

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA 121ª EMISSÃO, SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

perfazendo o montante total de

R\$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários, devidos pela

IZP HLD MFA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ nº 38.286.806/0001-60

Código ISIN dos CRI: BRPVSCCRI7K2

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/603,
realizado em 17 de outubro de 2025**

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), categoria “S1”, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Bairro Cidade Monções, CEP 04.571- 925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“**Emissora**”), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), comunica, por meio deste anúncio (“**Anúncio de Encerramento**”), o encerramento da distribuição pública de 29.000 (vinte e nove mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários de Série Única da 121ª Emissão, da Emissora (respectivamente, “**Oferta**” e “**CRI**”), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais),

perfazendo o montante total de R\$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de reais) pela Emissora, com lastro no Termo da 1ª Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com Garantia Real, para Colocação Privada ("Notas Comerciais"), emitidas pela **IZP HLD MFA ITACEMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Natingui, nº 442, cj.8, Vila Madalena, CEP 05.443-000, inscrita no CNPJ sob o nº 38.286.806/0001-60 e com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.236.301.232 ("Devedora"), sendo os créditos imobiliários decorrentes das Notas Comerciais vinculados aos CRI, destinados exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a) e do artigo 27, inciso I, da Resolução CVM 160, pela própria Emissora, sem a intermediação de instituição intermediária, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60, nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 121ª Emissão da Companhia Província de Securitização*", celebrado em 13 de outubro de 2025, entre a Emissora e a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.253.654/0001-76, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Termo de Securitização").

A distribuição da Oferta foi realizada pela Emissora.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Escriturador").

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 17 de outubro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/603.

Para fins das "Regras e Procedimentos para Classificação de CRI e CRA" da ANBIMA, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Natureza: Cooperativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: apartamentos ou casas (*a*) e imóvel comercial ou lajes corporativas (*e*); e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de Emissão de Notas Comerciais. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Foi distribuída a totalidade dos CRI objeto da Oferta.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimentos	2	29.000
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Emissora		
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora		
TOTAL	2	29.000

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), conforme abaixo indicados:

- Emissora

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br>

(neste website, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar o código “122”, clicar em “Detalhes” e na aba “Arquivos”, selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

- CVM (Fundos NET)

<http://www.gov.br/cvm/pt-br>

(neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”,

clique em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clique novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clique em “Exibir Filtros”, busque no campo “Securizadora” “Companhia Provincia de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digite o código ISIN “BRPVSCCRI7K2”, no campo “Período de Entrega Até” insira a data atual e clique em “Filtrar”. Posteriormente, localize o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clique no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso documento).

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS [CR / CRA / CRI] E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 13 de abril de 2026.



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA