

PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS
para emissão de

Certificados de Recebíveis da 2ª (Segunda)

EMIÇÃO DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

como Emissora

celebrado com a

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

como Agente Fiduciário

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELA



Datado de 11 de setembro de 2025.



PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO, DA CLASSE SÊNIOR E DA CLASSE SUBORDINADA, SENDO A CLASSE SUBORDINADA DIVIDIDA NA SUBCLASSE MEZANINO E A SUBCLASSE JUNIOR, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, COM LASTRO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELA CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

Pelo presente instrumento particular,

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("**Resolução CVM 60**") com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seus atos societários constitutivos, na qualidade de Agente Fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM 17 ("**Vórtx**" ou "**Agente Fiduciário**");

Vêm, por este, e na melhor forma de direito, celebrar o presente "*Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (Segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.*" ("**Aditamento**").

Considerando que:

- (i) Em 29 de agosto de 2025 as Partes firmaram o "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (Segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.*" ("**Termo de Securitização**");
- (ii) As Partes resolvem alterar determinadas disposições do Termo de Securitização, nos termos da Cláusula 2 deste Aditamento;
- (iii) Até a presente data os CR (conforme definido no Termo de Securitização) ainda não foram subscritos

por nenhum investidor, de forma que não será necessária autorização prévia pelos titulares de CR reunidos em Assembleia Especial (conforme definido no Termo de Securitização) para celebração deste Aditamento;

- (iv) As Partes desejam consolidar as alterações realizadas no Termo de Securitização, em decorrência deste Aditamento, na forma do **Anexo A** deste Aditamento; e
- (v) Os termos iniciados em letra maiúscula que não sejam expressamente definidos neste Aditamento tem seu significado disposto no Termo de Securitização.

2. DAS ALTERAÇÕES

2.1. As partes resolvem alterar determinadas disposição do Termo de Securitização alinhadas comercialmente, de forma a **(i)** alterar a Remuneração dos CR Seniores e dos CR Mezaninos; **(ii)** alterar as Condições para Revolvência, as Condições para Substituição, os Critérios de Elegibilidade e os Eventos de Recompra Compulsória, dispostos nos termos definidos do Termo de Securitização; **(iii)** alterar os Anexos I, V e VI ao Termo de Securitização; e **(iv)** ajuste na tabela de despesas disposta no Anexo VIII abaixo, conforme consolidadas na forma do **Anexo A** deste Aditamento.

3. DAS RATIFICAÇÕES

3.1. Ficam ratificadas, nos termos em que se encontram redigidas, todas as cláusulas, itens, características e condições constantes do Termo de Securitização que não tenham sido expressamente alteradas por este Aditamento.

4. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1 O presente Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.

4.2. As Partes reconhecem que as declarações de vontade das Partes contratantes mediante assinatura digital presumem-se verdadeiras em relação aos signatários quando é utilizado (i) o processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil; ou (ii) outro meio de comprovação da autoria e integridade do documento em forma eletrônica, desde que admitido como válido pelas partes ou aceito pela pessoa a quem for oposto o documento, conforme admitido pelo artigo 10 e seus parágrafos da Medida Provisória nº 2.200, de 24 de agosto de 2001, em vigor no Brasil, reconhecendo essa forma de contratação em meio eletrônico, digital e informático como válida e plenamente eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito. Na forma acima prevista, o presente Aditamento, e seus anexos, podem ser assinados digitalmente por meio eletrônico conforme disposto nesta cláusula.

5.5 DO FORO DE ELEIÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

5.1 Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste Aditamento, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou possa vir a ser.

5.2 Este Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil. E por estarem assim justas e contratadas, as Partes firmam o presente Termo de Securitização, em formato eletrônico, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do artigo 784, §4º do Código de Processo Civil.

São Paulo, 11 de setembro de 2025.

(Assinaturas seguem nas páginas seguintes)

(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco)



Página de Assinaturas do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (Segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Nome: Roberto Saka

CPF: 075.594.008-33

Cargo: Diretor

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: José Eduardo Gamboa Junqueira

CPF: 423.085.298-30

Cargo: Procurador

Nome: Ana Clara Dória Lourenço

CPF: 426.687.178-33

Cargo: Procuradora

ANEXO A

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

para emissão de

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

como Emissora

celebrado com a

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

como Agente Fiduciário

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELA





TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO, DA CLASSE SÊNIOR E DA CLASSE SUBORDINADA, SENDO A CLASSE SUBORDINADA DIVIDIDA NA SUBCLASSE MEZANINO E A SUBCLASSE JUNIOR, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, COM LASTRO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELA CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

I - PARTES:

Pelo presente instrumento particular, as partes:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60") com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seus atos societários constitutivos, na qualidade de Agente Fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM 17 ("Vórtx").

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados "Partes" e, individualmente, "Parte".

Celebram o presente "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (Segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.*" ("Termo" ou "Termo de Securitização"), para vincular os Direitos Creditórios aos Certificados de Recebíveis da 2ª (segunda) emissão, em três séries, da Emissora ("CR"), os quais serão objeto de distribuição pública, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da nº Resolução CVM nº 160, de 13 de junho de 2022 ("Resolução CVM 160"), por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei nº 9.514"), da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022 ("Lei nº 14.430") e da Resolução CVM 60, o qual será regido pelas cláusulas a seguir:

CLÁUSULA I - DEFINIÇÕES, PRAZO E AUTORIZAÇÃO

1.1. **Definições:** Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Termo, terão o significado previsto abaixo; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

<u>“Aditamento ao Termo de Securitização”</u>	São os aditamentos ao presente Termo de Securitização a serem formalizados para a vinculação dos Direitos Creditórios Futuros aos CR no prazo de até 15 (quinze) dias contados da celebração do respectivo Termo de Cessão;
<u>“Agente de Cobrança”:</u>	A Cedente;
<u>“Banco Liquidante”:</u>	O Itaú Unibanco S.A., instituição financeira, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CEP 04.344-902, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04, na qualidade de instituição responsável pela liquidação financeira dos CR, sendo que essa definição inclui qualquer outra instituição financeira que venha a suceder o atual Banco Liquidante na prestação de serviços de liquidação financeira com relação aos CR;
<u>“Agente Escriturador”:</u>	A Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.194.353/0001-64 na qualidade de instituição responsável pela escrituração dos CR;
<u>“Agente Fiduciário”:</u>	A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , conforme qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização;
<u>“Alienações Fiduciárias (“AF”):</u>	Em conjunto, são as alienações fiduciárias de Imóveis pactuadas em garantia de cada Direito Creditório Garantido por AF, seja no próprio Contrato Lastro ou em instrumento apartado;
<u>“Amortização Extraordinária de todos os CR”:</u>	A amortização extraordinária de todos CR, nos termos da Cláusula 7.4. deste Termo de Securitização;
<u>“Amortização Extraordinária dos CR Seniores”</u>	A amortização extraordinária dos CR Seniores, nos termos da Cláusula 7.5. deste Termo de Securitização;



" <u>Amortização Extraordinária dos CR Juniores</u> "	A amortização extraordinária dos CR Juniores, nos termos da Cláusula 7.3. deste Termo de Securitização;
" <u>Amortização Programada</u> ":	A amortização programada dos CR nos termos da Cláusula 6.2. e da Cláusula 6.7. deste Termo de Securitização;
" <u>Anexos</u> ":	Os anexos ao presente Termo de Securitização, cujos termos são parte integrante e complementar deste Termo de Securitização, para todos os fins e efeitos de direito;
" <u>Anúncio de Encerramento</u> ":	Significa o anúncio de encerramento da Oferta, a ser divulgado nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160;
" <u>Anúncio de Início</u> ":	Significa o anúncio de início da Oferta, a ser divulgado nos termos do artigo 59, parágrafo 3º da Resolução CVM 160;
" <u>Aplicações Financeiras Permitidas</u> ":	Significa o investimento em (a) certificados de depósito bancário com liquidez diária, emitidos pelo Itaú Unibanco S.A.; (b) operações compromissadas liquidez diária, emitidos pelo Itaú Unibanco S.A.; e (c) títulos públicos federais, operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais ou em cotas de fundos de investimento classificados nas categorias "Renda Fixa - Curto Prazo" ou "Renda Fixa - Simples";
" <u>Assembleia(s) Especial(is)</u> " ou " <u>Assembleia</u> ":	A assembleia especial de Investidores de CR, a ser realizada na forma da Cláusula XII deste Termo de Securitização;
" <u>Atualização Monetária</u> "	Significa a atualização monetária mensal, com base na variação do IPCA/IGBE, calculada na forma da Cláusula Error! Reference source not found. abaixo;
" <u>B3</u> "	A B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3 , entidade administradora dos ambientes de bolsa e balcão para registro, negociação, compensação, liquidação e depósito centralizado de ativos, títulos e valores mobiliários na República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01010-901, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.346.601/0001-25;
" <u>BACEN</u> ":	O Banco Central do Brasil;
" <u>Boletim(ns) de Subscrição</u> ":	Os boletins de subscrição por meio do qual os Investidores subscreverão CR;

" <u>Brasil</u> " ou " <u>País</u> ":	A República Federativa do Brasil;
" <u>Carta Fiança</u> "	Significa a Carta Fiança a ser outorgada antes da primeira integralização dos CR, pela Fiadora em garantia das Obrigações Garantidas do CR Mezanino;
" <u>Cascata de Pagamentos</u> ":	É a ordem de pagamento prevista na Cláusula 7.1. desse Termo;
" <u>Cedente</u> " ou " <u>Cashme</u> ":	CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 34.175.529/0001-68;
" <u>Cessão Futura</u> "	Tem seu significado disposto na Cláusula 2.7 abaixo;
" <u>CETIP21</u> ":	O CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;
" <u>CMN</u> ":	O Conselho Monetário Nacional;
" <u>CNPJ</u> ":	O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;
" <u>Código Civil</u> ":	A Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada;
" <u>Código de Processo Civil</u> ":	A Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada;
" <u>COFINS</u> ":	A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social;
" <u>Condições para Revolvência</u> "	Será admitida, a exclusivo critério da Cedente e a partir do 3º (terceiro) mês, inclusive, contado da Data da Cessão, ou seja, a partir de 29 de novembro de 2025, pela Emissora, a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização dos recursos originados pelos Direitos Creditórios e/ou pelos Direitos Creditórios Futuros (quando cedidos), desde que atendam aos requisitos abaixo indicados, cujo atendimento deverá ser verificado pela Securitizadora em até 5 (cinco) Dias Úteis após a solicitação da Cedente neste sentido e, caso não haja o atendimento de qualquer das Condições de Revolvência, não será admitida a aquisição dos novos créditos, sendo certo que após o 60º (sexagésimo) mês contado da Data da Cessão, ou seja, após 29 de agosto de 2030, a Revolvência deverá ser previamente aprovada pelos titulares de CR em Assembleia Especial:

- (i) não seja alterada, para menor, a remuneração dos titulares de CR Seniores;
- (ii) não seja postergado o vencimento dos CR Seniores;
- (iii) não seja alterado o montante total dos Direitos Creditórios vinculados à Emissão;
- (iv) (a) na hipótese de a carteira estar desenquadrada de qualquer dos Limites de Concentração, não será admitida a substituição que implique o agravamento de tal desenquadramento; e (b) estando a carteira enquadrada, a nova cessão não poderá implicar, em base pro forma, no descumprimento dos Limites de Concentração;
- (v) a taxa dos novos direitos creditórios deverá ser igual ou superior a taxa média ponderada da carteira no momento da Revolvência;
- (vi) não haja nenhuma parcela do novo Contrato Lastro em atraso superior a 5 (cinco) dias, sendo que os Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros cedidos com atraso deverão ser objeto de Recompra Compulsória ou objeto da Substituição dos Direitos Creditórios, caso tais parcelas atrasadas não estejam quitadas até a data de divulgação do primeiro Relatório Mensal;
- (vii) *Loan to Value* ("LTV") máximo de 60% (sessenta por cento) para cada um dos Contratos Lastro, observada a regulamentação aplicável;
- (viii) os Imóveis objetos das Alienações Fiduciárias: (a) devem estar quitados, em nome dos respectivos Devedores (sem prejuízo do respectivo Contrato Lastro ter sido celebrado para aquisição do respectivo Imóvel) e/ou terceiro cientes e de acordo com obrigação garantida, e com a documentação (matrícula) em dia; (b) devem possuir "Habite-se", Termo de Verificação de Obra do empreendimento ou, considerando natureza do imóvel, documento correlato que assegure e comprove sua aptidão para utilização, conforme aplicável; (c) não podem estar situados na Cidade de Valparaíso - Estado de Goiás, na Cidade de Planaltina - Estado de

Goiás e na Cidade Ocidental - Estado de Goiás; e (d) não podem ser operacionais, ou seja, essenciais ao desenvolvimento da atividade empresarial principal pelos Devedores pessoa jurídica;

(ix) *prazo médio remanescente da carteira, ponderado pelo saldo devedor de cada Direito Creditório, de até 15 (quinze) anos;*

(x) *se o excesso de spread apurado da carteira for superior a 7% (sete por cento) ao ano, calculado com os dados de fechamento do mês anterior, os novos direitos creditórios poderão ser adquiridos, sempre respeitando o limite mínimo de spread de 7% (sete por cento) ao ano, calculado nos termos do Anexo XI ao Contrato de Cessão;*

(xi) *se o excesso de spread apurado da carteira for inferior a 7% (sete por cento) ao ano, calculado com os dados de fechamento do mês anterior, os novos direitos creditórios não poderão diminuir o spread atual apurado da operação, calculado nos termos do Anexo XI ao Contrato de Cessão;*

(xii) *os Devedores não poderão ser dos setores agro-fumo, mídia de massa, indústria de armas, e organizações políticas, o que será comprovado por meio de declaração a ser fornecida pela Cedente, exceto caso seja aprovado pela Emissora, orientada pelos titulares de CR, a ser analisado caso a caso. Para tanto, a Cedente deverá, ainda, no prazo de até 90 (noventa) dias contados da cessão do respectivo Direito Creditório, apresentar à Emissora a comprovação do CNAE dos Devedores. Constatada, por meio do referido CNAE, a vinculação de qualquer Devedor a tais setores, o respectivo Direito Creditório será objeto de Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão;*

(xiii) *não poderá haver Devedores dos setores de, incorporação imobiliária residencial/comercial e construção civil que excedam R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões) da carteira de Direitos Creditórios totais vinculados à emissão, exceto caso seja aprovado pela Emissora, orientada pelos titulares de CR, a ser analisado caso a caso;*

(xiv) *não poderão ser cedidos créditos de Devedores em recuperação judicial, extrajudicial ou falência, o que será*

comprovado por meio de declaração a ser fornecida pela Cedente. Para tanto, a Cedente deverá, ainda, no prazo de até 90 (noventa) dias contados da cessão do respectivo Direito Creditório, apresentar à Emissora os cartões CNPJ de cada um dos Devedores. Constatada, por meio dos referidos cartões CNPJ, que qualquer dos Devedor esteja em recuperação judicial, extrajudicial ou falência o respectivo Direito Creditório será objeto de Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão;

“Condições para Substituição” A Cedente, nos termos do artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60, poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, substituir parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros, por novos direitos creditórios oriundos de novos Contratos Lastro, desde que atendam aos requisitos abaixo indicados, cujo atendimento deverá ser verificado pela Securitizadora em até 5 (cinco) Dias Úteis após a solicitação da Cedente neste sentido e, caso não haja o atendimento de qualquer das Condições para Substituição dos Direitos Creditórios, não será admitida a substituição:

- (i) não seja alterada, para menor, a remuneração dos titulares de CR Seniores;
- (ii) não seja postergado o vencimento dos CR Seniores;
- (iii) não seja alterado o montante total dos Direitos Creditórios e dos Direitos Creditórios Futuros vinculados à Emissão;
- (iv) na data de Substituição dos Direitos Creditórios a concentração máxima dos novos direitos creditórios não poderá ser aumentada, considerando os 10 (dez) maiores créditos e o maior crédito da carteira;
- (v) o saldo devedor dos novos direitos creditórios não poderá, na data da Substituição dos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido) representar valor inferior a 95% (noventa e cinco por cento) do direito creditório substituído;
- (vi) não haja nenhuma parcela do novo Contrato Lastro em atraso superior a 5 (cinco) dias, sendo que os Direitos Creditórios

e/ou os Direitos Creditórios Futuros cedidos com atraso deverão ser objeto de Recompra Compulsória (conforme abaixo definido) ou objeto da Substituição dos Direitos Creditórios, caso tais parcelas atrasadas não estejam quitadas até a data de divulgação do primeiro Relatório Mensal (conforme abaixo definido);

(vii) a taxa dos novos direitos creditórios deverá ser igual ou superior à taxa média ponderada dos Direitos Creditórios substituídos; e

(viii) o novo crédito deverá representar valor superior a 95% (noventa e cinco por cento) do Direito Creditório substituído, sempre condicionado à disponibilidade de recursos;

(ix) a média ponderada do LTV dos novos créditos não poderá ser superior à média ponderada dos créditos substituídos, respeitando o limite de 60% (sessenta por cento). Será permitida a cessão de créditos até 65% (sessenta e cinco por cento) de LTV até o limite cumulativo de R\$ 27.500.000,00 (vinte e sete milhões e quinhentos mil reais) da totalidade dos Direitos Creditórios cedidos, inclusive decorrentes da Revolvência e Substituição, observada a regulamentação aplicável;

(x) os Imóveis objetos das Alienações Fiduciárias: (a) devem estar quitados, em nome dos respectivos Devedores (sem prejuízo do respectivo Contrato Lastro ter sido celebrado para aquisição do respectivo Imóvel) e/ou terceiro cientes e de acordo com obrigação garantida, e com a documentação (matrícula) em dia; (b) devem possuir “Habite-se”, TVO do empreendimento ou, considerando natureza do imóvel, documento correlato que assegure e comprove sua aptidão para utilização, conforme aplicável; (c) não podem estar situados na Cidade de Valparaíso - Estado de Goiás, na Cidade de Planaltina - Estado de Goiás e na Cidade Ocidental - Estado de Goiás; e (d) não podem ser operacionais, ou seja, essenciais ao desenvolvimento da atividade empresarial principal pelos Devedores pessoa jurídica;

(xi) os novos direitos creditórios deverão manter o prazo médio remanescente da carteira, ponderado pelo saldo devedor de cada Direito Creditório, abaixo de 15 (quinze) anos;

(xii) os Devedores não poderão ser dos setores agro-fumo, mídia de massa, indústria de armas, e organizações políticas, o que será comprovado por meio de declaração a ser fornecida pela Cedente, exceto caso seja aprovado pela Emissora, orientada pelos titulares de CR, a ser analisado caso a caso. Para tanto, a Cedente deverá, ainda, no prazo de até 90 (noventa) dias contados da cessão do respectivo Direito Creditório, apresentar à Emissora a comprovação do CNAE dos Devedores. Constatada, por meio do referido CNAE, a vinculação de qualquer Devedor a tais setores, o respectivo Direito Creditório será objeto de Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão;

(xiii) não poderá haver Devedores dos setores de, incorporação imobiliária residencial/comercial e construção civil que excedam R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões) da carteira de Direitos Creditórios totais vinculados à emissão, exceto caso seja aprovado pela Emissora, orientada pelos titulares de CR, a ser analisado caso a caso;

(xiv) não poderão ser cedidos créditos de Devedores em recuperação judicial, extrajudicial ou falência, o que será comprovado por meio de declaração a ser fornecida pela Cedente. Para tanto, a Cedente deverá, ainda, no prazo de até 90 (noventa) dias contados da cessão do respectivo Direito Creditório, apresentar à Emissora os cartões CNPJ de cada um dos Devedores. Constatada, por meio dos referidos cartões CNPJ, que qualquer dos Devedor esteja em recuperação judicial, extrajudicial ou falência o respectivo Direito Creditório será objeto de Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão; e

(xv) (a) na hipótese de a carteira estar desenquadrada de qualquer dos limites de concentração estabelecidos nesta cláusula Limites de Concentração, não será admitida a substituição que implique o agravamento de tal desenquadramento; e (b) estando a carteira enquadrada, a nova cessão não poderá implicar, em base

pro forma, no descumprimento dos limites de concentração Limites de Concentração;

"Condições Precedentes":

Significam as condições precedentes para o pagamento do Valor de Cessão líquido à Cedente, que são:

- a) implementação integral de todas as condições precedentes definidas e dispostas no Contrato de Distribuição;
- b) perfeita formalização e recebimento, pela Emissora, de todos os Documentos da Operação, entendendo-se como tal, observadas as aplicabilidade para cada Documento da Operação, exceto pelo Anúncio de Encerramento, a sua preparação, a sua assinatura pelas respectivas partes, bem como a verificação, pelos assessores legais da Oferta, dos poderes dos respectivos signatários dessas partes, seu registro perante os ofícios de registro competentes e a obtenção de todas as aprovações societárias necessárias para tanto, observado o disposto na alínea "d", abaixo;
- c) registro do Termo de Securitização na B3, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei nº 14.430, com a respectiva instituição do regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios, nos termos do artigo 25 da Lei nº 14.430;
- d) registro para colocação e negociação dos CR junto à B3;
- e) registro do Contrato de Cessão no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo;
- f) subscrição e integralização dos CR, sendo permitido o pagamento parcial, em montante suficiente para o pagamento do Valor da Cessão, observado o disposto na Cláusula 2.2.3. do Contrato de Cessão;
- g) verificação de que quaisquer declarações dadas no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação não sejam insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes, desatualizadas ou tenham sido modificadas, através da Declaração de Veracidade assinada pela Fiadora, pela Cedente e pela Emissora;

- h) encaminhamento, pelos assessores legais da Oferta, e aceitação, pelo Coordenador Líder e pela Securitizadora, endereçada a estes, da opinião legal referente aos Documentos da Operação e à Oferta emitida pelos assessores legais da Operação; e
- i) não ocorrência de qualquer descumprimento de obrigações pela Cedente no âmbito dos Documentos da Operação, mediante assinatura da declaração de veracidade pela Cedente; e
- j) entrega do relatório jurídico pelo Servicer com o resultado de sua análise dos Contratos Lastro, em termos satisfatórios para a Securitizadora, para o Coordenador Líder e para o assessor legal da Oferta, contemplando o seguinte escopo de análise (i) o nome do produto, (ii) nome do cliente, (iii) confirmação do recebimento do Contrato Lastro, (iv) cláusula de cessão do Contrato Lastro, (v) matrícula dos Imóveis, (vi) registro das Alienações Fiduciárias na matrícula dos Imóveis e (vii) registro das CCIs na matrícula dos Imóveis.

"Conta Centralizadora": A conta corrente de titularidade da Emissora mantida junto ao Itaú Unibanco S.A. (nº 341), sob o nº 99785-1, agência 6327, na qual serão depositados os Direitos Creditórios e os Direitos Creditórios Futuros;

"Contador do Patrimônio Separado" A **LINK CONSULTORIA CONTÁBIL E TRIBUTÁRIA LTDA.**, com sede na Rua Siqueira Bueno, nº 1737, Belenzinho, CEP 03.172-010, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.997.580/0001-21, o auditor independente registrado na CVM e responsável pela elaboração das demonstrações contábeis individuais do Patrimônio Separado na forma prevista na Resolução CVM 60 e na Resolução CVM 80, ou o prestador que vier a substituí-la;

"Contrato de Cessão de Direitos Creditórios": O "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios e Outras Avenças*", celebrado nesta data, entre a Cedente, a Emissora e a Fiadora;

"Contrato de Distribuição": O "*Instrumento Particular de Contrato de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis, Sob Regime de Garantia Firme de Distribuição, da 2ª (Segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e na Subclasse Junior, da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme*

Soluções Financeiras S.A.", a ser celebrado entre a Emissora, o Coordenador Líder, a Cedente e a Cyrela;

"Contratos Lastro":

Significam: (i) contratos de financiamento; (ii) contratos de financiamento com garantia imobiliária; (iii) contratos de cessão de créditos, sendo os créditos imobiliários em questão oriundos de cédulas de crédito bancário e/ou contratos de financiamento, os quais incluem a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Lastro), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Lastro e quando existente, acompanhados dos instrumentos formalizadores das respectivas Alienações Fiduciárias, quando pactuadas apartadamente;

"Coordenador Líder":

ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59;

"Créditos do Patrimônio Separado":

A composição do Patrimônio Separado representada (i) pelos Direitos Creditórios; (ii) pelas respectivas Alienações Fiduciárias; (iii) pela Conta Centralizadora e (iv) pela Fiança;

"Direitos Creditórios":

Os direitos creditórios oriundos dos Contratos Lastro, cedidos pela Cedente à Emissora por meio do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Lastro), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Lastro, conforme indicados no Anexo I ao Contrato de Cessão de Direitos Creditórios;

"Direitos Creditórios Futuros":

Os direitos creditórios oriundos dos Contratos Lastro que serão cedidos pela Cedente à Emissora por meio de cada Termo de Cessão, desde que atendam aos Critérios de Elegibilidade;



<u>"Direitos Creditórios com AF Pendente de Registro":</u>	São os Direitos Creditórios e/ou os Direitos Creditórios Futuros cujas Alienações Fiduciárias ainda não foram registradas, que estão em processo de registro perante o respectivo registro de imóveis competente, conforme listadas no Anexo VI desse Termo de Securitização;
<u>"Direitos Creditórios Com Parcela a Ser Desembolsada"</u>	Os Direitos Creditórios e/ou os Direitos Creditórios Futuros com parcela a ser desembolsada, estando no Anexo V deste Termo de Securitização a identificação da Parcela Liberada e da Parcela a ser Desembolsada de cada um desses Direitos Creditórios e/ou os Direitos Creditórios Futuros;
<u>"CR":</u>	Em conjunto, os CR Seniores e os CR Juniores da presente emissão, emitidos pela Emissora com lastro nos Direitos Creditórios e nos Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos, por meio da formalização deste Termo, nos termos do artigo 20, §2º da Lei nº 14.430;
<u>"CR em Circulação":</u>	Para fins de quórum, a totalidade dos CR Seniores e CR Juniores em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora, a Cedente e/ou a Fiadora possuir em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora, da Cedente e/ou da Fiadora ou que tenham suas carteiras geridas por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora, da Cedente e/ou da Fiadora, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas;
<u>"CR Seniores":</u>	São os CR da Classe Sênior, em Série Única, da 2ª (segunda) Emissão da Emissora;
<u>"CR Mezaninos"</u>	São os CR da Classe Subordinada, Subclasse Mezanino da 2ª (segunda) Emissão da Emissora;
<u>"CR Juniores":</u>	São os CR da Classe Subordinada, Subclasse Junior, da 2ª (segunda) Emissão da Emissora;
<u>"Critérios de Elegibilidade"</u>	Significam os seguintes critérios de elegibilidade, cujo atendimento deverá ser demonstrado pelo Servicer e verificado pela Securitizadora até 1 (um) Dia Útil anterior a data de integralização dos CR:

- (i) LTV máximo de 60% (sessenta por cento) para cada um dos Contratos

Lastro, será admitido que Contratos Lastro que representem até 5% (cinco por cento) de R\$ 550.000.000,00 (quinhentos e cinquenta milhões de reais) tenha LTV atual, previsto no Anexo I ao Contrato de Cessão, de até 65% (sessenta e cinco por cento), desde que respeitado, a qualquer momento, LTV médio ponderado da carteira igual ou menor que 50% (cinquenta por cento), observada a regulamentação aplicável;

- (ii) os Imóveis objetos das Alienações Fiduciárias: (a) devem estar quitados, em nome dos respectivos Devedores (sem prejuízo do respectivo Contrato Lastro ter sido celebrado para aquisição do respectivo Imóvel) e/ou terceiro cientes e de acordo com obrigação garantida, e com a documentação (matrícula) em dia; (b) devem possuir “Habite-se”, TVO do empreendimento ou, considerando natureza do imóvel, documento correlato que assegure e comprove sua aptidão para utilização, conforme aplicável; (c) não podem estar situados na Cidade de Valparaíso - Estado de Goiás, na Cidade de Planaltina - Estado de Goiás e na Cidade Ocidental - Estado de Goiás; e (d) não podem ser operacionais, ou seja, essenciais ao desenvolvimento da atividade empresarial principal pelos Devedores pessoa jurídica;
- (iii) prazo médio remanescente da carteira, ponderado pelo saldo devedor de cada Direito Creditório, de até 15 (quinze) anos e montante das parcelas vincendas acima de 15 anos de prazo não deve ser superior a 15% do saldo devedor dos contratos cedidos;
- (iv) excesso de *spread* mínimo da carteira de 7% (sete por cento) ao ano, nos termos do Anexo XI ao Contrato de Cessão;
- (v) os Devedores não poderão ser dos setores agro-fumo, mídia de massa, indústria de armas, e organizações políticas, o que será comprovado por meio de declaração a ser fornecida pela Cedente, exceto caso seja aprovado pela Emissora, orientada pelos titulares de CR, a ser analisado caso a caso. Para tanto, a Cedente deverá, ainda, no prazo de até 90 (noventa) dias contados da cessão do respectivo Direito Creditório, apresentar à Emissora a comprovação do CNAE dos Devedores. Constatada, por meio do referido CNAE, a vinculação de qualquer

Devedor a tais setores, o respectivo Direito Creditório será objeto de Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão;

- (vi) não poderá haver Devedores dos setores de incorporação imobiliária residencial/comercial e construção civil que excedam R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões) da carteira de Direitos Creditórios totais vinculados à emissão, exceto caso seja aprovado pela Emissora, orientada pelos titulares de CR, a ser analisado caso a caso;
- (vii) não poderão ser cedidos créditos de Devedores em recuperação judicial, extrajudicial ou falência, o que será comprovado por meio de declaração a ser fornecida pela Cedente. Para tanto, a Cedente deverá, ainda, no prazo de até 90 (noventa) dias contados da cessão do respectivo Direito Creditório, apresentar à Emissora os cartões CNPJ de cada um dos Devedores. Constatada, por meio dos referidos cartões CNPJ, que qualquer dos Devedor esteja em recuperação judicial, extrajudicial ou falência o respectivo Direito Creditório será objeto de Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão;
- (viii) a concentração máxima dos novos direitos creditórios não exceda, individualmente, 5% (cinco por cento) da carteira, os 10 maiores créditos não podem exceder 25% da carteira e o total dos créditos devidos por pessoas jurídicas, quando em conjunto, não poderão exceder 40% (quarenta por cento) da carteira (“Limites de Concentração”);
- (ix) até 15% (quinze por cento) da carteira poderá ser cedida com atrasos de até 30 (trinta) dias, sendo que entre 16 (dezesesseis) e 30 (trinta) dias de atraso será limitado a 7,5% (sete inteiros e cinquenta centésimos por cento) da carteira;

“CSLL”:

A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;

“Custodiante” ou “Instituição Custodiante”:

Significa a **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A**, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, sala 1.001, 1.002, 1.003, 1.004, Bairro Higienópolis, CEP 90.520-002, inscrita no CNPJ sob o nº 18.282.093/0001-50, na qualidade de instituição custodiante das CCI;

“ <u>CVM</u> ”:	A Comissão de Valores Mobiliários;
“ <u>Data da Primeira Integralização</u> ”:	A data em que irá ocorrer a primeira integralização dos CR pelos subscritores;
“ <u>Data de Aniversário</u> ”:	Significa todo dia 20 (vinte) de cada mês ou o Dia Útil imediatamente subsequente, caso o dia 20 (vinte) não seja um Dia Útil;
“ <u>Data de Emissão</u> ”:	A data de emissão dos CR, qual seja, 29 de agosto de 2025;
“ <u>Data de Integralização</u> ”:	A respectiva data em que deverá ocorrer a integralização dos CR, conforme previstas no respectivo Boletim de Subscrição;
“ <u>Data de Pagamento da Remuneração</u> ”:	As datas previstas para o pagamento da Remuneração dos CR, conforme constantes do Anexo I ao presente Termo de Securitização;
“ <u>Data de Vencimento</u> ”:	A data de vencimento efetiva dos CR, qual seja, (i) 16 de agosto de 2032 para os CR Seniores, (ii) 16 de novembro de 2032 para os CR Mezaninos e (iii) 15 de dezembro de 2032 para os CR Juniores;
“ <u>Decreto nº 6.306</u> ”:	O Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme alterado;
“ <u>Decreto nº 8.426</u> ”:	O Decreto nº 8.426, de 01 de abril de 2015, conforme alterado;
“ <u>Despesas</u> ”:	Todas e quaisquer despesas descritas na Cláusula XIV deste Termo de Securitização;
“ <u>Devedores</u> ”:	Os devedores dos Direitos Creditórios e/ou os Direitos Creditórios Futuros;
“ <u>Dia Útil</u> ” ou “ <u>Dias Úteis</u> ”:	Significa (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações previstas neste instrumento, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo;
“ <u>Documentos da Operação</u> ”:	Quando mencionados em conjunto: (i) os instrumentos pelos quais as CCI foram emitidas e transferidas à Securitizadora; (ii) os Contratos Lastro; (iii) o Contrato

de Cessão de Direitos Creditórios; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) os Boletins de Subscrição dos CR; (vi) este Termo de Securitização, (vii) as declarações de veracidade a serem apresentadas pela Cedente, pela Fiadora e pela Emissora; (viii) o anúncio de início da Oferta; (ix) o anúncio de encerramento da Oferta; (x) o Sumário de Securitização; e (xi) cada Termo de Cessão (conforme abaixo definido) objeto dos Direitos Creditórios e Direitos Creditórios Futuros e quaisquer aditamentos aos instrumentos acima mencionados;

“Efeito Adverso Relevante”

Significa qualquer alteração nas condições econômica, societária, financeira, reputacional ou operacional, bem como nos ativos e propriedades da Cedente e/ou da Fiadora e/ou das entidades de seu Grupo Econômico que, conforme entendimento do Coordenador Líder, seja considerado como um efeito adverso e relevante para a realização da Oferta Pública e para a distribuição dos valores mobiliários e/ou para o cumprimento, pela Cedente, pela Fiadora e/ou pelas entidades de seu Grupo Econômico das obrigações contidas nos Documentos da Operação e/ou que possa interferir na decisão de investimento;

“Emissão”:

A presente emissão dos CR da 2ª (segunda) emissão (“Emissão”), da classe sênior e da classe subordinada, sendo a classe sênior em série única e a série subordinada dividida nas subclasses mezanino e junior, da Emissora;

“Emissora” ou
“Securitizadora”:

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização;

“Empresas Avaliadoras”:

Significa uma das empresas dispostas no Anexo IX a este Termo.

“Encargos Moratórios”:

São os encargos abaixo listados devidos em caso de impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Securitizadora e aos Titulares dos CR, de forma imediata e independentemente de qualquer notificação, pelo período que decorrer da data da efetiva da mora até a efetiva liquidação da dívida, pelo período que decorrer da data da efetivação da mora até a efetiva liquidação da dívida, calculados, cumulativamente, da seguinte forma, sem prejuízo da Remuneração: (i) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, calculados pro rata temporis, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, incidente sobre o valor em atraso; e (ii) multa de 2% (dois por cento) sobre o saldo total vencido e não pago;

“Eventos de Recompra Compulsória”:

Os eventos de Recompra Compulsória, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, que são:

- a) caso seja verificado qualquer vício, incorreção, erro ou inexatidão nas declarações prestadas pela Cedente na Cláusula 4.2 do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, referentes aos respectivos Direitos Creditórios e/ou aos Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos, às Alienações Fiduciárias, aos Imóveis e/ou a qualquer de seus acessórios, incluindo na ocorrência de reclamação por terceiros por conta de tais vícios tais como nos casos de fraude à execução e fraude contra credores;
- b) em caso de pedido, por parte da Cedente, de falência ou de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano que, de qualquer forma, afete a legitimidade, existência e/ou validade dos Direitos Creditórios;
- c) caso haja qualquer vício de originação, invalidade, nulidade ou ineficácia de qualquer dos Documentos da Operação, dos Contratos Lastro e/ou das Alienações Fiduciárias, bem como de seus aditamentos e/ou de quaisquer de suas disposições, incluindo no caso da impossibilidade da cobrança judicial dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos ou na excussão das Alienações Fiduciárias em decorrência exclusivamente da má formalização dos Contratos Lastro ou constituição dos Direitos Creditórios e/ou os Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos ou caso a CVM venha a restringir determinado Direito Creditório;
- d) exceto conforme permitido nos termos da Cláusula 6.2.2. do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, ocorrência de cessão, promessa de cessão ou transferência pela Cedente, sem o consentimento da Emissora, de seus direitos e obrigações decorrentes do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios;
- e) caso quaisquer das declarações, garantias ou informações prestadas pela Cedente ou pela Fiadora no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, inclusive aquelas previstas na Cláusula Quarta, provarem-se falsas ou revelarem-se incorretas ou enganosas em qualquer aspecto que afete a legitimidade, existência e/ou validade

dos Direitos Creditórios, dos Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos e/ou das Alienações Fiduciárias;

- f) caso as Alienações Fiduciárias dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos, com AF Pendentes de Registro não sejam registradas em até 90 (noventa) dias contados da prenotação, que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias a partir do pagamento do Valor de Cessão e desde que a Cedente comprove estar cumprindo com as exigências formuladas pelo Serviço de Registro de Imóveis competente e não cesse os efeitos da prenotação inicial;
- g) no caso de ser declarada a nulidade ou a ineficácia, parcial ou integral, da Cessão de Créditos por decisão judicial que não tenha obtido o efeito suspensivo no prazo de até 20 (vinte) dias corridos contados da sua publicação;
- h) caso ocorra o descumprimento de qualquer obrigação assumida pela Cedente no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios que venha a afetar negativamente o exercício do direito de cobrança dos Direitos Creditórios, dos Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos, e/ou da excussão das Alienações Fiduciárias;
- i) questionamento judicial pela Cedente para discussão da validade ou exequibilidade do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios;
- j) na ocorrência da hipótese prevista na Cláusula 2.7.3. do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios;
- k) caso não haja a apresentação dos laudos de avaliação dos Imóveis, em até 180 (cento e oitenta) dias contados da Data da Cessão, pelas Empresas Avaliadoras;
- l) caso a Fiadora deixe de ser a titular do controle societário da Cedente, nos termos do artigo 116 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, sendo certo que eventual controle compartilhado da Cedente exercido pela Fiadora será considerado como controle pela Fiadora para fins deste item;

- m) em caso de perecimento ou ausência de entrega, mediante solicitação, de qualquer um dos Documentos Comprobatórios;
- n) caso qualquer um dos Direitos Creditórios e/ou os Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos e/ou Contratos Lastro seja alterado ou modificado, total ou parcialmente, em desacordo com a Política de Cobrança e sem a prévia e expressa anuência dos Titulares dos CR, observado, nesse caso, a Cláusula 11.1.1. do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios;
- o) caso fique comprovado que qualquer um dos Devedores **(1)** seja dos setores agro-fumo, mídia de massa, indústria de armas, e organizações políticas e/ou **(2)** esteja em recuperação judicial, extrajudicial ou falência, observado, nesse caso, a Cláusula 11.1.1. do Contrato de Cessão; e/ou
- p) caso, na data da Cessão de Créditos, da Cessão Futura, da Revolvência e/ou da Substituição dos Direitos Creditórios, conforme aplicável, o respectivo Devedor já se encontre em atraso entre 16 (dezesesseis) e 30 (trinta) dias, e referido atraso venha a superar 90 (noventa) dias contados da data da cessão correspondente, observado, nesse caso, a Cláusula 11.1.1. do Contrato de Cessão;

“Evento de Recompra Facultativa”:

Os eventos de Recompra Facultativa, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão, quais sejam: (a) caso os CR Seniores sejam integralmente resgatados; (b) caso, a partir da presente data, venha a ser verificada a mora reiterada dos Devedores, por mais de 30 (trinta) dias após o pagamento do Valor de Cessão; (c) caso qualquer Direito Creditório seja objeto de Demanda, nos termos da Cláusula 6.2 do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios; (d) em relação aos Direitos Creditórios e/ou aos Direitos Creditórios Futuros, quando cedidos com Parcela a Ser Desembolsada, caso a Cedente, por qualquer motivo, deseje dispensar uma ou mais condições precedentes para liberação do Valor Retido ao respectivo Devedor; (e) em caso de discussão, judicial ou extrajudicial, por qualquer Devedor, seu coobrigado e/ou garantidor, do respectivo Direito Creditório ou envolvendo a respectiva Alienação Fiduciária e/ou o respectivo Imóvel; e/ou (f) na hipótese de renegociação dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros em condições diversas daquelas previstas no Anexo II do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, inclusive para fins de dação em pagamento do respectivo Imóvel objeto da Alienação Fiduciária; (g) caso os

Devedores solicitem o aumento ao valor do crédito concedido nos Contratos Lastro; e (h) após 24 (vinte e quatro) meses contados da Data de Emissão;

“Evento de Retenção”:

O evento previsto na Cláusula 7.2. deste Termo que implica a retenção dos valores a serem utilizados para Amortização dos CR Juniores;

“Fiadora” ou “Cyrela”

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, sociedade anônima, com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM, na categoria A, em fase operacional, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 73.178.600/0001-18;

“Fiança”

A fiança outorgada pela Fiadora (i) nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios em garantia das Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios e (ii) nos termos da Carta Fiança em garantia das Obrigações Garantidas CR Mezanino;

“Fundo de Despesas”:

O fundo de despesas no valor equivalente a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), constituído por meio da retenção pela Emissora do Valor de Cessão a ser pago à Cedente, nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, para o pagamento de quaisquer despesas recorrentes ou extraordinárias ao longo de todo o prazo dos CR, bem como dos custos de custódia, registro e transferência das CCI;

“Governo Federal”

o Governo Federal do Brasil;

“Garantias”:

As Alienações Fiduciárias e quaisquer outras garantias, reais ou fidejussórias, eventualmente constituídas para pagamento dos Contratos Lastro;

“Grupo Econômico”

Com relação à Cedente, seus respectivos controladores, sociedades por elas direta ou indiretamente controladas, suas coligadas e sociedades sob controle comum denominados;

“IGP-M/FGV”:

O Índice Geral de Preços, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas;

“Imóveis”:

São os imóveis vinculados aos Contratos Lastro, conforme identificados nos Anexos V e VI deste Termo;

“Índices de Senioridade”:

Significa, quando em conjunto, o Índice de Senioridade e o Índice de Senioridade Mezanino;

" <u>Índice de Senioridade</u> ":	Deve corresponder a, no máximo, 80% (oitenta por cento), sendo calculado conforme a Cláusula 7.2.1 abaixo;
" <u>Índice de Senioridade Mezanino</u> ":	Deve corresponder a, no máximo, 87,5% (oitenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), sendo calculado conforme a Cláusula 7.2.1 abaixo;
" <u>Índice de Subordinação</u> "	Deve corresponder a, no mínimo, 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento), sendo calculado conforme a Cláusula 7.3.1;
" <u>Investidores</u> " ou " <u>Titulares de CR</u> ":	Significam os investidores que tenham subscrito e integralizado os CR no âmbito da Emissão ou qualquer outro investidor que venha a ser titular de CR, nos termos do Termo de Securitização;
" <u>Investidores Qualificados</u> ":	Tem o significado disposto na Cláusula 4.2.6. abaixo;
" <u>Investidores Profissionais</u> ":	Tem o significado disposto na Cláusula 4.2.1. abaixo;
" <u>IOF/Câmbio</u> ":	O Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio;
" <u>IOF/Títulos</u> ":	O Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários;
" <u>IPCA/IBGE</u> ":	O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
" <u>IPCA/IBGE-15</u> ":	A projeção do IPCA/IBGE calculada com base na média coletada junto ao Comitê de Acompanhamento Macroeconômico da ANBIMA, informadas e coletadas a cada projeção do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15;
" <u>IRPJ</u> ":	O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
" <u>IRRF</u> ":	O Imposto de Renda Retido na Fonte;
" <u>JUCESP</u> "	Junta Comercial do Estado de São Paulo;
" <u>Legislação Socioambiental</u> "	A (i) legislação ambiental em vigor, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações ambientais supletivas; e (ii) legislação e regulamentação trabalhista em vigor,

especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional;

" <u>Lei nº 6.385</u> "	A Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada;
" <u>Lei das Sociedades por Ações</u> " ou " <u>Lei nº 6.404</u> ":	A Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada;
" <u>Lei nº 8.981/95</u> ":	A Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, conforme alterada;
" <u>Lei nº 9.514/97</u> ":	A Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada;
" <u>Lei nº 9.718/98</u> ":	A Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada;
" <u>Lei nº 10.931/04</u> ":	A Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada;
" <u>Lei nº 11.033/04</u> "	A Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme alterada;
" <u>Lei nº 11.941/09</u> ":	A Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009, conforme alterada;
" <u>Lei nº 14.430/22</u> ":	A Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor;
" <u>Leis Anticorrupção</u> ":	Normas que versam sobre atos de corrupção e atos lesivos contra administração pública, incluindo, sem limitação, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022 e, desde que aplicável, a <i>U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977</i> e o <i>UK Bribery Act 2000</i> ;
" <u>Legislação Socioambiental</u> ":	Significa a legislação ambiental e trabalhista em vigor, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, inclusive relativas ao que tange à prostituição ou utilização em atividades de mão-de-obra infantil ou em condição análoga à de escravo, segurança e saúde ocupacional;
" <u>LTV</u> "	<i>Loan to Value</i> ;
" <u>MP 2.158</u> ":	Medida Provisória nº 2.158-35 de 24 de agosto de 2001;
" <u>MDA</u> ":	O Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3, para distribuição primária;



<u>"Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios "</u> :	As obrigações assumidas pela Cedente no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, incluindo, mas não se limitando, à obrigação de pagamento da Recompra Compulsória e da Multa Indenizatória;
<u>"Obrigações Garantidas do CR Mezanino"</u>	As obrigações assumidas pela Emissora neste Termo de Securitização, incluindo, mas não se limitando, à obrigação de pagamento aos Titulares de CR Mezanino da Remuneração, da Amortização Extraordinária dos CR Mezanino, da Atualização Monetária;
<u>"Oferta"</u> :	A distribuição pública dos CR realizada sob o rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais;
<u>"Patrimônio Separado"</u> :	O patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, pelas Garantias, pelas CCI, pelo Fundo de Despesas, pela Fiança e pela Conta Centralizadora, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CR a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;
<u>"Parcela a Ser Desembolsada"</u>	A parte do valor previsto nos Contratos Lastro, pendente de liberação, conforme orientação da Cedente;
<u>"Parcela Liberada"</u>	A parte do valor previsto nos Contratos Lastro, liberada pela Cedente para alguns Devedores;
<u>"PIS"</u> :	A Contribuição ao Programa de Integração Social;
<u>"Prazo de Colocação"</u> :	O prazo máximo de colocação dos CR de 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início, nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160, ou até a data e divulgação do Anúncio de Encerramento, o que ocorrer primeiro;
<u>"Preço de Integralização"</u> :	O preço de integralização dos CR no âmbito da Emissão, correspondente ao respectivo Valor Nominal Unitário na Data da Primeira Integralização e nas demais datas de integralização pelo Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada de forma <i>pro rata temporis</i> , desde a Data da Primeira



Integralização dos CR, ou a última Data de Pagamento dos CR, até a data da sua efetiva integralização, de acordo com o presente Termo de Securitização;

- "Prêmio de Subordinação":** É o prêmio a ser pago aos Titulares dos CR Juniores equivalente ao montante de recursos disponível na Conta Centralizadora após a realização integral dos pagamentos dispostos nos subitens "(i)" ao "(xi)" da Cláusula 7.1. desse Termo, e desde que observado o disposto nas Cláusulas 7.2. à 7.5 abaixo deste Termo;
- "Recompra Compulsória":** A recompra compulsória, parcial ou integral, dos Direitos Creditórios na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Recompra Compulsória, no estado em que se encontrarem, mediante o pagamento à Emissora do Valor de Recompra Compulsória, conforme definido no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, pela Cedente, nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios;
- "Recompra Facultativa":** A faculdade da Cedente de exercer a recompra facultativa parcial dos Direitos Creditórios, na hipótese de ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Facultativa;
- "Regime Fiduciário":** O regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma dos artigos 25 e 26 da Lei nº 14.430, sobre os Direitos Creditórios, as Garantias, as CCI, o Fundo de Despesas, a Fiança e a Conta Centralizadora. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado;
- "Remuneração":** Significa a remuneração dos CR, conforme descritas na Cláusula 4.1 abaixo;
- "Relatório Mensal"** Significa o relatório contendo a relação de Direitos Creditórios inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento, bem como a relação de pagamentos feitos diretamente à Cedente, o qual deverá ser encaminhado pelo Agente de Cobrança, ou empresa terceira subcontratada para auxiliar na administração dos Direitos Creditórios à Emissora e ao Agente Fiduciário, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil de cada mês, observado o disposto na Cláusula 7.7.2 abaixo;
- "Resolução CVM 17":** Significa a Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada;
- "Resolução CVM 30":** Significa a Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada;



" <u>Resolução CVM 33</u> ":	Significa a Resolução da CVM nº 33, de 19 de maio de 2021, conforme alterada;
" <u>Resolução CVM 44</u> ":	Significa a Resolução da CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada;
" <u>Resolução CVM 60</u> ":	Significa a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada;
" <u>Resolução CVM 160</u> ":	Significa a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada;
" <u>Resolução CVM 194</u> ":	Significa a Resolução da CVM nº 194, de 17 de novembro de 2023, conforme em vigor;
" <u>Revolvência</u> "	Tem o seu significado definido na Cláusula 2.7 abaixo;
" <u>Servicer</u> ":	O Agente de Cobrança ou a empresa terceira subcontratada pelo Agente de Cobrança para auxiliar na administração dos Direitos Creditórios, desde que seja empresa de primeira linha e idônea, regularmente estabelecida no Brasil e não seja afiliada, subsidiária (direta ou indireta), sociedade sob o controle comum das Partes deste Termo de Securitização;
" <u>Substituição dos Direitos Creditórios</u> "	Tem o seu significado definido na Cláusula 2.8 abaixo;
" <u>Sumário de Securitização</u> "	Documento que contém informações sobre a Oferta e os CR, nos termos do artigo 9 do Anexo Complementar VI das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, referentes ao Código ANBIMA;
" <u>Taxa de Administração</u> ":	Significa a taxa de administração devida à Securitizadora, equivalente ao valor mensal de R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais) por crédito, sendo que o valor não poderá ser inferior a 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) e não poderá ser superior a R\$ 7.000,00 (sete mil reais), devendo a primeira parcela ser paga em até 5 (cinco) Dias Úteis da data da primeira integralização dos CR ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste instrumento, e as demais pagas mensalmente nas mesmas datas dos meses subsequentes, conforme Anexo VIII ao presente Termo;
" <u>Taxa DI</u> " ou " <u>Taxa DI-Over</u> ":	As taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e

dois) Dias Úteis, calculada e divulgada pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet (www.b3.com.br);

<u>"Termo" ou "Termo de Securitização":</u>	O presente <i>Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.;</i>
<u>"Termo de Cessão"</u>	Tem seu significado disposto na Cláusula 2.8 abaixo;
<u>"Valor de Cessão":</u>	O valor a ser pago pela Emissora à Cedente, pela cessão dos Direitos Creditórios, nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, após o cumprimento das Condições Precedentes;
<u>"Valor de Recompra Compulsória"</u>	Significa o valor objeto da Recompra Compulsória equivalente ao valor do saldo devedor bruto e atualizado dos Direitos Creditórios na data de efetivo pagamento da Recompra Compulsória, compreendendo todos os encargos e saldos vencido, a ser calculado pelo <i>Servicer</i> nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios;
<u>"Valor Nominal Unitário" ou "Valor Nominal":</u>	Na Data de Emissão, o valor correspondente a R\$ 1,00 (um real);
<u>"Valor Nominal Unitário Atualizado dos CR":</u>	Significa o produto da Atualização Monetária dos CR Juniores incorporado ao Valor Nominal Unitário dos CR Juniores ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CR Juniores, conforme o caso; e
<u>"Valor Total da Emissão":</u>	Na Data de Emissão, o valor correspondente a R\$ 550.000.000,00 (quinhentos e cinquenta milhões de reais).

1.2. Prazos: Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade.

1.3. Aprovação da Emissão: A Emissão dos CR foi aprovada, de forma genérica, pela diretoria da Securitizadora, nos termos do estatuto social da Securitizadora e da legislação aplicável, conforme a Assembleia Geral Extraordinária da Securitizadora, realizada em 10 de junho de 2024, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 27 de junho de 2024, sob o nº 254.783/24-7, por meio da qual foi autorizada, nos termos do

artigo 3º e seu respectivo parágrafo único do estatuto social da Securitizadora, um limite global de emissões de certificados de recebíveis, certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio no montante total de R\$ 20.000.000.000,00 (vinte bilhões de reais), sendo que os referidos títulos poderão ser emitidos em uma ou mais emissões, podendo ser divididos em uma ou mais séries, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis, admitida distribuição parcial, sendo que, até a presente data, todas as emissões de Certificados realizadas pela Emissora, considerando inclusive os CR objeto desta Emissão, não atingiram esse limite, cabendo apenas a assinatura nos documentos das respectivas emissões.

CLÁUSULA II - REGISTROS E DECLARAÇÕES

2.1. Custodiante: Este Termo e seus eventuais aditamentos serão registrados junto ao Custodiante e a B3 para fins de constituição de Regime Fiduciário de acordo com o artigo 26 parágrafo da Lei 14.430.

2.2. Declarações: São apresentadas, nos Anexos II e III ao presente Termo, as declarações emitidas pela Emissora e pelo Agente Fiduciário, respectivamente e nos Anexos XI e XII, ao presente Termo, pelo Custodiante e pela Emissora, respectivamente.

2.2.1. A Cedente declarou, no âmbito do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, está apta a figurar como Cedente dos Direitos Creditórios que serão lastro dos CR, nos termos da Resolução CMN 5.118, cumprindo com todos os requisitos estabelecidos na referida resolução, uma vez que os Direitos Creditórios da presente cessão não são oriundos de operações entre partes relacionadas.

2.3. Regime dos CR: Os CR serão distribuídos com a intermediação do Coordenador Líder, em regime de garantia firme de distribuição, e depositados eletronicamente pela Emissora:

- (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos CR realizada por meio da B3, e
- (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente e os CR custodiados eletronicamente na B3.

2.4. Registro perante a ANBIMA: Os CR serão objeto de registro na ANBIMA, nos termos do artigo 19 do Código de Ofertas Públicas, vigente desde 15 de julho de 2024 (“Código ANBIMA”) e nos termos dos artigos 15, 16, 18, 19 e 20 do Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas do Código de Ofertas Públicas, vigente desde 15 de julho de 2024 (“Regras e Procedimentos ANBIMA”).

2.5. Revolvência para Aquisição de Novos Créditos: Será admitida, a exclusivo critério da Cedente e a partir do 3º (terceiro) mês contado da Data da Cessão, ou seja, a partir de 29 de novembro de 2025, pela

Emissora, a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização dos recursos originados pelos Direitos Creditórios e/ou pelos Direitos Creditórios Futuros (quando cedidos), desde que atendam às Condições para Revolvência e aos Critérios de Elegibilidade, sendo certo que após o 60º (sexagésimo) mês contado da Data da Cessão, ou seja, após 29 de agosto de 2030, a Revolvência deverá ser previamente aprovada pelos Titulares de CR em Assembleia Especial.

2.5.1. A Revolvência recairá, exclusivamente, sobre a diferença entre (i) o montante disponível em conta corrente descontado o Fundo de Despesa na data de verificação e (ii) o maior valor entre 0 e $PMT_{m+1} - RCA_{m+1} * (1 - 8,0\%)$, no qual:

PMT_{m+1} = Remuneração e Amortização Programada (conforme definido no Termo de Securitização) do mês seguinte das séries dos CR Seniores; e

RCA_{m+1} = Recebimento previsto de Contratos Lastro adimplentes do mês seguinte;

Observado que serão contemplados inclusive os fluxos decorrentes de pré-pagamentos parciais ou totais dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros, exceto aquele relacionado às recompras.

2.5.2. Caso os recursos originados pelos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros não sejam utilizados para a aquisição de novos direitos creditórios nos termos desta Cláusula, tais recursos apenas poderão ser utilizados para o investimento em títulos públicos federais, operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais ou em cotas de fundos de investimento classificados nas categorias “Renda Fixa - Curto Prazo” ou “Renda Fixa - Simples”.

2.5.3. Se os recursos originados pelos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros não sejam destinados à compra de novos direitos creditórios no prazo de 90 (noventa) dias corridos contados da data de pagamento dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros, a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária dos CR Seniores ou o resgate dos CR Seniores correspondentes ao valor não utilizados para aquisição de novos direitos creditórios em observância às regras de Revolvência aqui previstas, desde que o Patrimônio Separado seja suficiente para arcar com os valores devidos.

2.6. Substituição dos Direitos Creditórios: A Cedente, nos termos do artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60, poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, substituir parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros, por novos direitos creditórios oriundos de novos Contratos Lastro (“Substituição dos Direitos Creditórios”), desde que observadas as Condições para Substituição.

2.7. Cessão dos Direitos Creditórios Futuros: Os Direitos Creditórios Futuros poderão ser cedidos à Emissora desde que atendam aos Critérios de Elegibilidade, os quais deverão ser demonstrados pelo Servicer e verificados pela Emissora em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da notificação acerca da cessão dos Direitos Creditórios Futuros (“Cessão Futura”).

2.8. Termo de Cessão: Observado o disposto no Contrato de Cessão a cessão dos novos direitos creditórios oriundos da Revolvência, da Substituição dos Direitos Creditórios e da Cessão Futura mediante assinatura de um termo de cessão de direitos creditórios nos termos do modelo constante do Anexo IX ao Contrato de Cessão (“Termo de Cessão”), observado o disposto abaixo:

a. Nas hipóteses de Revolvência e Substituição dos Direitos Creditórios o Termo de Cessão deverá ser celebrado em até 15 (quinze) dias da data da aquisição dos referidos direitos creditórios. Adicionalmente, a Emissora deverá, em até 45 (quarenta e cinco) dias da data da aquisição dos referidos direitos creditórios, aditar o Termo de Securitização de forma a vincular os novos direitos creditórios adquiridos à Emissão; e

b. Na hipótese da Cessão Futura o Termo de Cessão deverá ser celebrado na data de pagamento à Emissora do Valor de Cessão Futura, que deverá ocorrer em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da verificação, pela Emissora, dos Critérios de Elegibilidade. Adicionalmente, a Emissora deverá, em até 15 (quinze) dias da data da aquisição dos referidos direitos creditórios, aditar o Termo de Securitização de forma a vincular os novos direitos creditórios adquiridos à Emissão.

CLÁUSULA III - CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS

3.1. Vinculação dos Direitos Creditórios: Pelo presente Termo, a Cedente vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Direitos Creditórios e todos os seus acessórios cedidos à Emissora nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, correspondentes ao saldo devedor de R\$ 480.848.861,96 (quatrocentos e oitenta milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos) e descritos no Anexo V deste Termo de Securitização, aos CR objeto desta Emissão, cujas características são descritas na Cláusula Quarta abaixo, de forma que todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios estão expressamente vinculados aos CR por força do Regime Fiduciário constituído pela Securitizadora, em conformidade com o presente Termo de Securitização.

3.2. Vinculação dos Direitos Creditórios Futuros: A Emissora poderá, até que a Oferta seja encerrada, vincular os Direitos Creditórios Futuros à presente Emissão, por meio dos Aditamentos ao Termo de Securitização, nos quais deverá ser prevista a vinculação dos respectivos Direitos Creditórios Futuros a determinada série dos CR, observado o Índice de Senioridade e o Índice de Subordinação, cedidos à Emissora pela Cedente por meio de um Termo de Cessão, aos CR.

3.2.1. Após a vinculação dos Direitos Creditórios Futuros à Emissão, estes passarão a integrar automaticamente o conceito de “Direitos Creditórios”, “Emissão” e “CR”, se submetendo, deste modo, a todos os termos e condições previstos no presente Termo de Securitização.

3.2.2. Quando da vinculação dos Direitos Creditórios Futuros à Emissão, a Emissora deverá publicar na CVM através do “Fundos.Net”, bem como no próprio site da rede mundial de computadores, cópia do correspondente Aditamento ao Termo de Securitização.

3.2.3. Adicionalmente, a cessão dos Direitos Creditórios Futuros à Emissora, bem como a consequente vinculação dos Direitos Creditórios Futuros à Emissão, encontra-se condicionada ao atendimento do Critério de Elegibilidade.

3.3. **Valor Retido:** A Emissora liberará os valores dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros com Parcela a Ser Desembolsada identificados no Anexo IV ao Contrato de Cessão diretamente para a Cedente em cada data de integralização dos CR se o valor pendente de desembolso dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros com Parcela a Ser Desembolsada identificados no Anexo I ao Contrato de Cessão for inferior a 20% (vinte por cento) do valor do saldo devedor dos CR:

(i) Se o valor pendente de desembolso do Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros com Parcela a Ser Desembolsada for superior a 20% (vinte por cento), o valor excedente ficará retido no Patrimônio Separado e será liberado mediante apresentação dos documentos que comprovem o desembolso ao Devedor até que o limite de 20% (vinte por cento) seja atingido; e

(ii) A Cedente se compromete em até 90 (noventa) dias, contados da data de assinatura do Contrato de Cessão, a sanar quaisquer pendências, incluindo, mas não se limitando, aquelas relacionadas com registro, observado o prazo estabelecido na Cláusula 8.1 “(f)” ao Contrato de Cessão, dos Direitos Creditórios e/ou dos Direitos Creditórios Futuros com Parcela a Ser Desembolsada, bem como dos Direitos Creditórios com Alienações Fiduciárias Pendentes de Registro e enviar à Emissora a devida comprovação.

3.4. Por força da vinculação de que trata esta Cláusula, os Direitos Creditórios:

(i) constituem Patrimônio Separado único, não se confundindo com o patrimônio comum da Securitizadora em nenhuma hipótese;

(ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Securitizadora até o pagamento integral da totalidade dos CR;

- (iii) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos CR, dos custos da administração e das despesas;
- (iv) estão isentos e imunes de qualquer ação ou execução promovida por credores da Securitizadora;
- (v) não podem ser utilizados na prestação de garantias e não podem ser excutidos por quaisquer credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam ou possam vir a ser; e
- (vi) somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CR.

CLÁUSULA IV - CARACTERÍSTICAS DOS CR E DA OFERTA

4.1. Características dos CR: Os CR da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Direitos Creditórios, possuem as seguintes características:

CR SENIORES
1. Emissão: 2 ^a ;
2. Série e Classe: Série Única e Classe Sênior;
3. Quantidade de CR Seniores: 440.000 (quatrocentos e quarenta mil) CR Seniores, observado que a quantidade originalmente ofertada de CR poderá ser diminuída em virtude da Distribuição Parcial, desde que haja a colocação de CR equivalente ao Montante Mínimo;
4. Valor Global da Classe: R\$ 440.000.000,00 (quatrocentos e quarenta milhões de reais) na Data de Emissão, observado que o valor total da Emissão poderá ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial, desde que haja a colocação de CR equivalente ao Montante Mínimo;
5. Valor Nominal Unitário: R\$ 1.000,00 (um mil reais), na Data de Emissão;
6. Prazo da Emissão: 2.544 (dois mil, quinhentos e quarenta e quatro) dias;
7. Atualização Monetária: não aplicável para esta classe;
8. Juros Remuneratórios: a taxa de juros aplicável aos CR Seniores é correspondente a 100% (cem por cento) da variação acumulada das Taxa DI, acrescida de <i>spread</i> de 1,06% (um inteiro e seis centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados nos termos da Cláusula 6.6. abaixo;

9. Periodicidade de Pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios: conforme Anexo I deste Termo de Securitização;
10. Data do Primeiro Pagamento de Amortização: conforme disposto no Anexo I;
11. Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;
12. Data de Emissão: 29 de agosto de 2025;
13. Local de Emissão: São Paulo - SP;
14. Data de Vencimento Final: 16 de agosto de 2032;
15. Taxa de Amortização: variável, de acordo com a tabela de amortização constante do Anexo I deste Termo de Securitização;
16. Garantias: as Alienações Fiduciárias e quaisquer outras garantias, reais ou fidejussórias, eventualmente constituídas para pagamento dos Contratos Lastro;
17. Código ISIN: BRPVSCCR0041; e
18. Classificação de Risco: não foi contratada agência de classificação de risco para os CR Seniores.

CR MEZANINOS	CR JUNIORES
<p>1. Emissão: 2^a;</p> <p>2. Série e Classe: Classe Subordinada, Subclasse Mezanino;</p> <p>3. Quantidade de CR Mezaninos: 41.250 (quarenta e um mil, duzentos e cinquenta) CR Mezaninos, observado que a quantidade originalmente ofertada de CR poderá ser diminuída em virtude da Distribuição Parcial, desde que haja a colocação de CR equivalente ao Montante Mínimo;</p>	<p>1. Emissão: 2^a;</p> <p>2. Série e Classe: 3^a Série e Classe Subordinada, Subclasse Júnior;</p> <p>3. Quantidade de CR JUNIORES: 68.750 (sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta) CR JUNIORES na Data de Emissão, observado que a quantidade originalmente ofertada de CR poderá ser diminuída em virtude da Distribuição Parcial, desde que haja a colocação de CR equivalente ao Montante Mínimo;</p>

<p>4. Valor Global da Classe: R\$ 41.250.000,00 (quarenta e um milhões, duzentos e cinquenta mil reais) na Data de Emissão, observado que o valor total da Emissão poderá ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial, desde que haja a colocação de CR equivalente ao Montante Mínimo;</p> <p>5. Valor Nominal Unitário: R\$ 1.000,00 (um mil reais), na Data de Emissão;</p> <p>6. Prazo da Emissão: 2.636 (dois mil, seiscentos e trinta e seis) dias;</p> <p>7. Atualização Monetária: não aplicável para esta série;</p> <p>8. Juros Remuneratórios: a taxa de juros aplicável aos CR Seniores é correspondente a 100% (cem por cento) da variação acumulada das Taxa DI, acrescida de <i>spread</i> de 1,06% (um inteiro e seis centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados nos termos da Cláusula 6.6. abaixo;</p> <p>9. Periodicidade de Pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios: conforme Anexo I deste Termo de Securitização;</p> <p>10. Data do Primeiro Pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios: conforme disposto no Anexo I;</p>	<p>4. Valor Global da Classe: R\$ 68.750.000,00 (sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta mil reais), na Data de Emissão, observado que o valor total da Emissão poderá ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial, desde que haja a colocação de CR equivalente ao Montante Mínimo;</p> <p>5. Valor Nominal Unitário: R\$ 1.000,00 (um mil reais), na Data de Emissão;</p> <p>6. Prazo da Emissão: 2.665 (dois mil seiscentos e sessenta e cinco) dias;</p> <p>7. Atualização Monetária: sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CR JUNIORES, conforme o caso, incidirá atualização monetária mensal, com base na variação mensal do IPCA/IGBE, calculada na forma da Cláusula 6.1., abaixo;</p> <p>8. Juros Remuneratórios: a taxa de juros aplicável aos CR Juniores é correspondente a 11% (onze inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados nos termos da Cláusula 6.3. abaixo;</p> <p>9. Periodicidade de Pagamento de Amortização e Juros Remuneratórios: conforme Anexo I deste Termo de Securitização;</p> <p>10. Data do Primeiro Pagamento de Amortização: conforme disposto no Anexo I;</p> <p>11. Ambiente de Registro em nome do titular: B3;</p>
--	--

<p>11. Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;</p> <p>12. Data de Emissão: 29 de agosto de 2025;</p> <p>13. Local de Emissão: São Paulo - SP;</p> <p>14. Data de Vencimento Final: 16 de novembro de 2032;</p> <p>15. Taxa de Amortização: variável, de acordo com a tabela de amortização constante do Anexo I deste Termo de Securitização;</p> <p>16. Garantias: as Alienações Fiduciárias e quaisquer outras garantias, reais ou fidejussórias, eventualmente constituídas para pagamento dos Contratos Lastro e a Fiança;</p> <p>17. Código ISIN: BRPVSCCR0058; e</p> <p>18. Classificação de Risco: não foi contratada agência de classificação de risco para os CR Mezaninos.</p>	<p>12. Data de Emissão: 29 de agosto de 2025;</p> <p>13. Local de Emissão: São Paulo - SP;</p> <p>14. Data de Vencimento Final: 15 de dezembro de 2032;</p> <p>15. Taxa de Amortização: variável, de acordo com a tabela de amortização constante do Anexo I deste Termo de Securitização;</p> <p>16. Garantias: as Alienações Fiduciárias e quaisquer outras garantias, reais ou fidejussórias, eventualmente constituídas para pagamento dos Contratos Lastro;</p> <p>17. Código ISIN: BRPVSCCR0066; e</p> <p>18. Classificação de Risco: não foi contratada agência de classificação de risco para os CR JUNIORES.</p>
---	---

4.2. Oferta: Os CR serão objeto de distribuição pública no mercado brasileiro de capitais, e, portanto, a Oferta será registrada perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 60, e das demais disposições legais e regulamentares pertinentes. O registro da Oferta na CVM observará o rito do registro automático de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários previsto no artigo 26, inciso VIII, da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a Investidores Profissionais.

4.2.1. A Oferta é destinada apenas a investidores profissionais, sendo aqueles investidores referidos no artigo 11 da Resolução CVM 30; os regimes próprios de previdência social instituídos pela União, pelos Estados, pelo Distrito Federal ou por Municípios serão considerados Investidores Profissionais apenas se reconhecidos como tais conforme regulamentação específica do Ministério da Previdência Social (“Investidores Profissionais”).

4.2.2. Os CR serão subscritos e integralizados em uma ou mais Datas de Integralização pelos Investidores Profissionais, pelo Preço de Integralização, devendo os Investidores Profissionais por ocasião da subscrição fornecer, por escrito, declaração nos moldes constantes do Boletim de Subscrição, ou documento similar, atestando que estão cientes, dentre outras declarações, de que:

- (i) a Oferta dos CR será registrada na CVM, sob o rito de registro automático e, portanto, os documentos da Oferta não foram e não serão objeto de análise prévia pela CVM; e
- (ii) os CR ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Resolução CVM 160.

4.2.3. Observado o disposto no Contrato de Distribuição, e desde que todas as Condições Precedentes tenham sido satisfeitas, ou tenham sido renunciadas pelo Coordenador Líder a colocação dos CR somente terá início após (a) o atendimento dos requisitos a que se refere a Cláusula 2 do Contrato de Distribuição; (b) a concessão do registro da Oferta pela CVM, nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160; e (c) a divulgação do Anúncio de Início da Oferta, utilizando os locais e meios de divulgação elencados no artigo 13 da Resolução CVM 160, devendo permanecer a mercado por pelo menos 3 (três) Dias Úteis, nos termos do artigo 57, parágrafo 3º da Resolução CVM 160.

4.2.4. A distribuição pública dos CR será encerrada quando da subscrição e integralização da totalidade dos CR, ou a exclusivo critério da Emissora, o que ocorrer primeiro, nos termos do Contrato de Distribuição, sendo certo que a Oferta poderá ser concluída mesmo em caso de distribuição parcial dos CR, nos termos dos artigos 73 e 74, da Resolução CVM 160, desde que haja a colocação de CR em montante equivalente a 360 (trezentos e sessenta) CR (“Montante Mínimo”). Em caso de colocação apenas do Montante Mínimo no âmbito da Oferta, eventual saldo dos CR não colocado no âmbito da Oferta será cancelado pela Emissora, observado o disposto neste Termo de Securitização.

4.2.5. Uma vez encerrada a Oferta, o Coordenador Líder divulgará o resultado da Oferta mediante publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160.

4.2.6. Os CR somente poderão ser negociados pelos Investidores Profissionais nos mercados regulamentados de valores mobiliários, conforme disposto no inciso II, artigo 86 da Resolução CVM 160, entre (a) Investidores Profissionais a qualquer momento; (b) Investidores Qualificados (conforme definido a seguir) nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 6 (seis) meses contados da data de encerramento da Oferta; e (c) ao público em geral após decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da Oferta, desde que atendidos os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60. Considera-se “Investidores Qualificados”: as instituições, entidades e pessoas naturais ou jurídicas que atendam aos critérios estabelecidos no artigo 12 da Resolução da CVM 30.

4.2.6.1. Conforme estabelecido no artigo 33, §§ 10 e 11 da Resolução CVM 60, os CR só poderiam ser ofertados ao público em geral, nos termos do item “©” da Cláusula 4.2.6 acima caso haja ao menos um relatório de agência classificadora de risco atribuído aos CR, o qual deve ser atualizado, pelo menos, a cada período de 12 (doze) meses ou conforme definido no Termo de Securitização. Tendo em vista que os CR da presente Emissão não possuem, na Data de Emissão, relatório de agência classificadora de risco, não poderão ser negociados entre investidores em geral até que referido requisito legal seja observado.

4.3. Destinação dos Recursos pela Emissora: Os recursos obtidos com a subscrição dos CR serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: (i) pagamento à Cedente do Valor de Cessão; (ii) pagamento das Despesas e demais custos relacionados com a Emissão; e (iii) constituição do Fundo de Despesas.

4.4. Forma e Comprovação de Titularidade: Os CR serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3, em nome do respectivo titular dos CR, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador caso os CR estejam custodiados eletronicamente na B3.

4.5. Banco Liquidante: O Banco Liquidante será contratado pela Emissora, às expensas do Patrimônio Separado, para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CR executados por meio do sistema da B3, nos termos da Cláusula 2.4. acima.

CLÁUSULA V - SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DOS CR

5.1. Integralização dos CR: Os CR serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização calculado conforme Cláusula VI, abaixo, o qual será pago, em moeda corrente nacional, no ato de cada subscrição observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, para os CR. Os CR Juniores serão integralizados em moeda corrente nacional fora do ambiente da B3.

5.2. Registro ANBIMA: A Oferta será objeto de registro na ANBIMA, nos termos do artigo 19 do “Código de Ofertas Públicas” e dos artigos 15 e 19, parágrafo 1º das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, no prazo máximo de 7 (sete) dias a contar da data de divulgação do anúncio de encerramento da Oferta.

5.3. Ágio ou Deságio: Será admitido ágio ou deságio na integralização dos CR, observado o disposto no Contrato de Distribuição, desde que aplicados de forma igualitária para todos os CR das respectivas séries integralizados em uma mesma data.

CLÁUSULA VI - CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CR

6.1 Parcela Mensal Unitária CR. A parcela mensal unitária devida aos Titulares de CR Seniores e dos Titulares dos CR Juniores correspondente a Remuneração e a amortização programada, sendo certo que o pagamento da última Parcela Mensal Unitária será realizado na Data de Vencimento ("PMT_i"):

$$PMT_i = A_i + J_i$$

Onde:

A_i = conforme definido abaixo; e

J_i = conforme definido abaixo.

6.2 Amortização Programada dos CR Juniores. A amortização mensal dos CR Juniores correspondente ao valor unitário "a "i-és"ma" parcela de amortização, calculado com 4 (quatro) casas decimais, sem arredondamento, conforme fórmula abaixo. Os percentuais indicativos de amortização, considerando os valores nominais dos Direitos Creditórios na data de assinatura deste Termo de Securitização, estão listados na Tabela Vigente:

$$A_i = VNa_{PMT} \times Tai$$

Onde:

A_i = Valor unitário da i-ésima parcela de amortização do Valor Nominal Unitário dos CR Juniores, conforme seja o caso, atualizado monetariamente, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa_{PMT} = Conforme definido abaixo;

Ta_i = Taxa da i-ésima parcela de amortização do Valor Nominal Unitário dos CR Juniores, conforme seja o caso, atualizado monetariamente, expressa em percentual, informada com 4 (quatro) casas decimais, conforme os percentuais informados nos termos estabelecidos na Tabela Vigente.

6.3 Cálculo da Remuneração dos CR Juniores:

$$J_i = VNa_{PMT} \times (Fator\ de\ Juros - 1)$$

Onde:

J_i = Valor Nominal Unitário dos juros acumulado no período, com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento:

VNa = Conforme definido abaixo;

Fator de Juros = Fator de juros, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, conforme fórmula abaixo ("Fator de Juros"):

$$\text{Fator de Juros} = \left[(i + 1)^{\frac{dup}{252}} \right]$$

Onde:

i = Taxa de Juros, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CR Juniores, atualizado monetariamente, equivalente a 11% (onze inteiros por cento); e

dup = Conforme definido abaixo.

6.4 Saldo Devedor dos CR Juniores: O cálculo do Saldo Devedor Atualizado dos CR Juniores será realizado da seguinte forma:

VNa_{PMT} = Valor Nominal Unitário atualizado ou Saldo do Valor Nominal Unitário atualizado mensalmente (considerando o número índice do IPCA/IBGE divulgados nos meses anteriores ao da atualização), a partir da Data da Primeira Integralização, para fins de cálculo da Parcela Mensal Unitária, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme fórmula abaixo ("VNa_{PMT}" ou "Saldo Devedor Unitário Atualizado"):

$$VNa_{PMT} = VNb \times C_n$$

Onde:

VNb = valor nominal unitário ou saldo do valor nominal unitário dos CR Juniores, conforme o caso, na Data da Primeira Integralização dos CR Juniores, ou última Data de Aniversário, conforme o caso, ou da última data de amortização ou incorporação de juros, se houver, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

C_n = fator acumulado da variação positiva mensal do IPCA/IBGE, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C_n = \prod_{n=1}^n \left(\frac{NI_n}{NI_{n-1}} \right)^{\frac{dup}{dui}}$$

Onde:

n = número total de índices considerados na atualização do ativo, sendo "n" um número inteiro;

NI_n = valor do número-índice do IPCA/IBGE referente ao mês anterior ao mês "n";

NI_{n-1} = número índice do IPCA/IBGE divulgado dois meses antes do mês para o qual se está calculando C. Exemplificando, em setembro de 2025, será o número índice divulgado em agosto de 2025, referente ao IPCA/IBGE de julho de 2025;

dup = Número de dias úteis, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias, entre a primeira Data de Integralização ou a Data de Pagamento da Remuneração ou incorporação da Remuneração dos CR Juniores imediatamente anterior, exclusive, conforme o caso, e a data de cálculo inclusive, sendo dup um número inteiro; e

dut = Número de dias úteis, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias, entre a primeira Data de Pagamento da Remuneração ou incorporação da Remuneração dos CR Juniores imediatamente anterior exclusive, o que ocorrer por último, e a próxima data de pagamento de Pagamento da Remuneração ou incorporação da Remuneração dos CR Juniores, inclusive, sendo dut um número inteiro. Para o primeiro "dut", será considerado 21 dias.

Sendo que:

- O número-índice do IPCA/IBGE deverá ser atualizado considerando-se idêntico número de casas decimais daquele divulgado pelo IBGE;
- Os fatores resultantes da expressão $\left(\frac{NI_n}{NI_{n-1}}\right)^{\frac{dup}{dut}}$ são considerados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento. O produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento; e
- A Atualização Monetária será aplicável desde que a variação seja positiva, devendo a variação acumulada negativa ser desconsiderada. Não serão devidas quaisquer compensações entre a Cedente e a Emissora, ou entre a Emissora e os Titulares dos CR, em razão do critério adotado.

6.5. Não Divulgação do IPCA/IBGE: No caso de indisponibilidade temporária do IPCA/IBGE quando do pagamento de qualquer obrigação pecuniária prevista neste Termo de Securitização para os CR Juniores, será utilizada, em sua substituição, a variação correspondente ao último IPCA divulgado oficialmente até a data de cálculo, calculado *pro rata temporis* por Dias Úteis, não sendo devidas quaisquer compensações

financeiras, tanto por parte da Emissora quanto pelos referidos Titulares de CR Juniores, quando da divulgação posterior do IPCA/IBGE.

6.5.1. Caso o IPCA/IBGE deixe de ser divulgado por prazo superior a 30 (trinta) dias, ou caso seja extinto, ou haja a impossibilidade legal de aplicação do IPCA/IBGE para cálculo da atualização monetária dos CR Juniores ("Evento de Indisponibilidade do IPCA/IBGE"), o IPCA/IBGE deverá ser substituído pelo seu substituto legal. No caso de não haver substituto legal para a IPCA/IBGE, será convocada, nos termos da Cláusula 12.2 abaixo, em até 30 (trinta) Dias Úteis contados do Evento de Indisponibilidade do IPCA/IBGE, Assembleia Especial, nos termos deste Termo de Securitização, a qual terá como objeto a deliberação pelos Titulares de CR Juniores, de comum acordo com a Emissora, do novo parâmetro de atualização monetária dos CR Juniores, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis de remuneração. Caso não haja a aprovação do novo parâmetro de atualização monetária entre a Emissora e os Titulares de CR Juniores, em Assembleias Especiais apartadas representando, no mínimo, 2/3 (dois terços) do total dos CR Juniores em Circulação, ou caso não haja quórum para deliberação e/ou instalação em segunda convocação, a totalidade dos Direitos Creditórios será utilizada para resgate dos CR Juniores, observada a Cascata de Pagamentos.

6.5.2. Caso o IPCA/IBGE venha a ser divulgado antes da realização da Assembleia Especial, a referida assembleia não será mais realizada, e o IPCA/IBGE, a partir da sua validade, passará a ser utilizado para o cálculo da atualização monetária dos CR Juniores, sendo o último IPCA/IBGE conhecido anteriormente a ser utilizado até data da divulgação do referido IPCA/IBGE.

6.6. Cálculo da Remuneração dos CR Seniores e dos CR Mezaninos: O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CR Seniores e dos CR Mezaninos não serão atualizados monetariamente. A taxa de juros aplicável aos CR Seniores e dos CR Mezaninos é correspondente a 100% (cem por cento) da variação acumulada das Taxa DI, acrescida exponencialmente de *spread* de 1,06% (um inteiro e seis centésimos por cento) ao ano para os CR Seniores e para os CR Mezaninos, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis. A Remuneração dos CR Seniores e dos CR Mezaninos será calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário, ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, desde a primeira Data de Integralização dos CR ou da última Data de Pagamento da Remuneração, até a Data de Pagamento da Remuneração subsequente, conforme o caso, de acordo com a fórmula abaixo:

$$J_i = VN \times (\text{Fator Juros} - 1), \text{ onde:}$$

J_i = valor unitário de juros, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN = valor nominal unitário ou saldo do valor nominal unitário dos CR Seniores e dos CR Mezaninos, na Data da Primeira Integralização dos CR Seniores e dos CR Mezaninos, ou última Data de Aniversário,

conforme o caso, ou da última data de amortização ou incorporação de juros, se houver, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator Juros = Fator de juros composto pelo parâmetro de flutuação, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, de acordo com a fórmula abaixo:

$$Fator\ de\ Juros = Fator\ DI \times Fator\ Spread$$

Fator DI = Produtório das Taxas DI da primeira Data de Integralização, incorporação de juros ou última Data de Pagamento da Remuneração, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento. O Fator DI é apurado de acordo com a fórmula:

$$Fator\ DI = \prod_{k=1}^n (1 + TDI_k)$$

Sendo que:

n = Número de Taxas DI utilizadas;

K = número de ordem das Taxas DI, variando de 1 até n;

TDI_k = Taxa DI, expressa ao dia, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurada conforme fórmula:

$$TDI_k = \left(\frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} - 1$$

Sendo que:

DI_k = Para a aplicação de "DI_k" será sempre considerado a "Taxa DI" divulgada no 5º (quinto) Dia Útil imediatamente anterior à data de cálculo (exemplo: para cálculo no dia 14 (quatorze), a Taxa DI considerada será a publicada no dia 9 (nove) pela B3, pressupondo se que tanto os dias 9 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e 14 (quatorze) são Dias Úteis).

Fator Spread = Fator de "Spread", calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

$$Fator\ Spread = (Spread + 1)^{\frac{dup}{252}}$$

Sendo que:

Spread = 1,06% (um inteiro e seis centésimos por cento) ao ano para os CR Seniores e para os CR Mezaninos; e

Dup = Número de dias úteis, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias, entre a primeira Data de Integralização ou a Data de Pagamento da Remuneração ou incorporação da Remuneração dos CR Seniores e dos CR Mezaninos imediatamente anterior, exclusive, conforme o caso, e a data de cálculo inclusive, sendo *dup* um número inteiro.

Observações:

(i) o fator resultante da expressão $(1 + TDI k)$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento;

(ii) efetua-se o produtório dos fatores diários $(1 + TDI k)$, sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado;

(iii) uma vez os fatores estando acumulados, considera-se o fator resultante do produtório Fator DI com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento;

(iv) o fator resultante da expressão: Fator DI x Fator Spread deve ser considerado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento;

6.7. Amortização Programada dos CR Seniores e dos CR Mezaninos:

$$AMT_i = VN_e \times TA$$

AMT_i = Valor unitário da *i*-ésima parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN_e = conforme definido na Cláusula 6.6 acima;

TA = Taxa de Amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a Tabela Vigente, para cada CR Seniores e dos CR Mezaninos.

6.8. Não Divulgação da Taxa DI: Se na data de vencimento de quaisquer obrigações pecuniárias dos CR Seniores e dos CR Mezaninos não houver divulgação da Taxa DI pela B3, será aplicada a última Taxa DI divulgada, não sendo devidas quaisquer compensações tanto por parte da Emissora quanto pelos referidos Titulares de CR, quando da divulgação posterior da Taxa DI que seria aplicável.

6.8.1. Caso a Taxa DI deixe de ser divulgada por prazo superior a 10 (dez) dias, ou caso seja extinta, ou haja a impossibilidade legal de aplicação da Taxa DI para cálculo da Remuneração dos CR Seniores e dos CR Mezaninos ("Evento de Indisponibilidade da Taxa DI"), a Taxa DI deverá ser substituída pelo seu substituto legal. No caso de não haver substituto legal para a Taxa DI, será convocada, nos termos da Cláusula 12.2 abaixo, em até 30 (trinta) Dias Úteis contados do Evento de Indisponibilidade da Taxa DI, Assembleia Especial, nos termos deste Termo de Securitização, a qual terá como objeto a deliberação pelos Titulares de CR, de comum acordo com a Emissora, do novo parâmetro de Remuneração dos CR Seniores e dos CR Mezaninos, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis de Remuneração. Até que ocorra a deliberação da Assembleia Especial, para efeitos contábeis ou pagamentos ou caso não haja acordo na referida Assembleia Especial, será utilizado como base de cálculo a última Taxa DI divulgada, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras.

6.8.2. Caso a Taxa DI venha a ser divulgada antes da realização da Assembleia Especial, a referida assembleia não será mais realizada, e a Taxa DI, a partir da sua validade, passará a ser utilizada para o cálculo da Remuneração dos CR Seniores e dos CR Mezaninos, sendo a última Taxa DI conhecida anteriormente a ser utilizada até data da divulgação da referida Taxa DI.

6.8.3. Caso não haja a aprovação do novo parâmetro entre a Emissora e os Titulares de CR Seniores e dos CR Mezaninos, em Assembleia Especial representando, no mínimo, 2/3 (dois terços) do total dos CR Seniores e dos CR Mezaninos em Circulação, ou caso não haja quórum para deliberação e/ou instalação em segunda convocação, a totalidade dos Direitos Creditórios será utilizada para resgate dos CR, observada a cascata de pagamentos prevista na Cláusula 7.1 e seguintes abaixo.

6.9. Tabela Vigente: A "Tabela Vigente" dos CR será, inicialmente, a tabela descrita no Anexo I deste Termo, a qual será alterada em virtude de eventuais Amortizações Extraordinárias, com o consequente aditamento do presente Termo para formalizar tal alteração.

6.10. Prorrogação de Prazos: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de quaisquer obrigações referentes aos CR, até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia em que não houver expediente bancário no local de pagamento dos CR, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados por meio da B3, hipótese em que somente haverá prorrogação quando a data de pagamento coincidir com feriado declarado nacional, sábado ou domingo.

CLÁUSULA VII - CASCATA DE PAGAMENTOS E AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DOS CR

7.1. Cascata de Pagamentos: O pagamento dos CR deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que o pagamento previsto em cada item abaixo somente será efetuado pago caso haja recursos disponíveis no Patrimônio Separado após o cumprimento integral do pagamento previsto nos itens anteriores:

- (i) Pagamento de todos os custos e despesas recorrentes ou extraordinárias necessárias ao funcionamento e à manutenção da presente Emissão e dos CR, incluindo, sem limitação, todos os custos e despesas relacionados: (i) à contratação da Emissora e dos demais prestadores de serviços previstos na Resolução CVM 60 e neste Termo; (ii) à administração e cobrança, judicial e extrajudicial, dos Direitos Creditórios, incluindo custos com o Agente de Cobrança; (iii) à execução judicial ou extrajudicial das Alienação Fiduciárias, incluindo os custos com as Empresas Avaliadoras, despesas de cobrança e de intimação, valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária do Imóvel; (iv) pagamento dos impostos, taxas, contribuições condominiais e quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre os Imóveis; (v) gastos necessários à manutenção, conservação e reparos de Imóveis integrantes do Patrimônio Separado, incluindo prêmio de seguro; e (vi) provisionamento de despesas oriundas de ações judiciais propostas contra a Securitizadora, em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório dos advogados do Patrimônio Separado, contratado às expensas do Patrimônio Separado, além dos demais custos e despesas, conforme indicados na Cláusula 14.1 abaixo;
- (ii) Recomposição do Fundo de Despesas, caso necessário;
- (iii) Remuneração dos CR Seniores;
- (iv) encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CR Seniores;
- (v) Amortização Programada dos CR Seniores, conforme Tabela Vigente;
- (vi) Remuneração dos CR Mezaninos;
- (vii) encargos moratórios eventualmente incorridos ao pagamento dos CR Mezaninos;
- (viii) Amortização Programada dos CR Mezaninos, conforme Tabela Vigente;
- (ix) Remuneração dos CR Juniores, observado o disposto na Cláusula 7.2. a 7.4. abaixo;

- (x) Amortização Programada dos CR Juniores, conforme Tabela Vigente e observado o disposto na Cláusula 7.2. a 7.4. abaixo;
- (xi) Aquisição de novos direitos creditórios em decorrência da Revolvência, observado o prazo previsto na Cláusula 2.7 acima;
- (xii) Amortização Extraordinária dos CR Seniores e dos CR Juniores, observado o disposto nas Cláusulas 7.3 abaixo;
- (xiii) Amortização Extraordinária de todos os CR; e
- (xiv) pagamento, aos Titulares dos CR Juniores, do Prêmio de Subordinação.

7.2. Recomposição dos Índices de Senioridade: Sempre que o Índice de Senioridade não esteja sendo cumprido a Emissora utilizará a totalidade dos recursos disponíveis na Conta Centralizadora após o pagamento dos itens (i) e (ii) da Cláusula 7.1. acima para a Amortização Extraordinária dos CR Seniores, em montante necessário para o reestabelecimento do referido índice.

7.2.1. Os Índices de Senioridade serão obtidos conforme a seguinte fórmula (“Índice de Senioridade” e “Índice de Senioridade Mezanino”, respectivamente):

Índice de Senioridade:

$$(\text{Saldo CR Seniores} / \text{VPL Direitos Creditórios}) \leq 0,800$$

Índice de Senioridade Mezanino:

$$(\text{Saldo CR Seniores} + \text{CR Mezaninos} / \text{VPL Direitos Creditórios}) \leq 0,875$$

Sendo:

“Saldo CR Seniores” = O saldo devedor dos CR Seniores na data de apuração da razão acima;

“Saldo CR Mezaninos” = O saldo devedor dos CR Mezaninos na data de apuração da razão acima; e

“VPL Direitos Creditórios” = saldo devedor dos Direitos Creditórios, calculado conforme cada Contrato Lastro, em cada data de apuração, somado ao valor disponível na Conta Centralizadora.

A realização do cálculo do “VPL Direitos Creditórios” deverá seguir as seguintes premissas, verificadas pelo Agente de Cobrança, observado o disposto na Cláusula 7.7.2 abaixo, que deverá disponibilizar o Relatório Mensal:

O “VPL Direitos Creditórios” será obtido conforme a seguinte fórmula obedecendo os percentuais de desconto indicados abaixo referentes a cada faixa de atraso:

- (i) aos direitos creditórios inadimplentes por um período de 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias corridos será aplicado um deságio de 15% (quinze por cento) em relação ao saldo devedor do respectivo direito creditório inadimplente;
- (ii) aos direitos creditórios inadimplentes por um período de 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias corridos será aplicado um deságio de 30% (trinta por cento) em relação ao saldo devedor do respectivo direito creditório inadimplente;
- (iii) aos direitos creditórios inadimplentes por um período de 91 (noventa e um) dias corridos a 270 (duzentos e setenta) dias corridos será aplicado um deságio de 40% (quarenta por cento) em relação ao saldo devedor do respectivo direito creditório inadimplente; e
- (iv) aos direitos creditórios inadimplentes por um período superior a 271 (duzentos e setenta e um) dias corridos será aplicado um deságio de 100% (quarenta por cento) em relação ao saldo devedor do respectivo direito creditório inadimplente.

$$\text{VPL do crédito} = (\text{saldo devedor}) - ((\text{Saldo devedor}) \times (\% \text{ a ser descontado}))$$

7.2.2 A primeira verificação do Índice de Senioridade deverá ser realizada pela Emissora em outubro de 2025, sendo que as demais verificações deverão ocorrer mensalmente após a última verificação, todo dia 10 (dez) de cada mês imediatamente posterior ao recebimento do Relatório Mensal contendo o cálculo do “VPL Direitos Creditórios” sendo certo que para viabilizar as verificações previstas na Cláusula 7.2 acima, o Agente de Cobrança deverá disponibilizar o Relatório Mensal contendo o cálculo do “VPL Direitos Creditórios”, conforme definido acima. Em caso de atraso no envio do Relatório Mensal, o prazo para divulgação pela Securitizadora do Índice de Senioridade ficará automaticamente prorrogado, de forma que seja sempre assegurada à Securitizadora o prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis para o cumprimento da obrigação estabelecida neste item.

7.3. Recomposição do Índice de Subordinação: Sempre que o Índices de Subordinação esteja sendo cumprido a Emissora poderá optar por utilizar a totalidade dos recursos disponíveis na Conta Centralizadora, após o pagamento dos subitens (i), (ii), (iii), (iv), (v), (vi), (vii), (viii), (ix), (x) e (xi), para a (i) amortização extraordinária dos CR Juniores, observada a necessidade de manutenção do Índice de Subordinação e o disposto na Cláusula 7.3.2 abaixo (“Amortização Extraordinária dos CR Juniores”) ou (ii) após o pagamento dos subitens (i), (ii), (iii), (iv), (v), (vi), (vii), (viii), (ix), (x), efetuar a aquisição de novos direitos creditórios em decorrência da Revolvência.

7.3.1. O Índice de Subordinação será obtido conforme a seguinte fórmula (“Índice de Subordinação”):

$$\text{Saldo CR Juniores} + \text{Saldo Devedor dos CR Mezaninos} / \text{Saldo devedor de todos os CR}$$

Sendo:

“Saldo CR Juniores” = O saldo devedor dos CR Juniores na data de apuração da razão acima; e

“Saldo CR Mezaninos” = O saldo devedor dos CR Mezaninos na data de apuração da razão acima.

7.3.2. A Recomposição do Índice de Subordinação poderá ocorrer caso o Índice de Subordinação seja superior a 20% (vinte por cento), sendo que a Amortização Extraordinária dos CR Juniores será permitida sobre o montante necessário para readequar o Índice de Subordinação em 20% (vinte por cento).

7.4. Amortização Extraordinária de todos os CR: Caso o Índice de Senioridade e o Índice de Subordinação estiverem todos devidamente enquadrados, e os pagamentos programados indicados nos itens (i) ao (xii) da cláusula 7.1 acima, a Emissora deverá promover a Amortização Extraordinária de todos os CR, observado o limite de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CR Seniores e dos CR Mezaninos e do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CR Juniores, e o pagamento do Prêmio de Subordinação conforme as premissas indicadas abaixo, observado o disposto na Cláusula 7.4.1.

7.4.1. Na ocorrência (i) um dos Eventos de Recompra Compulsória; (ii) um dos Evento de Recompra Facultativa; (iii) de pagamento da Multa Indenizatória; ou (iv) de antecipação ou pré-pagamento dos Direitos Creditórios por qualquer razão, neste último caso, verificado com base no Relatório Mensal, e que não tenham sido utilizados para a Revolvência até o prazo da Cláusula 2.7.4. acima; e (v) pagamento de Direitos Creditórios no prazo ordinário e não sejam objeto de Revolvência. Os recursos recebidos pela Emissora, no respectivo mês de arrecadação dos Direitos Creditórios, em decorrência desses eventos, serão utilizados pela Emissora para a Amortização Extraordinária parcial de todos os CR, na data de pagamento subsequente prevista na Tabela Vigente, proporcionalmente ao saldo do respectivo Valor Nominal Unitário dos CR Seniores e dos CR Mezaninos e do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CR Juniores na data do evento.

7.5. Amortização Extraordinária dos CR Seniores: nos termos das Cláusulas 7.2 e 7.3 acima, a Amortização Extraordinária dos CR Seniores deverá ocorrer caso seja verificado, pela Emissora, o descumprimento do limite máximo do Índice de Senioridade ou do limite mínimo do Índice de Subordinação.

7.6. **Repactuação dos CR:** A Repactuação dos CR será realizada pela Emissora, sempre que o valor dos Direitos Creditórios, por qualquer razão, não seja suficiente para a quitação da amortização dos CR e formalizada mediante:

- (i) a celebração de aditamento ao presente Termo de Securitização, sem a necessidade de deliberação pelos Titulares de CR em Assembleia Especial; e
- (ii) o envio do referido aditamento à B3 com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis da Data de Vencimento dos CR Seniores e dos CR Juniores originalmente prevista.

7.6.1. Nesta hipótese, a Emissora deverá convocar Assembleia Especial para os titulares de CR deliberarem as condições de repactuação dos CR.

7.7. **Comunicação:** A Emissora deverá comunicar aos Titulares de CR, ao Agente Fiduciário, à Instituição Custodiante, ao Agente Escriturador e à B3 quanto à realização de cada amortização extraordinária mencionada acima, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento da amortização extraordinária, conforme o caso, informando: (i) o percentual do Valor Nominal Unitário dos CR que será objeto de amortização extraordinária; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CR. O pagamento dos CR amortizados ou resgatados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CR custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.

7.8. **Local de pagamento:** os pagamentos dos CR custodiados eletronicamente na B3 serão efetuados pela Emissora utilizando-se os procedimentos adotados pela B3. Caso, por qualquer razão, qualquer um dos CR não esteja custodiado eletronicamente na B3 na data de seu pagamento, a Emissora deixará os valores devidos aos Titulares dos CR disponíveis em sua sede.

CLÁUSULA VIII - GARANTIAS

8.1. **Garantias:** Será constituída a Fiança da Cyrela em garantia das Obrigações Garantidas dos CR Mezaninos. Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CR Seniores e os CR Juniores.

8.2. **Averbação no Registro de Imóveis:** A Cedente providenciará a averbação das CCI na matrícula de cada um dos Imóveis referentes aos Direitos Creditórios, de sua titularidade, junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente, nos termos do art. 167, inciso II, item 21 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada ("Averbação"), no prazo de até 90 (noventa) dias contados do pagamento do Valor de Cessão, prorrogáveis por mais 30 (trinta) dias desde que a Cedente comprove estar cumprindo com as exigências formuladas pelo Serviço de Registro de Imóveis competente e não cesse os efeitos da prenotação

inicial. A Cedente obriga-se a enviar documento comprobatório da Averbação à Securitizadora, mediante a apresentação da matrícula atualizada do Imóvel, no prazo de 15 (quinze) dias contados da respectiva Averbação.

8.3. **Fiança:** Nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, a Fiadora, como garantia do fiel, integral e pontual pagamento de todas as Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, prestou a Fiança incondicional e genuína em favor da Emissora, obrigando-se como fiadora e solidariamente responsável com a Cedente em relação às Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios. Adicionalmente, nos termos da Carta Fiança, a Fiadora, como garantia do fiel, integral e pontual pagamento de todas as Obrigações Garantidas do CR Mezanino, prestou a Fiança incondicional e genuína em favor dos Titulares de CR Mezanino, obrigando-se como fiadora e solidariamente responsável com a Emissora em relação às Obrigações Garantidas do CR Mezanino, tendo a Fiadora renunciado expressamente aos benefícios previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 829, 830, 834, 835, 837, 838 e 839 do Código Civil, assim como no artigo 130, II, e artigo 794 do Código de Processo Civil.

8.4. **Solvência:** A Cedente e a Fiadora não se responsabilizam pela solvência dos Devedores em relação aos Direitos Creditórios cedidos à Emissora, sendo a Cedente responsável apenas pela origem, legitimidade, correta constituição, existência e validade dos Direitos Creditórios, não obstante a existência do mecanismo de Recompra Compulsória, conforme previsto na Cláusula 8.1. do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios.

CLÁUSULA IX - REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. **Regime Fiduciário:** nos termos dos artigos 25, 26 e seguintes da Lei nº 14.430, do inciso VIII, do artigo 2º do Suplemento A à Resolução CVM 60, desta Cláusula IX e conforme declaração constante do Anexo III ao presente Termo de Securitização, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, o Regime Fiduciário sobre os Direitos Creditórios e sobre as Garantias a eles vinculadas, bem como sobre a Fiança, o Fundo de Despesas e quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora.

9.2. **Separação Patrimonial:** Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CR e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CR a que estejam afetados, nos termos do artigo 27, da Lei nº 14.430.

9.2.1. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado, pela Conta Centralizadora e o Fundo de Despesas, na forma da Cláusula 9.1 acima.

9.2.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CR terão o direito de haver seus créditos contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.

9.2.3. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora convocar Assembleia Especial para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.2.4. Na forma do artigo 27 da Lei nº 14.430, os Direitos Creditórios e as Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CR, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158, de 24 de agosto de 2001 ("Medida Provisória 2.158").

9.2.5. A Emissora será responsável, no limite do Patrimônio Separado, perante os Investidores, pelo ressarcimento do valor do Patrimônio Separado que houver sido atingido em decorrência de ações judiciais ou administrativas de qualquer natureza, incluindo, mas não se limitando a fiscal, previdenciária ou trabalhista da Emissora ou de sociedades do seu mesmo grupo econômico, no caso de aplicação do artigo 76 da Medida Provisória 2.158.

9.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: (i) responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CR e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CR; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.3.1. Uma vez integralmente satisfeitas todas as obrigações oriundas dos CR Seniores, as obrigações relacionadas à Remuneração e à Amortização dos CR Juniores e as Despesas do Patrimônio Separado, todos os recursos eventualmente ainda disponíveis na Conta Centralizadora serão pagos pela Emissora aos detentores de CR Juniores a título de Prêmio de Subordinação, após o que os CR Juniores serão integralmente resgatados e ficará extinto o Regime Fiduciário aqui referido.

9.4. Aplicações Financeiras: Todos os recursos oriundos dos Créditos do Patrimônio Separado que estejam depositados na Conta Centralizadora deverão ser aplicados pela Emissora nas Aplicações Financeiras Permitidas.

9.4.1. Todas as Aplicações Financeiras Permitidas realizadas deverão ser resgatados de maneira que estejam imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora para a realização de qualquer pagamento devido. Eventuais retenções de impostos decorrentes dos rendimentos das Aplicações Financeiras Permitidas pertencerão com exclusividade à Emissora, sendo que todo e qualquer rendimento oriundo da aplicação nas Aplicações Financeiras, líquido de impostos, e quaisquer outros encargos que forem deduzidos, serão acrescidos ou deduzidos, conforme o caso, dos valores devidos à Devedora,

9.4.2. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com as Aplicações Financeiras Permitidas integrarão o Patrimônio Separado, livres de quaisquer impostos. A Emissora não terá qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras. A isenção da responsabilidade acima não será aplicada, caso seja constatada má fé da Securitizadora no ato do investimento em título sem liquidez diária.

9.4.2. Todos os recursos oriundos das Aplicações Financeiras Permitidas deverão ser utilizados na forma da Cascata de Pagamentos, sendo vedada sua utilização pela Emissora para quaisquer fins estranhos à Emissão.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula IX, a Emissora, em conformidade com a Lei nº 14.430, administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Direitos Creditórios e de pagamento da Amortização do principal, Remuneração e eventuais Encargos Moratórios (se aplicável) dos CR aos Titulares dos CR observado que, eventuais resultados financeiros obtidos pela Emissora na administração ordinária do fluxo recorrente dos Direitos Creditórios, não é parte do Patrimônio Separado. A Emissora elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras. O exercício social do Patrimônio Separado coincidirá com o exercício civil.

9.5.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.5.2. A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, calculada *pro rata die* se necessário.

9.5.3. A Taxa de Administração será custeada pelos recursos do Patrimônio Separado, e será paga mensalmente, no 1º (primeiro) Dia Útil a contar da data de subscrição e integralização dos CR, e as

demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CR. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CR arcarão com a Taxa de Administração, conforme previsto na Cláusula 9.5.4. abaixo.

9.5.4. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CR, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares de CR, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CR arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de em um segundo momento se reembolsarem com o(s) devedor(es) dos Direitos Creditórios após a realização do Patrimônio Separado.

9.5.5. A Taxa de Administração será acrescida dos valores dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços (pagamento com *gross up*), tais como: (i) ISS, (ii) PIS; e (iii) COFINS, excetuando-se o imposto de renda de responsabilidade da fonte pagadora, bem como outros tributos que venham a incidir sobre a Taxa de Administração, sendo certo que serão acrescidos aos pagamentos valores adicionais, de modo que a Emissora receba os mesmos valores que seriam recebidos caso nenhum dos impostos elencados neste item fosse incidente.

9.5.6. O Patrimônio Separado ressarcirá a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, notificações, extração de certidões, contratação de especialistas, tais como auditoria, fiscalização, assessoria legal aos Titulares de CR, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, razoavelmente incorridas, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CR ou para realizar os Direitos Creditórios. O ressarcimento a que se refere esta cláusula será efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a efetivação da despesa em questão. A Emissora deverá manter os registros e comprovantes de todas as despesas que sejam arcadas pelo Patrimônio Separado, devendo até o 30º (trigésimo) dia de cada mês enviar ao Agente Fiduciário e à Cedente um relatório mensal acerca dessas despesas, nos termos do Anexo VII a esse Termo de Securitização.

9.5.7. Ainda, em quaisquer demandas que vierem a ocorrer ao longo do prazo de amortização integral dos CR, que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de assembleias especiais extraordinárias de investidores, será devida à Emissora uma remuneração adicional, equivalente a R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Emissora, dedicados a tais atividades, corrigidos a partir da data da emissão dos CR pela variação positiva acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo. Também, deverão arcar com todos os custos decorrentes da formalização e constituição dessas alterações, inclusive aqueles relativos a honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido a critério da Emissora, acrescido das despesas e custos devidos a tal assessor legal.

9.5.8. A Emissora elaborará e publicará as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, bem como enviará ao Agente Fiduciário em até 120 dias após o término do exercício social, exercício social será encerrado sempre no dia 30 de junho de cada ano.

9.6. Demonstrações Financeiras e Exercício Social do Patrimônio Separado: nos termos do § 1º, do artigo 50 da Resolução CVM 60, o Patrimônio Separado constituído de acordo com este Termo é considerado uma entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais, desde que a Emissora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações conforme as regras contábeis aplicáveis a sociedades por ações, conforme o caso. As demonstrações financeiras referidas nesta Cláusula devem ser elaboradas observando todos os requisitos previstos na Resolução CVM 60 e demais regras aplicáveis. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á nos termos da cláusula 9.5. acima, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras individuais do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas por Auditor Independente em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.

9.6.1. As Assembleias que deliberarem, anualmente, sobre as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, em até 120 (cento e vinte) dias após o encerramento do exercício social, serão convocadas nos termos do presente Termo, sendo que aquelas cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a Assembleia correspondente não seja instalada, em primeira convocação, em virtude do não comparecimento dos Titulares dos CR.

9.7. Administração dos Direitos Creditórios: Conforme pactuado no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, a administração e cobrança dos Direitos Creditórios caberá à Cedente.

9.7.1. A administração dos Direitos Creditórios observará as disposições dos Contratos Lastro, a política de cobrança constante do Anexo II do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, a Lei nº 8.078/90, conforme em vigor, e a Lei nº 4.591/64, conforme em vigor, conforme o caso.

9.7.2. A Cedente poderá subcontratar empresas terceiras para auxiliar na administração dos Direitos Creditórios mediante prévia aprovação dos Titulares dos CR, sendo os custos dessa subcontratação arcados pelo Patrimônio Separado.

9.7.2.1. Fica dispensada de aprovação prévia em assembleia de Titulares de CR caso a empresa contratada para auxiliar na administração dos Direitos Creditórios seja o Servicer.

9.7.2.2. A Cedente fica autorizada, nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, a promover a renegociação de Direitos Creditórios, desde que em estrita observância da política de cobrança que consta do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios nos termos do seu Anexo II. Entende-se por "renegociação" qualquer alteração das características dos Direitos Creditórios (incluindo, mas não se restringindo a, taxa de juros, atualização monetária, prazo, fluxo de pagamentos e eventuais incorporações de valores), que tenha sido formalizada mediante aditamento do respectivo Contrato Lastro.

9.7.2.3. Para viabilizar os procedimentos de renegociação e cobrança dos Direitos Creditórios no termos permitidos no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, a Securitizadora disponibilizará, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da assinatura do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, à Cedente e ao colaborador indicado à critério da Cedente, acesso pessoal e intransferível ao Serasa Experian (<https://www.serasa.com.br>) ("Pessoa Autorizada SERASA" e "Acesso Serasa"), sendo certo que a Cedente enviará a comunicação por e-mail à Emissora, observado o disposto na Cláusula XV abaixo, acompanhada do arquivo disponibilizado pela Emissora devidamente preenchido contendo, no mínimo o nome completo, o número da cédula de identidade, o número do CPF, e-mail corporativo, o cargo e o nome da empresa que representa, observada a possibilidade de subcontratação do Agente de Cobrança.

9.7.2.4. Em caso de necessidade de substituição da Pessoa Autorizada SERASA a Cedente deverá comunicar em até 1 (um) Dia Útil a Securitizadora acerca da necessidade da mudança para que a Securitizadora possa fazer os devidos bloqueios ao acesso da Pessoa Autorizada SERASA e disponibilizar à Cedente um novo acesso de acordo com o procedimento previsto na cláusula acima.

9.7.2.5. A Cedente deverá enviar mensalmente até o dia 30 (trinta) de cada mês o relatório de utilização do Acesso Serasa referente ao período compreendido entre o dia 26 (vinte e seis) do mês imediatamente anterior até o dia 25 (vinte e cinco) do mês corrente, contendo, no mínimo (i) data da ocorrência; (ii) nome do Devedor; (iii) CPF ou CNPJ do Devedor; e (iv) Produto, sendo Inclusão ou Exclusão, para fins de apuração de despesas incorridas com a utilização do Acesso Serasa, sendo certo que eventuais despesas relacionadas serão suportadas pelos recursos do Patrimônio Separado.

9.7.3. Adicionalmente ao disposto acima, a Cedente fica, por conta e ordem da Securitizadora e ciência dos Titulares dos CR, desde logo, autorizada a promover a excussão judicial e extrajudicial das Alienações Fiduciárias relativas aos Direitos Creditórios inadimplidos, nos termos da Lei nº 9.514, tendo poderes para, em nome da Securitizadora, observado o disposto nas Cláusula 9.7.3.1 e 9.7.3.2 abaixo: (i) em caso de inadimplemento do Direito Creditório, promover o requerimento de intimação do respectivo Devedor ao competente oficial de registro de imóveis, exclusivamente para fins de

constituição do referido Devedor em mora e consolidação da propriedade do Imóvel objeto da respectiva Alienação Fiduciária no Patrimônio Separado, nos termos da Lei nº 9.514; (ii) após a consolidação da propriedade do referido Imóvel nos termos do item (i) acima, promover o público leilão para a alienação do Imóvel, em primeiro ou segundo leilão, nos termos da Lei nº 9.514; (iii) após frustrados o primeiro e segundo leilão, nos termos da Lei nº 9.514, promover venda amigável do Imóveis consolidado no Patrimônio Separado, de acordo com os critérios previstos na Cláusula 9.7.3.1 abaixo; e/ou (iv) anuir em relação à dação do direito eventual ao Imóvel objeto da Alienação Fiduciária oferecida pelo respectivo Devedor em pagamento de seu Direito Creditório, nos termos do artigo 26, § 8º da Lei nº 9.514, de acordo com os critérios previstos no Anexo II ao Contrato de Cessão de Direitos Creditórios.

9.7.3.1. A Securitizadora fornecerá à Cedente todos e quaisquer documentos relativos à Securitizadora para condução de medidas judiciais ou extrajudiciais previstas na Cláusula 9.7.3 acima, em até 2 (dois) Dias Úteis do recebimento de solicitação nesse sentido.

9.7.3.2. A Cedente fornecerá à Securitizadora informações para fins de acompanhamento das medidas judiciais ou extrajudiciais previstas na Cláusula 9.7.3 acima, em até 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento de solicitação nesse sentido.

9.7.4. Para os fins previstos nas Cláusulas 9.7.1 e 9.7.3 acima, a Securitizadora deverá emitir, em 2 (dois) Dias Úteis contados da solicitação da Cedente e em favor desta, procuração pública, nos termos do Anexo X a este Termo de Securitização. Caso durante o prazo de vigência do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, qualquer terceiro venha a exigir, por qualquer motivo, a apresentação de uma nova procuração pela Cedente para os fins da prática de qualquer ato ou negócio relacionado à renegociação, em conformidade com a política de cobrança constante do Anexo II ao Contrato de Cessão de Direitos Creditórios e/ou excussão da Alienação Fiduciária, nos termos das Cláusulas 9.7.1 e 9.7.3 acima, a Securitizadora obriga-se, neste ato, a firmar, às custas do Patrimônio Separado, nova procuração no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento de solicitação da Cedente nesse sentido.

9.7.5. Fica dispensada de aprovação prévia em Assembleia, a prática, pela Cedente e/ou Securitizadora, dos atos previstos nas Cláusulas 9.7.1, 9.7.3 e 9.7.4. acima.

CLÁUSULA X - DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

10.1. Declarações da Emissora: Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação a Emissora, neste ato declara e garante que:

- (i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM de acordo com as leis brasileiras;
- (ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, à Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (iv) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;
- (v) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (vi) não há qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (vii) é e será responsável pela origem e existência dos Direitos Creditórios nos exatos valores e nas condições descritas nos respectivos Contratos de Cessão de Direitos Creditórios;
- (viii) é e será legítima e única titular do lastro dos CR;
- (ix) o lastro dos CR encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização;
- (x) não tem conhecimento de existência de procedimento administrativo, judicial ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora e/ou dos Devedores e/ou da Cedente de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (xi) não omitiu nenhum acontecimento, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em uma mudança adversa relevante e/ou alteração relevante de suas atividades;

(xii) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei 7.492, de 16 de junho de 1986, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998; e

(xiii) a Emissora, por si, suas controladas, suas controladoras, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração, e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução do presente Termo de Securitização, estão cientes e atuam em conformidade e se comprometem a cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção e da Legislação Socioambiental, mantendo políticas e/ou procedimentos internos objetivando o cumprimento de tais normas. A Emissora se compromete, ainda, a abster-se de qualquer atividade que constitua uma violação às disposições contidas nestas legislações e declara que envida os melhores esforços para que seus eventuais subcontratados se comprometam a observar o aqui disposto.

