

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 06/2025 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                                      |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| 1.1       | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                                  |
| 1.6       | Número da emissão:                | 64                                   |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | CRI_64E01S,02S_GAFISA IV             |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 3                                    |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 23/05/2024                           |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Créditos                             |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO           |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 24E1730283                                       | BRPVSCCRI4F9      | 05/06/2026               | Adimplente     | R\$ 56.505.000,00             | 100% do DI + 6,00% a.a.                        | Mensal                                    | Junho/2025                  |
| Sênior | 2               | Profissionais      | 24E1753141                                       | BRPVSCCRI4G7      | 06/06/2029               | Adimplente     | R\$ 5.356.000,00              | 100% do DI + 6,00% a.a.                        | Mensal                                    | Junho/2025                  |
| Sênior | 3               | Profissionais      | 24L2500157                                       | BRPVSCCRI5Y7      | 05/12/2029               | Adimplente     | R\$ 65.600.000,00             | 100% do DI + 6,03% a.a.                        | Mensal                                    | Junho/2025                  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS; (III) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS; (IV) FIANÇA; (V) FUNDO DE DESPESA; (VI) FUNDO DE RESERVA |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há  |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há  |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | ../-  |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|--------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|        |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 1               | 56505   | 57.252.058,26  | 918.292,08                             | 0,00                                  | 1,6039%  |                           | NaN   | NaN   |
| Sênior | 2               | 5356  | 19.206.395,01  | 0,00                                   | 918.292,08                            | 4,7812%  |                           | NaN   | NaN   |

|               |   |               |                       |                     |                     |         |  |     |     |
|---------------|---|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------|--|-----|-----|
| Sênior        | 3 | 65600         | 63.146.325,99         | 1.333.201,18        | 546.688,52          | 2,9770% |  | NaN | NaN |
| <b>Total:</b> |   | <b>127461</b> | <b>139.604.779,26</b> | <b>2.251.493,26</b> | <b>1.464.980,60</b> |         |  |     |     |

|            |                                |  |        |
|------------|--------------------------------|--|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |  |        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        |  | Não há |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |  |        |

|            |  |  |        |
|------------|--|--|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |  |        |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) |  | Não há |

|              |  |                       |
|--------------|--|-----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>   | <b>171.037.317,33</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>  | 139.604.779,25        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 139.604.779,25        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                  |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                  |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                  |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 31.432.538,08         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                  |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 31.432.536,08         |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                  |
| <b>9.3.4</b> | Outros   | 2,00                  |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                  |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                  |
| <b>9.4.2</b> | Futuros  | 0,00                  |
| <b>9.4.3</b> | Opções   | 0,00                  |
| <b>9.4.4</b> | Swap   | 0,00                  |
| <b>9.5</b>   | Outros ativos  | 0,00                  |

|               |  |                       |
|---------------|--|-----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>   | <b>171.037.317,33</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                  |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                  |
| <b>10.1.2</b> | Futuros  | 0,00                  |
| <b>10.1.3</b> | Opções   | 0,00                  |
| <b>10.1.4</b> | Swap   | 0,00                  |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão  | 139.604.779,25        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                  |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 31.432.538,08         |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                  |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|---|-------------|

|               |  |                           |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 139.604.779,25            |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária   | 139.604.779,25            |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis   | 0,00                      |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis  | 0,00  |
| 12.3.4 | Loteamento  | 0,00  |
| 12.3.5 | Multipropriedade  | 0,00  |
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00  |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00  |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 139.604.779,23  |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 546.670,83  |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 546.693,75  |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 546.692,41  |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 546.665,39  |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 546.671,41  |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 2.652.802,62  |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 65.171.192,25   |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 69.047.390,57   |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 0,00  |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00  |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 0,00  |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 0,00  |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 0,00  |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00  |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 0,00  |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 0,00  |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00  |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00  |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00  |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |   |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00  |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%   |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%   |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%   |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0   |
| 12.7.6 | Duration da carteira  | 1 ano   |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%   |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes   | Não há  |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |   |
| 12.8.1 | Maior devedor   | 0,0000%   |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |   |
|        | Não possui informação apresentada.  |   |
| 12.10  | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |   |

|         |  |         |
|---------|--|---------|
| 12.10.1 | Maior cedente                                    | 0,0000% |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                               | 0,0000% |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |         |
|         | Não possui informação apresentada.               |         |

|            |   |      |
|------------|---|------|
| <b>13.</b> | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| 13.1       | Mercado a termo:  |      |
| 13.1.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.2       | Futuros:  |      |
| 13.2.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.3       | Opções:   |      |
| 13.3.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.4       | Swap:   |      |
| 13.4.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4     | Outros  | 0,00 |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |                |
| 14.1       | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00           |
| 14.1.1     | Até 30 dias  | 0,00           |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00           |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00           |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00           |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00           |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00           |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00           |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias  | 0,00           |
| 14.2       | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 139.604.779,23 |
| 14.2.1     | Até 30 dias  | 546.670,83     |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias  | 546.693,75     |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias  | 546.692,41     |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias   | 546.665,39     |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias  | 546.671,41     |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias  | 2.652.802,62   |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias  | 65.171.192,25  |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias  | 69.047.390,57  |

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |               |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 146.740,33    |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 46.900,57     |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 918.292,08    |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.3.2     | Juros  | 918.292,08    |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00          |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00          |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 1.879.889,70  |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 546.688,52    |
| 15.5.2     | Juros  | 1.333.201,18  |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00          |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00          |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00          |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00          |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 0,00          |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -2.698.342,02 |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há |
|------------|--|--------|

|            |   |        |
|------------|---|--------|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |        |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.         | Principais fatos  | Não há |
| b.         | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há |
| 17.2       | Descrever outras contingências relevantes   | Não há |