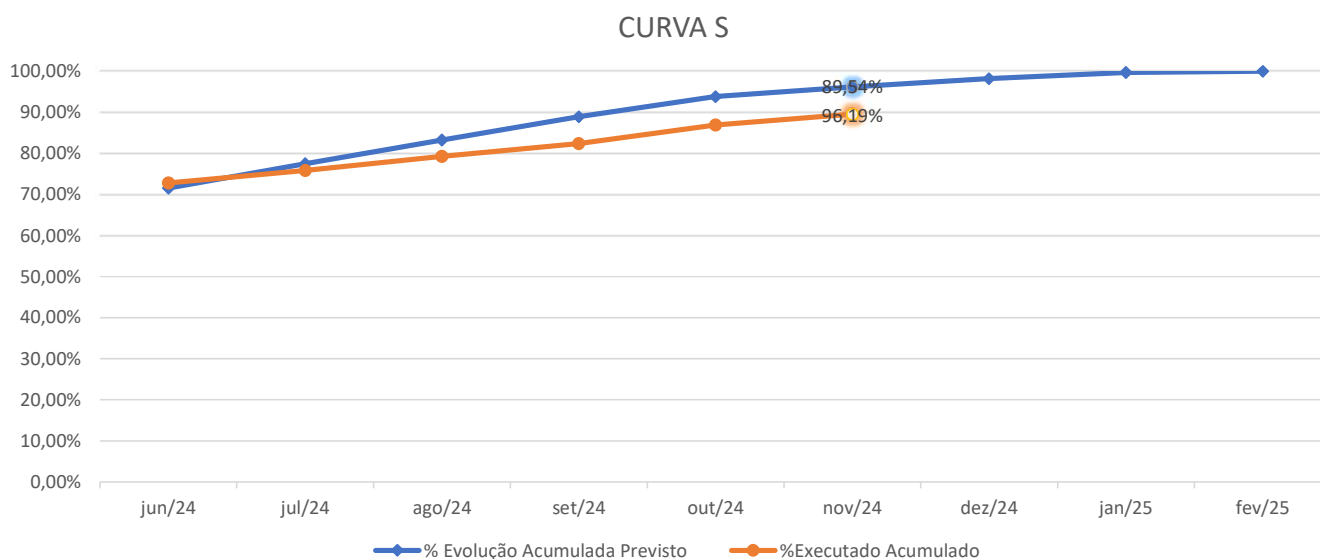
Previsto x Realizado



PREVISÃO TRIMESTRAL

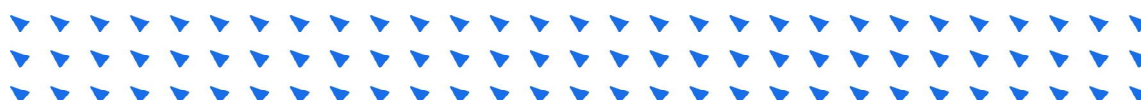


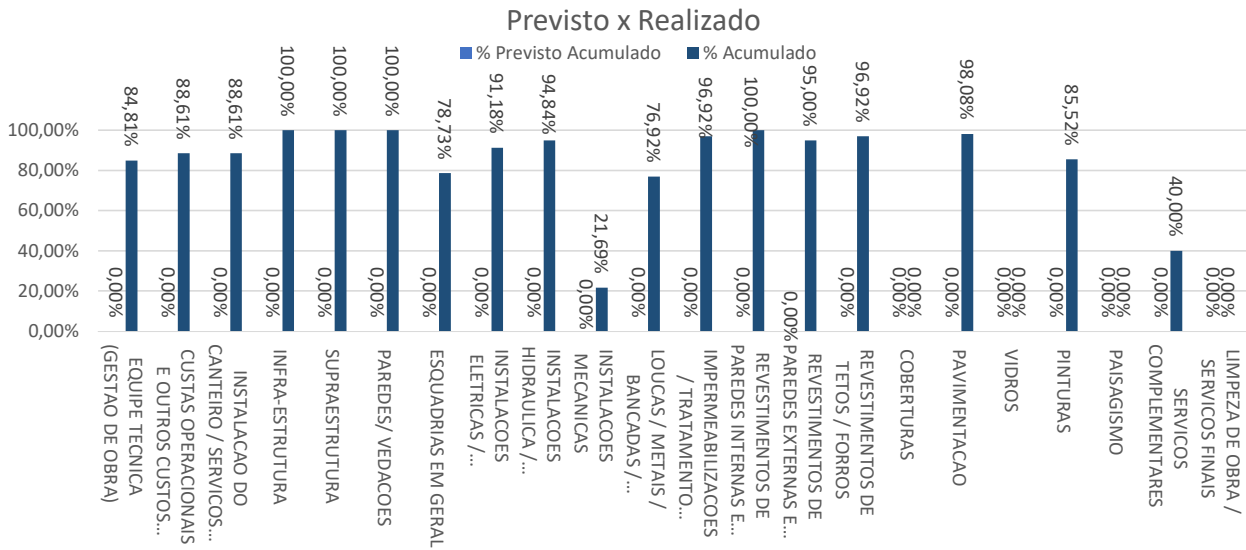
5. PREVISTO X REALIZADO



6. FAROL DE RISCO POR ATIVIDADE

ORÇAMENTO NÍVEL EAP					
ÍTEM	ORÇAMENTO	INC ACUMUL.	PREV. ACUMUL.	DESVIO R\$	DESVIO
EQUIPE TECNICA (GESTAO DE OBRA)	R\$ 2.488.594,58	R\$ 2.110.580,21	R\$ -	-	-
CUSTAS OPERACIONAIS E OUTROS CUSTOS INDIRETOS	R\$ 4.327.467,19	R\$ 3.834.464,60	R\$ -	-	-
INSTALACAO DO CANTEIRO / SERVICOS PRELIMINARES	R\$ 847.541,83	R\$ 750.986,43	R\$ -	-	-
INFRA-ESTRUTURA	R\$ 1.955.787,57	R\$ 1.955.787,57	R\$ -	-	-
SUPRAESTRUTURA	R\$ 7.525.780,54	R\$ 7.525.780,54	R\$ -	-	-
PAREDES/ VEDACOES	R\$ 637.335,89	R\$ 637.335,89	R\$ -	-	-
ESQUADRIAS EM GERAL	R\$ 3.539.218,40	R\$ 2.786.272,89	R\$ -	-	-
INSTALACOES ELETRICAS / TELEFONICAS / ANTENA / SPDA	R\$ 2.144.983,05	R\$ 1.955.719,84	R\$ -	-	-