10.2. Obrigações Adicionais da Emissora: Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

- (i) administrar o Patrimônio Separado, mantendo para o mesmo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (ii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário, por meio de comunicação por escrito, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;
- (iii) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações, sempre que solicitado:
 - (a) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e contábeis, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia;
 - (b) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, cópias de todos os documentos e informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pela Cedente, nos termos da legislação vigente;
 - (c) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, declaração assinada por representantes legais da Emissora atestando que: (1) permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (2) não ocorreu ou está ocorrendo qualquer Evento de Inadimplemento ou descumprimento de obrigações da Emissora perante os Titulares de CR ou o Agente

Fiduciário; e (3) não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora;

- (d) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;
 - (e) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias especiais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CR; e
 - (f) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora, que guarde relação ou possa impactar de alguma forma esse CR, em até 3 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido judicialmente;
- (iv) fornecer à Cedente todos e quaisquer documentos relativos à Emissora para condução de medidas judiciais ou extrajudiciais previstas na Cláusula 9.6.3 acima, em até 2 (dois) Dias Úteis do recebimento de solicitação nesse sentido;
- (v) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria;
- (vi) efetuar, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas desde que razoavelmente incorridas, comprovadas a relação com essa oferta e que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CR ou para a realização de seus créditos. As despesas a que se refere esta alínea compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:
- (a) publicações em geral, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização, e outras exigidas, ou que vierem a ser exigidas por lei;
 - (b) extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, despesas cartorárias;

- (c) despesas com *conference call* e contatos telefônicos;
 - (d) despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e
 - (e) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviço contratados em razão da Emissão ou da legislação aplicável.
- (vii) providenciar a retenção e o recolhimento dos tributos incidentes sobre as quantias pagas aos Titulares de CR, na forma da lei e demais disposições aplicáveis;
- (viii) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;
- (ix) manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, instituição financeira habilitada para a prestação do serviço de Banco Liquidante;
- (x) não realizar negócios ou operações **(a)** alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; **(b)** que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou **(c)** que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;
- (xi) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;
- (xii) por si, suas controladas, suas controladoras, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração, e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução do presente Termo de Securitização, cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção e da Legislação Socioambiental, mantendo políticas e/ou procedimentos internos objetivando o cumprimento de tais normas;
- (xiii) rigoroso cumprimento, pela Emissora, da Legislação Socioambiental e trabalhista em vigor aplicáveis à condução de seus negócios, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seu objeto social. A Emissora obriga-se, ainda, a proceder a todas as diligências exigidas para suas atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às

determinações dos Órgãos Municipais, Estaduais, Distritais e Federais que, subsidiariamente, venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor;

(xiv) comunicar, em até 3 (três) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CR conforme disposto no presente Termo de Securitização;

(xv) não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;

(xvi) manter em estrita ordem a sua contabilidade, através da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os Princípios Fundamentais da Contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;

(xvii) manter:

- (a) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;
- (b) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na Junta Comercial de sua respectiva sede social, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária e pelas demais normas regulamentares, em local adequado e em perfeita ordem;
- (c) em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual ou Municipal; e
- (d) atualizados os registros de titularidade referentes aos CR que eventualmente não estejam vinculados aos sistemas administrados pela B3;

(xviii) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares de CR;

- (xix) fornecer aos Titulares dos CR e/ou ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da solicitação respectiva, informações relativas aos Direitos Creditórios, inclusive informações relativas aos procedimentos adotados para assegurar que os direitos incidentes sobre os CR, não sejam cedidos a terceiros;
- (xx) caso entenda necessário, a seu exclusivo critério, substituir durante a vigência dos CR um ou mais prestadores de serviço envolvidos na presente Emissão, exceto o Agente Fiduciário, o Agente de Cobrança, Agente de Garantia e a Emissora, independentemente da anuência dos investidores por meio de Assembleia Especial ou outro ato equivalente, desde que não prejudique no pagamento da Remuneração dos CR, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento;
- (xxi) informar e enviar organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM; O referido organograma de grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, os controladores, as controladas, o controle comum, as coligadas e integrantes do bloco de controle, no encerramento de cada exercício social;
- (xxii) calcular diariamente o valor unitário dos CR;
- (xxiii) informar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, dos Eventos de Recompra Compulsória e do Evento de Recompra Facultativa, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência;
- (xxiv) fornecer ao Agente Fiduciário relatório gestão nos prazos indicados na Cláusula 10.6 abaixo;
- (xxv) contratar instituição financeira habilitada para a prestação dos serviços de escriturador e liquidante dos CR;
- (xxvi) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares de CR; e
- (xxvii) fazer constar, nos contratos celebrados com os auditores independentes, que o Patrimônio Separado não responderá pelo pagamento de quaisquer verbas devidas nos termos de tais contratos, exceto nas hipóteses em que tais verbas sejam consideradas como Despesas do Patrimônio Separado.

10.3. Obrigações Legais: Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, é obrigatória:

- (i) a elaboração de balanço refletindo a situação do Patrimônio Separado;

- (ii) relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período; e
- (iii) relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CR, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário.

10.4. Responsabilidade da Emissora: A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações ora prestadas ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares de CR, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados com os CR, tendo contratado assessor legal às expensas do Patrimônio Separado para a elaboração de opinião legal para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, consistência e correção das informações disponibilizadas aos investidores e ao Agente Fiduciário, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

10.5. Notificação pela Emissora: A Emissora compromete-se a notificar imediatamente os Titulares de CR e o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.

10.6. Acesso aos Relatórios: Sempre que solicitado pelos Titulares dos CR, o Agente Fiduciário lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios. O Agente Fiduciário receberá os relatórios de gestão dos Direitos Creditórios da Emissora, conforme o caso, mensalmente, até 2 (dois) Dias Úteis antes da Data de Aniversário de cada mês, referentes ao mês imediatamente anterior.

10.7. O referido relatório mensal deverá incluir:

- (a) data de emissão dos CR;
- (b) data de vencimento final dos CR;
- (c) saldo devedor de cada série dos CR;
- (d) valor unitário de cada série dos CR;
- (e) critério de reajuste dos CR;
- (f) valor pago aos Titulares de CR no mês, aberto em CR;
- (g) valor recebido dos Devedores;

- (h) saldo da Conta Centralizadora e sua movimentação no mês;
- (i) rol das garantias prestadas à Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de direito creditório, bens não de uso e outros ativos);
- (j) verificação do descumprimento do Índice de Senioridade;
- (k) verificação do descumprimento do Índice de Subordinação;
- (l) indicador do nível de subordinação, fluxo de amortização e condições contratuais;
- (m) indicação das renegociações realizadas no mês, indicando os parâmetros alterados dos Direitos Creditórios alvo da renegociação;
- (n) a relação de pagamentos eitos diretamente à Cedente;
- (o) Indicador de percentual de direitos creditórios com LTV atual acima de 60% e LTV médio da carteira;
- (p) Índice de recompra dos direitos creditórios;
- (q) relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso, nos termos da Cláusula 9.5.6. acima.
- (r) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia - até 30 dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros, alienação de bens não de uso e outros recebimentos);
- (s) abertura da carteira (em dia - até 30 dias em atraso, entre 31 e 60 dias em atraso, entre 61 e 90, entre 91 e 270 dias em atraso, e acima de 271 dias);
- (t) disponibilização de outras informações relacionadas a carteira (existência de ações contra sobre os Direitos Creditórios e/ou bens não de uso, abertura do status dos bens não de uso etc), sendo certo que não poderão ser divulgados os CPFs dos devedores dos Direitos Creditórios.

CLÁUSULA XI - DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO

11.1. Agente Fiduciário: A Emissora nomeia o Agente Fiduciário da Emissão, que formalmente aceita a nomeação para, nos termos da lei, regulamentação e do presente Termo de Securitização, representar os interesses da comunhão dos Titulares dos CR, sendo-lhe devida uma remuneração nos termos da lei e deste Termo de Securitização.

11.2. Declarações do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário declara que:

- (i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;
- (ii) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições;
- (iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais, societários e regulatórios necessários para tanto;
- (iv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- (v) sob as penas da lei, não tem qualquer impedimento legal, para exercer a função que lhe é conferida, conforme § 3º do artigo 66 da Lei nº 6.404 e Seção II do Capítulo II da Resolução CVM 17;
- (vi) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17;
- (vii) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções;
- (viii) ter verificado a legalidade e ausência de vícios da operação, além da veracidade, consistência, correção e suficiência das informações disponibilizadas pela Emissora no presente Termo; e
- (ix) assegura e assegurará, nos termos do parágrafo 1º do artigo 6 da Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os titulares dos Certificados de Recebíveis de eventuais emissões de Certificados de Recebíveis realizadas pela Emissora em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário.

11.2.1. Além do relacionamento decorrente: (i) da presente Oferta; e (ii) do eventual

relacionamento comercial no curso normal dos negócios, o Agente Fiduciário não mantém relacionamento com a Emissora ou outras sociedades de seu grupo econômico que o impeça de atuar na função de agente fiduciário da presente Emissão.

11.3. Início das Funções: O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até que todas as obrigações decorrentes da Emissão tenham sido efetivamente liquidadas ou até sua efetiva substituição.

11.4. Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares dos CR;
- (ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares dos CR, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da assembleia para deliberar sobre a sua substituição;
- (iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (v) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações relativas às Alienações Fiduciárias e a consistência das demais informações contidas no presente Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (vi) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam registrados na Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;
- (vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares dos CR, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;
- (ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CR;

- (x) verificar a regularidade da constituição das garantias, bem como o valor dos bens dados em garantia, conforme o caso, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas neste Termo de Securitização;
- (xi) examinar a proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando a sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (xii) intimar, conforme o caso, a Emissora e a Cedente a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (xiii) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, onde se localiza a sede do estabelecimento principal da Cedente;
- (xiv) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (xv) convocar, quando necessário, a assembleia de Titulares do CR, através de anúncio publicado, pelo menos por três vezes, nos órgãos de imprensa onde a Emissora deve efetuar suas publicações;
- (xvi) comparecer à assembleia de Titulares do CR a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xvii) manter atualizada a relação dos Titulares dos CR e seus endereços;
- (xviii) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xix) comunicar aos Titulares dos CR qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às Alienações Fiduciárias e as cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares do CR e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Titulares do CR e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência;

(xx) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares dos CR, bem como à realização dos Direitos Creditórios vinculados ao Patrimônio Separado, incluindo a execução das Alienações Fiduciárias, caso a Emissora não faça;

(xxi) exercer, na hipótese de insolvência em relação às obrigações da Emissora contraídas em razão desta Emissão, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(xxii) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;

(xxiii) elaborar anualmente relatório anual e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora, o qual deverá conter, no mínimo: (a) cumprimento pela Emissora das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento; (b) alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os Titulares do CR; (c) comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emissora relacionadas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares do CR e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora; (d) quantidade de CR emitidos, quantidade de CR em Circulação e saldo cancelado no período; (e) resgate, amortização, repactuação e pagamento da Remuneração dos CR realizados no período; (f) destinação de recursos captados por meio desta Emissão, conforme informações prestadas pela Emissora; (g) relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver; (h) cumprimento de outras obrigações assumidas pela Emissora neste Termo de Securitização; (i) existência de outras emissões de CR, públicas ou privadas, feitas pela Emissora, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora em que tenha atuado como agente fiduciário no período, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: (1) denominação da companhia ofertante; (2) valor da emissão; (3) quantidade de valores mobiliários emitidos; (4) espécie e garantias envolvidas; (5) prazo de vencimento e taxa de juros; e (6) inadimplemento financeiro no período; e (l) declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça a continuar exercendo a função de Agente fiduciário;

11.4.1. A Emissora obriga-se a, no que lhe for aplicável, tomar todas as providências necessárias de forma que o Agente Fiduciário possa cumprir suas obrigações acima, quando aplicável.

11.4.2. No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares dos CR, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17.

11.5. Remuneração do Agente Fiduciário: pelo exercício de suas atribuições, o Agente Fiduciário receberá da Emissora, com recursos do Patrimônio Separado, como remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e deste Termo de Securitização.

11.5.1. Será devida, ao Agente Fiduciário, parcelas anuais de no valor descrito no Anexo VII, sendo a primeira parcela devida até o 5º (quinto) Dia Útil contado da Data de Integralização dos CR ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes, até a liquidação integral dos CR. Caso após a liquidação integral dos CR o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à Emissão, a remuneração será calculada *pro rata die*, ainda que atuando em nome dos Titulares dos CR e será devida proporcionalmente aos meses de atuação. Ainda, deverá ser observado que a primeira parcela será arcada diretamente pela Emissora com os recursos da integralização dos CR e as demais parcelas serão de responsabilidade única e exclusiva da Cedente. Os valores previstos neste item serão atualizados anualmente, a partir da data do primeiro pagamento, pela variação positiva acumulada do IPCA.

11.5.2. A primeira parcela do pagamento referente aos serviços do Agente Fiduciário, acima descrita, será devida ainda que a Emissão não seja liquidada, a título de estruturação e implementação.

11.5.3. A remuneração não inclui as despesas, conforme, previamente aprovadas pela Cedente, com notificações, extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, viagens, estadias, transporte, alimentação, cartórios e publicações necessárias ao exercício da função, durante ou após a implantação do serviço, a serem cobertas pelo Patrimônio Separado. Não estão incluídas igualmente e serão arcadas pela Emissora, às expensas da Cedente, despesas com especialistas, tais como auditoria nas garantias concedidas ao empréstimo e assessoria legal ao Agente Fiduciário em caso de inadimplemento. As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais, bem como indenizações, decorrentes de ações intentadas contra o Agente Fiduciário decorrente do exercício de sua função ou da sua atuação em defesa da estrutura da operação, serão suportadas pelos Titulares dos CR. Tais despesas incluem honorários advocatícios para defesa do Agente Fiduciário e deverão ser adiantadas pelos Titulares dos CR e ressarcidas pela Emissora, às expensas da Cedente.

11.5.4. No caso de inadimplemento no pagamento dos CR ou de reestruturação após a Emissão ou da participação em reuniões ou conferências telefônicas, serão devidas ao Agente Fiduciário, adicionalmente, o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado à (i) execução das Garantias; (ii) comparecimento em reuniões formais com a Emissora e/ou com os Titulares dos CR; e (iii) implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas 5 (cinco) Dias Úteis após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de “relatório de horas” à Emissora.

11.5.5. As parcelas devidas ao Agente Fiduciário serão acrescidas dos tributos.

11.5.6. As parcelas citadas no item acima supra poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36.

11.5.7. Não haverá devolução de valores já recebidos pelo Agente Fiduciário a título da prestação de serviços, exceto se o valor tiver sido pago incorretamente.

11.5.8. Todas as despesas com procedimentos legais, inclusive as administrativas, conforme previamente aprovadas pela Cedente, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos Titulares dos CR deverão ser, sempre que aplicável, previamente aprovadas e adiantadas pelos Titulares dos CR e, posteriormente conforme previsto em lei, ressarcidas pela Cedente. Tais despesas a serem adiantadas pelos Titulares dos CR incluem também os gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciais nas ações propostas pelo Agente Fiduciário, na condição de representante da comunhão dos Titulares dos CR. As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos Titulares dos CR, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Cedente permanecer em inadimplência e conseqüentemente ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias, podendo o Agente Fiduciário solicitar garantia dos Titulares dos CR para cobertura do risco de sucumbência.

11.5.9. Em caso de atraso no pagamento da remuneração devida ao Agente Fiduciário, os valores devidos e não pagos serão acrescidos de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito ainda à atualização monetária pelo IPCA, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, adotando-se o índice que vier a substituir esse índice em caso de não divulgação, calculado *pro rata die*, se necessário.

11.6. Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção ou liquidação extrajudicial, devendo ser substituído no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, mediante deliberação em sede de Assembleia Especial de Investidores de CR, convocada com fim específico, para que seja eleito o novo Agente Fiduciário.

11.6.1. A Assembleia Especial será convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada pelos Titulares de CR que representem 10% (dez por cento), no mínimo, dos CR. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido no item

acima, caberá à Emissora efetuar-la. Em casos excepcionais, a CVM poderá proceder à convocação da Assembleia Especial para escolha do novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.

11.6.2. A substituição do Agente Fiduciário deve ser encaminhada à CVM, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento ao presente Termo de Securitização junto à Instituição Custodiante.

11.6.3. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de Titulares de CR que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CR, reunidos em Assembleia Especial.

11.6.4. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

11.6.5. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização

11.7. Despesas em Caso de Inadimplemento da Emissora: Todas as despesas com procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos Titulares dos CR, em caso de inadimplemento da Emissora, deverão ser, sempre que possível, previamente aprovadas e adiantadas por estes. Tais despesas a serem adiantadas pelos Titulares dos CR incluem também os gastos com honorários advocatícios, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrente de ações contra ele intentadas no exercício de sua função, ou ainda que lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante dos Titulares dos CR. As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos Titulares dos CR, bem como a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário na hipótese da Emissora permanecer em atraso com relação ao pagamento dos CR por um período superior a 30 (trinta) dias, podendo o Agente Fiduciário solicitar garantia dos Titulares dos CR para cobertura do risco da sucumbência.

11.8. Outras Despesas: As despesas que forem consideradas como de responsabilidade da Cedente ou da Emissora que venham a ser honradas pelo Patrimônio Separado continuarão como de responsabilidade destas e deverão ser ressarcidas, podendo ser cobradas pelos Titulares dos CR judicial ou extrajudicialmente.

11.9. Responsabilidade do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário responde perante os Titulares de CR pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo, no exercício de suas funções, conforme decisão transitada em julgado, da qual não caibam mais recursos.

11.10. Validade dos Atos do Agente Fiduciário: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares dos CR ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem

como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares dos CR reunidos em Assembleia Especial, salvo em relação aos atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que, por exigência legal ou regulamentar, devem ser praticadas independente de aprovação dos Titulares dos CR.

CLÁUSULA XII - ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DE CR

12.1. Assembleia Especial: Os Titulares dos CR poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CR.

12.2. Competência de Convocação: A Assembleia Especial dos Titulares dos CR poderá ser convocada:

- a) pelo Agente Fiduciário;
- b) pela Emissora;
- c) pela CVM; ou
- d) por Titulares dos CR que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) dos CR.

12.3. Forma de Convocação: a convocação da Assembleia Especial de Investidores deverá ser encaminhada pela Emissora a cada Titular dos CR e disponibilizada na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores (<http://www.provinciasecuritizadora.com.br>), com a antecedência mínima de 20 (vinte) dias, sendo que se instalará com qualquer número de Titulares dos CR, sendo válida as deliberações tomadas de acordo com o disposto na Cláusula **Error! Reference source not found.** abaixo.

12.4. Presidência da Assembleia Especial: A presidência da Assembleia Especial caberá à pessoa eleita pelos Titulares dos CR presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas. Os trabalhos deverão ser secretariados pelo representante do Agente Fiduciário, a quem caberá a redação da ata do conclave e a organização geral dos trabalhos.

12.5. Participação de Terceiros na Assembleia Especial: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 12.6 abaixo, a Emissora ou os Titulares dos CR poderão convocar representantes da Emissora, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleias Especiais, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

12.6. Participação do Agente Fiduciário: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 12.4 acima, o Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleias Especiais e prestar aos Titulares dos CR as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares dos CR nas decisões relativas à administração, caso necessário.

12.7. Direito de Voto: A cada CR corresponderá um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei nº 6.404.

12.7.1. A Cedente, seus respectivos controladores ou qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, na qualidade de Titulares dos CR, não poderão votar nas Assembleias Especiais em matérias que tenham como objeto o exercício de algum direito, dever ou obrigação da Cedente previstos no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, tais como, mas a eles não se limitando, aqueles referentes a Recompra Compulsória, Recompra Facultativa, indenizações, renúncia de direitos ou averbações do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios nos cartórios de registro de imóveis competentes.

12.8. Deliberações da Assembleia Especial: Observado o disposto na Cláusula 12.8.4 abaixo, as deliberações da Assembleia Especial que não possuírem quórum específico previsto neste instrumento e que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse comum dos Titulares dos CR, serão aprovadas pelos Titulares dos CR que representem no mínimo 2/3 (dois terços por cento) da totalidade dos CR em Circulação, em primeira convocação e, em segunda convocação, desde que representem, no mínimo, a maioria dos Titulares de CR presentes, desde que tal maioria represente, no mínimo, 20% (cinquenta por cento) dos CR em Circulação. Todas as deliberações tomadas nos termos deste item serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigam a Emissora e todos os Titulares dos CR.

12.8.1. As deliberações relativas a: (i) Redução da remuneração; (ii) amortização dos CR Seniores; (iii) direito de voto dos Titulares dos CR Seniores e alterações de quóruns da Assembleia Especial dos Titulares dos CR; (iv) datas de amortização dos CR Seniores; (v) prazo de vencimento dos CR Seniores; (vi) eventos de pagamento dos CR Seniores conforme previsto na Tabela Vigente; (vii) alteração da redação dos Eventos de Recompra Compulsória e deliberação relativa ao saneamento ou anuência prévia para sua ocorrência (*waiver*); (viii) alteração do Índice de Senioridade; (ix) substituição do Agente Fiduciário, salvo nas hipóteses expressamente previstas no presente instrumento; e (x) escolha da entidade que substituirá a Emissora, nas hipóteses expressamente previstas no presente instrumento, por Titulares dos CR Seniores que representem no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) da totalidade dos CR Seniores, observado sempre o disposto nas Cláusulas 12.8.4. e 12.8.5. abaixo.

12.8.2. As deliberações relativas a eventual oferta de amortização extraordinária dos CR Seniores deverão ser aprovadas por Titulares dos CR Seniores que representem no mínimo 2/3 (dois terços por cento) da totalidade dos CR Seniores em Circulação, em primeira convocação e, em segunda convocação, a maioria dos Titulares de CR Seniores presentes, desde que tal maioria represente, no mínimo, 20% (cinquenta por cento) dos CR Seniores em Circulação.

12.8.3. São exemplos de matérias de interesse comum dos Titulares dos CR, mencionadas na Cláusula 12.8 acima: (i) despesas da Emissora, não previstas neste Termo; e (ii) novas normas de administração do Patrimônio Separado ou opção pela liquidação deste.

12.8.4. É vedado às Assembleias Especiais referidas na Cláusula 12.8 acima, no entanto, deliberar por matérias em prejuízo de uma determinada série. Nesta hipótese, as Assembleias Especiais que tiverem por objeto deliberar sobre tal matéria somente poderão ser convocadas e essa matéria somente poderá ser deliberada pelos titulares da respectiva série afetada, conforme os quóruns e demais disposições previstos nesta cláusula décima segunda.

12.8.5. As Assembleias Especiais que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse exclusivo de cada série, assim entendidas aquelas que não afetam ou prejudicam os direitos da outra série, somente serão convocadas e tais matérias somente serão deliberadas pelos Titulares dos CR da respectiva série, observados os quóruns previstos na Cláusula 12.8 acima em relação à respectiva série.

12.8.6. Em caso de ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória previsto no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, a Emissora deverá convocar Assembleia Especial de Investidores dos CR de ambas as séries dos CR Seniores para deliberarem sobre a não realização da referida Recompra Compulsória, em deliberações separadas por série. A Recompra Compulsória somente não será realizada, na forma do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, caso sua não realização seja aprovada mediante voto favorável de Titulares dos CR Seniores que representem no mínimo 2/3 (dois terços por cento) da totalidade dos CR Seniores em Circulação, em primeira convocação e, em segunda convocação, a maioria dos Titulares de CR Seniores presentes, desde que tal maioria represente, no mínimo, 20% (cinquenta por cento) dos CR Seniores em Circulação. Em qualquer outra hipótese a Recompra Compulsória deverá ser realizada, incluindo em caso de não instalação, por qualquer razão, em segunda convocação, da respectiva Assembleia Especial de Investidores dos CR.

12.9. Regularidade da Assembleia Especial: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial a que comparecem todos os Titulares dos CR, representando 100% (cem por cento) dos CR, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

12.9.1. As deliberações tomadas pelos Titulares de CR em Assembleias Especiais de Investidores de CR no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares de CR, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores de CR ou do voto proferido nas respectivas Assembleias Especiais de Investidores de CR.

12.10. Alterações aos Documentos da Operação: O presente Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia de Titulares de CR, sempre que tal procedimento decorra exclusivamente da necessidade (i) de atendimento às exigências das autoridades competentes, de normas legais ou regulamentares, desde que as mesmas não afetem, negativamente, o equilíbrio econômico financeiro dos CR e do Patrimônio Separado; (ii) alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos do(s) respectivo(s) Documento(s) da Operação; (iii) atendimento de exigências da B3, da CVM, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ou das câmaras de liquidação onde os CR estejam depositados para negociação; (iv) para correção de erros grosseiros, tais como, de digitação ou aritméticos; (v) para atualização da Tabela Vigente; (vi) revolvência de direitos creditórios, mediante auditoria jurídica e/ou financeira dos novos direitos creditórios; e/ou (vii) para atualização dos dados cadastrais das partes, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, se necessário, desde que as alterações ou correções referidas nos itens acima, não possam acarretar qualquer prejuízo aos Titulares dos CR ou qualquer alteração no fluxo dos CR, e desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares dos CR.

12.11. Realização da Assembleia Especial de Investidores: a Assembleia Especial de Investidores poderá ser realizada (i) de modo exclusivamente digital, caso os Titulares dos CR possam participar e votar somente por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) de modo parcialmente digital, caso os Titulares dos CR possam participar e votar tanto presencialmente quanto a distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, desde que de acordo com o quanto previsto nos §§ 1º e 2º, do artigo 29 da Resolução CVM 60.

CLÁUSULA XIII - LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

13.1. Assembleia Especial para Liquidação do Patrimônio Separado: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, uma Assembleia Especial para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado:

- (i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;

- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora;
- (iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 2 (dois) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado;
- (v) desvio de finalidade do Patrimônio Separado;
- (vi) comprovada violação, pela Emissora, de qualquer dispositivo legal ou regulatório, nacional ou estrangeiro, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção;

13.2. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial mencionada na Cláusula 13.1., acima, deverá ser convocada e será instalada na forma prevista na Cláusula 12.3, acima.

13.3. Forma de Administração do Patrimônio Separado: A Assembleia Especial convocada para deliberar sobre qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado decidirá, pela maioria absoluta dos votos dos Titulares dos CR, sobre a forma de administração e/ou eventual liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

13.4. Matérias de Deliberação: Em referida Assembleia Especial, os Titulares de CR deverão deliberar: **(i)** pela liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou **(ii)** pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

13.5. Forma de Liquidação: A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Direitos Creditórios do Patrimônio Separado aos Titulares de CR, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CR.

13.5.1. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora **(i)** administrar os Créditos do Patrimônio Separado, **(ii)** esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Direitos Creditórios, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável, **(iii)** ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CR na proporção de CR detidos, observado o disposto neste Termo de Securitização, e **(iv)** transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios e garantias eventualmente não realizados aos Titulares de CR, na proporção de CR detidos.

13.6. Realização dos Direitos dos Titulares dos CR: A realização dos direitos dos Titulares de CR estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do parágrafo 3º do artigo 27 da Lei nº 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

CLÁUSULA XIV - DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

14.1. Despesas do Patrimônio Separado: serão de responsabilidade da Emissora as Despesas iniciais e as Despesas recorrentes, conforme definidas abaixo, com recursos do Patrimônio Separado, em adição aos pagamentos de Amortização Programada, Remuneração e demais pagamentos previstos neste Termo de Securitização:

14.1.1. Despesas iniciais: são as despesas listadas a seguir, que totalizam o montante disposto no Anexo VIII abaixo, as quais serão pagas com recursos da integralização dos CR:

- (i) Remuneração da Emissora. A Emissora, na qualidade de securitizadora, ou seu eventual sucessor, fará jus a uma remuneração equivalente à Taxa de Administração, sendo certo que os valores abaixo listados serão pagos livres de quaisquer tributos.
 - (a) pela estruturação dos CR, será devida parcela única no valor descrito no Anexo VII, a ser paga à Emissora ou a quem ela indicar, em até 5 (cinco) Dias Úteis da data da primeira integralização dos CR ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste Termo de Securitização;
 - (b) pela administração do Patrimônio Separado, o valor mensal equivalente à Taxa de Administração, devendo a primeira parcela ser paga em até 5 (cinco) Dias Úteis da data da primeira integralização dos CR ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste Termo de Securitização, e as demais pagas mensalmente nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CR;
 - (c) Remuneração Extraordinária da Emissora: Em complemento ao previsto no item (a) e (b) acima, será devida à Securitizadora (c.1) remuneração extraordinária no montante de R\$ 800,00 (oitocentos reais), por hora-homem de trabalho em caso de quaisquer solicitações diversas de aplicação dos Aplicações Financeiras Permitidas estão sujeitas a aprovação da Securitizadora, inadimplemento, pecuniário ou não, que demande a participação da Emissora em reuniões, conferências telefônicas ou virtuais, realização de Assembleias Especiais de Titulares dos CR e quando houver necessidade de elaboração ou revisão de aditivos aos Documentos da Operação, limitado a R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), por demanda, sendo que demais custos adicionais de deverão ser previamente aprovados pelos Titulares dos CR; (c.2) R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), em caso de necessidade de acompanhamento de covenants financeiros, a ser paga no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após a entrega, pela Emissora do relatório de horas;

- (c.3) em caso de integralizações via chamada de capital, o valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por integralização; (c.4) R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais) por 2ª via de termo de quitação emitido pela Securitizadora; (c.5) R\$ 50,00 (cinquenta reais) por celebração de contrato de financiamento com alguma instituição financeira e (c.6) R\$ 200,00 (duzentos reais) em caso de cessão de direitos e/ou renegociações;
- (d) as despesas mencionadas nas alíneas “(a)”, “(b)” e “(c)” serão reajustadas anualmente pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas *pro rata die*, se necessário;
- (e) as despesas mencionadas nas alíneas “(b)” a “(c)” acima serão acrescidas do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (“ISS”), da CSLL, da PIS, da COFINS, do IRRF e de quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento; e
- (f) as remunerações serão devidas mesmo após o vencimento deste Termo de Securitização, caso a Emissora ainda esteja exercendo atividades inerentes a suas funções em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*.
- (ii) Remuneração do Agente Fiduciário dos CR. Conforme cláusula 11.5 deste Termo de Securitização.
- (iii) Remuneração do Banco Liquidante dos CR e do Escriturador dos CR. A remuneração do Banco Liquidante dos CR e do Escriturador dos CR, no valor descrito no Anexo VII pela escrituração e pela liquidação, devendo a primeira parcela ser paga na data da primeira integralização dos CR, e as demais pagas nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CR, sendo certo que, referidos valores serão acrescidos de tributos e corrigidos anualmente conforme as cláusulas do contrato de prestação de serviços firmado entre o prestador de serviços e a Emissora;
- (iv) Remuneração do Contador do Patrimônio Separado dos CR. A remuneração do Contador do Patrimônio Separado dos CR (conforme a definido neste Termo de Securitização), no valor descrito no Anexo VII, em parcelas mensais, devendo a primeira parcela ser paga na data da primeira integralização dos CR, e as demais pagas nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CR, sendo certo que, referidos valores serão acrescidos de tributos e

corrigidos anualmente conforme as cláusulas do contrato de prestação de serviços firmado entre o prestador de serviços e a Emissora;

- (v) Remuneração do Auditor Independente: A remuneração do Auditor Independente dos CR (conforme definido neste Termo de Securitização), ou seu eventual substituto, no valor descrito no Anexo VII, em parcelas anuais, devendo a primeira parcela ser paga na data da primeira integralização dos CR, e as demais pagas nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CR, sendo certo que, referidos valores serão acrescidos de tributos e corrigidos anualmente conforme as cláusulas do contrato de prestação de serviços firmado entre o prestador de serviços e a Emissora;
- (vi) Remuneração do Servicer: Será devido por cada Direito Creditório o valor de R\$ 15,00 (quinze reais) pela realização da auditoria financeira e R\$ 34,00 (trinta e quatro reais) pela auditoria jurídica dos Direitos Creditórios e o valor mensal de R\$ 12,11 (doze reais e onze centavos) por cada Direito Creditório.
- a. os valores devidos no âmbito dos subitens (vi) acima serão acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas pro rata die; e
 - b. as remunerações serão devidas mesmo após o vencimento do lastro, caso a Instituição Custodiante ainda esteja exercendo atividades inerentes a suas funções em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*.
- (vii) Remuneração da Instituição Custodiante: A Instituição Custodiante ou seu eventual sucessor fará jus à remuneração nos termos abaixo:
- a. pela custódia da Escritura de Emissão de CCI, será devido o valor mensal de R\$ 5,00 (cinco reais) por CCI, a ser paga em até 5 (cinco) Dias Úteis da data da primeira integralização dos CR ou em 30 (trinta) dias contados da celebração deste instrumento, e as demais nas mesmas datas dos meses subsequentes até o resgate total dos CR;
 - b. os valores devidos no âmbito dos subitens (a) e (b) acima serão acrescidos dos seguintes tributos: ISS, PIS, COFINS, CSLL, IRRF e quaisquer outros

- tributos que venham a incidir sobre a remuneração, sendo que referidos valores serão reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA/IBGE, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas pro rata die; e
- c. as remunerações serão devidas mesmo após o vencimento do lastro, caso a Instituição Custodiante ainda esteja exercendo atividades inerentes a suas funções em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*.
- (viii) todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CR, desde que vinculadas aos eventuais aditamentos aos Documentos da Operação, ou que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos Titulares dos CR ou para realização dos seus créditos, a serem pagas no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CR nesse sentido, conforme previsto neste Termo de Securitização;
 - (ix) averbações, prenotações, cópias autenticadas de documentos societários, e registros em cartórios de registro de imóveis e títulos e documentos e junta comercial, quando for o caso, bem como as despesas relativas a alterações dos Documentos da Operação e os custos relacionados à Assembleia Especial dos Titulares dos CR, conforme previsto neste Termo de Securitização;
 - (x) os honorários, despesas e custos desde que razoáveis e dentro do padrão de mercado, de terceiros especialistas, advogados ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos Titulares dos CR, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou, ainda, realização do Patrimônio Separado, sendo certo que tais agentes deverão ser indicados e contratados pela Emissora;
 - (xi) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares dos CR e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;
 - (xii) custos diretos comprovados, através da apresentação dos respectivos recibos, relacionados às Assembleia Especial de Titulares dos CR;

- (xiii) remuneração e todas as verbas devidas às instituições financeiras onde se encontrem abertas as contas correntes integrantes do Patrimônio Separado;
- (xiv) despesas com registros e movimentação perante instituições autorizadas à prestação de serviços de liquidação e custódia, escrituração, câmaras de compensação e liquidação, incluindo mais não se limitando as taxas da B3, da CVM e da ANBIMA, bem como juntas comerciais e cartórios de registro de títulos e documentos, conforme o caso, da documentação societária relacionada aos CR ao Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de seus eventuais aditamentos;
- (xv) despesas com a publicação de atos societários da Emissora, quando necessárias à realização de Assembleia Especial dos Titulares dos CR, na forma da regulamentação aplicável;
- (xvi) honorários e despesas incorridas na contratação de serviços para procedimentos extraordinários não previstos nos Documentos da Operação e que sejam atribuídos à Emissora;
- (xvii) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que supervenientemente venham a ser imputados por lei à Emissora e/ou ao Patrimônio Separado e que possam afetar adversamente o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações assumidas neste Termo de Securitização;
- (xviii) todo e qualquer custo relacionado com bloqueios e constrições judiciais ocorridas em contas da Emissora, decorrentes de ações correlacionadas com a Emissão, incluído o provisionamento financeiro correspondente aos valores dos bloqueios e constrições nas contas atingidas, até ulterior liberação dos valores ou êxito de defesa judicial; e
- (xix) quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização e no Anexo, ora descritas no Anexo IV do presente instrumento;
- (xx) honorários e despesas incorridas na contratação de serviços para procedimentos extraordinários não previstos nos Documentos da Operação e que sejam atribuídos à Securitizadora;

- (xxi) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que supervenientemente venham a ser imputados por lei à Emissora e/ou ao Patrimônio Separado e que possam afetar adversamente o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações assumidas neste Termo de Securitização;
- (xxii) todo e qualquer custo relacionado com bloqueios e constringências judiciais ocorridas em contas da Emissora, decorrentes de ações correlacionadas com a Emissão dos CR, incluído o provisionamento financeiro correspondente aos valores dos bloqueios e constringências nas contas atingidas, até ulterior liberação dos valores ou êxito de defesa judicial;
- (xxiii) Na hipótese de a data de vencimento dos CR vir a ser prorrogada por deliberação da Assembleia, ou ainda, após a data de vencimento dos CR, a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário e/ou os demais prestadores de serviços, continuarem exercendo as suas funções, as despesas, conforme o caso, continuarão sendo devidas pela Devedora. Será devida ainda a remuneração da Securitizadora e do Agente Fiduciário mesmo após o vencimento final dos CR, caso estes ainda estejam exercendo atividades inerentes à sua função em relação à Operação; e
- (xxiv) quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização, ora descritas no Anexo VII do presente instrumento.

14.1.2. Será de responsabilidade da Emissora realizar o pagamento das Despesas, incluindo tributos de qualquer natureza, relacionados ou não com os serviços prestados, exclusivamente com recursos do Patrimônio Separado.

14.1.3. Em adição aos pagamentos de Amortização Programada, Remuneração e demais pagamentos previstos neste Termo, a Emissora deverá realizar o pagamento das seguintes despesas indicadas abaixo:

- (i) todos os custos e despesas de estruturação da Emissão e da Oferta, incluindo as comissões de estruturação, coordenação e distribuição devidas ao Coordenador Líder, remuneração da Securitizadora, do Custodiante, do Agente Fiduciário e do Servicer, honorários dos assessores jurídicos, taxa de fiscalização da CVM, custos de registro e distribuição da Emissão e Oferta na B3 e demais custos de implementação da Emissão e da Oferta, conforme listados no Anexo VII deste Termo de Securitização;

- (ii) as despesas com a gestão, realização e administração do Patrimônio Separado e na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, o pagamento da Taxa de Administração;
- (iii) as despesas com prestadores de serviços contratados para a Emissão, tais como Instituição Custodiante e registrador dos documentos que representem Direitos Creditórios, Agente Fiduciário, empresa de monitoramento de garantias, Agente Escriturador, Banco Liquidante, Agente de Cobrança, Empresas Avaliadoras, empresa de auditoria do Patrimônio Separado, câmaras de liquidação onde os CR estejam registrados para negociação, bem como os custos da empresa que venha a ser contratada pela Cedente para auxiliar na administração dos Direitos Creditórios;
- (iv) custos e despesas relacionados (a) à administração e cobrança, judicial e extrajudicial, dos Direitos Creditórios, incluindo custos com o Agente de Cobrança; (b) à execução judicial ou extrajudicial das Alienação Fiduciárias, incluindo os custos com as Empresas Avaliadoras, despesas de cobrança e de intimação, valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária do Imóvel; (c) pagamento dos impostos, taxas, contribuições condominiais e quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre os Imóveis; e (d) gastos necessários à manutenção, conservação e reparos de Imóveis integrantes do Patrimônio Separado, incluindo prêmio de seguro;
- (v) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos Titulares dos CR e realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (vi) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares dos CR e a realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (vii) honorários e demais verbas e despesas ao Agente Fiduciário, bem como demais prestadores de serviços eventualmente contratados em razão do exercício de suas funções nos termos deste Termo de Securitização;
- (viii) remuneração e todas as verbas devidas às instituições financeiras onde se encontrem abertas as contas correntes integrantes do Patrimônio Separado;
- (ix) despesas com registros e movimentação perante a CVM, B3, Juntas Comerciais e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, conforme o caso, da documentação societária da Emissora

relacionada aos CR, a este Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de eventuais aditamentos aos mesmos;

- (x) despesas com a publicação de convocações e atas de Assembleias Especiais de Investidores, na forma da regulamentação aplicável;
- (xi) honorários de advogados, custas e despesas correlatas (incluindo verbas de sucumbência) incorridas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado;
- (xii) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei ao Patrimônio Separado;
- (xiii) quaisquer contratações de prestadores de serviços, presentes e futuros, que venham a ser obrigados pela CVM; e
- (xiv) quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização.

14.2. Despesas com Tributos: constituirão despesas de responsabilidade dos Titulares dos CR, que não incidem no Patrimônio Separado, os tributos previstos na Cláusula XVI abaixo.

14.3. Custos e Despesas dos Titulares dos CR: sem prejuízo do disposto nesse Termo de Securitização os Titulares dos CR serão responsáveis:

- (i) pelas eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência do Patrimônio Separado em ações judiciais; e
- (ii) pelos tributos incidentes sobre a distribuição de rendimentos dos CR, incluindo no que se refere aos novos tributos que venham a ser criados.

