



# RELATÓRIO DE MEDIÇÃO DE OBRA

DATA DA VISTORIA: 30.12.2024

13ª MEDIÇÃO

NOME DA OBRA: UNIDADE DE SAÚDE ABC – RETROFIT SANTO  
ANDRÉ

NOME DO CLIENTE: OITO PROPERTIES

SÃO PAULO / SP, 03 DE JANEIRO DE 2025



## Relatório da Medição da Obra

Financiado	Empreendimento	nº de controle interno	nº do relatório
BLUEROCK INVESTMENTS	Unidade de Saúde ABC - Retrofit Santo André	25.01.1929	13

ENDEREÇO:	BAIRRO:	CIDADE:	UF:
Avenida Dom Pedro II, n.ºs 655 e 661 e Rua Padre Vieira, n.ºs 269 e 273	Jardim	Santo André	SP

DATA DA LIBERAÇÃO:	Parcela do cronograma:	Nº de Trabalhadores	Data da visita:	Hora da visita:	Placa da Obra (Sim ou Não):	Placa da AKMX Arquitetura e Engenharia Ltda. (Sim ou Não):
03/01/2025	13 10	47	30/12/2024	10:00h	Não	Sim

Item	Descrição do serviço	¹ Orçamento		Previsto		Executado			
		Valor Orçamento (R\$)	% Orçamento	Valor Previsto (R\$)	% Previsto	Valor Executado (R\$)	% Executado	A incorrer (R\$)	% A incorrer
1.01	PROJETOS	207.165,10	1,625	-	-	207.165,10	100,00	0,00	0,00
1.02	SERVIÇOS PRELIMINARES	91.465,79	0,717	-	-	91.465,78	100,00	0,00	0,00
1.03	DEMOLIÇÃO / APOIO CIVIL	305.643,30	2,397	-	-	300.324,68	98,26	5.318,63	1,74
1.04	INFRAESTRUTURA	189.240,19	1,484	-	-	188.416,79	99,56	823,40	0,44
1.05	SUPRAESTRUTURA	592.447,17	4,647	-	-	590.509,22	99,67	1.937,95	0,33
1.06	FACHADAS	601.270,26	4,716	-	-	489.184,27	81,36	112.086,00	18,64
1.07	ELEVADORES	327.631,93	2,570	-	-	251.782,90	76,85	75.849,04	23,15
1.08	ÁREAS EXTERNAS	92.479,33	0,725	-	-	55.486,25	60,00	36.993,07	40,00
1.09	IMPERMEABILIZAÇÃO	174.725,97	1,370	-	-	170.910,94	97,82	3.815,02	2,18
1.10	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	809.105,29	6,346	-	-	780.316,19	96,44	28.789,10	3,56
1.11	PAREDES E DIVISÓRIAS	490.255,04	3,845	-	-	463.291,01	94,50	26.964,03	5,50
1.12	REVESTIMENTOS	888.468,53	6,968	-	-	753.999,38	84,87	134.469,15	15,13
1.13	FORROS	267.418,54	2,097	-	-	240.676,69	90,00	26.741,85	10,00
1.14	PORTAS / ESQUADRIAS / FERRAGENS	515.828,00	4,046	-	-	414.847,85	80,42	100.980,15	19,58
1.15	PISOS, RODAPÉS E SOLEIRAS	608.008,24	4,769	-	-	581.318,01	95,61	26.690,23	4,39
1.16	PINTURAS	416.888,57	3,270	-	-	291.822,00	70,00	125.066,57	30,00
1.17	BANCADAS / LOUÇAS / METAIS	278.868,97	2,187	-	-	250.408,92	89,79	28.460,05	10,21
1.18	HIDRÁULICA	181.674,26	1,425	-	-	166.256,67	91,51	15.417,59	8,49
1.19	ELÉTRICA	1.721.603,33	13,503	-	-	1.551.199,50	90,10	170.403,84	9,90
1.20	LUMINÁRIAS	207.045,43	1,624	-	-	207.045,43	100,00	0,00	0,00
1.21	CABEAMENTO ESTRUTURADO / DADOS / VOZ	195.099,04	1,530	-	-	185.344,10	95,00	9.754,95	5,00
1.22	SISTEMAS	26.693,34	0,209	-	-	25.358,67	95,00	1.334,67	5,00
1.23	CLIMATIZAÇÃO	2.047.201,13	16,056	-	-	1.931.904,06	94,37	115.297,07	5,63
1.24	PCI / PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	397.870,75	3,121	-	-	365.565,89	91,88	32.304,86	8,12
1.25	LIMPEZA	38.164,21	0,299	-	-	0,00	0,00	38.164,21	100,00
1.26	PERSIANAS	43.818,30	0,344	-	-	0,00	0,00	43.818,30	100,00
1.27	GERENCIAMENTO DE COMPRAS DIRETAS	531.296,68	4,167	-	-	478.645,18	90,09	52.651,50	9,91
1.28	ADMINISTRAÇÃO / EQUIPE DE OBRA	502.623,30	3,942	-	-	452.813,33	90,09	49.809,97	9,91
<b>Total:</b>		<b>12.750.000,00</b>	<b>100,00</b>	-	-	<b>11.486.058,81</b>	<b>90,09</b>	<b>1.263.941,20</b>	<b>9,91</b>

¹ - Aplicado desconto de 10,24% em cada item, correspondendo a um total geral de R\$ 1.454.201,60 (conforme planilha orçamentária).

Estágio da obra aproximado:	90,09%	Custo da obra e Valor executado:	R\$ 12.750.000,00	Assinatura:	
Evolução Mensal:	15,04%				
Obra Adiantada ou Atrasada:	-	R\$ 11.486.058,81			
Execução prevista:	- e/ou -				
Execução executada:	R\$ 1.917.242,23 e/ou 15,04%				

Escopo: Retrofit total de edificação para implantação de uma nova unidade hospitalar.

Comentários Gerais:

Na 13ª medição da obra, realizada no dia 30 de dezembro de 2024, verificamos que a equipe de campo estava executando:

- 1) Execução de serviços de hidráulica;
- 2) Execução de serviços de civil;
- 3) Execução de serviços de elétrica;
- 4) Instalação de paredes de drywall;
- 5) Sistema de esgoto sanitário;
- 6) Rejuntes dos pisos e azulejos cerâmicos assentados nas áreas molhadas;
- 7) Infraestrutura de climatização;
- 8) Pintura das paredes internas;
- 9) Reboco das paredes externas do anexo;
- 10) Instalação de pias e bancadas;
- 11) Colocação de portas de madeira nos ambientes internos;
- 12) Colocação de piso vinílico;
- 13) Instalação do forro em placas de drywall;
- 14) Dentre outros;

Em relação à parte de projetos e aprovações: Os projetos arquitetônico, elétrico, hidráulico, entre outros, foram apresentados na 1ª medição da obra, realizada em 05 de julho de 2024. Quanto às aprovações relacionadas à emissão de habite-se, tratam-se de medições pós obra concluída.

Preenchimento das colunas de valores previstos: não foi possível realizar o preenchimento, pois o cronograma financeiro, contendo a informação detalhada de cada item, não foi apresentado, apenas o cronograma físico.

Importante:

Em conformidade com a solicitação do contratante, o material dos itens listados abaixo foram medidos com base na "Ordem de Compra" fornecida pelo mesmo:

Item 1.05 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.05.02.01, 1.05.02.02, 1.05.02.03, 1.05.02.04 e 1.05.02.05;

Item 1.07 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.07.01.01 e 1.07.01.02;

Item 1.10 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.10.01.01, 1.10.01.02, 1.10.01.03, 1.10.01.04 e 1.10.02.01;

Item 1.11 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.11.01.01, 1.11.01.02 e 1.11.01.03;

Item 1.12 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.12.01.01, 1.12.01.02 e 1.12.02.03;

Item 1.14 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.14.01.01, 1.14.01.02, 1.14.01.03, 1.14.01.04, 1.14.01.05, 1.14.01.06, 1.14.01.07 e 1.14.02.01;

Item 1.15 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.15.01.02, 1.15.01.03, 1.15.01.04, 1.15.01.05 e 1.15.01.07;

Item 1.16 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.16.01.01;