INSTALACOES HIDRAULICA / SANITARIA / GAS / INCENDIO	R\$ 2.090.769,55	R\$ 1.982.914,68	R\$ -	-	-
INSTALACOES MECANICAS	R\$ 928.067,93	R\$ 201.267,74	R\$ -	-	-
LOUCAS / METAIS / BANCADAS / ACESSORIOS	R\$ 88.592,27	R\$ 68.147,90	R\$ -	-	-
IMPERMEABILIZACOES / TRATAMENTO TERMICO / ACUSTICO	R\$ 649.892,13	R\$ 629.895,45	R\$ -	-	-
REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS E ARREMATES	R\$ 462.296,15	R\$ 462.296,15	R\$ -	-	-
REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS E ARREMATES	R\$ 440.263,55	R\$ 418.250,38	R\$ -	-	-
REVESTIMENTOS DE TETOS / FORROS	R\$ 580.075,42	R\$ 562.226,95	R\$ -	-	-
COBERTURAS	R\$ 11.498,22	R\$ -	R\$ -	-	-
PAVIMENTACAO	R\$ 788.757,52	R\$ 773.586,50	R\$ -	-	-
VIDROS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-	-
PINTURAS	R\$ 1.151.833,52	R\$ 985.058,85	R\$ -	-	-
PAISAGISMO	R\$ 11.813,73	R\$ -	R\$ -	-	-
SERVICOS COMPLEMENTARES	R\$ 327.915,27	R\$ 131.166,11	R\$ -	-	-
LIMPEZA DE OBRA / SERVICOS FINAIS	R\$ 18.337,28	R\$ -	R\$ -	-	-