14.4. Despesas Extraordinárias

14.4.1. Quaisquer despesas não recorrentes não mencionadas na cláusula 12.1 acima e relacionadas à Operação de Securitização, comprovadamente incorridas pela Emissora, serão arcadas com recursos do Fundo de Despesas, inclusive as seguintes despesas razoavelmente incorridas ou a incorrer e devidamente comprovadas pela Emissora, necessárias ao exercício pleno de sua função (“Despesas Extraordinárias”): (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares, bem como

quaisquer prestadores de serviço que venham a ser utilizados para a realização dos procedimentos listados neste item (i); (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; e (iii) publicações em jornais e outros meios de comunicação, locação de imóvel, contratação de colaboradores, bem como quaisquer outras despesas necessárias para realização de Assembleias Especiais dos Titulares dos CR.

14.5. Reembolso de Despesas

14.5.1. As despesas recorrentes que eventualmente sejam pagas com recursos do Patrimônio Separado pela Emissora, e caso não haja recursos no Fundo de Despesas, deverão ser reembolsadas mediante a retenção de valores depositados na Conta Centralizadora que devessem ser pagos à Cedente a título de restituição de preço, observado que, em nenhuma hipótese a Emissora possuirá a obrigação de utilizar recursos próprios para o pagamento de Despesas.

14.6. Insuficiência de Recursos na Conta Centralizadora

14.6.1. Na hipótese de eventual insuficiência de recursos no Fundo de Despesas e no Patrimônio Separado para fazer frente às Despesas, a Emissora poderá notificar os Titulares dos CR para que realizem o aporte de recursos na Conta Centralizadora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento da referida notificação.

CLÁUSULA XV - COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

15.1. Comunicações: Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos nos termos deste Termo de Securitização deverão ser feitos por escrito (ou por mensagem eletrônica - *email*) e serão considerados válidos (a) conforme comprovados através de recibo assinado pelo destinatário, da entrega da notificação judicial ou extrajudicial ou, no caso de entrega de correspondência, através do relatório de transmissão ou comprovante de entrega; ou (b) quando realizadas por mensagem eletrônica (*e-mail*), desde que o remetente receba confirmação do recebimento do *e-mail*. Deverão ser endereçados da seguinte forma:

Para a Emissora

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04571-925, São Paulo/SP

At.: Roberto Saka

Telefone: (11) 5504-1980

Correio Eletrônico: monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br /

middle_office@provinciasecuritizadora.com.br / ri@provinciasecuritizadora.com.br (esse último para preço unitário)

Para o Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros - São Paulo - SP, CEP 05425-020 At: Eugênia Souza

Telefone: (11) 3030-7177

E-mail: agentefiduciario@vortex.com.br / pu@vortex.com.br (para fins de precificação)

15.1.1. A mudança, por uma Parte, de seus dados deverá ser por ela comunicada por escrito à outra Parte.

15.2. Publicações: todos os atos e decisões decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares dos CR deverão ser disponibilizados na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores (<http://www.provinciasecuritizadora.com.br>), devendo a Emissora avisar o Agente Fiduciário da realização de qualquer publicação em até 5 (cinco) dias antes da sua ocorrência.

15.3. Atos e Fatos Relevantes: Atos e fatos relevantes deverão ser divulgados na forma prevista na Resolução CVM 60.

15.4. Demais Informações Periódicas: As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE, ou de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

15.5. Registro do Termo de Securitização: O presente Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos, serão registrados junto à Instituição Custodiante e a B3.

CLÁUSULA XVI - TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

16.1. Tratamento Tributário: serão de responsabilidade dos Titulares dos CR todos os tributos diretos e indiretos mencionados abaixo, ressaltando-se que os Investidores não devem considerar unicamente as informações contidas a seguir para fins de avaliar o investimento em CR, devendo consultar seus próprios consultores quanto à tributação específica que sofrerão enquanto Titulares dos CR:

Imposto de Renda

Como regra geral, os rendimentos em CR auferidos estão sujeitos à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 a

360 dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 a 720 dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento); e (iv) acima de 720 dias: alíquota de 15% (quinze por cento). Este prazo de aplicação é contado da data em que o Investidor efetuou o investimento, até a data da alienação (artigo 1º da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004 e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou Investidor estrangeiro

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação, gerando o direito a ser compensado com o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica - IRPJ apurado em cada período de apuração (artigo 76, I da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 e artigo 70, I da Instrução RFB 1.585). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder ao resultado da multiplicação de R\$20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração; a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9% (nove por cento).

Os rendimentos em CR auferidos por pessoas tributadas sob a sistemática não cumulativa sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente para fatos geradores ocorridos a partir de 1º de julho de 2015, conforme Decreto 8.426

Não há uniformidade de interpretação quanto à tributação aplicável sobre eventual ganho de capital auferido por pessoa jurídica não financeira na alienação de CR. Em virtude dessas divergências de interpretação, recomenda-se aos Investidores que consultem seus assessores tributários em relação ao tema

Com relação aos investimentos em CR realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF de acordo com as leis e normativos aplicáveis em cada caso.

Não obstante a dispensa de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CR por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); A alíquota de CSLL aplicável a essas entidades desde 1º de janeiro de 2019 era, em regra, de 15% (quinze por cento). Os bancos de qualquer espécie estavam sujeitos à CSLL à alíquota de 20% (vinte por cento) desde 1º de março 2020, com base na Emenda Constitucional nº 103/2019. A Lei nº 14.183, publicada em 15 de julho de 2021, alterou as alíquotas aplicáveis

às entidades financeiras e assemelhadas nos seguintes termos: (i) 20% (vinte por cento) até 31 de dezembro de 2021 e 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022, no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das de capitalização, distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos, sociedades de direito creditório, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo; e (ii) 25% (vinte e cinco por cento) até 31 de dezembro de 2021 e 20% (vinte por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022, no caso dos bancos de qualquer espécie. Finalmente, em 28 de abril de 2022, foi publicada a Medida Provisória 1.115 (convertida na Lei 14.446/2022), que elevou, até 31 de dezembro de 2022, as alíquotas de CSLL dos bancos para 21% (vinte e um por cento) e de outras instituições financeiras para 16% (dezesesseis por cento). As carteiras de fundos de investimentos, em regra (com exceção de fundos imobiliários), não estão sujeitas à tributação.

Ademais, no caso das instituições financeiras e determinadas entidades definidas em lei, os rendimentos decorrentes de investimento em CR estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) e 4% (quatro por cento), respectivamente.

Pessoas jurídicas optantes pela inscrição no Simples Nacional terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável (artigo 76, II, da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do imposto na fonte desde que declarem sua condição à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, com a redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995).

O IRRF pago por investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, arbitrado ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação com o IRPJ apurado em cada período de apuração.

Desde 1º de janeiro de 2005, sobre os rendimentos e ganhos auferidos nas aplicações de recursos das provisões, reservas técnicas e fundos de planos de benefícios de entidade de previdência complementar, sociedade seguradora e Fundo de Aposentadoria Programada Individual - FAPI, bem como de seguro de vida com cláusula de cobertura por sobrevivência, haverá dispensa de retenção do imposto de renda incidente na fonte ou pago em separado.

Também, na hipótese de aplicação financeira em certificados de recebíveis realizada por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência complementar abertas (com recursos não derivados das provisões, reservas técnicas e fundos), sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento do imposto.

Os rendimentos auferidos pelos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em CR no país de acordo com as normas previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15%. Ganhos de capital auferidos na alienação de CR em

ambiente de bolsa de valores, balcão organizado ou assemelhados por investidores residentes no exterior. Investidores domiciliados em JTF estão sujeitos à tributação conforme alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento).

Conceitualmente, são entendidos como JTF aqueles países ou jurisdições que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota máxima inferior a 20% (vinte por cento), ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, ou à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. Destaque-se, ainda, que a Portaria MF nº 488, de 28 de novembro de 2014, reduziu de 20% (vinte por cento) para 17% (dezessete por cento) a alíquota máxima para fins de classificação de determinada jurisdição como “JTF”, desde que referida jurisdição esteja alinhada com os padrões internacionais de transparência fiscal, nos termos definidos pela Receita Federal do Brasil na Instrução Normativa RFB nº 1.530, de 19 de dezembro de 2014 e mediante requerimento da jurisdição interessada. De todo modo, a despeito do conceito legal e das alterações trazidas pela Portaria MF nº 488, no entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas “JTF” as jurisdições listadas no artigo 1º da IN RFB n 1.037.

Imposto sobre Operações Financeiras ("IOF")

Ainda, com relação aos investidores não-residentes, o Regulamento do IOF determina que o ingresso de recursos estrangeiros para aplicação nos mercados financeiro e de capitais, na forma regulamentada pelo CMN (Resolução CMN nº 4.373/2014) a alíquota do IOF/Câmbio será igual a 0% (zero por cento) tanto no ingresso como no retorno, conforme Decreto 6.306. Contudo, por se tratar de imposto que exerce importante papel extrafiscal, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Adicionalmente, nos termos do inciso VI, do § 2º, do artigo 32 do Decreto 6.306, se aplica a alíquota “zero” do IOF/Títulos, cujo fato gerador será a aquisição, cessão, resgate, repactuação ou pagamento para liquidação de títulos e valores mobiliários. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS

A contribuição ao PIS e à COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas ou a elas equiparadas, considerando-se a totalidade das receitas por estas auferidas, independentemente do tipo de atividade exercida e da classificação contábil adotada para tais receitas.

No tocante à contribuição ao PIS e à COFINS, é importante mencionar que a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis aos Investidores pessoas jurídicas constitui receita financeira. Para as empresas sujeitas ao regime cumulativo (aplicável geralmente para empresas do lucro real), a alteração recente promovida pelo Decreto nº 8.426/2015 revogou o regime de alíquota zero anteriormente vigente e elevou as alíquotas para 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) (PIS) e 4% (quatro por cento) (COFINS) sobre receitas financeiras auferidas a partir de 1º de julho de 2015.

No caso dos Investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, porém, tais receitas financeiras não estão sujeitas à contribuição ao PIS e à COFINS, em razão da revogação do § 1º, do artigo 3º da Lei nº 9.718 pela Lei nº 11.941, decorrente da anterior declaração de inconstitucionalidade do referido dispositivo pelo plenário do Supremo Tribunal Federal.

No caso das pessoas jurídicas que tenham como atividade principal a exploração de operações financeiras, como, por exemplo, as instituições financeiras e entidades assemelhadas, a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis é considerada, pela Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, como receita operacional dessas pessoas jurídicas, estando, portanto, sujeita à tributação pela contribuição ao PIS e pela COFINS, na forma da legislação aplicável à pessoa jurídica que a auferir.

Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas não há qualquer incidência dos referidos tributos.

O pagamento da contribuição ao PIS e da COFINS deve ser efetuado até o vigésimo quinto dia do mês subsequente ao de auferimento da referida receita pelo Investidor em geral, ou até o vigésimo dia do mês subsequente no caso das instituições financeiras e entidades assemelhadas.

CLÁUSULA XVII - FATORES DE RISCO

17.1. **Fatores de Risco:** Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CR, os potenciais investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus assessores jurídicos e/ou financeiros.

O investimento em CR envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora e aos Devedores, quanto à Cedente e aos próprios CR objeto desta Emissão. O investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessário antes de tomar uma decisão de investimento.

Os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Emissora, dos Devedores e da Cedente podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso quaisquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretizem, os negócios, a situação financeira, os resultados operacionais da Emissora, dos Devedores e/ou da Cedente poderão ser afetados de forma adversa, afetando a capacidade de adimplemento da Emissora no âmbito da Oferta.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora os Devedores e/ou a Cedente. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo os CR podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para os Investidores.

RISCOS RELACIONADOS AO AMBIENTE MACROECONÔMICO

Política Econômica do Governo Federal

A economia brasileira tem sido marcada por frequentes, e por vezes, significativas intervenções do Governo Federal, que modificam as políticas monetárias, de crédito, fiscal e outras para influenciar a economia do Brasil.

As ações do Governo Federal para controlar a inflação e efetuar outras políticas, envolveram no passado, controle de salários e preços, desvalorização da moeda, controles no fluxo de capital e determinados limites sobre as mercadorias e serviços importados, dentre outras. A Emissora não tem controle sobre quais medidas ou políticas que o Governo Federal poderá adotar no futuro e não pode prevêê-las. Os negócios, os resultados operacionais e financeiros e o fluxo de caixa da Emissora podem ser adversamente afetados em razão de mudanças na política pública federal, estadual e/ou municipal, e por fatores como:

- variação nas taxas de câmbio;
- controle de câmbio;
- índices de inflação;
- flutuações nas taxas de juros;
- falta de liquidez nos mercados doméstico, financeiro e de capitais;
- racionamento de energia elétrica;

- instabilidade de preços;
- política fiscal e regime tributário; e
- medidas de cunho político, social e econômico que ocorram ou possam afetar o País.

A Emissora não pode prever quais políticas serão adotadas pelo Governo Federal e se essas políticas afetarão negativamente a economia, os negócios ou desempenho financeiro do Patrimônio Separado e por consequência dos CR.

Efeitos da Política Anti-Inflacionária

Historicamente, o Brasil enfrentou índices de inflação consideráveis. A inflação e as medidas do Governo Federal para combatê-la, combinadas com a especulação de futuras políticas de controle inflacionário, contribuíam para a incerteza econômica e aumentavam a volatilidade do mercado de capitais brasileiro. As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído a manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. Futuras medidas tomadas pelo Governo Federal, incluindo ajustes na taxa de juros, intervenção no mercado de câmbio e ações para ajustar ou fixar o valor do Real, podem ter um efeito desfavorável sobre a economia brasileira e sobre os ativos que lastreiam esta Emissão.

Caso o Brasil venha a vivenciar uma significativa inflação no futuro, é possível que a Cedente e os Devedores não tenham capacidade de acompanhar estes efeitos da inflação. Como o pagamento dos Investidores está baseado no pagamento pelos Devedores, isto pode alterar o retorno previsto pelos Investidores.

Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do Real

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos de tempo mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do Real frente ao Dólar. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar irá permanecer nos níveis atuais.

As depreciações do Real frente ao Dólar também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez dos Devedores.

Mudanças na economia global e outros mercados emergentes

O mercado de títulos e valores mobiliários nacional é influenciado, em vários graus, pela economia e condições dos mercados globais, e especialmente pelos mercados dos países da América Latina e de outros emergentes. A reação dos Investidores ao desenvolvimento em outros países pode ter um impacto desfavorável no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Crises em outros países emergentes ou políticas econômicas de outros países, dos Estados Unidos em particular, podem reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Qualquer dos acontecimentos mencionados acima pode afetar desfavoravelmente a liquidez do mercado e dos CR.

Efeitos da Elevação Súbita da Taxa de juros

A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CR pode ser afetada desfavoravelmente.

Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica

Nos últimos anos o crescimento da economia brasileira, aferido por meio do Produto Interno Bruto ("PIB") tem desacelerado. A retração no nível da atividade econômica poderá significar uma diminuição na securitização dos recebíveis, trazendo, por consequência, uma ociosidade operacional à Emissora.

Ainda, eventual retração no nível de atividade da economia brasileira, ocasionada por crises internas ou externas, pode acarretar a elevação no patamar de inadimplemento de pessoas físicas e jurídicas, inclusive dos Devedores dos Direitos Creditórios.

Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora e/ou dos Devedores

O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus Devedores. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa ou a sua lucratividade se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

A guerra entre Ucrânia e a Federação Russa poderá afetar adversamente o cenário econômico brasileiro e, por consequência, o mercado de capitais do Brasil e o investimento nos CR.

Fatores relacionados à geopolítica internacional podem afetar adversamente a economia brasileira e, por consequência, o mercado de capitais brasileiro. Nesse sentido, o conflito envolvendo a Federação Russa e a Ucrânia, por exemplo, traz como risco uma nova alta nos preços do petróleo e do gás natural, ocorrendo simultaneamente a possível valorização do dólar, o que causaria ainda mais pressão inflacionária e poderia dificultar a retomada econômica brasileira.

A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários de companhias brasileiras, inclusive dos certificados de recebíveis emitidos pela Emissora. Crises em outros países de economia emergente, incluindo os da América Latina, têm afetado adversamente a disponibilidade de crédito para empresas brasileiras no mercado externo, a saída significativa de recursos do país e a diminuição na quantidade de moeda estrangeira investida no Brasil, podendo, ainda, reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, o que poderia prejudicar o preço de mercado dos certificados de recebíveis e afetar, direta ou indiretamente, a Emissora e os Devedores, podendo afetar de maneira negativa os CR e consequentemente afetar de maneira negativa os Titulares dos CR.

Guerra em Israel pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais global e resultar em pressão negativa sobre a economia mundial, impactando o mercado de capitais e a economia brasileira.

O conflito armado em curso entre grupos militantes palestinos liderados pelo Hamas e Israel começou em 7 de outubro de 2023, com uma ofensiva surpresa coordenada contra Israel. O ataque começou pela manhã com foguetes lançados da Faixa de Gaza controlada pelo Hamas contra Israel. Israel começou a conduzir ataques retaliatórios antes de declarar formalmente guerra ao Hamas um dia depois. O conflito em Israel traz como risco, por exemplo, uma nova alta nos preços dos combustíveis e do gás, e, caso ocorra simultaneamente à possível valorização do dólar, esses aumentos causariam ainda mais pressão inflacionária e a disrupção da cadeia produtiva, o que poderia dificultar a retomada econômica brasileira, sendo que outros impactos dos recentes acontecimentos ainda não podem ser previstos. Por fim, diante da invasão afloram-se as animosidades não apenas entre os países diretamente envolvidos, mas em muitas outras nações indiretamente interessadas na questão, trazendo um cenário de elevada incerteza para a economia. Os negócios, situação financeira, ou resultados da Devedora podem ser adversa e materialmente afetados por esses riscos, o que poderia afetar sua capacidade de cumprimento das obrigações relativas aos CR. Esses fatores também podem afetar de maneira adversa a condição financeira ou os resultados operacionais da Emissora e das Cedentes.

FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO SETOR DE SECURITIZAÇÃO

Recente desenvolvimento da securitização pode gerar riscos judiciais aos Investidores

A securitização de créditos é uma operação recente no mercado de capitais brasileiro. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora.

Dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, com aproximadamente quinze anos de existência no País, ele ainda não se encontra totalmente regulamentado, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Investidores.

Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de direitos e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação às estruturas de securitização em situações adversas poderá haver perdas por parte dos Titulares de CR em razão do dispêndio de tempo e recursos para execução judicial desses direitos.

Alteração na legislação ou na interpretação das normas aplicáveis aos CR e/ou aos Direitos Creditórios

Decisões judiciais, resoluções da CVM, do Conselho Monetário Nacional, decretos, leis, tratados internacionais e outros instrumentos legais podem vir a impactar negativamente os rendimentos, direitos, prerrogativas, liquidez e resgate dos CR e /ou dos Direitos Creditórios, causando prejuízo aos Titulares dos CR.

Em 2 de fevereiro de 2024, o Conselho Monetário Nacional (“CMN”) publicou a Resolução CMN 5.118, conforme alterada pela Resolução CMN 5.121, publicada em 1º de março de 2024, reduzindo os tipos de lastro que podem ser usados para a emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis. A nova regra passou a valer a partir da data de sua publicação, gerando impacto imediato ao setor de securitização do mercado de capitais brasileiro. A nova norma poderá provocar uma menor emissão destes títulos e, por consequência, impactar a liquidez destes ativos no mercado secundário. Por essa razão, os Titulares dos CR poderão enfrentar dificuldades para negociar a venda dos CR no mercado secundário ou até mesmo podem não conseguir realizá-la e, conseqüentemente, podem vir a sofrer prejuízo financeiro. Este é apenas um exemplo recente que alterou a dinâmica do mercado de CR. Não é possível prever se ou quando estes eventos podem voltar a ocorrer e qual será dimensão do prejuízo que podem causar aos Titulares dos CR. Sendo assim, não é possível garantir que não serão publicadas durante a vigência dos CR novas resoluções do CMN, da CVM ou de qualquer outro órgão regulamentador brasileiro ou internacional com potencial de impactar a liquidez ou quaisquer outras características dos CR e/ou dos Direitos Creditórios.

FATORES DE RISCO RELACIONADOS À EMISSORA



Manutenção de registro de emissora aberta da Emissora.

A atuação da Emissora como securitizadora em suas operações de securitização depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de Certificados de Recebíveis.

Riscos relativos à responsabilização da Emissora por prejuízos ao Patrimônio Separado

A totalidade do patrimônio da Emissora responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado. Caso a Emissora seja responsabilizada pelos prejuízos ao Patrimônio Separado, o patrimônio da Emissora poderá não ser suficiente para indenizar os Titulares dos CR.

Não originação de novas operações de securitização

A realização de novas operações de securitização é fundamental para manutenção e desenvolvimento das atividades da Emissora. A falta de capacidade de investimento na aquisição de novos créditos ou da aquisição em condições favoráveis pode prejudicar sua situação econômico-financeira da Emissora e seus resultados operacionais, podendo causar efeitos adversos na administração e gestão do Patrimônio Separado.

Crescimento da Emissora e de seu capital

O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externo. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital no momento em que a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora.

A Importância de uma Equipe Qualificada

A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a nossa capacidade de geração de resultado.

Falência, Recuperação Judicial ou Extrajudicial da Emissora

Ao longo do prazo de duração dos CR, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado o, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais créditos, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

Riscos relacionados aos prestadores de serviços da Emissora

A Emissora contrata prestadores de serviços independentes para execução de diversas atividades tendo em vista o cumprimento de seu objeto, tais como Auditor Independente, assessores jurídicos, Agente Fiduciário, Servicer, Agente Escriturador, dentre outros. Em relação a tais contratações, caso: (i) ocorra alteração relevante da tabela de preços; e/ou (ii) tais fornecedores passem por dificuldades administrativas e/ou financeiras que possam levá-los à recuperação judicial ou falência; e/ou (iii) não prestem serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Emissora, tais situações podem representar riscos à Emissora, na medida em que a substituição de tais prestadores de serviços pode não ser imediata, demandando tempo para análise, negociação e contratação de novos prestadores de serviços, o que pode impactar nos resultados da Emissora, bem como tal substituição poderá não ser bem-sucedida e afetar adversamente a capacidade da Emissora em gerir seus ativos relacionados a cada uma de suas emissões de valores mobiliários, incluindo a Emissão, afetando igualmente os resultados da Emissora e, conseqüentemente, os titulares dos valores mobiliários de sua emissão, como os Titulares dos CR.

FATORES DE RISCOS RELACIONADOS A FALHAS OPERACIONAIS

Troca de Informações Eletrônicas

Dada a complexidade operacional própria da securitização de créditos, não há garantia de que as trocas de informações entre os sistemas eletrônicos da Emissora e de terceiros ocorrerão livre de erros. Caso este risco venha a se materializar, a cobrança, a liquidação e/ou a baixa dos Direitos Creditórios, inclusive inadimplidos, poderá ser adversamente afetada, prejudicando o desempenho da Emissora e, conseqüentemente, o pagamento dos CR.

Majoração de custos dos prestadores de serviços

Caso qualquer um dos prestadores de serviços contratados pela Emissora venha a ser substituído, o custo do serviço prestado pelo novo prestador de serviços pode ser superior ao custo anterior, o que poderá levar a perdas patrimoniais e/ou à queda de rentabilidade da Emissora.

Risco decorrente de falhas operacionais

As diversas atividades previstas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação dependem da atuação conjunta e coordenada da Emissora, do Agente Fiduciário, do Agente de Cobrança, da Instituição Custodiante e dos demais prestadores de serviços contratados pela Emissora. O Patrimônio Separado poderá sofrer perdas patrimoniais, caso os processos operacionais descritos nos Documentos da Operação venham a sofrer falhas técnicas ou sejam comprometidos pela necessidade de substituição de qualquer dos prestadores de serviços contratados.

FATORES DE RISCO RELACIONADOS AOS CR E À OFERTA

Risco em Função do Registro obtido sob o rito automático perante a CVM

A Emissão dos CR Seniores, distribuída nos termos da Resolução CVM 160, será registrada perante a CVM sob o rito automático, de forma que as informações prestadas pela Emissora e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise pela referida autarquia federal, podendo a CVM, caso analise a Emissão, fazer eventuais exigências e até determinar o seu cancelamento, o que poderá afetar o Investidor.

Adicionalmente, a Emissão dos CR Seniores, distribuída nos termos da Resolução CVM 160, não foi e não será objeto de análise prévia pela ANBIMA, de forma que as informações prestadas pela Securitizadora, pela Cedente e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise prévia pela referida entidade. Por se tratar de oferta pública de distribuição de valores mobiliários registrada na CVM sob o rito automático, a Oferta será registrada na ANBIMA, nos termos do Código ANBIMA, apenas para fins de inclusão na base de dados.

Nesse sentido, os Investidores Profissionais interessados em adquirir os CR Seniores no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre o mercado financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a Securitizadora e a Cedente, suas atividades e situação financeira, tendo em vista que (i) não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores não profissionais e/ou a investidores que investem em ofertas públicas de distribuição valores mobiliários registradas perante a CVM sob o rito ordinário, e (ii) as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à apreciação e revisão pela CVM nem pela ANBIMA.

Subordinação Limitada - Possibilidade de Perdas relacionadas à Cascata de Pagamentos

Os pagamentos a serem realizados aos Titulares dos CR devem obedecer à Cascata de Pagamentos disposta na Cláusula **Error! Reference source not found.** deste instrumento. Desta forma, as primeiras perdas decorrentes de insuficiência de fluxos de caixa devem ser suportadas pelo detentor dos CR Juniores. Nada garante que a subordinação especificada na Cascata de Pagamentos será suficiente para evitar perdas para os Titulares dos CR Seniores.

Inadimplência dos devedores das Aplicações Financeiras Permitidas

A parcela do Patrimônio Separado aplicada em Aplicações Financeiras Permitidas está sujeita a riscos de crédito, pois as Aplicações Financeiras Permitidas podem vir a não ser honradas pelos respectivos devedores, de modo que o Patrimônio Separado teria que suportar tais prejuízos, o que afetaria negativamente a rentabilidade dos CR, o que poderá ocasionar perdas financeiras para os Titulares dos CR.

Riscos relacionados a custos e despesas necessárias para a defesa dos interesses do Patrimônio Separado

O Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou qualquer prestador de serviços dos CR poderão incorrer em custos e despesas para defesa dos interesses do Patrimônio Separado, ou mesmo de seus mesmos interesses relacionados com a prestação dos serviços no âmbito dos CR. Exemplificativamente, esta defesa de interesses pode ser a defesa em ações judiciais movidas por devedores contra o Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviços dos CR. Caso o Patrimônio Separado tenha que suportar tais custos, os Titulares dos CR podem ter a rentabilidade dos seus CR afetada negativamente.

Riscos de necessidade de aportes pelos Titulares dos CR

Em casos de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para arcar com as Despesas, inclusive aquelas necessárias para a adoção e manutenção, direta ou indireta, dos procedimentos judiciais e extrajudiciais necessários à cobrança dos Direitos Creditórios e das Aplicações Financeiras Permitidas, deverá ser convocada Assembleia Especial de Investidores para aprovar o aporte de recursos por parte dos Titulares dos CR ou a liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

Caso os Titulares dos CR deliberem pela não aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado ou, mesmo deliberando pelo aporte adicional, não tenham recursos suficientes para tanto, o Patrimônio Separado poderá não ter recursos para manutenção da defesa dos interesses, podendo causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CR.

Caso os Titulares dos CR deliberem pela aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado, os Titulares dos CR ficarão obrigados a aportar recursos adicionais no Patrimônio Separado, o que pode causar reduções em suas rentabilidades.

A inadimplência dos Direitos Creditórios pode afetar adversamente os CR

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos CR depende do adimplemento, pelos Devedores, dos pagamentos decorrentes dos Direitos Creditórios. Ao longo do prazo dos CR, os Devedores podem ter sua capacidade de pagamento diminuída em função de diversos fatores externos tais como, o desemprego, o aumento de pessoas que dependam de sua renda e o aumento da inflação, dentre outros. Como consequência desses fatores no decorrer do tempo, poderá haver uma predisposição ao inadimplemento dos Direitos Creditórios, o que, conseqüentemente, aumenta o risco de não pagamento dos Direitos Creditórios e dos CR.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares dos CR, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CR dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios, pelos Devedores, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares dos CR. Eventual inadimplemento dessas obrigações pelos Devedores poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CR e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

Ademais, é importante salientar que não há garantias de que os procedimentos de cobrança judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios e da excussão das Alienações Fiduciárias serão bem-sucedidos.

Portanto, uma vez que o pagamento da Remuneração e amortização dos CR depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e suas respectivas capacidades de pagamento poderão afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CR e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização, podendo, assim, causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CR.

Risco de origemação e formalização dos Direitos Creditórios

As CCI representam os Créditos Lastro, oriundos dos Contratos Lastro. Problemas na origemação e na formalização dos Direitos Creditórios podem ensejar o inadimplemento dos Direitos Creditórios, além da contestação de sua regular constituição por terceiros, causando prejuízos aos Titulares dos CR.

Risco de Pré-pagamento



Os Devedores poderão optar por pagar antecipadamente os Direitos Creditórios, mediante o pagamento integral das respectivas obrigações. Nessas hipóteses, os Titulares dos CR poderão ter seu horizonte original de investimento reduzido e poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração, conforme o caso, oferecida pelos CR.

Adicionalmente, os potenciais recursos excedentes recebidos pelo Patrimônio Separado devido à diferença entre os juros dos Direitos Creditórios e a Remuneração poderão ser reduzidos, o que poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CR.

Ausência de Coobrigação da Emissora

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares dos CR não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CR dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CR. A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores, como aqueles descritos nesta seção, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CR.

Invalidade ou Ineficácia da Cessão dos Direitos Creditórios

A Emissora, o Agente Fiduciário e/ou o Coordenador Líder não são responsáveis pela verificação, prévia ou posterior, das causas de invalidade ou ineficácia da cessão dos Direitos Creditórios. A cessão dos Direitos Creditórios pela Cedente pode ser invalidada ou tornada ineficaz, impactando negativamente a rentabilidade dos Titulares dos CR, caso configurada: (i) fraude contra credores, se, no momento da cessão das CCI, conforme disposto na legislação em vigor, a Cedente estiver insolvente ou, se em razão da cessão, realizada por meio do endosso completo passar a esse estado; (ii) fraude à execução, caso (a) quando da cessão, a Cedente seja sujeito passivo de demanda judicial capaz de reduzi-la à insolvência; ou (b) sobre os Direitos Creditórios cedidos à Emissora penda, na data de aquisição, demanda judicial fundada em direito real; (iii) fraude à execução fiscal, se a Cedente, quando da cessão, sendo sujeito passivo de débito para com a Fazenda Pública, por crédito tributário regularmente inscrito como dívida ativa, não dispuserem de bens para total pagamento da dívida fiscal; ou (iv) caso o respectivo Direito Creditório já se encontre vinculado a outros negócios jurídicos, inclusive por meio da constituição de garantias reais. Adicionalmente, a transferência, realizada por meio do endosso, dos Direitos Creditórios pela Cedente pode vir a ser objeto de questionamento em decorrência de falência, recuperação judicial, extrajudicial ou processos similares contra a Cedente.

Quaisquer dos eventos indicados acima pode implicar efeito material adverso ao Investidor por afetar o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios e, conseqüentemente, dos CR.

Desvalorização do valor de mercado dos imóveis

O valor de mercado dos imóveis pode variar em função de diversos fatores, como, por exemplo, da alteração da infraestrutura da vizinhança, de atos de autoridade governamentais e/ou de fatores econômicos. Há fatores externos que podem impactar em uma desvalorização do bem, como, por exemplo, a instalação de favelas, de estação de esgoto, obras da Prefeitura, lixões ou comércios que desvalorizem a vizinhança. Ocorrida uma situação de desvalorização dos imóveis, no caso de retomada, o valor a ser recuperado na excussão dos imóveis poderá ser inferior ao saldo devedor em aberto do respectivo Contrato Lastro, e, portanto, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CR.

Falhas nos processos de avaliação dos Imóveis

Os Direitos Creditórios são garantidos por Alienação Fiduciária dos respectivos Imóveis. Portanto, a recuperação de Direitos Creditórios inadimplentes pode depender da excussão de tais Imóveis. Caso a metodologia adotada e/ou os processos de avaliação dos Imóveis tenham sido falhos, e os preços dos Imóveis venham a ser verificar insuficientes para saldar as obrigações decorrentes dos Direitos Creditórios, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CR.

Risco de não coobrigação do Cedente.

A cessão dos Direitos Creditórios por meio do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, foi realizada sem qualquer coobrigação por parte do Cedente, bem como não existe qualquer obrigação de a Cedente reforçar ou substituir as Garantias. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CR dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios, pelos devedores, e no seu inadimplemento, pela execução das Garantias existentes.

Risco de liquidez dos Direitos Creditórios

A Emissora poderá passar por um período de falta de liquidez na hipótese de descasamento entre o recebimento dos Direitos Creditórios em relação aos pagamentos derivados dos CR. Além disso, inexistente mercado ativo de negociação de créditos similares aos Direito Creditório, de modo que a Emissora poderá ter dificuldades para vender tais Direitos Creditórios, representado ativos de baixa liquidez. Deste modo, em caso ocorrência do descasamento acima referido e impossibilidade de alienação dos Direitos Creditórios, não haverá recursos disponíveis para pagamento dos CR, o que gerará perdas aos Investidores.

Risco do Quórum de deliberação em Assembleia Especial de Investidores dos CR

As deliberações a serem tomadas em assembleias Especiais de Investidores dos CR são aprovadas por quóruns qualificados em relação ao CR. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CR, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em Assembleia Especial de Investidores dos CR, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria qualificada dos CR. Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular do CR em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial, os Investidores poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses.

Baixa Liquidez no Mercado Secundário

O mercado secundário de certificados de recebíveis no Brasil apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CR que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento.

O Investidor que adquirir os CR poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CR por todo o prazo da Emissão. Os CR somente poderão ser negociados entre investidores qualificados depois de decorridos 6 (seis) meses contados da data de encerramento da Oferta, conforme disposto no artigo 86, inciso II, da Resolução CVM 160.

Risco de Desapropriação dos Imóveis

Um ou mais imóveis identificados no Anexo V deste Termo de Securitização poderão ser desapropriados, total ou parcialmente, pelo poder público, para fins de utilidade pública. Tal hipótese poderá afetar negativamente os Direitos Creditórios, o fluxo do lastro dos CR e, conseqüentemente, afetar de modo adverso os Titulares dos CR.

Os Investidores dos CR não têm qualquer direito sobre os Imóveis vinculados aos Contratos Lastro

Os CR não asseguram aos seus titulares qualquer direito sobre os imóveis vinculados aos Contratos Lastro, nem mesmo o direito de retê-los, em caso de qualquer inadimplemento das obrigações decorrentes dos CR por parte da Emissora. Deste modo, nenhum Titular de CR poderá acessar diretamente os Imóveis em caso de inadimplemento dos CR para mitigar eventuais perdas.

Risco de Inadimplemento do Compromisso de Recompra Compulsória

Caso, por qualquer motivo, a Cedente deixe de efetuar o pagamento do Valor de Recompra Compulsória (conforme definido no Contrato de Cessão de Direitos Creditórios) dos Direitos Creditórios em caso de ocorrência de Eventos de Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios,

a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CR será negativamente afetada, o que ocasionará perdas aos Titulares dos CR.

Risco de Pagamento Condicionado, de Descontinuidade do Recebimento de Principal e Encargos e de Crédito dos Devedores e da Cedente

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares de CR decorrem direta e/ou indiretamente: (i) dos pagamentos dos Direitos Creditórios pelos respectivos Devedores; (ii) do pagamento da Recompra Compulsória ou da Recompra Facultativa, quando aplicável, devidos pela Cedente; (iii) da eventual suficiência de recursos no Patrimônio Separado; (iv) do pagamento da Multa Indenizatória pela Cedente, quando aplicável; e (v) da excussão das Alienações Fiduciárias.

A realização dos pagamentos acima referidos dependem do risco de crédito dos Devedores e da Cedente. Caso os Devedores e/ou a Cedente, conforme o caso, não realizem os pagamentos referidos acima, não haverá recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente aos pagamentos de principal, encargos e demais acessórios dos CR.

Ainda, os recebimentos oriundos dos itens acima podem ocorrer posteriormente às datas previstas de pagamentos de juros e amortizações dos CR, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CR. Após o recebimento dos recursos supra referidos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios e suas Garantias, caso estes não sejam suficientes, a Emissora não disporá de quaisquer outras verbas para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores, gerando perdas aos Titulares dos CR.

Não Transferência das Alienações Fiduciárias

A averbação da Cédula de Crédito Imobiliário na matrícula de cada um dos imóveis identificados no Anexo VI deste Termo de Securitização, junto ao serviço de registro de imóveis competente, visa transferir as Alienações Fiduciárias da Cedente para a Emissora.

Tal averbação não se encontra concluída no momento da cessão dos Direitos Creditórios e será concluída apenas posteriormente à subscrição e integralização dos CR.

Desta forma, na eventualidade de surgirem dificuldades na averbação das Cédulas de Crédito Imobiliário, a Emissora estará impedida de efetuar a pronta execução das Alienações Fiduciárias.

Desta forma, qualquer atraso na averbação das Cédulas de Crédito Imobiliário, ou na excussão das Alienações Fiduciárias, ou, ainda, em caso de impossibilidade de execução da Alienação Fiduciária pela Emissora e/ou

pela Cedente, por conta e ordem da Emissora, poderá afetar a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CR.

Riscos relacionados à excussão da Alienação Fiduciária

No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios as Alienações Fiduciárias serão objeto de excussão para fins de recuperação dos referidos créditos. Eventuais limitações de mercado podem prejudicar a liquidez dos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária e, por consequência, a cobertura das respectivas obrigações previstas no Contrato Lastro. Não há como garantir que, quando da excussão das Alienações Fiduciárias, os valores oriundos desse procedimento serão suficientes para a recuperação do referido Direito Creditório garantido. Caso isso ocorra os Titulares dos CR poderão ser prejudicados.

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Direitos Creditórios

A Emissora, na qualidade de Emissora dos Direitos Creditórios, e o Agente Fiduciário, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Direitos Creditórios, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares dos CR, em caso de necessidade.

A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Direitos Creditórios por parte da Emissora, do Agente Fiduciário, do Agente de Cobrança, conforme o caso, ou dos prestadores de serviços contratados para auxiliá-los, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CR.

Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Direitos Creditórios também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos CR, o que poderá ocasionar perdas financeiras para os Titulares dos CR.

Risco de ocorrência de Amortização Extraordinária dos CR

Nos termos da regulação aplicável, em caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CR, o Agente Fiduciário deverá realizar os procedimentos de execução dos Direitos Creditórios e pagamento antecipado dos CR, conforme procedimentos previstos no Termo de Securitização. Há, ademais, mecanismos para a realização de Amortização Extraordinária dos CR em algumas situações, conforme indicadas neste Termo de Securitização.