Item 1.17 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.17.01.01, 1.17.01.02, 1.17.01.03, 1.17.01.04, 1.17.01.05, 1.17.01.06, 1.17.01.07, 1.17.01.08, 1.17.01.09, 1.17.01.10, 1.17.01.11, 1.17.01.12, 1.17.01.13, 1.17.01.14, 1.17.01.15, 1.17.01.16, 1.17.01.17, 1.17.01.18 e 1.17.01.19;

Item 1.19 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.19.02.01, 1.19.02.02, 1.19.02.03, 1.19.02.04, 1.19.02.05 e 1.19.05.01;

Item 1.20 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.20.01.01;

Item 1.23 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.23.01.01, 1.23.01.02 e 1.23.01.05;

Item 1.24 - MEDIDO MATERIAL - Medido 1.24.01.01, 1.24.01.02, 1.24.01.03, 1.24.01.04, 1.24.01.05, 1.24.01.06, 1.24.01.07, 1.24.01.08, 1.24.01.09, 1.24.01.10, 1.24.01.11, 1.24.01.12, 1.24.01.13, 1.24.01.14, 1.24.01.15, 1.24.01.16, 1.24.01.17, 1.24.01.18, 1.24.01.19, 1.24.01.20, 1.24.01.21, 1.24.01.22, 1.24.01.23, 1.24.01.24, 1.24.01.25, 1.24.01.26, 1.24.01.27, 1.24.02.01, 1.24.03.01, 1.24.03.02, 1.24.04.01, 1.24.04.02, 1.24.04.03 e 1.24.05.01;



Fachada do prédio hospitalar pela Rua Padre Vieira



Placa de identificação da obra ( AKMX Arquitetura e Eng.)



Containers de instalações da obra



Rampa de acesso ao prédio e cobertura do corredor lateral



Reboco da fachada lateral direita do anexo



Escada de concreto de acesso ao prédio



Fachada do anexo e reboco da lateral esquerda



Instalação do forro anti-chama da área interna do anexo



Estruturação das paredes de drywall e infraestrutura aérea



Corredor de acesso a área de máquinas



Corredor do piso térreo com piso vinílico e portas nas salas



Pintura das paredes e instalação das luminárias



Instalação elétrica e massa corrida nas paredes de drywall



Hall de distribuição



Pintura das paredes e instalação das luminárias



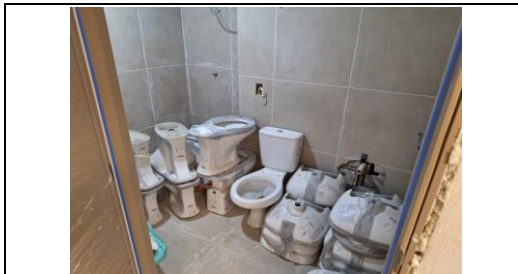
Colocação do forno em drywall e pia de granito instalada



Pintura das paredes e instalação das luminárias



Pintura das paredes e instalação das luminárias



Estoque de louças sanitárias no banheiro do piso térreo



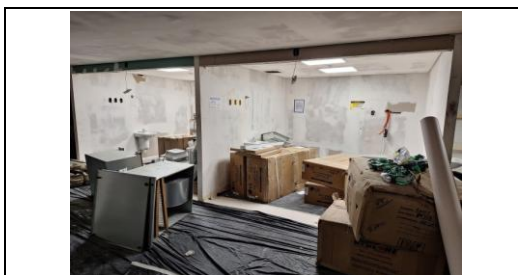
Pintura das paredes e instalação das luminárias