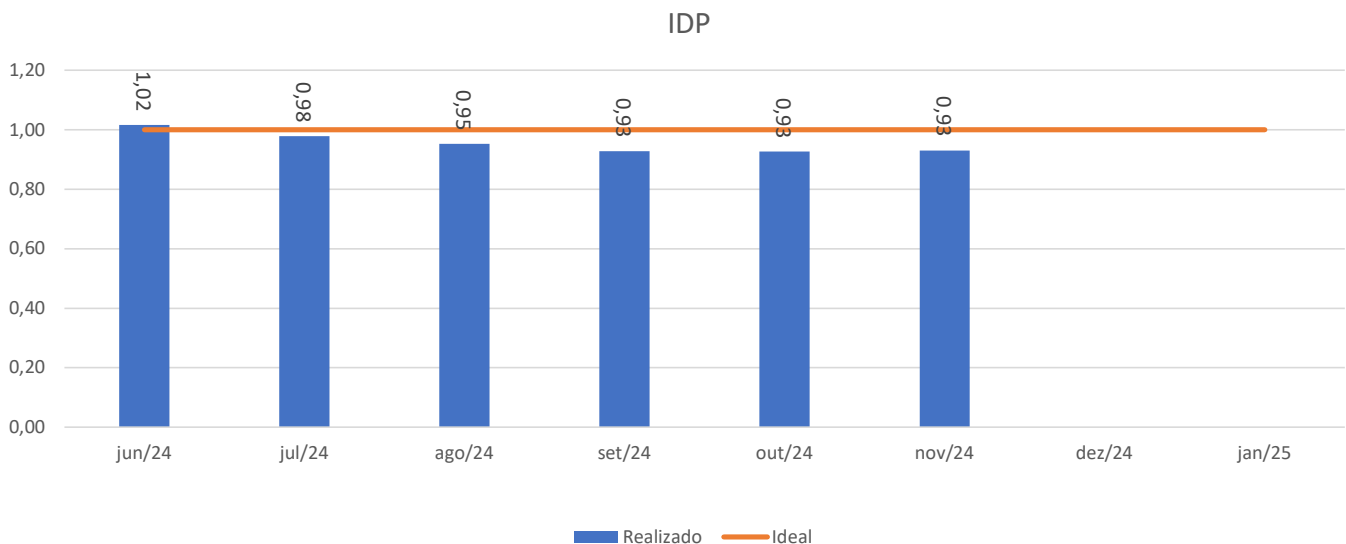


Não foi encaminhado o cronograma detalhado por disciplina do orçamento, impossibilitando a análise de desvios específicos, apenas globais

7. ÍNDICE DE DESEMPENHO DE PRAZO (IDP)

O Índice de Desempenho de Prazo (IDP) revela como está o andamento do projeto em relação ao cronograma planejado para o momento, e podemos fazer a leitura do IDP da seguinte forma:

- **IDP acima de 1** significa prazo acima do planejado, isto é, as entregas estão sendo feitas antes da data estimada.
- **IDP abaixo de 1** significa prazo abaixo do planejado, isto é, as entregas estão sendo feitas depois da data estimada.
- **IDP igual a 1** significa prazo igual ao planejado, isto é, as entregas estão sendo feitas conforme as datas estimadas no cronograma.