Na ocorrência de qualquer hipótese que incorra em Amortização Extraordinária dos CR, os recursos do Patrimônio Separado poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações da Emissora perante os Titulares dos CR. Consequentemente, além da redução de seu horizonte de investimento, os adquirentes dos CR poderão sofrer perdas financeiras em decorrência de tais eventos, inclusive por tributação, pois (i) não

há qualquer garantia de que existirão outros ativos no mercado com risco e retorno semelhante aos CR; (ii) a rentabilidade dos CR poderia ser afetada negativamente; e (iii) a atual legislação tributária referente ao imposto de renda determina alíquotas diferenciadas em decorrência do prazo de aplicação, o que poderá resultar na aplicação efetiva de uma alíquota superior à que seria aplicada caso os CR fossem liquidados na sua Data de Vencimento.

Risco de ocorrência de Revolvência

Conforme disposto neste Termo de Securitização, em caso de Revolvência, originada de recursos obtidos pelos Direitos Creditórios, observada a Cascata de Pagamentos, os Titulares dos CR poderão não receber a Amortização Extraordinária dos CR devido a aquisição de novos direitos creditórios.

Riscos relacionados à insuficiência das Garantias

Não há como assegurar que na eventualidade de excussão das Garantias o produto resultante dessa excussão será suficiente para viabilizar a amortização integral dos CR. Nesta hipótese, não haverá recursos suficientes para o pagamento dos CR, ensejando perdas aos Titulares dos CR.

Risco da existência de Credores Privilegiados

A Medida Provisória 2.158, em seu artigo 76, ainda em vigor, estabelece que "as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos com relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos". Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que "desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação".

Não obstante o artigo 27 da Lei nº 14.430, preveja que os Direitos Creditórios estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CR, no eventual entendimento de que o artigo 76 da MP 2.158 permanece aplicável, por força da norma acima citada, os Direitos Creditórios e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CR, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Direitos Creditórios, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Direitos Creditórios não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CR após o pagamento daqueles credores.

Risco de Questionamentos Judiciais dos Contratos Lastro

Decisões judiciais futuras podem entender pela ilegalidade de parte dos contratos dos quais derivam os Direitos Creditórios cedidos, inclusive, mas não se limitando a aplicação de multas e penalidades por atrasos ou mesmo da execução das Garantias. Nesta hipótese, a Emissora poderá ser impossibilitada de cobrar o pagamento dos Direitos Creditórios dos respectivos Devedores e/ou excutir as Garantias. Neste cenário, não haverá recursos suficientes para o pagamento dos CR, o que ensejará perdas aos Titulares dos CR.

Riscos Decorrentes dos Critérios Adotados pela Cedente para Concessão de Crédito

Os CR são lastreados por Direitos Creditórios derivados dos Contratos Lastro celebrados por instituições financeiras com os Devedores, mediante atuação da Cedente na condição de correspondente bancário das referidas instituições financeiras. A análise de crédito dos Devedores foi realizada exclusivamente pela Cedente, assim como a análise de aspectos formais relativos à titularidade dos Imóveis à época da constituição das Alienações Fiduciárias, regularidade jurídica e financeira do Devedor, dentre outros aspectos, os quais não foram objeto de nova checagem pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário. Ainda, não foi realizada qualquer pesquisa independente, pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário, sobre a capacidade de pagamento dos Devedores. Deste modo, não há qualquer garantia quanto aos critérios adotados pela Cedente para a concessão de crédito pela Cedente aos Devedores.

Risco da ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a antecipação dos pagamentos

A ocorrência de antecipação de pagamento dos Direitos Creditórios pelos respectivos Devedores, conforme facultado pela regulamentação aplicável, bem como de amortização extraordinária dos CR, acarretará o pré-pagamento parcial ou total, conforme o caso, dos CR, podendo gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos investidores à mesma taxa estabelecida para os CR, e, conseqüentemente podendo levar os Titulares dos CR a perdas financeiras, inclusive em razão de maior tributação nos casos dos impostos cuja alíquota é progressiva.

Riscos decorrentes da Auditoria Legal de Escopo Restrito

Para fins dessa Oferta, foi realizada auditoria legal de escopo restrito da Emissora e da Cedente, assim como avaliada amostra de Contratos Lastro e análise da matrícula dos Imóveis. A ausência de auditoria jurídica completa dos Devedores, dos Contratos Lastro e das Garantias pode gerar impactos adversos para o Investidor, comprometendo a exequibilidade dos Direitos Creditórios e das Garantias e, conseqüentemente, o pagamento dos valores decorrentes dos CR aos Investidores.

Risco de Operação Estruturada

A presente Emissão tem o caráter de "operação estruturada"; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CR, em situações de stress, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Risco de Guarda Física dos Contratos Lastro e das Alienações Fiduciárias

Os Contratos Lastro e as Alienações Fiduciárias ficarão sob a guarda física da Cedente, na condição de fiel depositária. Caso a Emissora necessite de qualquer destes documentos para exercício dos direitos da Emissora relativos aos Direitos Creditórios ou para defesa dos interesses dos Titulares dos CR e, por qualquer motivo, a Cedente não remeta tais documentos à Emissora ou os envie de modo intempestivo (por exemplo, após o prazo assinalado por qualquer autoridade para apresentação do documento em questão), ou caso a Cedente, por ato doloso ou culposo, ocasione a perda, extravio, deterioração ou perecimento de qualquer dos documentos aqui referidos, a Emissora não poderá exercer os direitos relativos aos respectivos Direitos Creditórios, o que poderá ocasionar perdas aos Titulares dos CR.

Riscos relacionados ao descasamento dos índices de reajuste

No âmbito dos Contratos Lastro, os saldos devedores dos Direitos Creditórios a serem pagos pelos Devedores serão reajustados ou remunerados, conforme o caso, no período pela variação positiva acumulada do IGP-M ou da Taxa DI. Os CR por sua vez contam com atualização monetária pelo IPCA/IBGE e remuneração com base em taxa pré-fixada. Se o IPCA/IBGE se elevar substancialmente, os Contratos Lastro podem ser insuficientes para pagar a Remuneração dos CR. Além disso, não obstante as medidas e os mecanismos adotados nos Documentos da Operação nesse sentido, a eventual insuficiência direta dos Direitos Creditórios em razão do descasamento acima mencionado poderá gerar questionamentos e sanções pelos órgãos competentes.

Risco de eventuais decisões da CVM sobre o enquadramento dos Direitos Creditórios aptos a lastrearem os CR

O conceito de "direito creditório" não tem uma definição legal, sendo que sua amplitude tem sido constantemente objeto de análise e reexame pela CVM. Assim, a CVM, no âmbito de suas atribuições no mercado de capitais brasileiro, poderá, a qualquer momento a partir da data de emissão dos CR, proferir novas decisões acerca da interpretação sobre o conceito e definição de "direito creditório", bem como determinar que os direitos creditórios objeto da Oferta, de forma parcial, não são aptos para a lastrear os

CR. Interpretações nesse sentido por parte da CVM poderão afetar o lastro dos CR, ocasionando perdas financeiras aos Titulares dos CR.

Ausência de Classificação de Risco sobre os CR

Os CR, bem como a presente Oferta, não foram objeto de classificação de risco, de modo que os Investidores Profissionais não contarão com uma análise de risco independente realizada por uma empresa de classificação de risco (empresa de rating). Caberá aos potenciais Investidores Profissionais, antes de subscrever e integralizar os CR, analisar todos os riscos envolvidos na presente Oferta e na Subscrição dos CR, inclusive, mas não se limitando, àqueles riscos descritos no presente Termo de Securitização.

Risco em Função da dispensa de Análise Prévia pela CVM e/ou pela ANBIMA

A Emissão dos CR Seniores, distribuída nos termos da Resolução CVM 160, será registrada perante a CVM sob o rito automático, de forma que as informações prestadas pela Emissora e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise pela referida autarquia federal, podendo a CVM, caso analise a Emissão, fazer eventuais exigências e até determinar o seu cancelamento, o que poderá afetar o Investidor.

Adicionalmente, a Emissão dos CR Seniores, distribuída nos termos da Resolução CVM 160, não foi e não será objeto de análise prévia pela ANBIMA, de forma que as informações prestadas pela Securitizadora, pela Cedente e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise prévia pela referida entidade. Por se tratar de oferta pública de distribuição de valores mobiliários registrada na CVM sob o rito automático, a Oferta será registrada na ANBIMA, nos termos do Código ANBIMA, apenas para fins de inclusão na base de dados.

Nesse sentido, os Investidores Profissionais interessados em adquirir os CR Seniores no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre o mercado financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a Securitizadora e a Cedente, suas atividades e situação financeira, tendo em vista que (i) não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores não profissionais e/ou a investidores que investem em ofertas públicas de distribuição valores mobiliários registradas perante a CVM sob o rito ordinário, e (ii) as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à apreciação e revisão pela CVM nem pela ANBIMA.

A inadimplência dos Direitos Creditórios pode afetar adversamente os CR

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos CR depende do adimplemento, pelos Devedores, dos pagamentos decorrentes dos Direitos Creditórios. Ao longo do prazo dos CR, os Devedores podem ter sua capacidade de pagamento diminuída em função de diversos fatores externos tais como, o desemprego, o aumento de pessoas que dependam de sua renda e o aumento da inflação, dentre

outros. Como consequência desses fatores no decorrer do tempo, poderá haver uma predisposição ao inadimplemento dos Direitos Creditórios, o que, conseqüentemente, aumenta o risco de não pagamento dos Direitos Creditórios e dos CR.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares dos CR, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CR dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios, pelos Devedores, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares dos CR. Eventual inadimplemento dessas obrigações pelos Devedores poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CR e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

Ademais, é importante salientar que não há garantias de que os procedimentos de cobrança judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios e da excussão das Alienações Fiduciárias serão bem-sucedidos.

Portanto, uma vez que o pagamento da Remuneração e amortização dos CR depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e suas respectivas capacidades de pagamento poderão afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CR e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização, podendo, assim, causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CR.

Risco de originação e formalização dos Direitos Creditórios

As CCI representam os Direitos Creditórios, oriundos dos Contratos Lastro. Problemas na originação e na formalização dos Direitos Creditórios podem ensejar o inadimplemento dos Direitos Creditórios, além da contestação de sua regular constituição por terceiros, causando prejuízos aos Titulares dos CR.

Subordinação Limitada - Possibilidade de Perdas relacionadas à Cascata de Pagamentos

Os pagamentos a serem realizados aos Titulares dos CR Seniores e dos CR Juniores devem obedecer à Cascata de Pagamentos. Desta forma, as primeiras perdas decorrentes de insuficiência de fluxos de caixa devem ser suportadas pelo detentor dos CR Juniores. Nada garante que a subordinação especificada na Cascata de Pagamentos será suficiente para evitar perdas para os Titulares dos CR Seniores e dos CR Juniores.

Riscos relacionados a custos e despesas necessárias para a defesa dos interesses do Patrimônio Separado

O Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou qualquer prestador de serviços dos CR poderão incorrer em custos e despesas para defesa dos interesses do Patrimônio Separado, ou mesmo de seus mesmos interesses relacionados com a prestação dos serviços no âmbito dos CR. Exemplificativamente, esta defesa

de interesses pode ser a defesa em ações judiciais movidas por devedores contra o Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviços dos CR. Caso o Patrimônio Separado tenha que suportar tais custos, os Titulares dos CR podem ter a rentabilidade dos seus CR afetada negativamente.

Riscos de necessidade de aportes pelos Titulares dos CR

Em casos de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para arcar com as Despesas, inclusive aquelas necessárias para a adoção e manutenção, direta ou indireta, dos procedimentos judiciais e extrajudiciais necessários à cobrança dos Direitos Creditórios e das Aplicações Financeiras Permitidas, deverá ser convocada Assembleia Especial de Investidores para aprovar o aporte de recursos por parte dos Titulares dos CR ou a liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

Caso os Titulares dos CR deliberem pela não aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado ou, mesmo deliberando pelo aporte adicional, não tenham recursos suficientes para tanto, o Patrimônio Separado poderá não ter recursos para manutenção da defesa dos interesses, podendo causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CR.

Caso os Titulares dos CR deliberem pela aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado, os Titulares dos CR ficarão obrigados a aportar recursos adicionais no Patrimônio Separado, o que pode causar reduções em suas rentabilidades.

Risco de Pré-pagamento

Os Devedores poderão optar por pagar antecipadamente os Direitos Creditórios, mediante o pagamento integral das respectivas obrigações. Nessas hipóteses, os Titulares dos CR poderão ter seu horizonte original de investimento reduzido e poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração, conforme o caso, oferecida pelos CR.

Adicionalmente, os potenciais recursos excedentes recebidos pelo Patrimônio Separado devido à diferença entre os juros dos Direitos Creditórios e a Remuneração poderão ser reduzidos, o que poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CR.

Ausência de Coobrigação da Emissora

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares dos CR não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CR dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CR. A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores, como aqueles descritos nesta seção,

poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CR.

Invalidez ou Ineficácia da Cessão dos Direitos Creditórios

A Emissora, o Agente Fiduciário e/ou o Coordenador Líder não são responsáveis pela verificação, prévia ou posterior, das causas de invalidez ou ineficácia da cessão dos Direitos Creditórios. A cessão dos Direitos Creditórios pela Cedente pode ser invalidada ou tornada ineficaz, impactando negativamente a rentabilidade dos Titulares dos CR, caso configurada: (i) fraude contra credores, se, no momento da cessão das CCI, conforme disposto na legislação em vigor, a Cedente estiver insolvente ou, se em razão da cessão, realizada por meio do endosso completo passar a esse estado; (ii) fraude à execução, caso (a) quando da cessão, a Cedente seja sujeito passivo de demanda judicial capaz de reduzi-la à insolvência; ou (b) sobre os Direitos Creditórios cedidos à Emissora penda, na data de aquisição, demanda judicial fundada em direito real; (iii) fraude à execução fiscal, se a Cedente, quando da cessão, sendo sujeito passivo de débito para com a Fazenda Pública, por crédito tributário regularmente inscrito como dívida ativa, não dispuserem de bens para total pagamento da dívida fiscal; ou (iv) caso o respectivo Direito Creditório já se encontre vinculado a outros negócios jurídicos, inclusive por meio da constituição de garantias reais. Adicionalmente, a transferência, realizada por meio do endosso, dos Direitos Creditórios pela Cedente pode vir a ser objeto de questionamento em decorrência de falência, recuperação judicial, extrajudicial ou processos similares contra a Cedente. Quaisquer dos eventos indicados acima pode implicar efeito material adverso ao Investidor por afetar o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios e, conseqüentemente, dos CR.

Desvalorização do valor de mercado dos imóveis

O valor de mercado dos imóveis pode variar em função de diversos fatores, como, por exemplo, da alteração da infraestrutura da vizinhança, de atos de autoridade governamentais e/ou de fatores econômicos. Há fatores externos que podem impactar em uma desvalorização do bem, como, por exemplo, a instalação de favelas, de estação de esgoto, obras da Prefeitura, lixões ou comércios que desvalorizem a vizinhança. Ocorrida uma situação de desvalorização dos imóveis, no caso de retomada, o valor a ser recuperado na excussão dos imóveis poderá ser inferior ao saldo devedor em aberto do respectivo Contrato Lastro, e, portanto, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CR.

Falhas nos processos de avaliação dos Imóveis

Os Direitos Creditórios são garantidos por Alienação Fiduciária dos respectivos Imóveis. Portanto, a recuperação de Direitos Creditórios inadimplentes pode depender da excussão de tais Imóveis. Caso a metodologia adotada e/ou os processos de avaliação dos Imóveis tenham sido falhos, e os preços dos Imóveis venham a ser verificar insuficientes para saldar as obrigações decorrentes dos Direitos Creditórios, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CR.

Risco de não coobrigação do Cedente.

A cessão dos Direitos Creditórios por meio do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, foi realizada sem qualquer coobrigação por parte do Cedente, bem como não existe qualquer obrigação de a Cedente reforçar ou substituir as Garantias. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CR dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios, pelos devedores, e no seu inadimplemento, pela execução das Garantias existentes.

Decisões desfavoráveis em processos judiciais administrativos ou arbitrais podem ter um efeito adverso relevante sobre a Cedente e sobre a Fiadora

Atualmente, a Devedora e a Fiadora são parte em diversos processos administrativos e judiciais de naturezas cível, administrativa, tributária, trabalhista de reivindicações corporativas movidas contra elas. Essas reclamações envolvem quantias substanciais de dinheiro e outros recursos, e o custo total de decisões desfavoráveis pode ter um efeito adverso relevante em seus resultados e condição financeira e, conseqüentemente, afetar adversamente a capacidade da Cedente e da Fiadora em cumprirem com o pagamento dos Direitos Creditórios, afetando negativamente os Titulares dos CR.

Esses processos judiciais, administrativos e arbitrais podem ter um impacto negativo nos resultados da Cedente e da Fiadora devido ao seu desfecho. Dependendo do resultado, os litígios podem acarretar restrições nas operações da Cedente e da Fiadora e ter um efeito material adverso sobre alguns de seus negócios, o que, conseqüentemente, pode afetar adversamente a capacidade de cumprir com o pagamento dos Direitos Creditórios, afetando negativamente os Titulares dos CR.

Risco de Não Constituição das Alienações Fiduciárias

Conforme previsto nos Documentos da Operação, existem algumas Alienações Fiduciárias de determinados Imóveis que estão pendentes de constituição, tendo em vista que as mesmas encontram-se pendentes de registro no competente Registro de Imóveis. Sendo assim, como a subscrição e integralização dos CR ocorrerá sem que tenha ocorrido o registro de determinadas Alienações Fiduciárias de acordo com o previsto na legislação aplicável para sua constituição, os Titulares de CR assumirão o risco de que eventual excussão dessa garantia em caso de inadimplemento do respectivo Direito Creditório estará prejudicada pela ausência de tal registro, o que poderá resultar em prejuízo aos Titulares dos CR.

FATORES DE RISCOS RELACIONADOS A FALHAS OPERACIONAIS

Troca de Informações Eletrônicas

Dada a complexidade operacional própria da securitização de créditos, não há garantia de que as trocas de informações entre os sistemas eletrônicos da Emissora e de terceiros ocorrerão livre de erros. Caso este risco venha a se materializar, a cobrança, a liquidação e/ou a baixa dos Direitos Creditórios, inclusive inadimplidos, poderá ser adversamente afetada, prejudicando o desempenho da Emissora e, conseqüentemente, o pagamento dos CR.

CLÁUSULA XVIII - DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. Relatório de Gestão: Sempre que solicitada pelos Titulares dos CR, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios, vinculados ao presente Termo de Securitização.

18.2. Prevalência das Disposições do Termo de Securitização: Na hipótese de qualquer disposição do presente Termo de Securitização ser julgada ilegal, ineficaz ou inválida, prevalecerão as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza efeitos semelhantes.

18.3. Mora: Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos Titulares de CR Seniores, cujo montante encontra-se depositado na Conta Centralizadora, para tanto, e não sanada no prazo de 1 (um) Dia Útil após o efetivo recebimento dos Direitos Creditórios, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora devidamente acrescidos da remuneração respectiva, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento) e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês.

18.4. Assinatura Digital: as Partes concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória 2.200- 2/2001, e este instrumento, bem como seus eventuais aditamentos, serão firmados de maneira digital por todos os seus signatários, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL. Para este fim, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio da sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, incluindo, mas não apenas, para cumprimento de Condições Precedentes.



CLÁUSULA XIX - FORO

19.1. Foro: As Partes neste ato elegem o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, com expressa exclusão de qualquer outro, ainda que privilegiado, como competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou questões oriundas deste Termo de Securitização.

CLÁUSULA XX - ASSINATURA

20.1. Assinatura: As Partes assinam este Termo de Securitização por meio eletrônico, sendo consideradas válidas apenas as assinaturas eletrônicas realizadas por meio de certificado digital, validado conforme a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem, de forma irrevogável e irretratável, a autenticidade, validade e a plena eficácia da assinatura por certificado digital, para todos os fins de direito.

20.2. Este Termo de Securitização produz efeitos para todas as partes a partir da data nela indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura eletrônica em data posterior. Ademais, ainda que alguma das Partes venha a assinar eletronicamente este Termo de Securitização em local diverso, o local de celebração deste Termo de Securitização é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conforme abaixo indicado.

E por assim haverem ajustado, as Partes firmam o presente Termo de Securitização, em 1 (uma) via eletrônica, para um só efeito legal.

ANEXO I

DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

* Conforme Disponibilidade de Caixa

Série Sênior - CDI						
Nº de ordem	Data de Pagamento (CRI)	Juros	Amortização	Incorpora Juros	Revolvência*	Taxa de Armotização ("Tai")
0						
1	15/10/25	Não	Não	Sim	Não	0,0000%
2	17/11/25	Não	Não	Sim	Não	0,0000%
3	15/12/25	Sim	Sim	Não	Sim	1,7854%
4	15/01/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,5168%
5	18/02/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,6825%
6	16/03/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8996%
7	15/04/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7329%
8	15/05/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7982%
9	15/06/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8180%
10	15/07/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9027%
11	17/08/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7958%
12	15/09/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9061%
13	15/10/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9313%
14	16/11/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9573%
15	15/12/26	Sim	Sim	Não	Sim	1,1102%
16	15/01/27	Sim	Sim	Não	Sim	0,9711%
17	15/02/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1101%
18	15/03/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2647%
19	15/04/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1259%
20	17/05/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1585%
21	15/06/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2350%
22	15/07/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1851%
23	16/08/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2132%
24	15/09/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2922%
25	15/10/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,3268%
26	16/11/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,4107%
27	15/12/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,4892%
28	17/01/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,3702%
29	15/02/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4636%
30	15/03/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,5872%
31	17/04/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,5062%
32	15/05/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,7326%
33	16/06/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,6588%
34	17/07/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4619%
35	15/08/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4850%

36	15/09/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4434%
37	16/10/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,6282%
38	16/11/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,6824%
39	15/12/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,7782%
40	15/01/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,8028%
41	15/02/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,8002%
42	15/03/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0012%
43	16/04/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,9368%
44	15/05/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0066%
45	15/06/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0369%
46	16/07/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,1626%
47	15/08/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,1825%
48	17/09/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,1613%
49	15/10/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,4226%
50	16/11/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,3977%
51	17/12/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0933%
52	15/01/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,6375%
53	15/02/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,6479%
54	15/03/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,7622%
55	15/04/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,9382%
56	15/05/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,0559%
57	17/06/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,0745%
58	15/07/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,3734%
59	15/08/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,3991%
60	16/09/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,5735%
61	15/10/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,8440%
62	18/11/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,8547%
63	16/12/30	Sim	Sim	Não	Sim	4,2609%
64	15/01/31	Sim	Sim	Não	Sim	4,4863%
65	17/02/31	Sim	Sim	Não	Sim	4,6722%
66	17/03/31	Sim	Sim	Não	Sim	5,1832%
67	15/04/31	Sim	Sim	Não	Sim	5,4103%
68	15/05/31	Sim	Sim	Não	Sim	5,8686%
69	16/06/31	Sim	Sim	Não	Sim	6,2863%
70	15/07/31	Sim	Sim	Não	Sim	6,9197%
71	15/08/31	Sim	Sim	Não	Sim	7,3595%
72	15/09/31	Sim	Sim	Não	Sim	8,1791%
73	15/10/31	Sim	Sim	Não	Sim	9,0568%
74	17/11/31	Sim	Sim	Não	Sim	10,0035%
75	15/12/31	Sim	Sim	Não	Sim	11,4355%
76	15/01/32	Sim	Sim	Não	Sim	13,0521%
77	16/02/32	Sim	Sim	Não	Sim	15,2446%
78	15/03/32	Sim	Sim	Não	Sim	18,4336%
79	15/04/32	Sim	Sim	Não	Sim	22,6935%
80	17/05/32	Sim	Sim	Não	Sim	29,7377%

81	15/06/32	Sim	Sim	Não	Sim	42,9873%
82	15/07/32	Sim	Sim	Não	Sim	76,5251%
83	16/08/32	Sim	Sim	Não	Sim	50,0000%
84	15/09/32	Sim	Sim	Não	Sim	100,0000%

* Conforme Disponibilidade de Caixa

Série Mezanino - CDI						
Nº de ordem	Data de Pagamento (CRI)	Juros	Amortização	Incorpora Juros	Revolvência*	Taxa de Armotização ("Tai")
0						
1	15/10/25	Não	Não	Sim	Não	0,0000%
2	17/11/25	Não	Não	Sim	Não	0,0000%
3	15/12/25	Sim	Sim	Não	Sim	1,7854%
4	15/01/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,5168%
5	18/02/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,6825%
6	16/03/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8996%
7	15/04/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7329%
8	15/05/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7982%
9	15/06/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8180%
10	15/07/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9026%
11	17/08/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7958%
12	15/09/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9060%
13	15/10/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9313%
14	16/11/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9573%
15	15/12/26	Sim	Sim	Não	Sim	1,1102%
16	15/01/27	Sim	Sim	Não	Sim	0,9711%
17	15/02/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1100%
18	15/03/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2647%
19	15/04/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1259%
20	17/05/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1585%
21	15/06/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2350%
22	15/07/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1851%
23	16/08/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2132%
24	15/09/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2922%
25	15/10/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,3268%
26	16/11/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,4107%
27	15/12/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,4891%
28	17/01/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,3702%
29	15/02/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4636%
30	15/03/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,5872%
31	17/04/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,5062%
32	15/05/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,7326%
33	16/06/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,6587%

34	17/07/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4619%
35	15/08/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4850%
36	15/09/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4434%
37	16/10/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,6282%
38	16/11/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,6824%
39	15/12/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,7782%
40	15/01/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,8028%
41	15/02/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,8001%
42	15/03/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0012%
43	16/04/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,9368%
44	15/05/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0065%
45	15/06/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0369%
46	16/07/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,1625%
47	15/08/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,1825%
48	17/09/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,1612%
49	15/10/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,4226%
50	16/11/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,3976%
51	17/12/29	Sim	Sim	Não	Sim	2,0932%
52	15/01/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,6375%
53	15/02/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,6478%
54	15/03/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,7621%
55	15/04/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,9382%
56	15/05/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,0558%
57	17/06/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,0744%
58	15/07/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,3733%
59	15/08/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,3990%
60	16/09/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,5734%
61	15/10/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,8439%
62	18/11/30	Sim	Sim	Não	Sim	3,8545%
63	16/12/30	Sim	Sim	Não	Sim	4,2607%
64	15/01/31	Sim	Sim	Não	Sim	4,4861%
65	17/02/31	Sim	Sim	Não	Sim	4,6720%
66	17/03/31	Sim	Sim	Não	Sim	5,1830%
67	15/04/31	Sim	Sim	Não	Sim	5,4101%
68	15/05/31	Sim	Sim	Não	Sim	5,8684%
69	16/06/31	Sim	Sim	Não	Sim	6,2860%
70	15/07/31	Sim	Sim	Não	Sim	6,9194%
71	15/08/31	Sim	Sim	Não	Sim	7,3591%
72	15/09/31	Sim	Sim	Não	Sim	8,1786%
73	15/10/31	Sim	Sim	Não	Sim	9,0562%
74	17/11/31	Sim	Sim	Não	Sim	10,0028%
75	15/12/31	Sim	Sim	Não	Sim	11,4346%
76	15/01/32	Sim	Sim	Não	Sim	13,0509%
77	16/02/32	Sim	Sim	Não	Sim	15,2430%
78	15/03/32	Sim	Sim	Não	Sim	18,4314%

79	15/04/32	Sim	Sim	Não	Sim	22,6901%
80	17/05/32	Sim	Sim	Não	Sim	29,7320%
81	15/06/32	Sim	Sim	Não	Sim	42,9756%
82	15/07/32	Sim	Sim	Não	Sim	76,4885%
83	16/08/32	Sim	Sim	Não	Sim	33,3333%
84	15/09/32	Sim	Sim	Não	Sim	50,0000%
85	15/10/32	Sim	Sim	Não	Sim	100,0000%

* Conforme Disponibilidade de Caixa

Série Subordinada - IPCA						
Nº de ordem	Data de Pagamento (CRI)	Juros	Amortização	Incorpora Juros	Revolvência*	Taxa de Armotização ("Tai")
0						
1	15/10/25	Não	Não	Sim	Não	0,0000%
2	17/11/25	Não	Não	Sim	Não	0,0000%
3	15/12/25	Sim	Sim	Não	Sim	1,7878%
4	15/01/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,5158%
5	18/02/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,6789%
6	16/03/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8920%
7	15/04/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7248%
8	15/05/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7869%
9	15/06/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8038%
10	15/07/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8842%
11	17/08/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,7761%
12	15/09/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8793%
13	15/10/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,8995%
14	16/11/26	Sim	Sim	Não	Sim	0,9203%
15	15/12/26	Sim	Sim	Não	Sim	1,0622%
16	15/01/27	Sim	Sim	Não	Sim	0,9251%
17	15/02/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,0522%
18	15/03/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1930%
19	15/04/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,0576%
20	17/05/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,0827%
21	15/06/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1482%
22	15/07/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,0963%
23	16/08/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1161%
24	15/09/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,1820%
25	15/10/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2068%
26	16/11/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,2759%
27	15/12/27	Sim	Sim	Não	Sim	1,3392%
28	17/01/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,2254%

29	15/02/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,3006%
30	15/03/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4015%
31	17/04/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,3218%
32	15/05/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,5102%
33	16/06/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4368%
34	17/07/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,2575%
35	15/08/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,2688%
36	15/09/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,2245%
37	16/10/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,3708%
38	16/11/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4062%
39	15/12/28	Sim	Sim	Não	Sim	1,4752%
40	15/01/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,4844%
41	15/02/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,4705%
42	15/03/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,6210%
43	16/04/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,5559%
44	15/05/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,5974%
45	15/06/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,6070%
46	16/07/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,6900%
47	15/08/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,6891%
48	17/09/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,6554%
49	15/10/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,8352%
50	16/11/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,7968%
51	17/12/29	Sim	Sim	Não	Sim	1,5507%
52	15/01/30	Sim	Sim	Não	Sim	1,9338%
53	15/02/30	Sim	Sim	Não	Sim	1,9177%
54	15/03/30	Sim	Sim	Não	Sim	1,9742%
55	15/04/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,0722%
56	15/05/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,1254%
57	17/06/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,1069%
58	15/07/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,2758%
59	15/08/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,2560%
60	16/09/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,3302%
61	15/10/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,4600%
62	18/11/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,4188%
63	16/12/30	Sim	Sim	Não	Sim	2,6180%
64	15/01/31	Sim	Sim	Não	Sim	2,6962%
65	17/02/31	Sim	Sim	Não	Sim	2,7414%
66	17/03/31	Sim	Sim	Não	Sim	2,9629%
67	15/04/31	Sim	Sim	Não	Sim	3,0070%
68	15/05/31	Sim	Sim	Não	Sim	3,1626%
69	16/06/31	Sim	Sim	Não	Sim	3,2750%
70	15/07/31	Sim	Sim	Não	Sim	3,4725%
71	15/08/31	Sim	Sim	Não	Sim	3,5426%
72	15/09/31	Sim	Sim	Não	Sim	3,7572%
73	15/10/31	Sim	Sim	Não	Sim	3,9461%

74	17/11/31	Sim	Sim	Não	Sim	4,1025%
75	15/12/31	Sim	Sim	Não	Sim	4,3729%
76	15/01/32	Sim	Sim	Não	Sim	4,5978%
77	16/02/32	Sim	Sim	Não	Sim	4,8654%
78	15/03/32	Sim	Sim	Não	Sim	5,2103%
79	15/04/32	Sim	Sim	Não	Sim	5,4930%
80	17/05/32	Sim	Sim	Não	Sim	5,8529%
81	15/06/32	Sim	Sim	Não	Sim	6,2765%
82	15/07/32	Sim	Sim	Não	Sim	6,7579%
83	16/08/32	Sim	Sim	Não	Sim	7,3027%
84	15/09/32	Sim	Sim	Não	Sim	7,9099%
85	15/10/32	Sim	Sim	Não	Sim	8,5043%
86	16/11/32	Sim	Sim	Não	Sim	100,0000%

ANEXO II DECLARAÇÃO DA EMISSORA

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) código 132, categoria S1 e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 (“**Emissora**”), na qualidade de emissora de certificados de recebíveis da 2ª (segunda) emissão (“**Emissão**”), da classe sênior e da classe subordinada, sendo a classe sênior em série única e a série subordinada dividida nas subclasses mezanino e junior, (“**Emissão**”), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que **(i)** nos termos previstos pela Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022 e do artigo 2º, inciso VIII, do Suplemento A à Resolução CVM 60, foi instituído regime fiduciários sobre os Direitos Creditórios que servirão de lastro a esta Emissão, bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta Centralizadora; e **(ii)** verificou, em conjunto com o Coordenador Líder, o Agente Fiduciário e os respectivos assessores legais contratados no âmbito da Emissão, a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, precisão, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no termo de securitização de créditos que regula a Emissão.

As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta Declaração terão o significado previsto no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.*” (“**Termo de Securitização**”).

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88, neste ato representada por seu representante legal devidamente autorizado e identificado na respectiva página de assinaturas do presente instrumento ("Agente Fiduciário"), na qualidade de agente fiduciário do Patrimônio Separado constituído no âmbito da emissão de certificados de recebíveis da 2ª (segunda) emissão ("Emissão"), da classe sênior e da classe subordinada, sendo a classe sênior em série única e a série subordinada dividida nas subclasses mezanino e junior, da **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") código 132, categoria S1 e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora" e "Emissão"), **DECLARA**, (i) para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com a Emissora, a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Coordenador Líder") e os respectivos assessores legais contratados no âmbito da Emissão, a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, precisão, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no termo de securitização de créditos da Emissão; e (ii) não se encontra em nenhuma das situações de conflitos descritas no artigo 6º da Resolução CVM 17, e (a) não exerce cargo ou função, ou presta auditoria ou assessoria de qualquer natureza à Emissora, suas coligadas, controladas ou controladoras, ou sociedade integrante do mesmo grupo da Emissora; (b) não é associada a outra pessoa natural ou instituição financeira que exerça as funções de agente fiduciário nas condições previstas no item (a), acima; (c) não está, de qualquer modo, em situação de conflito de interesses no exercício da função de agente fiduciário; (d) não é instituição financeira coligada à Emissora ou a qualquer sociedade pela Emissora controlada; (e) não é credora, por qualquer título, da Emissora ou de qualquer sociedade por ela controlada; (f) não é instituição financeira (f.1) cujos administradores tenham interesse na Emissora; (f.2) cujo capital votante pertença, na proporção de 10% (dez por cento) ou mais, à Emissora ou a quaisquer dos administradores ou sócios da Emissora; e (f.3) direta ou indiretamente controle ou que seja direta ou indiretamente controlada pela companhia Emissora.

As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta Declaração terão o significado previsto no "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.*" ("Termo de Securitização").