Pintura das paredes e instalação das luminárias



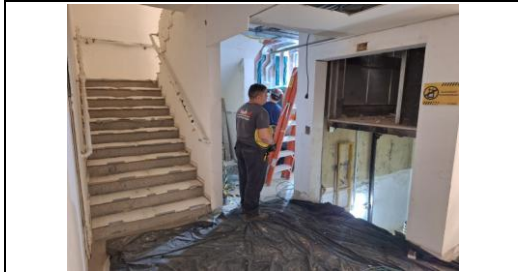
Pintura das paredes



Pintura das paredes e estoque de materiais



Lavatório de louça cerâmica



Retrofit do elevador interno



Corredor do piso térreo com piso vinílico e portas colocadas



Pintura das paredes



Pia de granito recém instalada



Pintura das paredes



Sala utilizada pela equipe de empreita



Colocação do forro em drywall



Colocação do forro em drywall



## Relatório Fotográfico



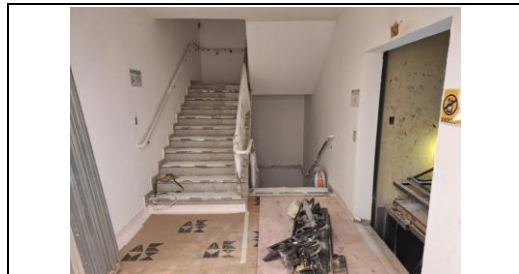
Aguardando pintura das paredes e instalação das luminárias



Cobertura da rampa e fachada pela Avenida Dom Pedro II



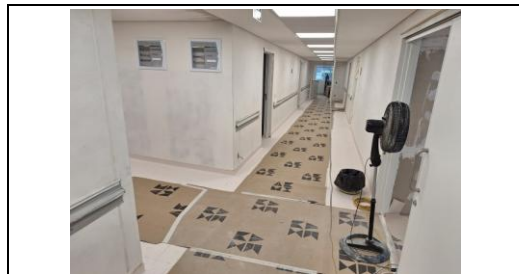
Cabine técnica



Hall da escadaria e elevador interno no 1º pavimento



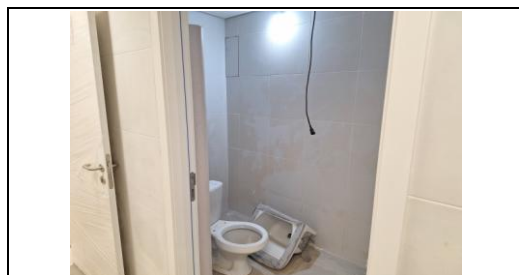
Retrofit do elevador interno (1º pavimento)



Corredor do 1º pavimento com semi concluído



Hall dos banheiros e DML com azulejos assentados



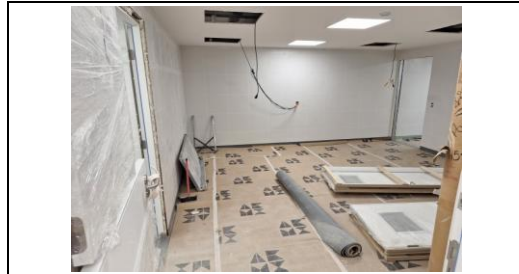
Banheiro com louça sanitária e lavatório sem instalar



## Relatório Fotográfico



Pia de granito instalada e bancada de inox no chão



Instalação das luminárias



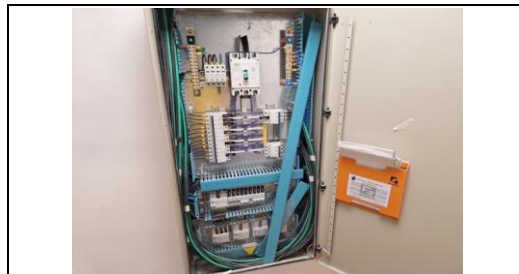
Sala semi concluída



Portas de madeira e piso vinílico colocados



Sala semi concluída



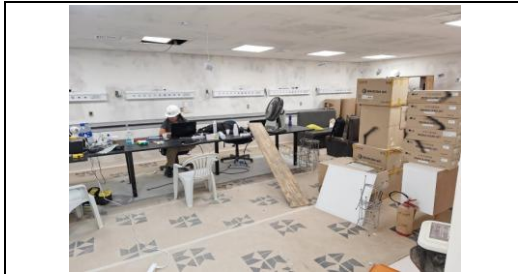
Quadro da instalação elétrica



Instalação elétrica e pintura das paredes



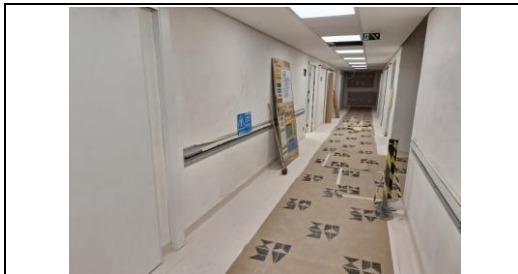
Instalação elétrica e pintura das paredes



Pintura das paredes / Sala utilizada pelo escritório da obra



Pintura das paredes / Sala utilizada pelo escritório da obra



Corredor com bate-macas



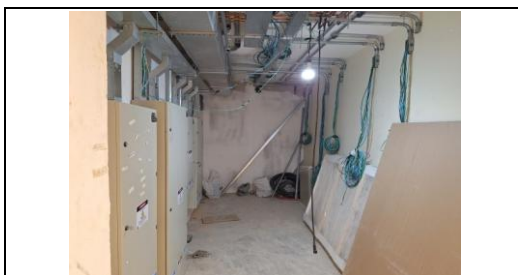
Colocação do forro em drywall



Sala do centro cirúrgico



Corredor do 1º pavimento com lavatórios de inox



Sala técnica com quadros de elétrica



Quadros de energia elétrica



Rampa de acesso as dependências fundos do 1º pavimento



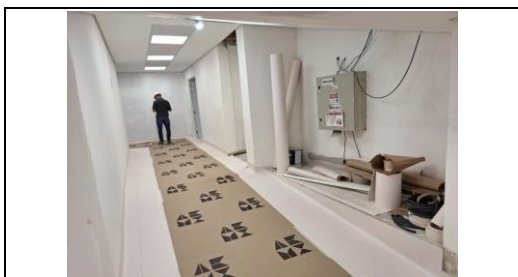
Válvulas de setorização dos fluidos medicinais



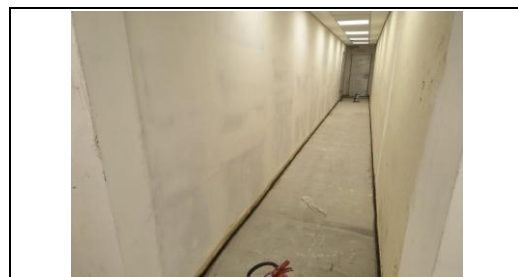
Caixa do hidrante e botoeira com alarme de incêndio