INDICE DE DESEMPENHO DE PRAZO				
STATUS	PERIODO		ACUMULADO	
	%	R\$	%	R\$
PLANEJADO	2,40%	R\$ 744.403,72	96,19%	R\$ 29.835.906,75
REALIZADO	2,63%	R\$ 815.574,90	89,54%	R\$ 27.771.738,68
IDP				0,93

PRAZO AGREGADO		
Valor Agregado	VA = (% FIS X ORÇAMENTO BASE)	R\$ 815.574,90
Parte Inteira	815574,8996	6ª Medição
VP do mês analisado	Valor Previsto acumulado no mês da medição	R\$ 744.403,72
VP do mês seguinte	Valor Previsto acumulado considerando o mês seguinte	R\$ 1.367.841,83
CALCULO DO PRAZO AGRAGADO		
Parte Fracionária = (VA -VP acum. Período analisado)/(VP acum do período seguinte - VP acum. Período analisado)		
Parte Fracionária		0,11
Variação de prazo		3 Dias
Valor do contrato		R\$ 31.016.821,59
Saldo do contrato		R\$ 3.245.082,92

Após medição realizada observou-se um atraso apresentado na tabela acima de **-3 dias** em relação ao cronograma previsto.

MÊS	PREVISTO		REALIZADO		DESVIO	SALDO
	POR VISITA	ACUMULADO	POR VISITA	ACUMULADO		
jun/24	R\$ 22.205.768,64	R\$ 22.205.768,64	R\$ 22.576.385,71	R\$ 22.576.385,71	R\$ 370.617,07	R\$ 8.440.435,88
jul/24	R\$ 1.829.992,47	R\$ 24.035.761,12	R\$ 961.172,07	R\$ 23.537.557,78	-R\$ 498.203,34	R\$ 7.479.263,82
ago/24	R\$ 1.798.975,65	R\$ 25.834.736,77	R\$ 1.068.422,52	R\$ 24.605.980,30	-R\$ 1.228.756,47	R\$ 6.410.841,30
set/24	R\$ 1.736.942,01	R\$ 27.571.678,78	R\$ 964.980,23	R\$ 25.570.960,53	-R\$ 2.000.718,25	R\$ 5.445.861,07
out/24	R\$ 1.519.824,26	R\$ 29.091.503,04	R\$ 1.385.203,25	R\$ 26.956.163,78	-R\$ 2.135.339,26	R\$ 4.060.657,82
nov/24	R\$ 744.403,72	R\$ 29.835.906,75	R\$ 815.574,90	R\$ 27.771.738,68	-R\$ 2.064.168,08	R\$ 3.245.082,92
dez/24	R\$ 623.438,11	R\$ 30.459.344,87				
jan/25	R\$ 464.426,26	R\$ 30.923.771,13				
fev/25	R\$ 93.050,46	R\$ 31.016.821,59				

MÊS	PREVISTO		REALIZADO		DESVIO	SALDO
	POR VISITA	ACUMULADO	POR VISITA	POR VISITA		
jun/24	71,59%	71,59%	72,79%	72,79%	1,19%	27,21%
jul/24	5,90%	77,49%	3,10%	75,89%	-1,61%	24,11%
ago/24	5,80%	83,29%	3,44%	79,33%	-3,96%	20,67%
set/24	5,60%	88,89%	3,11%	82,44%	-6,45%	17,56%
out/24	4,90%	93,79%	4,47%	86,91%	-6,88%	13,09%
nov/24	2,40%	96,19%	2,63%	89,54%	-6,65%	10,46%
dez/24	2,01%	98,20%				
jan/25	1,50%	99,70%				
fev/25	0,30%	100,00%				



8. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO







- Lavação da Fachada
- Esquadrias de alumínio
- Portas de madeira (alisares);
- Instalações elétricas (tomadas, interruptores e quadros);
- Teste na Rede de Hidrante;
- Louças;
- Emassamento e Pintura;
- Instalação das Bombas;
- Central de medição de gás;
- Revestimento cerâmico;
- Serviços complementares
- Rodapés em poliestireno

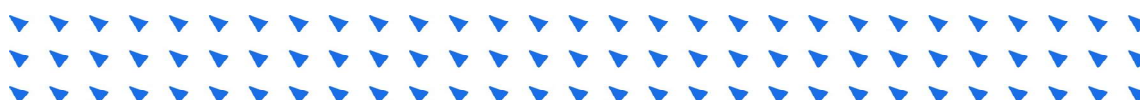
9. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA/ESG