ANEXO IV

EMISSIONES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELA EMISSORA, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE ATUA COMO AGENTE FIDUCIÁRIO

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, o Agente Fiduciário identificou que prestou serviços de agente fiduciário nas seguintes emissões da Securitizadora, suas controladas e coligadas:

Tip o	Emissor	Código If	Valor	Quan tidade	Remu neraç ão	Em iss ão	Sé rie	Data de Emiss ão	Ven cim ento	Apelido	Inadimpl emento no Período	Garantias
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	20J061 2532	R\$ 32.40 0.000, 00	3240 0	IPCA + 7,500 0 %	3	20	15/10 /2020	17/0 1/20 41	OLIMPO II	Inadimpl ente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	20J070 5977	R\$ 8.100. 000,0 0	8100	IPCA + 7,500 0 %	3	21	15/10 /2020	17/0 1/20 41	OLIMPO II	Inadimpl ente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	21B059 1574	R\$ 32.00 0.000, 00	3200 0	IPCA + 8,500 0 %	3	29	15/02 /2021	21/0 3/20 41	CUNHA CAMARA	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	22H13 18883	R\$ 36.90 0.000, 00	3690 0	CDI + 5,500 0 %	16	1	18/08 /2022	26/0 8/20 27	GAFISA ESTOQUE TERRENO S	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	22H13 19855	R\$ 43.10 0.000, 00	4310 0	CDI + 5,500 0 %	16	2	18/08 /2022	26/0 8/20 27	GAFISA ESTOQUE TERRENO S	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	22H13 20252	R\$ 20.00 0.000, 00	2000 0	CDI + 5,500 0 %	16	3	18/08 /2022	26/0 9/20 25	GAFISA ESTOQUE TERRENO S	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	23K002 0405	R\$ 70.00 0.000, 00	7000 0	CDI + 2,000 0 %	38	Ú NI CA	09/11 /2023	28/1 1/20 30	GENIAL (ALUGUE L)	Adimplen te	
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24D29 44088	R\$ 48.61 4.805, 00	4861 4805	IPCA + 9,000 0 %	55	1	15/04 /2024	25/0 4/20 39	BEMOL	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24D30 57483	R\$ 12.15 3.702, 00	1215 3702	10,5%	55	2	15/04 /2024	27/0 6/20 44	BEMOL	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24G18 96218	R\$ 72.20 0.000, 00	7220 0	IPCA + 10,00 00 %	62	1	22/07 /2024	31/0 7/20 34	PLANTA	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24K172 6028	R\$ 50.00 0.000, 00	5000 0000	10%	85	Ú NI CA	13/11 /2024	21/1 1/20 39	SWISS PARK	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Outros, Fundo de Outros, Fiança

C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L134 7285	R\$ 8.008. 000,0 0	8008	IPCA + 11,00 00 %	75	Ú NI CA	06/12 /2024	20/1 2/20 28	SOMOS	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L179 0108	R\$ 91.87 5.000, 00	9187 5	CDI + 1,150 0 %	1	1	17/12 /2024	17/0 5/20 32	CASH ME	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L179 0261	R\$ 188.1 25.00 0,00	1881 25	IPCA + 9,114 6 %	1	2	17/12 /2024	17/0 5/20 32	CASH ME	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L179 0264	R\$ 26.25 0.000, 00	2625 0	IPCA + 9,114 6 %	1	3	17/12 /2024	15/0 7/20 32	CASH ME	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L179 0330	R\$ 43.75 0.000, 00	4375 0	IPCA + 9,500 0 %	1	4	17/12 /2024	15/1 2/20 32	CASH ME	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24J351 0650	R\$ 34.00 0.000, 00	3400 0	IPCA + 12,25 00 %	79	Ú NI CA	17/12 /2024	19/1 2/20 28	BOULEVA RD JARDINS	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L247 3636	R\$ 35.00 0.000, 00	3500 0	IPCA + 9,550 0 %	92	Ú NI CA	18/12 /2024	17/1 2/20 29	PATRIMO NIO	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L201 4595	R\$ 50.00 0.000, 00	5000 0	4,35%	88	Ú NI CA	20/12 /2024	07/0 2/20 28	PAGANO	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fundo, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L000 4210	R\$ 40.00 0.000, 00	4000 0000	IPCA + 9,400 0 %	87	1	12/12 /2024	25/1 1/20 39	BEMOL	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L241 4903	R\$ 40.00 0.000, 00	4000 0000	IPCA + 11,40 00 %	87	2	12/12 /2024	25/1 1/20 39	BEMOL	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24L000 4208	R\$ 25.00 0.000, 00	2500 0000	IPCA + 11,90 00 %	87	3	12/12 /2024	25/1 1/20 39	BEMOL	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Seguro
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25B023 7669	R\$ 21.05 6.502, 00	2105 6502	IPCA + 9,000 0 %	76	1	04/02 /2025	20/1 2/20 34	MELNICK	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Fiança de Imovel
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25B023 7710	R\$ 50.00 0,00	5000 0	IPCA + 9,000 0 %	76	2	04/02 /2025	20/1 2/20 34	MELNICK	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Fiança de Imovel
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25B286 7899	R\$ 149.0 00.00 0,00	1490 00	IPCA + 11,50 00 %	93	Ú NI CA	24/02 /2025	25/0 4/20 29	SUMMUS	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária, Fundo

C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25B299 1504	R\$ 74.12 4.000, 00	7412 4	Não há	90	Ú NI CA	20/02 /2025	25/0 2/20 28	DIAMON D PARK	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25B369 0940	R\$ 25.00 0.000, 00	2500 0	CDI + 4,950 0 %	94	Ú NI CA	24/02 /2025	21/0 8/20 28	SWISS PARK	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	23J125 5114	R\$ 250.0 00.00 0,00	2500 00	IPCA + 6,860 0 %	39	1	17/10 /2023	15/1 0/20 30	CASHME IV	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	23J126 3506	R\$ 103.1 06.00 0,00	1031 06	IPCA + 10,00 00 %	39	2	17/10 /2023	15/1 0/20 30	CASHME IV	Adimplen te	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	23J126 1488	R\$ 39.23 5.000, 00	3923 5	IPCA + 11,00 00 %	39	3	17/10 /2023	15/1 0/20 30	CASHME IV	Adimplen te	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24D32 04079	R\$ 86.95 9.000, 00	8695 9	CDI + 1,400 0 %	48	1	25/04 /2024	15/0 9/20 31	CASHME VI	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24D32 04401	R\$ 202.9 05.00 0,00	2029 05	IPCA + 7,400 0 %	48	2	25/04 /2024	15/0 9/20 31	CASHME VI	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	24D32 04753	R\$ 51.15 2.000, 00	5115 2	9%	48	3	25/04 /2024	15/0 9/20 31	CASHME VI	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25E017 5587	R\$ 262.5 00.00 0,00	2,63 E+08	IPCA + 8,234 7 %	10 1	1	07/05 /2025	17/0 5/20 32	CASH ME	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25E018 6266	R\$ 52.50 0.000, 00	5250 0000	IPCA + 10,00 00 %	10 1	2	07/05 /2025	17/0 5/20 32	CASH ME	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25E018 6273	R\$ 35.00 0.000, 00	3500 0000	IPCA + 11,00 00 %	10 1	3	07/05 /2025	15/1 0/20 32	CASH ME	Adimplen te	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25E351 8733	R\$ 28.30 0.000, 00	2830 0	IPCA + 12,00 00 %	10 5	Ú NI CA	22/05 /2025	30/0 5/20 35	GUESTIER	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25E335 0611	R\$ 22.00 0.000, 00	2200 0	CDI + 6,000 0 %	10 7	Ú NI CA	22/05 /2025	30/0 5/20 28	TOCA	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACA O	25F293 1000	R\$ 50.00 0.000, 00	5000 0	CDI + 3,000 0 %	11 1	Ú NI CA	18/06 /2025	27/0 6/20 30	HELBOR QUOTAS	Adimplen te	Alienação Fiduciária de Quotas

CRI	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO	25F3364733	R\$ 71.380.000,00	71380	IPCA + 7,700 0 %	104	1	26/06/2025	11/11/2025	SICREDI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro
CRI	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO	25F3429327	R\$ 53.053.000,00	53053	IPCA + 7,700 0 %	104	2	26/06/2025	09/12/2025	SICREDI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro
CRI	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO		R\$ 25.000.000,00	25000	CDI + 6,000 0 %	113		18/07/2025	30/07/2025	PRACINHA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo
CR	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO		R\$ 440.000,00	440000	CDI + 1,070 0 %	2	1	29/08/2025	16/08/2025	CASHMELL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança
CR	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO		R\$ 41.250.000,00	412500	CDI + 1,200 0 %	2	2	29/08/2025	16/11/2025	CASHMELL	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel
CR	COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO		R\$ 68.750.000,00	687500	IPCA + 11,000 0 %	2	3	29/08/2025	15/12/2025	CASHMELL	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

ANEXO V

DESCRIÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS E DOS IMÓVEIS A ELES VINCULADOS

Cod. Contrato	Cliente	CPF/CNPJ	Matrícula	Cartório	Custodiana	Código CCI	Série CCI	Número IF	LTV Atual	Saldo a desembolsar	Saldo devedor à VP na data de referência
0008538	CON***	04.*****	124343 133782 133783	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008538	202503	25C06345084	39,2 %	0,00	19.772.262,97
0008253	ROB****	14.*****	14520	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATA DE SÃO JOÃO - BA	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008253	202502	25B04688799	46,9 %	0,00	19.125.053,66
0008659	Grx****	12.*****	45931 75305	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACEIO - AL	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008659	202503	25C07683159	49,0 %	0,00	12.462.434,91
0009420	Raf*****	271*****	90383	13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009420	202507	-	40,9 %	0,00	9.922.160,06
0008612	Wil*****	039*****	120017	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASÍLIA - DF	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008612	202503	25C06345109	57,4 %	0,00	9.810.882,53
0009669	Dan****	024*****	16894	Oficial De Registro De Imóveis Da	Oxy Companhia	0009669	202508	-	39,4 %	6.991.409,65	6.991.409,65

000958 7	EVA**** *	04.*****	49207	Comarca De Itapema - SC 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM 13° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO 13° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia	0009587	202507	-	19,9 %	6.528.209,7 6	6.546.677,71
000930 8	Ren**** *	271*****	114929			0009308	202506	-	54,2 %	0,00	5.970.175,31
000930 3	Rub**** *	281*****	100246 100377 100382 100403 71648			0009303	202506	-	51,3 %	0,00	5.821.291,69
000737 6	Som**** *	02.*****	36059			0007376	202410	24J052509 57	30,7 %	0,00	5.536.104,14
000931 9	Fab**** *	277*****	230672			0009319	202506	25F092915 38	50,8 %	0,00	5.524.674,25
000787 6	Ped**** *	948*****	33671			0007876	202412	24L052711 34	48,3 %	0,00	5.340.642,77
000920 2	Fre**** *	148*****	103484			0009202	202506	25F092915 84	58,2 %	0,00	5.076.634,14



000760 9	Vit*****	032*****	113366	COMARCA DE SÃO PAULO - SP 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0007609	202411	24K038757 70	51,0 %	0,00	3.878.631,42
000393 7	Con**** *	54.*****	188722 188723 188724 188725 188726 188728 188729	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003937	202210	22K016950 04	34,7 %	0,00	3.784.395,83
000245 2	Ndi**** *	04.*****	54988 54989 55122	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	-	0000000000002 452 0002452	00002022 03 202203	22C014484 26	31,8 %	0,00	3.697.602,63
000396 4	Con**** *	54.*****	91032 91033	13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003964	202211	22K016950 11	40,0 %	0,00	3.558.963,80
000394 1	Sia*****	05.*****	295362 295363 295364 295365 295366 295367 295368 295369 295370 295371 295372 295373 295374 295375	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003941	202210	22K017006 01	45,6 %	0,00	3.476.952,13



0009589	Ket*****	174*****	111235	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009589	202507	-	57,9%	0,00	2.418.629,68
0002625	Acr*****	07.*****	183793	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0002625	202204	22D01352811	40,9%	0,00	2.391.215,82
0003936	San*****	06.*****	71397 71403 71404	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Itapema - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003936	202210	22J01499801	66,8%	0,00	2.376.964,13
0004390	Rod*****	869*****	23911	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO SEGURO - BA	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004390	202301	23A02661402	48,9%	0,00	2.290.370,97
0009337	San*****	513*****	90973 90974 90975 90976 90977 90978 90979 90980	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009337	202506	-	38,7%	2.257.917,62	2.257.917,62
0009182	Wil*****	308*****	202517	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009182	202506	25F09291553	58,4%	0,00	2.267.690,43
0003522	Map*****	15.*****	100 26614	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0003522	202209	22I01749205	40,6%	0,00	2.255.560,17



000842 6	Dan**** *	038*****	19586	COMARCA DE MANAUS - AM 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASÍLIA - DF OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SERTÃOZINHO - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008426	202502	25B047991 06	43,1 %	0,00	2.244.131,99
000973 8	Edu**** *	173*****	12839			0009738	202508	-	58,6 %	2.169.768,1 6	2.169.768,16
000267 8	Tit*****	11.*****	122870 122871			0002678	202205	22E013272 93	15,3 %	0,00	2.155.471,13
000941 1	Iva*****	059*****	61529 61598 61603			0009411	202507	-	58,2 %	0,00	2.153.375,42
000919 5	Fau**** *	563*****	118081 118104			0009195	202506	25F092915 79	53,2 %	0,00	2.131.733,05
000362 4	Irm**** *	05.*****	24637 24638 24639			0003624	202209	22I0175900 2	54,8 %	0,00	2.113.680,24
000976 7	Nat**** *	004*****	40485			0009767	202508	-	52,5 %	843.407,16	2.085.386,05



000974 3	Raf*****	712*****	293013 294205 294206	COMARCA DE BRASÍLIA - DF OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE APARECIDA DE GOIANIA - GO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009743	202508	-	37,7 %	2.056.199,5 4	2.056.199,54
000950 9	Gui**** *	284*****	80913	COMARCA DE BAURU - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009509	202507	-	39,9 %	1.093.268,1 6	1.976.712,90
000952 4	Raf*****	081*****	37696	COMARCA DE LAGOA SANTA - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009524	202507	-	47,7 %	0,00	1.970.890,85
000927 4	Ric*****	109*****	12513	COMARCA DE JACAREÍ - SP 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009274	202506	25F092915 26	31,6 %	0,00	1.963.535,24
000966 8	Edu**** *	382*****	49 77650	COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009668	202508	-	57,9 %	1.941.828,8 1	1.941.828,81
000366 5	Cai*****	617*****	82991	COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE XANGRI-LÁ -RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003665	202209	2210174921 1	61,6 %	0,00	1.937.558,37
000948 5	Edm*** **	090*****	88832 88877	Oficial De Registro De Imóveis Da	Oxy Companhi a	0009485	202507	-	56,8 %	0,00	1.916.379,76



000937 9	Afo**** *	066*****	40876	Comarca De Itapema - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA LIMA - MG 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARA - DF 5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A - Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A - Oxy Companhia Hipotecária S.A -	0009379 202507	-	55,0 %	0,00	1.885.846,58
000182 5	Gb**** *****	25.*****	42920			0001825 202111	21K012053 33	54,8 %	0,00	1.829.037,00
000299 8	Sal**** *****	00.*****	77823			0002998 202206	22F015233 18	49,7 %	0,00	1.769.406,75
000386 4	Viv**** *****	269*****	55647			0003864 202210	22J014944 09	37,5 %	0,00	1.732.717,59
000265 7	Acr**** *	07.*****	58177			0002657 202204	22D014168 31	43,5 %	0,00	1.708.727,39
000393 5	Thi**** *****	053*****	41139			0003935 202210	22L016838 01	63,3 %	0,00	1.693.221,92
000164 8	Pmf**** *	27.*****	67882			0001648 202110	21J011905 28	45,5 %	0,00	1.682.324,28

000956 8	Lui*****	963*****	49260	MOGI DAS CRUZES - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE GRAMADO-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009568	202507	-	24,5 %	0,00	1.649.140,96
000975 8	MAG*** **	90.*****	18677	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PASSO FUNDO- RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009758	202508	-	39,0 %	1.649.140,9 6	1.649.140,96
000969 5	Fab**** *	010*****	36645	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LOANDA - PR 6º OFICIAL DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009695	202508	-	54,4 %	1.648.387,7 4	1.649.140,96
000264 8	Bra**** *	04.*****	57760	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE 2º OFICIAL DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0002648	202204	22D012910 46	53,5 %	0,00	1.647.392,17
000978 5	Cla*****	203*****	149779 149822 149823 149824 5510	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP OFICIAL DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009785	202508	-	45,0 %	1.635.639,6 2	1.635.639,62
000688 9	Cle*****	782*****	74866	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO VERDE - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0006889	202406	24F028320 47	39,9 %	0,00	1.624.052,46
000966 3	Wil*****	345*****	5005	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009663	202508	-	62,8 %	0,00	1.586.755,00

000969 2	Jos****	709****	116234 116376 116377	SANTANA DE PARNAIBA - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009692	202508	-	54,0 %	1.196.646,6 6	1.564.065,41
000977 3	LEM**** *	13.****	58710 58868	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009773	202508	-	56,9 %	1.520.471,9 5	1.520.471,95
000967 3	Rob**** *	115****	6838	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÚ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009673	202508	-	10,5 %	1.431.939,8 2	1.436.405,51
000930 9	Wal**** *	126****	12951	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIUNA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009309	202506	-	54,4 %	0,00	1.388.318,29
000372 4	Ran**** *	163****	206445 57028 74053	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003724	202210	22J014894 55	28,1 %	0,00	1.378.610,25
000929 1	Mar**** *	261****	38769 38770	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LORENA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009291	202506	-	47,5 %	0,00	1.347.083,70
000338 2	Mar**** *	32.****	81484	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE	Oxy Companhi a	0003382	202208	22H022450 07	64,1 %	0,00	1.346.258,10

000976 4	Fer**** *	722*****	288553	CAPÃO DA CANOA - RS 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009764	202508	-	59,4 %	1.326.019,4 6	1.326.019,46
000384 3	Hom*** **	114*****	54467 5688 86518	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003843	202210	22J014944 04	62,3 %	0,00	1.333.586,65
000942 2	Tom*** **	214*****	79198	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009422	202507	-	58,6 %	275.486,62	1.321.465,54
000275 7	Per**** *	72.*****	197076	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	2757	202205	22E013586 30	45,3 %	0,00	1.313.616,94
000876 1	Ren**** *	251*****	92713	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COTIA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008761	202504	25D150239 41	51,4 %	0,00	1.297.866,87
000282 1	Skb**** *	01.*****	52597	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATINHOS - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	2821	202205	22E013625 83	51,9 %	0,00	1.297.457,23
000859 0	Jul**** *	950*****	59859	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0008590	202503	25C073013 07	55,3 %	0,00	1.293.032,43



000850 5	Sar*****	48.*****	107991	CIDADE DE GRAMADO-RS 4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARA - DF	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008505	202503	25D152832 76	33,3 %	0,00	1.277.631,35
000094 7	Lea**** *	027*****	64122	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA LIMA - MG	-	947	202103	21C008228 37	57,6 %	0,00	1.266.122,58
000258 3	Imo**** *	18.*****	61474 61623	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	-	0002583	202204	22D014764 05	46,2 %	0,00	1.259.582,45
000640 1	And**** *	400*****	35147	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAPICUÍBA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0006401	202402	24B028968 73	53,5 %	0,00	1.211.877,65
000974 0	Jos*****	453*****	23618	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009740	202508	-	42,6 %	1.200.196,6 5	1.200.196,65
000939 8	Dan**** *	054*****	55958	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009398	202507	-	36,5 %	9.704,51	1.188.848,27
000362 5	Usi*****	55.*****	14162	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0003625	202209	22I0174941 4	49,4 %	0,00	1.181.771,92



0004078	Eds*****	490*****	16487	COMARCA DE UBATUBA - SP 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UMUARAMA - PR Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Santo Amaro Da Imperatriz - SC	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004078	202212	22L01683802	54,2%	0,00	1.181.304,23
0009292	Jul*****	012*****	24022	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009292	202506	-	43,0%	0,00	1.173.597,22
0007733	Bru*****	347*****	1794 1795	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAXÁ - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0007733	202411	24K05497615	60,2%	0,00	1.144.410,94
0009512	Ita*****	927*****	54059	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009512	202507	-	56,3%	0,00	1.120.580,78
0003289	Joã*****	012*****	70165	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 1° CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003289	202208	22H02244402	9,8%	0,00	1.130.342,16
0003229	Tha*****	142*****	7127		Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003229	202207	22G01559402	54,0%	0,00	1.129.733,62



000948 8	Lui*****	042*****	42080 55425 55435	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Biguaçu - SC 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VITÓRIA - ES 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009488	202507	-	50,0 %	0,00	1.120.678,95
000956 7	Ari*****	075*****	46963 46964 46965 46966	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FABRICIANO - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009567	202507	-	57,7 %	9.897,72	1.128.343,41
000965 7	Oct**** *	795*****	117050	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIDROLÂNDIA - MS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009657	202508	-	56,1 %	1.108.673,1 5	1.108.673,15
000972 7	SAC**** *	08.*****	47327	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009727	202508	-	44,4 %	1.104.119,2 3	1.104.119,23
000965 2	Lui*****	552*****	20211	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009652	202508	-	55,6 %	466.570,07	1.104.119,23
000974 2	Ale*****	066*****	78940	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009742	202508	-	13,2 %	1.104.119,2 3	1.104.119,23
000959 1	Cla*****	589*****	287447	COMARCA DE	Oxy Companhi a	0009591	202507	-	22,6 %	0,00	1.115.841,23

000954 4	Die*****	228*****	82431	APARECIDA DE GOIANIA - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COTIA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009544	202507	-	33,9 %	1.089.008,49	1.104.119,23
000941 8	Ren*****	408*****	60357	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009418	202507	-	34,6 %	0,00	1.126.359,75
000965 9	Sol*****	545*****	37640	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009659	202508	-	25,3 %	532.808,94	1.104.119,23
000951 9	Pis*****	13.*****	25084	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009519	202507	-	50,8 %	0,00	1.104.119,23
000861 6	Rog*****	554*****	13364	DOURADOS - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008616	202503	-	33,6 %	0,00	1.114.732,73
000406 1	Fer*****	695*****	299080	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004061	202211	22K02066820	54,8 %	0,00	1.098.126,04
000744 3	Raf*****	057*****	50817	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0007443	202410	24J06536687	43,7 %	0,00	1.090.550,69



000959 6	Pau**** *	064*****	121090	Jaraguá Do Sul - SC 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009596	202507	-	59,0 %	0,00	1.077.984,52
000959 3	Ana**** *	007*****	125250	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009593	202507	-	51,8 %	0,00	1.074.511,15
000845 1	Moh**** *	233*****	113949	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008451	202502	25B047991 31	29,0 %	0,00	1.072.061,24
000793 1	Lae**** *	067*****	8476	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COTIA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0007931	202412	24L052711 33	45,2 %	0,00	1.073.756,61
000331 0	Rod**** *	927*****	252300	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003310	202208	22H022444 41	42,5 %	0,00	1.063.636,28
000344 5	Jos*****	008*****	46982	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003445	202208	22H022450 35	52,8 %	0,00	1.043.707,77
000121 1	Seg**** *	33.*****	275216	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO	-	1211	202106	21F011545 62	46,8 %	0,00	1.033.203,05

Identificador	Nome	CPF	Valor	Descrição	Identificador	Data	Valor	Porcentagem	Valor	Total
0002065	Gai*****	21.*****	272513	RIO DE JANEIRO - RJ 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	0002065	202112	21L01400691	54,6%	0,00	1.025.501,10
0009769	Del*****	430*****	194841	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI - SP	0009769	202508	-	59,1%	998.023,18	998.023,18
0007810	Mau*****	457*****	126330	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA - SP	0007810	202412	24L05271100	52,2%	0,00	999.688,98
0003489	Sil*****	03.*****	273736	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	0003489	202209	22I01752808	9,3%	0,00	1.002.888,98
0009550	Mar*****	160*****	218956 218957	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	0009550	202507	-	60,3%	0,00	1.004.338,87
0008906	Dan*****	069*****	70949	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP	0008906	202505	25E07734562	35,0%	0,00	993.203,72
0004244	Gis*****	463*****	74165 74166	1º OFICIAL DE REGISTRO DE	0004244	202212	22L02248804	53,4%	0,00	980.213,33

Identificador	Nome	CNPJ	Valor	Descrição	Identificador	Data	Valor	Porcentagem	Valor	Valor
0003605	Lui*****	589*****	8735	IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASÍLIA - DF	0003605	202209	22101755202	46,8%	0,00	967.618,39
0003939	All*****	37.*****	36433	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRUTAL - MG	0003939	202211	22K01701004	45,8%	0,00	967.953,49
0009802	Jos*****	219*****	72746 72748	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP	0009802	202508	-	59,1%	958.424,76	958.424,76
0009542	Hu*****	219*****	144086	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	0009542	202507	-	60,3%	0,00	947.179,81
0009343	Cla*****	205*****	134347 43134	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT	0009343	202506	-	32,3%	0,00	937.476,75
0009804	Fab*****	017*****	40765	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ILHÉUS - BA	0009804	202508	-	60,0%	924.000,00	924.000,00
0003452	Mar*****	814*****	11537	OFICIAL DE REGISTRO DE	0003452	202208	22H02245038	45,9%	0,00	917.368,56



0009780	Dan*****	951*****	58999	IMÓVEIS DA CIDADE DE CANELA-RS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE TORRES-RS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES BELOS - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	a Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A - Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009780	202508	-	45,4 %	906.955,08	906.955,08
0009577	Reg*****	033*****	12015	IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES BELOS - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009577	202507	-	34,8 %	0,00	885.755,45
0002265	Pan*****	53.*****	51135	IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES BELOS - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	-	2265	202202	22B01050094	53,2 %	0,00	890.734,81
0009704	Leo*****	044*****	19614	IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES BELOS - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009704	202508	-	52,3 %	330.469,88	885.220,45
0009597	Fau*****	789*****	8984	IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES BELOS - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009597	202507	-	53,1 %	453.105,98	893.578,29
0009707	Edm****	000*****	34933	IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009707	202508	-	34,4 %	885.220,45	885.220,45



000337 8	Mar**** *	274*****	206685	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003378	202208	22H02245006	51,8%	0,00	881.802,46
000400 3	Fer**** *	368*****	21018	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004003	202211	22K01705406	45,4%	0,00	861.165,39
000947 0	Vin*****	052*****	51651 51784 51785	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009470	202507	-	47,8%	0,00	851.687,02
000956 2	Ric*****	279*****	64421	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009562	202507	-	57,5%	767.749,94	830.883,87
000400 2	Cli*****	04.*****	133310 911	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBERLÂNDIA - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004002	202211	22K01695010	56,0%	0,00	835.551,27
000429 1	Pau**** *	496*****	5863	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004291	202212	22L01725613	56,4%	0,00	826.273,40
000268 7	Lot*****	10.*****	44499	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhia	0002687	202204	22D01291058	51,2%	0,00	820.459,28



000820 4	Ges**** *	004*****	87402	MOGI GUAÇÚ - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO VERDE - GO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE NOVA - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMAS - TO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRATA - MG 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE 2º OFICIAL DE REGISTRO DE	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi	0008204	202501	25A058863 23	58,5 %	0,00	805.719,03
000370 4	Car**** *	554*****	142287			0003704	202209	22I0174941 9	49,5 %	0,00	795.505,40
000956 9	Joã**** *	591*****	12632			0009569	202507	-	42,8 %	776.547,30	776.547,30
000971 2	Tia*****	015*****	26112			0009712	202508	-	44,6 %	579.254,13	776.547,30
000946 7	Mar**** *	932*****	23065			0009467	202507	-	45,2 %	514.720,74	776.547,30
000979 1	Déb**** *	045*****	6864			0009791	202508	-	41,9 %	776.547,30	776.547,30
000957 9	Fag**** *	313*****	10016			0009579	202507	-	48,2 %	223.552,37	776.547,30



000892 8	Nat**** *	447*****	56268	IMÓVEIS DA COMARCA DE VALENÇA - RJ 5° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARAGOMINAS - PA	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008928	202505	-	44,9 %	0,00	791.164,52
000979 2	Nad**** *	528*****	25853			0009792	202508	-	23,4 %	776.547,30	776.547,30
000783 9	Pli*****	015*****	22600			0007839	202412	24L052711 53	55,8 %	0,00	777.957,68
000955 3	Thi*****	045*****	57791			0009553	202507	-	64,8 %	772.200,37	772.200,37
000396 2	Con**** *	58.*****	12947			0003962	202211	22K016950 06	48,3 %	0,00	776.137,64
000838 1	Cai*****	007*****	121144			0008381	202502	-	57,9 %	0,00	761.434,13
000923 1	Wil*****	268*****	83796			0009231	202506	-	44,6 %	0,00	762.793,25



000836 4	Cai*****	007*****	121132	COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANTONIO DO MONTE - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008364	202502	25B056653 25	47,7 %	0,00	760.981,64
000793 0	Rob**** *	223*****	16971	COMARCA DE VOTORANTIM - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANTONIO DO MONTE - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0007930	202412	24L052711 29	30,4 %	0,00	757.645,19
000379 7	Son**** *	30.*****	145039	COMARCA DE SOROCABA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANTONIO DO MONTE - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003797	202210	22J014942 20	62,8 %	0,00	754.204,98
000745 5	Mar**** *	050*****	29638	COMARCA DE SANTO ANTONIO DO MONTE - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0007455	202410	24J065367 00	53,4 %	0,00	753.764,50
000336 7	Rod**** *	274*****	85228	COMARCA DE INDAIATUBA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAGUATATUBA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003367	202208	22H022494 04	43,3 %	0,00	745.323,29
000978 3	Edi*****	000*****	65278 65279 65280 65281 65282 65283 65284	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAGUATATUBA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009783	202508	-	25,1 %	740.100,39	740.100,39



000368 4	Anj**** *	27.*****	49247 49427	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIRIGUI - SP 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACIARA - MT 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003684	202209	2210175281 8	47,2 %	0,00	723.177,55
000960 4	Arl*****	690*****	608			0009604	202508	-	46,2 %	0,00	702.339,06
000392 3	Mpa**** *	40.*****	325459			0003923	202210	22J014944 19	22,7 %	0,00	695.966,58
000959 0	Vin*****	045*****	42916 42924			0009590	202507	-	59,3 %	654.936,87	680.190,44
000913 4	Ant**** *	036*****	19883			0009134	202505	25F092914 96	34,6 %	0,00	682.495,50
000976 8	Isa*****	049*****	88109			0009768	202508	-	30,5 %	670.218,38	670.218,38
000974 9	Wil*****	345*****	240259			0009749	202508	-	40,9 %	670.218,38	670.218,38



000936 8	Gui**** *	005*****	86485 86486 86574	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAXIAS DO SUL- RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009368	202506	-	47,0 %	0,00	666.552,24
000952 6	Pis*****	13.*****	25083	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009526	202507	-	29,8 %	13.558,27	667.874,15
000961 8	Raf*****	351*****	188502	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009618	202508	-	58,6 %	667.460,15	667.460,15
000344 3	Son**** *	919*****	92187	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003443	202208	22H022450 34	57,8 %	0,00	668.450,15
000915 1	Ede**** *	329*****	84026	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELÉM - PA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009151	202506	25F092915 05	34,1 %	0,00	667.897,84
000914 4	Joã**** *	417*****	197881	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009144	202505	25E077795 97	58,5 %	0,00	638.140,88
000916 3	Gus**** *	931*****	198900	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009163	202506	25F092915 57	55,5 %	0,00	624.373,11



000806 4	Ros**** *	626*****	203988	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAXIAS DO SUL - RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008064	202501	25A061811 13	29,8 %	0,00	617.380,11
000301 8	Com*** **	27.*****	140820	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE - RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	3018	202206	22G014389 99	33,4 %	0,00	618.520,24
000401 8	Oli*****	462*****	9518	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE HIDROLANDIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004018	202211	22K017054 23	41,8 %	0,00	614.202,73
000421 0	Elb*****	860*****	43114	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004210	202212	22L022488 03	49,0 %	0,00	612.378,23
000978 4	Lui*****	036*****	46618	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009784	202508	-	56,4 %	602.256,26	602.256,26
000937 6	Sáv**** *	713*****	400124	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009376	202507	-	42,1 %	0,00	603.897,08
000728 1	Eri*****	327*****	224119	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0007281	202409	24I0469055 8	51,0 %	0,00	594.862,58



000925 5	Fla*****	369*****	1956	COMARCA DE SOROCABA - SP 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE- RS	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009255	202506	-	53,8 %	0,00	595.152,73
000971 9	Ren**** *	639*****	66820	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORTALEZA - CE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009719	202508	-	42,9 %	0,00	584.100,00
000647 5	Agn**** *	057*****	38514	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAÇAPAVA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0006475	202403	24C024731 85	57,1 %	0,00	584.603,55
000155 8	Wol**** *	15.*****	56818	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE - SC	-	1558	202109	21I0097207 3	54,9 %	0,00	583.756,53
000207 3	Cen**** *	31.*****	91961	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE- RS	-	0002073	202112	21L014006 98	46,2 %	0,00	582.674,01
000566 9	Sim**** *	072*****	36862	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VALINHOS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0005669	202309	23I0319020 1	33,7 %	0,00	580.112,34
000922 6	Eds**** *	181*****	116114	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0009226	202506	25F092915 89	44,7 %	0,00	579.841,39



000967 4	Est*****	233*****	91514	COMARCA DE JUNDIAÍ - SP 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009674	202508	-	30,6 %	0,00	571.931,28
000365 5	Lea**** *	101*****	120404	COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003655	202209	2210174920 8	44,9 %	0,00	573.529,74
000949 5	NOB**** *	34.*****	277737 277738	COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009495	202507	-	37,8 %	569.654,32	569.654,32
000793 5	Bru**** *	347*****	2342	COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0007935	202412	24L052711 41	59,8 %	0,00	569.566,12
000931 8	Cla*****	205*****	76691 99604	COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Tijucas - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009318	202506	-	43,4 %	0,00	569.522,74
000927 6	Edu**** *	628*****	32840	Comarca De Tijucas - SC 7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia	0009276	202506	-	31,7 %	0,00	568.923,77
000966 1	Mar**** *	573*****	21293	REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0009661	202508	-	45,6 %	563.237,42	563.237,42



0009306	Fer*****	015*****	81794	COMARCA DE NITERÓI - RJ OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA - RS	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009306	202506	25F09291534	21,5%	0,00	566.726,81
0003639	Lau*****	132*****	95820	COMARCA DE BARUERI - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003639	202209	22101755213	41,6%	0,00	565.712,20
0009594	Ped*****	032*****	131888	COMARCA DE SÃO PAULO - SP 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009594	202507	-	50,5%	288.827,37	561.545,23
0009782	COL*****	29.*****	32817	COMARCA DE SÃO PAULO - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009782	202508	-	32,5%	561.545,23	561.545,23
0000887	Dub*****	08.*****	121945	COMARCA DE SÃO PAULO - SP 3º Ofício De Registro De Imóveis De Brasília-Df	-	887	202103	21C00821840	51,6%	0,00	563.948,85
0009124	Ali*****	025*****	217176	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009124	202505	25E07779646	59,2%	0,00	562.749,47
0009691	Gus*****	834*****	199344		Hipotecária S.A	0009691	202508	-	13,9%	10.249,50	558.787,00

Identificador	Nome	CNPJ	Valor	Descrição	Identificador	Data	Valor	Porcentagem	Valor	Total	
000944 1	Joã**** *	060*****	13965	CAXIAS DO SUL- RS 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009441	202507	-	35,2 %	0,00	556.543,57
000953 3	PR *****	07.*****	62981	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLOMBO - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009533	202507	-	15,3 %	0,00	565.592,12
000933 5	Dei*****	010*****	15975	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOBRADINHO - DF	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009335	202506	-	35,0 %	0,00	561.426,29
000970 3	Eil*****	896*****	43630	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOA VISTA - RR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009703	202508	-	50,8 %	406.520,71	558.787,00
000949 6	Igo*****	000*****	110918	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARREIRAS - BA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009496	202507	-	46,5 %	0,00	558.787,00
000945 0	Abe**** *	662*****	38248	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009450	202507	-	47,4 %	0,00	568.710,16
000931 6	Jor*****	547*****	323358	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO	Oxy Companhi a	0009316	202506	-	28,1 %	0,00	560.309,12



000923 5	Agn**** *	134*****	515132	RIO DE JANEIRO - RJ 11° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009235	202506	25F092915 08	56,2 %	0,00	557.959,01
000945 1	Jan**** *	010*****	29968	7° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009451	202507	-	48,6 %	0,00	546.920,81
000938 1	Luc**** *	940*****	53432 53454	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CACHOEIRINHA- RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009381	202507	-	51,0 %	0,00	540.150,85
000394 5	Gab**** *	017*****	70554	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE- RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003945	202211	22K017050 08	51,9 %	0,00	537.912,61
000870 8	Fab**** *	183*****	66792	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008708	202503	25C073013 25	27,5 %	0,00	537.082,36
000390 7	Mar**** *	221*****	222937	18° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003907	202210	22J018902 05	49,7 %	0,00	521.037,76
000972 9	Jac**** *	057*****	192230 192231	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0009729	202508	-	49,4 %	514.179,26	514.179,26



000931 3	Mar**** *	919*****	37235	COMARCA DE MACEIO - AL 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUZIANIA - GO 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE - CE OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBATUBA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANANINDEUA - PA 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE IBIRUBÁ-RS 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0009313	202506	25F092915 37	47,7 %	0,00	516.299,73
000323 4	Ros**** *	858*****	17437			0003234	202207	22G015620 02	51,3 %	0,00	513.461,58
000368 5	Nau**** *	33.*****	50554 50721 50722 50723 50724			0003685	202209	22I0175281 7	61,8 %	0,00	509.914,81
000970 8	Cri*****	980*****	61959			0009708	202508	-	49,7 %	504.450,42	504.450,42
000977 6	Joc**** *	004*****	108370			0009776	202508	-	34,6 %	504.450,42	504.450,42
000913 5	Luc**** *	034*****	16921			0009135	202505	-	42,7 %	0,00	505.069,15
000407 4	Vit*****	46.*****	5433			0004074	202211	22K016950 14	36,2 %	0,00	496.449,27



000399 8	Bue**** *	33.*****	66736	COMARCA DE SANTOS - SP 2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBERABA - MG 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BLUMENAU - SC 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO LARGO - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SANTA MARIA-RS 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003998	202211	22K017054 09	49,3 %	0,00	492.143,52
000385 3	Luc**** *	420*****	12328			0003853	202210	22J018686 03	57,4 %	0,00	476.585,74
000291 6	Flj*****	11.*****	30978			2916	202205	22E013846 85	47,2 %	0,00	475.831,38
000964 7	Tat**** *	034*****	1715			0009647	202508	-	38,1 %	0,00	468.303,41
000951 1	Leo**** *	034*****	71271			0009511	202507	-	25,6 %	0,00	471.664,11
000926 3	Jan**** *	286*****	147340 147341			0009263	202506	25F092915 23	59,2 %	0,00	473.778,44
000977 2	Ren**** *	253*****	152174			0009772	202508	-	58,7 %	15.902,50	466.171,60



000379 4	Raf*****	029*****	64757 64758	COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS 4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA - BA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANANINDEUA - PA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A -	0003794	202210	22J015034 03	51,8 %	0,00	465.384,83
000360 3	Mel**** *	704*****	1864			0003603	202209	22I0175520 3	48,3 %	0,00	460.381,89
000940 5	Nel**** *	201*****	4919			0009405	202507	-	23,7 %	0,00	459.181,24
000363 7	Saa**** *	05.*****	96920			0003637	202209	22I0174944 0	53,3 %	0,00	459.769,23
000235 3	Wes**** *	25.*****	12188			0002353	202203	22C014382 56	35,4 %	0,00	457.443,58
000933 2	Hug**** *	837*****	61170			0009332	202506	-	56,5 %	0,00	455.735,38
000967 0	Jul*****	221*****	19756			0009670	202508	-	43,0 %	15.902,51	452.872,08



000954 8	Jul*****	003*****	12987	SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Videira - SC	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy	0009548	202507	-	29,5 %	0,00	442.632,52
000945 2	Raf*****	008*****	13844	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE NOVA PETRÓPOLIS-RS	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy	0009452	202507	-	29,9 %	0,00	451.269,19
000925 0	Giu**** *	892*****	3953	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INHAPIM - MG	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy	0009250	202506	25F092664 83	27,8 %	0,00	450.113,85
000965 1	Lin*****	363*****	144372	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy	0009651	202508	-	17,8 %	268.831,98	450.113,85
000970 1	Lúc**** *	300*****	3877	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO VERDE - GO	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy	0009701	202508	-	45,3 %	335.437,80	449.285,86
000924 3	Ker**** *	018*****	28291	15° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy	0009243	202506	25F092915 15	45,8 %	0,00	448.923,55
000349 9	Gil*****	283*****	216795	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy	0003499	202209	2210174901 3	34,4 %	0,00	447.684,27



000843 5	Leo**** *	830*****	124087	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008435	202502	25B047991 14	43,1 %	0,00	442.430,99
000930 4	Tel*****	060*****	34497	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAQUAQUECET UBA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009304	202506	-	41,2 %	0,00	441.561,99
000941 3	Lea**** *	001*****	5999	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SACRAMENTO - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009413	202507	-	33,3 %	0,00	438.215,42
000938 2	Lil*****	728*****	37198	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009382	202507	-	40,5 %	428.379,22	428.379,22
000913 8	Rod**** *	324*****	64656	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009138	202505	-	47,2 %	0,00	425.600,36
000324 8	Dan**** *	303*****	17008	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AMERICANA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	3248	202207	22G015478 16	48,0 %	0,00	424.509,75
000279 5	Mar**** *	67.*****	52409	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0002795	202205	22E013273 09	46,3 %	0,00	423.933,25



000912 3	Elc*****	208*****	211145	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACEIO - AL	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009123	202505	-	59,7 %	0,00	422.400,40
000974 8	Nil*****	003*****	58883	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATINHOS - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009748	202508	-	55,4 %	416.683,92	416.683,92
000098 9	D H*****	26.*****	175680	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE- RS	-	989	202104	21D008869 84	56,8 %	0,00	417.821,81
000388 3	Mur**** *	031*****	29942 29943	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAXÁ - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003883	202210	22J015034 11	32,5 %	0,00	416.753,06
000372 9	Pin*****	04.*****	76101 76102	5° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003729	202209	22I0175320 3	27,4 %	0,00	411.723,82
000963 6	Rei*****	181*****	26272	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009636	202508	-	48,7 %	237.722,62	405.816,60
000946 1	May**** *	065*****	55377	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009461	202507	-	57,0 %	0,00	409.362,60



000252 1	Leo**** *	056*****	14044	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0002521	202204	22D01543605	56,6 %	0,00	406.222,70
000322 6	Bie*****	31.*****	6993	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORTALEZA - CE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003226	202207	22G01559403	57,1 %	0,00	405.892,79
000923 7	Seb**** *	042*****	324583	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009237	202506	-	55,0 %	0,00	410.885,69
000921 7	Mir*****	477*****	38477	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009217	202506	25F09291595	24,6 %	0,00	406.414,33
000959 9	CAR**** *	03.*****	1797	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBÉ - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009599	202508	-	27,1 %	12.427,16	402.297,66
000942 4	Rob**** *	594*****	33206 33207	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009424	202507	-	40,4 %	0,00	408.135,47
000364 7	Raf*****	219*****	96216	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003647	202209	22I01755205	48,7 %	0,00	404.156,96