Instalação das luminárias e pintura das paredes



Rampa de acesso aos fundos do 1º pavimento



Corredor de acesso aos vestiários / Pintura das paredes



Pintura das paredes



Colocação do forro de drywall e pintura das paredes



## Relatório Fotográfico



Reforma do forro em drywall e pintura das paredes



Pintura das paredes e instalação da luminárias



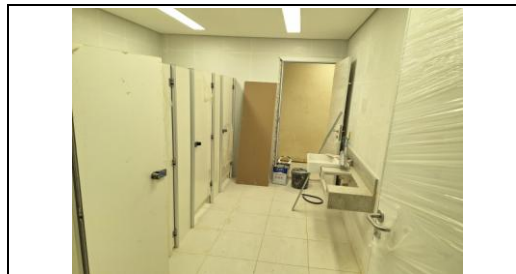
Pintura das paredes



Corredor de acesso aos vestiários / Pintura das paredes



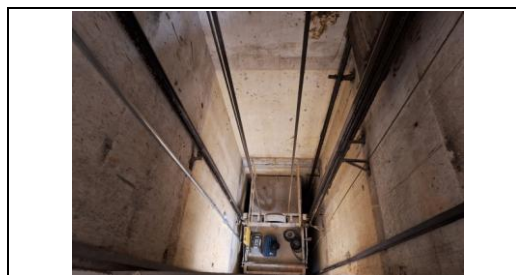
Vestiário 01



Vestiário 02



Hall da escadaria e elevador no 2º pavimento



Poço do elevador interno que está sendo reformado



Hall de distribuição das salas



Sala semi concluída



Estoque de dutos do ar condicionado



Corredor do 2º pavimento semi-concluído



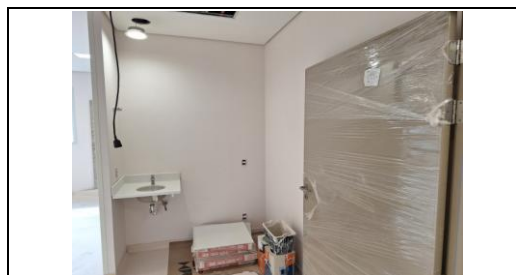
Corredor do 2º pavimento com bate-macas



Corredor do 2º pavimento com bate-macas



Leito com instalações semi-concluída



Leito com instalações semi-concluída



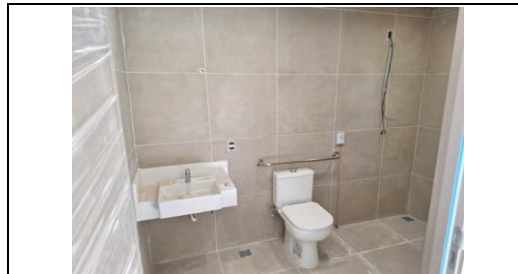
Forro do leito com abertura



Piso vinílico do leito



Leito com instalações semi-concluída



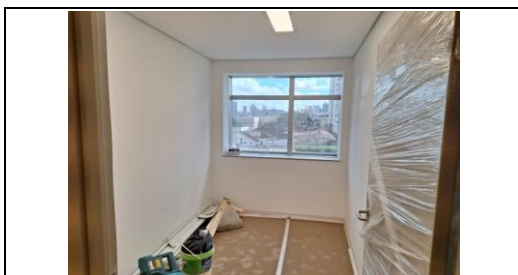
Banheiro do leito com louças sanitárias instalada



Botoeira de emergência do banheiro do leito



Iluminação no forro do banheiro do leito



Sala do 2º pavimento semi-concluída



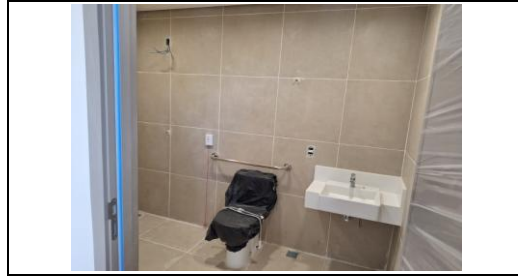
Corredor do 2º pavimento semi-concluído



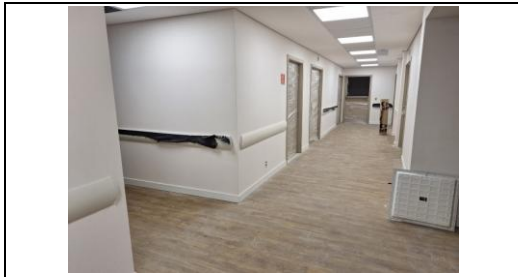
## Relatório Fotográfico



Leito com instalações semi-concluída



Banheiro do leito com instalações sanitárias e boteira



Corredor do 2º pavimento semi-concluído



Corredor de distribuição das áreas molhadas do 2º pavimento



Banheiro feminino do 2º pavimento



Banheiro masculino do 2º pavimento



Pia de granito instalada com torneira cromada



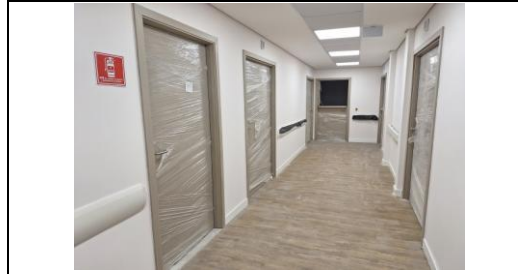
Depósito de material de limpeza (DML)



## Relatório Fotográfico



Sala com bancada removida para reparo na tubulação



Corredor do 2º pavimento semi-concluído



Sala com estoque de portas de madeira e pia instalada



Leito com instalações semi-concluída



Banheiro do leito com instalações sanitárias e boteira



Leito sem a instalações do lavatório



Leito com instalações semi-concluída



Banheiro do leito com instalações sanitárias e boteira



## Relatório Fotográfico



Reforma do forro em drywall



Corredor de acesso ao elevador externo



Caixa do hidrante, botoeira e alarme de incêndio



Salas técnicas



Quadro de energia elétrica



Hall do elevador externo



Instalações do elevador externo



Poço do elevador externo



## Relatório Fotográfico



Sala do anexo do 2º pavimento semi-concluída



Cobertura do corredor lateral

