

## ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 72ª (SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



**PROVÍNCIA**  
COMPANHIA SECURITIZADORA

#### COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

#### LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS EMITIDAS PELA PORTEIRA DE FERRO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

#### NO MONTANTE TOTAL DE

**R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)**

O registro da Oferta dos CRI da 72ª Emissão em Série Única perante a CVM (conforme abaixo definido), sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/635 foi concedido em 03 de setembro de 2024, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme abaixo definido).

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, categoria S1, sob o número 132, perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo) (“Instituição Intermediária”), nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”), comunica o início da distribuição de 30.000 (trinta mil) certificados de recebíveis imobiliários de sua 72ª Emissão, com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), nos termos do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 72ª Emissão, em*

Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Porteira de Ferro Residencial Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.”.

## I. Informações da Oferta

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais” e “Resolução CVM 30”, respectivamente).

## II. Rito de Registro de Distribuição Adotado

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

## III. Cronograma Tentativo da Oferta

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir da divulgação deste Anúncio de Início:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTO	DATA PREVISTA
1	Apresentação do formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM	03/09/2024
2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM sob o rito automático	03/09/2024
3	Divulgação deste Anúncio de Início de Distribuição	03/09/2024
4	Data de Início da Oferta	03/09/2024
5	Data da Primeira Liquidação dos CRI	03/09/2024
6	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição	01/03/2025

**(1)** As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, atrasos e antecipações, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. **(2)** Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

#### **IV. Esclarecimentos Adicionais**

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: **(i)** Categoria: Corporativo; **(ii)** Concentração: Concentrado – os Créditos Imobiliários são concentrados na Porteira de Ferro Residencial Empreendimento Imobiliário SPE Ltda; **(iii)** Tipo de Segmento: Apartamentos; e **(iv)** Tipo de Contrato como Lastro: Valores mobiliários representativos de dívida. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

Maiores esclarecimentos acerca da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora (também como Instituição Intermediária), nos endereços indicados abaixo, bem como perante a CVM:

#### **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04571-925, São Paulo, SP

At.: Monica Fujii / Roberto Saka

Telefone: (11) 5198-2888

E-mail: [monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br);

[middle\\_office@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:middle_office@provinciasecuritizadora.com.br) (esse último para preço unitário do ativo)

Site: [www.provinciasecuritizadora.com.br](http://www.provinciasecuritizadora.com.br) – no fim da página, clicar em “Emissões” e buscar pela Emissão e a Série do ativo.

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM/B3**

Comissão de Valores Mobiliários – Sistema SRE

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Companhia Província de Securitização” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, incluir o número de registro “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/635” na coluna “Número (Processo, Registro)” clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Anúncio de Início”).

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – Fundos Net**

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Companhia Província de Securitização”, no campo “Nome do Certificado”, inserir “PROVINCIA CRI Emissão:72 Série: 1 PORTEIRA DE FERRO 08/2024 BRPVSCCRI4V6”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de “03/09/2024” até a data da busca

e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”.

**TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, E CONFORME PREVISTO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

Este anúncio é datado de 03 de setembro de 2024.

### **Securizadora/Instituição Intermediária**