ITEM	ITEM DE VERIFICAÇÃO	ITEM	OBSERVAÇÕES
1	Uso obrigatório de EPIs	Sim	Todos colaboradores que a fiscalização encontrou utilizavam EPI
2	Acesso, circulação e estacionamento de veículos e equipamentos	Sim	0
3	Área de Risco (trabalho em altura, içamento de carga, espaço confinado, trabalho a quente, etc)	Sim	0
4	Bebedouro com água potável disponível	Sim	0
5	Instalações sanitárias em bom estado de conservação e higiene, com papel higiênico e papel toalha e lavatório com água	Sim	0
6	Alojamento em bom estado de conservação, higiene e limpeza com fronhas e travesseiros em condições adequadas; instalações sanitárias e bebedouro com água potável	Não	Não possui
7	Refeitório instalado em local apropriado (fora de instalações sanitárias, frente de trabalho, fossa séptica e/ ou qualquer outro local insalubre)	Sim	0
8	Refeitório ventilado e iluminado	Sim	0
9	Instalações sanitárias/vestiários distintos em masculino/feminino	Sim	0
10	Técnico de segurança em obra ou correspondente	Sim	0
11	Trabalhadores fichados (amostra)	Não	Segundo informado pela Eng ^a Lillani, a obra atualmente conta com um efetivo de 40 colaboradores
12	Sistema de registro de ponto mecânico ou eletrônico em funcionamento	Sim	0
13	Sistema de registro de ponto mecânico ou eletrônico em funcionamento	Sim	0
14	Uso correto dos EPIs	Sim	0
15	Uso correto dos EPCs	Sim	0
16	Treinamentos obrigatórios	Sim	0
17	Possui Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil	Sim	0
18	Resíduos devidamente segregados em baias/containers/recipientes identificados	Sim	0
19	Resíduos dispostos de forma regular	Sim	0
20	Materiais perigosos dispostos de maneira regular (bacia de contenção, tanque vedado, etc)	Sim	0
21	Vazamentos de água	Não	Não
22	Uso de caminhão pipa	Não	Não
23	Uso de lava rodas	Não	Não
24	Análises de ruído estão sendo realizadas e, caso estejam fora de faixa, plano de ação está sendo aplicado	Sim	0
25	Documentação de segurança do trabalho	Sim	0
26	Identificação das tubulações	Não	Interessante identificar as tubulações e o sentido de fluxo, facilita durante a operação/ manutenção.



10. PARECER CONCLUSIVO

-  A construtora mantém a previsão de entrega para fevereiro de 2024 e se mantém otimistas quanto ao prazo. Com base na média histórica de progresso e no efetivo atual, essa data é viável, mas dependerá do ritmo de produtividade da obra nos próximos meses. De acordo com a engenheira responsável, a equipe trabalhará sem interrupções no final do ano para cumprir o prazo.
-  Estão sendo realizados diversos serviços importantes para a finalização do projeto. A fachada está passando por um processo de lavagem. As esquadrias de alumínio estão sendo instaladas, assim como as portas de madeira com seus respectivos alisares. No sistema elétrico, estão sendo colocadas tomadas, interruptores e quadros, enquanto a rede de hidrantes foi testada e está liberada pela construtora. Foi solicitado fotos do testes, mas até o presente momento não foi enviado a Trinus.
-  Estão sendo instaladas louças sanitárias, realizados emassamento e pintura, bombas hidráulicas foram montadas, instalada a central de medição de gás (faltando apenas os medidores), aplicados os revestimentos cerâmicos.
-  O efetivo anterior da obra era de 42 colaboradores. Segundo a nova engenheira Lilian, o efetivo atual é de 40 funcionários, validado em obra no dia da visita.
-  Para a próxima medição, foi informado que, a princípio, o foco será finalizar todos os serviços relacionados à fachada, com a retirada dos balancins para viabilizar a conclusão do heliponto. Além disso, será executado todo o escopo de obras civis no pavimento de lazer. Essas são as prioridades definidas pela construtora.
-  O transformador já foi instalado, e as equipes estão finalizando as instalações elétricas para realizar a conexão definitiva de forma subterrânea. No momento, a ligação provisória ainda é feita por meio de uma conexão aérea.



11. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Foto 1 - Fachada La Joie



Foto 2 - Lado da Fachada Inacabado



Foto 3 - Fachada lateral



Foto 4 - Fachada sem esquadrias

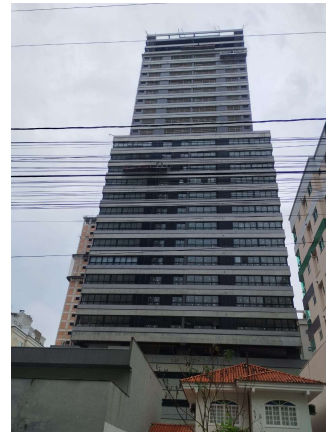


Foto 5 - Fachada lojas térreo



Foto 6 - Execução do contrapiso do passeio

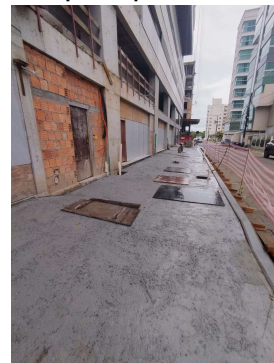


Foto 7 - Almoxarifado



Foto 8 - Transformador Instalado



Foto 9 - Hidrante térrico e entrada do gás natural



Foto 10 - Atenuadores de ruído



Foto 11 - Instaladas as Bombas de Recalque 15CV



Foto 12 - Armários térrico

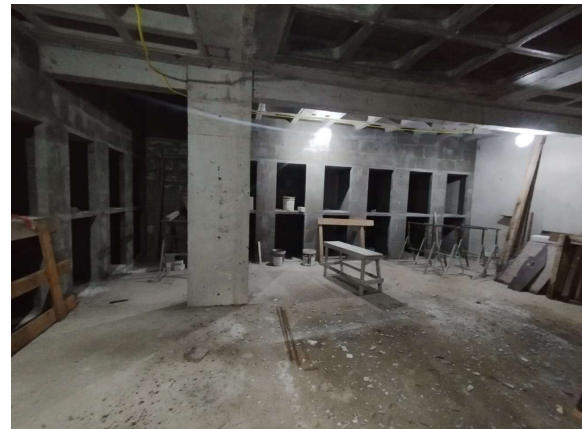


Foto 13 - Quadros de Energia Térreo



Foto 14 - Depósito de materiais de pintura



Foto 15 - Concretagem de parte da laje do pav lazer



Foto 16 - Pav lazer



Foto 17 - Floreiras do Pav Lazer



Foto 18 - Lazer



Foto 19 - Lazer



Foto 20 - Lazer



Foto 21 - Barrilete



Foto 22 - Barrilete (Incêndio)



Foto 23 - Barrilete



Foto 24 - Pav Tipo 19



Foto 25 - Pav Tipo 19



Foto 26 - Pav Tipo 21



Foto 27 - Continuação do emassamento e pintura



Foto 28 - Instalação dos quadros elétricos

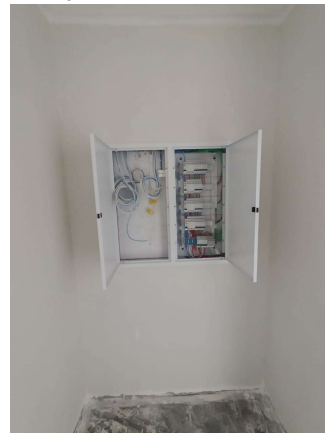


Foto 29 - Fechadura Eletrônica PADO



Foto 30 - Instalação das louças



Foto 31 - Instalando tomadas e interruptores



Foto 32 - Iniciada a instalação das louças



NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Gustavo H. de Queiroz	Fiscalização	gustavoeng.civil@live.com
Robles Pacheco	Validação	robles.pacheco@trinusco.com.br