000366 3	Mar**** *	963*****	091771	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÚ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003663	202209	2210175521 9	24,4 %	0,00	402.848,07
000975 2	Eld*****	222*****	16054	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009752	202508	-	47,3 %	398.535,50	398.535,50
000971 3	Joã**** *	427*****	208877 208878	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE- RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009713	202508	-	49,5 %	395.316,77	398.054,23
000943 6	Nic*****	061*****	102745	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009436	202507	-	23,7 %	0,00	398.435,97
000936 1	Mar**** *	153*****	404028	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009361	202506	-	58,9 %	0,00	397.297,96
000944 7	Fer**** *	314*****	119654	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009447	202507	-	57,8 %	0,00	395.793,94
000935 4	Hed**** *	474*****	17478	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Araranguá - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009354	202506	-	48,3 %	381.805,01	394.949,29



000949 0	Den**** *	916*****	5378	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009490	202507	-	42,0 %	13.144,28	398.903,53
000960 1	Eri*****	020*****	14060	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGARATIBA - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009601	202508	-	59,1 %	394.949,29	394.949,29
000925 8	Ser*****	255*****	19103	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009258	202506	-	47,1 %	0,00	396.835,29
000696 9	Jai*****	028*****	148981	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE - PB	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0006969	202407	24G028420 67	49,5 %	0,00	390.272,10
000936 4	Mar**** *	876*****	18081	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Itapema - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009364	202506	25F092915 42	58,1 %	0,00	389.298,59
000975 1	Lui*****	143*****	28621	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARA - DF	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009751	202508	-	36,9 %	381.580,47	383.882,00
000391 2	Emi**** *	947*****	123222 123382 123383	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE- RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003912	202210	22J014944 15	24,0 %	0,00	383.505,95



0003827	Ale****	135*****	92297	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÚ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003827	202210	22J01494224	28,7%	0,00	382.281,13
0009075	Mar****	387*****	7982	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAUA - CE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009075	202505	25E07779591	44,9%	0,00	375.964,34
0009194	And****	033*****	13728	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIAMANTINO - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009194	202506	-	45,1%	0,00	375.170,67
0009330	Fer****	323*****	19394 19395	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009330	202506	-	37,1%	0,00	378.981,92
0004043	Dan****	125*****	430461	9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004043	202211	22K02066813	53,2%	0,00	372.802,92
0003292	Ana****	023*****	298393	9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003292	202208	22H02252201	43,3%	0,00	372.747,93
0009425	Pet****	052*****	13496	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhia	0009425	202507	-	16,2%	0,00	369.292,37

000340 8	Jes**** *	026*****	97000	JAGUARIUNA - SP 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES CLAROS - MG	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003408	202208	22H022450 22	47,5 %	0,00	370.614,54
000332 4	Bru**** *	095*****	99017 99018	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 1° ZONA DE VILA VELHA - ES	Oxy Companhia Hipotecária S.A	3324	202208	22H022446 04	63,2 %	0,00	366.445,33
000955 1	Nat**** *	061*****	55224	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUZIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009551	202507	-	46,0 %	0,00	361.869,43
000445 5	Rog**** *	181*****	249673	15° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004455	202301	23A026614 13	30,8 %	0,00	363.950,48
000785 4	Ubi**** *	806*****	43589	16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 7° CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0007854	202412	24L052711 21	52,5 %	0,00	361.942,25
000324 4	Jos*****	258*****	7998	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003244	202207	22G015610 10	50,1 %	0,00	355.615,35
000885 6	Rap**** *	017*****	17305	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0008856	202504	25E077345 55	44,2 %	0,00	354.248,44



000327 7	Gus**** *	278*****	120781 120782 120821	COMARCA DE ITANHAÉM - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AMERICANA - SP 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PR 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VILA RICA - MT 8° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URAÍ - PR 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP 14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003277	202207	22G015570 15	32,3 %	0,00	353.455,87
000932 6	Vin*****	009*****	28200			0009326	202506	-	61,5 %	0,00	350.664,23
000967 7	Mau**** *	003*****	6620 6621			0009677	202508	-	45,7 %	0,00	347.547,09
000405 5	Jul*****	023*****	135272			0004055	202211	22K017054 20	52,0 %	0,00	348.722,14
000906 8	Oma*** **	832*****	10229			0009068	202505	-	48,6 %	0,00	347.063,09
000384 9	Cla*****	068*****	148025			0003849	202210	22J018902 04	33,1 %	0,00	347.591,05
000979 3	Mar**** *	012*****	182169			0009793	202508	-	13,7 %	343.722,83	343.722,83



000963 5	Ale*****	278*****	229187	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009635	202508	-	27,3 %	0,00	343.722,83
000949 7	Mar*****	127*****	157357	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009497	202507	-	51,7 %	0,00	348.432,50
000952 8	Agn*****	402*****	127877	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009528	202507	-	57,2 %	0,00	346.451,11
000936 2	Val*****	131*****	27617	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009362	202506	-	25,9 %	0,00	345.109,09
000929 8	Aym***	042*****	36281 36306	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009298	202506	-	25,5 %	0,00	342.793,86
000943 3	Eur*****	370*****	45218	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009433	202507	-	33,3 %	0,00	336.957,56
000976 1	Van*****	921*****	618	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALTA FLORESTA - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009761	202508	-	19,8 %	340.923,20	340.923,20



000917 7	Wen*** **	042*****	361908	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009177	202506	25F09291568	27,5 %	0,00	340.923,20
000962 6	Jos*****	099*****	10411	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009626	202508	-	22,6 %	0,00	334.058,36
000923 8	Tat**** *	290*****	3105	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO CLARO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009238	202506	25F09291513	38,1 %	0,00	343.005,11
000946 0	Aur**** *	270*****	36242	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DRACENA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009460	202507	-	42,8 %	259.630,12	340.343,61
000920 5	Gra**** *	003*****	10571	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUMBIARA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009205	202506	25F09291572	43,7 %	0,00	342.552,30
000948 7	Ser*****	090*****	26597	14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009487	202507	-	48,5 %	0,00	338.989,05
000943 7	Rob**** *	042*****	38858	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009437	202507	-	52,9 %	0,00	338.872,51
000928 2	Cla*****	839*****	437638	9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0009282	202506	-	54,8 %	0,00	340.211,69



000941 7	Jul*****	880*****	42671	COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABO FRIO - RJ Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Rio Do Sul - SC 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIAMANTINO - MT OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009417	202507	-	46,6 %	340.095,22	340.095,22
000950 5	Alm*****	719*****	12143			0009505	202507	-	34,9 %	223.603,42	340.095,22
000978 1	Rob*****	186*****	57969			0009781	202508	-	57,5 %	340.095,22	340.095,22
000938 7	Flá*****	419*****	110205			0009387	202507	25G058685 47	51,2 %	0,00	341.316,73
000940 8	Cle*****	007*****	38333			0009408	202507	-	51,2 %	0,00	338.671,52
000810 6	Den*****	155*****	37507			0008106	202501	25A061811 03	56,3 %	0,00	337.518,80



000370 9	Adi*****	702*****	48508	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003709	202209	2210174942 1	58,2 %	0,00	337.361,32
000441 8	Duo**** *	10.*****	37998	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004418	202301	23A018042 11	48,2 %	0,00	337.334,53
000364 6	Sil*****	731*****	11188	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003646	202209	2210175520 9	49,9 %	0,00	333.270,64
000342 5	Eva**** *	863*****	63311	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAGUATATUBA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003425	202208	22H022450 28	46,4 %	0,00	332.252,17
000973 2	Car**** *	219*****	136727 136728	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009732	202508	-	54,8 %	162.109,29	325.636,51
000425 3	Die*****	362*****	96458	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004253	202212	22L017256 08	52,0 %	0,00	325.244,97
000963 0	Bil*****	313*****	290520	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009630	202508	-	54,9 %	0,00	320.482,30



0004035	Nig*****	34.*****	98056 98057 98059 98060	4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004035	202211	22K01695015	58,3%	0,00	319.193,91
0009196	Ner*****	025*****	7930	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Papanduva - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009196	202506	25F09291582	46,8%	0,00	318.577,52
0009369	Pri*****	280*****	155037	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009369	202506	-	39,5%	0,00	315.875,28
0003288	Fil*****	307*****	115594 115704 140211	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003288	202208	22H02246807	37,6%	0,00	313.922,74
0009386	Ida*****	030*****	4035	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO MATEUS -ES	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009386	202507	-	37,2%	0,00	309.661,54
0008347	Pau*****	070*****	33444	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA BONITA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008347	202502	25B05665324	42,6%	0,00	309.384,78
0009675	Dan*****	010*****	22396	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE DOIS IRMÃOS-RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009675	202508	-	43,7%	0,00	307.079,28



000197 9	Res**** *	17.*****	9181	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Laguna - SC	-	1979	202112	21L015760 03	24,6 %	0,00	307.111,62
000364 0	Pau**** *	126*****	213523	18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003640	202209	22I0175281 3	41,5 %	0,00	307.187,02
000905 0	Adr**** *	192*****	158165	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009050	202505	-	35,4 %	0,00	305.131,92
000922 2	Car**** *	299*****	201367	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009222	202506	-	57,6 %	0,00	303.071,38
000854 3	Joa**** *	394*****	016371	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008543	202503	25C063450 86	41,1 %	0,00	303.520,28
000931 1	Val**** *	622*****	91785 91895	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009311	202506	-	51,3 %	0,00	301.663,86
000155 2	Rep**** *	02.*****	88809	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	-	0001552	202109	21I0113307 4	37,4 %	0,00	300.539,24



000192 6	Dis*****	79.*****	65345	4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	-	0001926	202111	21K012053 44	42,7 %	0,00	299.247,53
000404 7	And**** *	156*****	15677 31622	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBATUBA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004047	202211	22K020668 12	44,7 %	0,00	299.196,67
000388 8	Ita*****	001*****	11815	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SENADOR CANEDO - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003888	202210	22J018902 02	43,6 %	0,00	298.629,69
000952 7	Mar**** *	030*****	45724	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PITANGUI - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009527	202507	-	44,5 %	185.468,84	296.211,96
000927 9	Mai**** *	028*****	70521	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009279	202506	-	32,3 %	0,00	300.702,75
000924 8	Sil*****	169*****	19858	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMITAL - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009248	202506	25F092915 20	43,6 %	0,00	297.513,62
000390 0	Ren**** *	087*****	102766 102855 102875	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 1° ZONA DE VILA VELHA - ES	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003900	202210	22J015034 14	48,6 %	0,00	296.757,37



000321 3	Raf*****	048*****	23838 44444	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003213	202207	22G015610 08	44,2 %	0,00	296.178,26
000328 6	Car**** *	268*****	218579	14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003286	202208	22H022446 26	56,1 %	0,00	295.104,00
000915 4	Eli*****	084*****	123344	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COTIA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009154	202506	25F092915 03	57,4 %	0,00	294.207,02
000820 3	Fil*****	051*****	169387	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMAS - TO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008203	202501	25A058863 43	48,6 %	0,00	292.321,66
000928 3	Noe**** *	792*****	66715	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009283	202506	-	57,6 %	0,00	292.094,39
000152 7	Gpr**** *	33.*****	4802	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SÃO LEOPOLDO-RS	-	1527	202109	22F001146 60	15,4 %	0,00	292.175,46
000930 5	Dar**** *	117*****	297310	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE APARECIDA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009305	202506	-	46,3 %	0,00	291.589,50



000929 5	Vas**** *	621*****	79572 79573	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009295	202506	25F092915 29	49,2 %	0,00	291.789,09
000924 4	Jon**** *	123*****	54818	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009244	202506	-	55,1 %	0,00	2.221.458,09
000405 4	Lud**** *	001*****	41131	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARA - DF	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004054	202211	22K017054 14	19,6 %	0,00	290.577,18
000400 6	Mar**** *	313*****	46632	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004006	202211	22K017054 08	58,0 %	0,00	290.042,83
000937 7	Ali*****	314*****	90026	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009377	202507	-	32,0 %	0,00	287.621,01
000956 6	Ana**** *	006*****	22299	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE - MT	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009566	202507	-	53,2 %	5.100,46	285.913,89
000921 5	Mar**** *	579*****	33612	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Jaraguá Do Sul - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009215	202506	-	17,2 %	0,00	287.252,51



000932 9	Dan**** *	110*****	112194	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009329	202506	-	25,5 %	0,00	286.923,34
000955 9	Jef*****	219*****	21988	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009559	202507	-	23,5 %	110.018,63	285.655,14
000952 0	Rob**** *	781*****	56760 56761 56884	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009520	202507	-	38,1 %	0,00	284.587,58
000921 1	Nai*****	003*****	108243	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO VERDE - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009211	202506	25F092915 86	52,3 %	0,00	287.421,62
000360 8	Mar**** *	412*****	114394	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003608	202209	2210174941 1	36,9 %	0,00	286.658,47
000908 5	Mar**** *	035*****	3802	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBÉ - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009085	202505	25E077795 98	24,9 %	0,00	287.150,54
000947 5	Dan**** *	007*****	71792	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009475	202507	-	38,3 %	0,00	277.865,58

Identificador	Nome	CNPJ	Valor	Descrição	Identificador	Data	Valor	Porcentagem	Valor	Valor	
0003469	Tam***	916*****	227027	BENTO GONÇALVES-RS 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003469	202208	22H02250802	56,7%	0,00	286.584,10
0003295	Mar****	254*****	42869	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BA	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003295	202208	22H02244406	59,4%	0,00	284.632,41
0009360	Ele*****	273*****	60421	01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BERTIOGA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009360	202506	-	41,3%	0,00	284.887,01
0009584	Fab****	935*****	120778	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009584	202507	-	34,1%	209.192,94	282.653,69
0009600	Mar****	035*****	35516	10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009600	202508	-	53,2%	0,00	285.232,17
0008863	Mur****	105*****	104998 104999	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES CLAROS - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008863	202504	-	46,2%	0,00	283.826,78
0009227	Dan****	236*****	206688	8º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhia	0009227	202506	25F09291585	29,2%	0,00	283.546,12

000793 7	Jeo**** *	051*****	28268	IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATALAO - GO	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0007937	202412	24L052711 38	27,5 %	0,00	280.360,26
000422 0	Mar**** *	042*****	13397	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0004220	202212	22L022488 01	51,1 %	0,00	281.171,83
000402 3	Cez**** *	434*****	60674	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA - PR	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0004023	202211	22K020668 06	44,5 %	0,00	279.241,92
000973 7	CON*** **	04.*****	19893	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO - SP	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0009737	202508	-	33,4 %	276.619,75	276.619,75
000960 7	Val*****	416*****	66526	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0009607	202508	-	11,9 %	31.062,86	274.787,83
000947 2	And**** *	041*****	211678	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0009472	202507	-	38,0 %	0,00	278.223,16
000946 4	Cam*** **	072*****	37619	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a	0009464	202507	-	28,0 %	0,00	274.490,48

000927 8	Hél**** *	026*****	46275	CAMPO GRANDE - MS 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009278	202506	-	50,0 %	0,00	274.839,35
000937 1	Mat**** *	007*****	10822	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CARAZINHO-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009371	202506	25F092915 45	39,7 %	0,00	274.888,42
000317 1	Nrb**** *	14.*****	34123	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003171	202207	22G015556 04	13,7 %	0,00	273.427,99
000383 0	Jos*****	168*****	12660	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003830	202210	22J014894 58	46,1 %	0,00	272.744,46
000396 1	Oli*****	004*****	94137	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003961	202211	22K017050 07	23,6 %	0,00	271.017,94
000952 9	Ald*****	064*****	38674	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009529	202507	-	27,4 %	0,00	266.048,03
000439 5	Pla*****	02.*****	256517	1º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhi	0004395	202301	23A026614 05	34,5 %	0,00	267.328,46

000975 0	Gab**** *	050*****	17460	IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACAJU - MS 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 7º CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI - RJ 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Campos Novos - SC	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009750	202508	-	45,6 %	264.700,00	264.700,00
000435 6	Vas**** *	475*****	31642	IMÓVEIS DA COMARCA DE 7º CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI - RJ 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Campos Novos - SC	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004356	202212	22L022918 20	45,9 %	0,00	266.329,36
000961 9	Ige*****	040*****	76742	IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Campos Novos - SC	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009619	202508	-	38,1 %	10.364,28	263.092,53
000963 7	Rob**** *	029*****	6221	IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TOLEDO - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO CARLOS - SP Oficial De Registro De	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009637	202508	-	39,9 %	263.092,53	263.092,53
000924 7	Aur**** *	007*****	29537	IMÓVEIS DA COMARCA DE TOLEDO - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO CARLOS - SP Oficial De Registro De	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009247	202506	25F092915 19	33,3 %	0,00	263.052,25
000913 7	Rob**** *	034*****	41899 41900	IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO CARLOS - SP Oficial De Registro De	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi	0009137	202505	-	45,8 %	0,00	261.176,85
000363 8	Wil*****	005*****	64264 64282	IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO CARLOS - SP Oficial De Registro De	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi	0003638	202209	22I0174942 7	55,4 %	0,00	258.493,49

000347 5	Dan**** *	22.*****	180404	Imóveis Da Comarca De Palhoça - SC 7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOLTA REDONDA - RJ	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003475	202208	22H022494 05	28,9 %	0,00	257.140,65
000963 2	Alo*****	002*****	21818	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO CLARO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA - RS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009632	202508	-	31,4 %	13.454,77	253.984,68
000973 9	Dan**** *	356*****	156259	4º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhi	0009739	202508	-	57,1 %	253.565,51	253.565,51
000971 6	Jos*****	871*****	46463		Oxy Companhi	0009716	202508	-	50,7 %	253.565,51	253.565,51
000979 8	Vin*****	782*****	43113		Oxy Companhi	0009798	202508	-	30,0 %	251.811,22	251.811,22
000369 2	Joã**** *	304*****	24240		Oxy Companhi	0003692	202209	22I0174921 2	56,5 %	0,00	249.824,34
000383 3	Alv*****	498*****	87438		Oxy Companhi	0003833	202210	22J014944 01	7,0%	0,00	247.892,69



000340 4	Edm*** **	162*****	126579	IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003404	202208	22H022526 06	51,1 %	0,00	247.894,30
000352 0	Lei*****	847*****	158354	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOTICATUBAS - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003520	202209	22I0174920 3	23,7 %	0,00	244.100,70
000898 3	Jan**** *	009*****	13752	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008983	202505	-	51,6 %	0,00	239.912,63
000923 0	Elv*****	128*****	157033	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Jaraguá Do Sul - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009230	202506	25F092915 09	23,4 %	0,00	239.742,78
000352 9	Rit*****	621*****	2880	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003529	202209	22I0175280 5	11,6 %	0,00	237.941,69
000935 7	Sab**** *	046*****	29245			0009357	202506	25F092915 54	51,4 %	0,00	236.629,42



000328 7	Giv*****	101*****	12079	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003287	202208	22H022444 03	51,9 %	0,00	236.270,91
000392 4	Rub*****	045*****	6735	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003924	202210	22J014944 21	35,8 %	0,00	236.271,36
000368 2	Kar*****	820*****	36176	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003682	202209	22I0175522 1	46,3 %	0,00	235.905,48
000325 4	Man*****	969*****	105177	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE - RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	3254	202207	22G015478 15	54,8 %	0,00	235.244,92
000960 9	Mar*****	080*****	85034 85045	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009609	202508	-	24,8 %	230.006,12	233.181,54
000369 3	Emi*****	728*****	22327	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Porto Belo - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003693	202209	22I0175980 2	29,0 %	0,00	234.653,65
000413 6	Joã*****	026*****	36597	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004136	202211	22K017054 45	39,1 %	0,00	234.504,92

				FOZ DO IGUAÇU - PR							
000958 0	Luc**** *	861*****	132889	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009580	202507	-	39,1 %	218.795,28	232.555,37
000961 6	Nil*****	051*****	64117	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TATUÍ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009616	202508	-	43,8 %	0,00	230.065,63
000962 0	Rod**** *	332*****	260715	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009620	202508	-	34,2 %	0,00	232.555,37
000962 1	Bia*****	633*****	39838	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PERUÍBE - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009621	202508	-	40,3 %	11.388,23	232.555,37
000977 8	Hum*** **	347*****	2371	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009778	202508	-	29,0 %	232.250,05	232.250,05
000973 6	Eri*****	979*****	14693	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASTANHAL - PA	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009736	202508	-	54,0 %	0,00	232.100,00
000913 2	Rob**** *	603*****	88991	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VARZEA GRANDE - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009132	202505	25E077795 87	38,1 %	0,00	233.521,30



000964 1	And**** *	192*****	100897	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009641	202508	-	46,7%	11.222,59	231.830,88
000903 2	Eze**** *	020*****	24803	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAUCÁRIA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009032	202505	25E077796 40	43,6%	0,00	232.577,26
000350 9	Edu**** *	228*****	50804	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAUÁ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003509	202209	2210174901 9	52,9%	0,00	232.733,02
000938 0	Cri*****	026*****	54661	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLOMBO - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009380	202507	-	38,9%	0,00	233.610,11
000940 0	Val*****	533*****	17529	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE MONTENEGRO - RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009400	202507	-	34,6%	0,00	232.142,07
000941 4	Joa**** *	220*****	21598	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009414	202507	-	20,1%	0,00	230.904,57
000956 4	Dei*****	066*****	91980	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS LAGOAS - MS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009564	202507	-	42,6%	11.281,31	230.076,59



000951 6	Sol*****	387*****	87732	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE - RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009516	202507	-	36,1 %	0,00	233.401,10
000965 3	Chr*****	711*****	230663	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009653	202508	-	34,6 %	221.332,77	230.076,59
000939 4	Pet*****	092*****	122357	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - PB	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009394	202507	-	43,4 %	109.204,79	230.076,59
000940 4	Cin*****	023*****	62666	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009404	202507	-	42,6 %	0,00	234.072,61
000893 3	Mar*****	197*****	6160	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008933	202505	25E077345 83	32,9 %	0,00	231.351,59
000898 0	Sim*****	487*****	112569	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008980	202505	25E077795 65	36,1 %	0,00	231.320,53
000918 9	Car*****	464*****	40287	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009189	202506	25F092915 67	41,3 %	0,00	231.102,04



000923 3	Pau**** *	374*****	130470	CAMPO GRANDE - MS 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009233	202506	25F092915 07	53,7 %	0,00	231.096,11
000941 6	Pau**** *	042*****	227720	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009416	202507	-	58,1 %	0,00	232.300,31
000918 0	Joa**** *	059*****	56276	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009180	202506	25F092915 76	46,1 %	0,00	230.550,48
000904 2	Ros**** *	446*****	46388	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009042	202505	25E077796 45	39,7 %	0,00	230.406,73
000919 0	Jan**** *	745*****	11333	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009190	202506	25F092915 73	45,1 %	0,00	230.306,36
000920 4	Luc**** *	943*****	66536	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE TRAMANDÁ-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009204	202506	25F092915 88	26,6 %	0,00	229.872,72
000334 5	Ari*****	616*****	70142	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0003345	202208	22H022446 17	43,6 %	0,00	229.022,56



000400 0	Cae**** *	522*****	83559 83560	COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE - PR 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Palhoça - SC 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO VERDE - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COTIA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004000 202211 22K020860 04	24,2 %	0,00	228.103,68
000965 5	Pam*** **	305*****	129961 130122			0009655 202508 -	55,5 %	226.645,62	226.645,62
000372 7	Ac *****	37.*****	47395 47465			0003727 202209 22I0175320 2	64,2 %	0,00	227.844,71
000900 4	Ric*****	377*****	89424			0009004 202505 25E077796 00	51,8 %	0,00	227.847,81
000916 7	Dja**** *	051*****	29252			0009167 202506 25F092915 55	48,4 %	0,00	227.661,11
000802 7	Raf*****	402*****	140502			0008027 202501 25A075516 32	21,9 %	0,00	224.779,66
000374 4	Fab**** *	089*****	70280 70282			0003744 202210 22J014942 07	63,7 %	0,00	222.887,46



000976 6	Gla*****	266*****	22465	COMARCA DE LAVRAS - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACUPIRANGA - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009766	202508	-	32,3 %	221.211,96	221.211,96
000361 1	Wel****	307*****	21065	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JALES - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003611	202209	22I0175360 2	61,7 %	0,00	222.165,79
000409 0	Adm***	35.*****	185220	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004090	202211	22K016950 17	20,1 %	0,00	221.137,27
000869 7	Rob****	147*****	10966	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008697	202503	25C076830 83	44,3 %	0,00	220.852,91
000360 0	Mar****	006*****	135904	16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003600	202209	22I0174940 9	36,8 %	0,00	220.528,99
000914 5	Ran****	062*****	55488	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Araranguá - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009145	202505	25F092914 98	42,8 %	0,00	220.559,36
000206 6	Pro****	31.*****	35579	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	-	2066	202112	22F001146 68	48,2 %	0,00	219.949,43



000415 4	Kar**** *	229*****	202498	COMARCA DE SÃO PAULO - SP 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA - RS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBÉ - PR 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004154	202211	22K017054 39	62,8 %	0,00	219.723,08
000338 7	Gil*****	617*****	36554			0003387	202208	22H022450 11	41,3 %	0,00	219.143,45
000937 0	And**** *	437*****	124397			0009370	202506	-	59,7 %	0,00	217.485,66
000390 4	Die*****	959*****	7878			0003904	202211	22K017050 01	35,5 %	0,00	216.820,90
000929 0	Bru**** *	271*****	27434			0009290	202506	-	43,2 %	0,00	215.917,80
000903 6	Ros**** *	610*****	4642			0009036	202505	-	55,3 %	0,00	215.790,70
000843 6	JS *****	33.*****	51073			0008436	202502	25B047991 11	56,8 %	0,00	215.357,79



000916 0	Joa**** *	012*****	29090 29091	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 1º ZONA DE SERRA - ES	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009160	202506	-	46,3 %	0,00	215.511,23
000840 0	JS *****	33.*****	51075	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008400	202502	25B047991 30	56,6 %	0,00	214.444,93
000348 2	Giu**** *	246*****	77945	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003482	202209	2210174900 3	31,3 %	0,00	212.102,99
000359 4	Tay**** *	706*****	35222	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUZIANIA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003594	202209	2210175281 1	41,9 %	0,00	212.074,50
000737 8	Eve**** *	337*****	30902	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEREIRA BARRETO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0007378	202410	24J052510 53	49,2 %	0,00	211.190,09
000333 8	We *****	36.*****	319	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELÉM - PA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003338	202208	22H022468 12	51,7 %	0,00	211.016,46
000955 7	Gui**** *	390*****	49377	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARÍLIA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009557	202507	-	46,7 %	127.595,99	209.620,16



000351 2	Mar**** *	332*****	7048JD	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELÉM - PA	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003512	202209	22I01749021	53,7%	0,00	209.481,82
000392 6	Rod**** *	091*****	90851	9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003926	202210	22J01868608	49,6%	0,00	209.368,81
000955 8	Gen**** *	838*****	23781	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JATAI - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009558	202507	-	38,0%	0,00	207.927,97
000442 7	Vin*****	359*****	110952	8° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004427	202301	23A01804215	57,9%	0,00	208.495,44
000930 0	Oli*****	226*****	47597	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009300	202506	25F09291536	10,3%	0,00	208.191,51
000901 3	Cel*****	038*****	11349	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009013	202505	25E07779605	40,5%	0,00	206.655,91
000968 1	Joa**** *	567*****	185	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NILÓPOLIS - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009681	202508	-	16,6%	9.107,66	204.874,77



0004150	Raf*****	418*****	11096	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004150	202211	22K01705443	37,3%	0,00	159.361,05
0003211	Ric*****	030*****	19537	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003211	202207	22G01557007	51,0%	0,00	203.954,09
0009638	Leo*****	026*****	39135	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Palhoça - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009638	202508	-	36,4%	199.933,63	202.494,31
0009294	Yan*****	379*****	23986	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009294	202506	-	25,1%	0,00	203.249,85
0003182	Alv*****	016*****	55419	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	3182	202207	22G01548005	26,2%	0,00	203.041,55
0009158	Car*****	996*****	29542	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009158	202506	-	20,7%	0,00	202.864,70
0003392	Ils*****	695*****	98789	12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003392	202208	22H02252604	43,1%	0,00	202.606,18



000348 6	Ter**** *	33.*****	60354	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003486	202209	22I0174943 7	50,3 %	0,00	201.197,76
000922 4	Gla*****	143*****	176255	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009224	202506	25F092915 94	54,8 %	0,00	198.422,37
000949 3	And**** *	813*****	36431	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE NOVO HAMBURGO-RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009493	202507	-	42,3 %	0,00	194.570,90
000310 7	Dou**** *	071*****	98126	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAUBATÉ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	3107	202207	22G015440 04	15,3 %	0,00	197.074,98
000940 1	Cla*****	510*****	37868	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009401	202507	-	14,9 %	0,00	196.483,70
000379 3	Ros**** *	064*****	102107 6468	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003793	202210	22J014996 05	54,0 %	0,00	195.350,82
000925 2	Sim**** *	510*****	77296	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0009252	202506	-	54,1 %	0,00	194.719,24



000922 5	Har**** *	305*****	114629	COMARCA DE GOIANIA - GO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA - SC 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009225	202506	-	59,7 %	0,00	193.092,38
000979 7	Wel**** *	269*****	45858			0009797	202508	-	58,7 %	192.232,46	192.232,46
000849 9	Mei**** *	287*****	86688			0008499	202503	25C076830 69	21,6 %	0,00	193.372,46
000896 6	Jon**** *	083*****	8207			0008966	202505	25F092914 92	31,1 %	0,00	192.821,14
000960 8	Tat**** *	942*****	127046			0009608	202508	-	57,5 %	108.103,91	190.902,50
000401 4	Lui*****	253*****	134387			0004014	202211	22K017054 10	46,0 %	0,00	191.069,84
000331 5	Lil*****	005*****	50331			0003315	202208	22H022506 04	56,9 %	0,00	190.719,79

000157 5	Unn**** *	23.*****	38729	Balneário Piçarras - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VALINHOS - SP	-	1575	202109	2110126707 1	43,5 %	0,00	189.371,19
000970 2	Ron**** *	625*****	60829	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009702	202508	-	23,5 %	188.610,02	188.610,02
000980 1	Fra**** *	086*****	4808	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA MANSA - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009801	202508	-	34,8 %	187.745,81	187.745,81
000959 2	Rob**** *	804*****	23763 23778	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE GUAPORÉ-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009592	202507	-	42,1 %	0,00	187.745,81
000934 0	Gab**** *	442*****	45000	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRETOS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009340	202506	25F092915 40	52,4 %	0,00	188.686,55
000978 6	Jos*****	628*****	55316	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ALVORADA-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009786	202508	-	33,6 %	186.193,33	186.193,33
000902 6	Ron**** *	035*****	35705	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 1º	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009026	202505	25E077796 38	21,4 %	0,00	187.248,31

			ZONA DE SERRA - ES								
000966 4	Jul*****	294*****	90845	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009664	202508	-	30,5 %	183.588,60	185.960,46
000901 2	Ric*****	081*****	4335	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CERQUILHO- SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009012	202505	25E077796 07	31,7 %	0,00	183.617,34
000910 2	Car**** *	916*****	59152	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009102	202505	25E077796 10	48,2 %	0,00	183.291,73
000966 5	Mar**** *	275*****	192795	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRAIA GRANDE - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009665	202508	-	58,1 %	181.975,78	181.975,78
000444 6	Rud**** *	34.*****	177279	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004446	202301	23A026614 11	42,6 %	0,00	182.975,19
000963 3	Rui*****	057*****	53629	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009633	202508	-	23,6 %	0,00	179.440,07
000937 3	Ver**** *	833*****	4370	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0009373	202507	-	27,8 %	0,00	180.505,69



000339 8	MI *****	35.*****	42439	COMARCA DE OUVIDOR - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO VERDE - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARACATU - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003398	202208	22H022450 16	19,0 %	0,00	179.547,08
000875 8	San**** *	105*****	31310	COMARCA DE PARACATU - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008758	202504	25E077345 51	32,5 %	0,00	178.899,78
000941 5	Her**** *	234*****	19448	COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP	Hipotecár ia S.A	0009415	202507	-	21,8 %	0,00	178.494,20
000351 4	Lea**** *	037*****	28806	10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003514	202209	22I0175280 3	17,0 %	0,00	178.145,25
000961 0	Jul*****	250*****	10014	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009610	202508	-	43,1 %	163.734,22	176.542,12
000952 5	NOB**** *	34.*****	33390	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009525	202507	-	37,6 %	0,00	176.542,12
000784 9	Raf*****	362*****	64739	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0007849	202412	24L046914 46	59,7 %	0,00	177.463,04



000921 4	Sim**** *	012*****	16137	MANGARATIBA - RJ 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA (Cartório Carlos Ulysses) - PB 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ - SP 4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG 3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PELOTAS-RS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJU - SP 6° OFICIAL DE REGISTRO DE	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009214	202506	-	35,1 %	0,00	175.528,91
000975 3	Gil*****	565*****	2511			0009753	202508	-	32,9 %	174.498,03	174.498,03
000946 3	Rod**** *	403*****	29466			0009463	202507	-	27,3 %	0,00	173.876,52
000954 9	Tan**** *	506*****	81209			0009549	202507	-	22,3 %	0,00	173.774,33
000957 2	Ben**** *	207*****	8496			0009572	202507	-	25,3 %	8.709,72	174.498,03
000947 3	Jus**** *	265*****	23573			0009473	202507	-	50,3 %	0,00	173.689,33
000375 3	Wag**** *	136*****	168026			0003753	202210	22J015016 01	23,1 %	0,00	174.560,39



000335 9	Alc*****	490*****	28755	IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAPUAVA - PR 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARACAJU - SE 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003359	202208	22H022446 22	33,6 %	0,00	172.904,19
000361 0	Alb*****	589*****	48342	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPIVARI - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBARÁ - PR 11° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003610	202209	22I0175280 9	21,9 %	0,00	171.863,80
000340 7	Val*****	165*****	141874	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPIVARI - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBARÁ - PR 11° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003407	202208	22H022450 20	28,9 %	0,00	171.954,22
000350 6	Mar**** *	313*****	1969	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPIVARI - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBARÁ - PR 11° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003506	202209	22I0174901 7	61,2 %	0,00	171.372,71
000928 9	Jon**** *	066*****	924	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBARÁ - PR 11° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009289	202506	-	58,7 %	0,00	170.683,76
000949 4	Jes**** *	333*****	424463	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009494	202507	-	52,3 %	0,00	169.397,85
000784 3	Jos*****	017*****	13179	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0007843	202412	24L052711 22	33,9 %	0,00	169.611,59



000912 5	Die*****	059*****	21499	CIDADE DE XANGRI-LÁ -RS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMAS - PR 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUMBIARA - GO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANANINDEUA - PA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SOLEDADE-RS 14° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA - SP 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009125	202505	-	58,6 %	3.053,20	170.009,26
000926 1	Edn**** *	546*****	27737			0009261	202506	25F092915 24	46,8 %	0,00	168.428,53
000977 7	Heu**** *	824*****	16485			0009777	202508	-	58,3 %	107.172,43	166.166,43
000974 6	Jac**** *	589*****	984			0009746	202508	-	24,5 %	166.166,43	166.166,43
000972 8	Edi*****	176*****	68914			0009728	202508	-	54,3 %	165.674,81	165.674,81
000914 9	Raf*****	186*****	72673			0009149	202506	25F092915 01	32,9 %	0,00	164.618,58
000932 2	Apa**** *	363*****	17935			0009322	202506	-	39,7 %	0,00	163.323,37



000964 6	Ali*****	338*****	299433	COMARCA DE PIRACICABA - SP 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARATINGUET Á - SP	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009646	202508	-	54,7 %	82.639,79	161.327,88
000977 1	Eri*****	290*****	47357	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GURUPI - TO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009771	202508	-	50,5 %	160.241,15	160.241,15
000903 7	Gui**** *	003*****	38073	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009037	202505	25E077796 33	43,4 %	0,00	160.676,18
000917 1	Ale*****	886*****	225638	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009171	202506	25F092915 61	40,2 %	0,00	160.604,43
000970 9	Gir*****	064*****	110762	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇÚ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009709	202508	-	54,9 %	130.878,85	159.154,42
000384 2	Mar**** *	281*****	22653	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇÚ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003842	202210	22J014944 05	37,0 %	0,00	159.000,29
000902 1	Jov**** *	015*****	17746	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0009021	202505	25E077796 22	30,5 %	0,00	158.785,60



000915 5	Syl*****	261*****	78770	COMARCA DE REALEZA - PR 5° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUMBIARA - GO 9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO - SP 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS 4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009155	202506	-	58,6 %	0,00	158.669,80
000956 3	Eli*****	062*****	21998			0009563	202507	-	46,7 %	0,00	157.472,57
000320 4	Raf*****	041*****	52137			3204	202207	22G015483 16	31,5 %	0,00	157.398,19
000972 1	Pol*****	127*****	130263			0009721	202508	-	59,5 %	154.807,49	154.807,49
000323 5	Jor*****	335*****	26953			3235	202207	22G015478 18	39,9 %	0,00	155.441,36
000899 9	Viv*****	823*****	53243			0008999	202505	25E077795 95	34,3 %	0,00	154.516,26
000924 5	Jes**** *	229*****	79494			0009245	202506	-	21,1 %	0,00	153.778,55



000965 4	Jor*****	022*****	57721	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009654	202508	-	21,8 %	152.763,40	152.763,40
000940 7	Mar*****	094*****	106876	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009407	202507	-	21,6 %	0,00	150.998,39
000948 0	Ric*****	153*****	49340	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009480	202507	-	15,7 %	0,00	155.369,64
000945 9	Jos*****	078*****	61847	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Jaraguá Do Sul - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009459	202507	-	36,3 %	0,00	153.702,33
000966 2	Vit*****	055*****	45802	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Laguna - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009662	202508	-	41,5 %	152.038,92	152.038,92
000953 9	Ron*****	322*****	75101	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009539	202507	-	57,2 %	0,00	154.423,17
000389 9	Reg*****	151*****	198057	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003899	202210	22J014944 13	55,6 %	0,00	152.776,70
000344 4	Ama*** **	217*****	47790	7º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhia	0003444	202208	22H022526 05	57,5 %	0,00	152.458,85



000320 5	Gum*** **	074*****	41890 41891	IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO - RJ	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	3205	202207	22G015483 23	51,8 %	0,00	152.364,28
000927 2	Bru**** *	108*****	13273	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009272	202506	25F092915 27	33,9 %	0,00	152.524,97
000903 4	Lay**** *	943*****	90	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUMBIARA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009034	202505	25E077796 27	19,9 %	0,00	151.681,96
000360 4	Pau**** *	378*****	29075	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003604	202209	22I0175900 7	57,1 %	0,00	151.334,23
000965 6	Jea**** *	034*****	114384	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ÁGUAS LINDAS DE GOIAS - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009656	202508	-	31,9 %	115.004,76	149.865,45
000917 5	Ale*****	642*****	215974 215976 215977	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009175	202506	25F092915 59	16,8 %	0,00	149.991,16
000969 9	Kel*****	285*****	61140	17º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhi	0009699	202508	-	33,3 %	86.550,41	148.649,35



0009030	Sue*****	004*****	89628	IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE RIO GRANDE-RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009030	202505	25E07779630	37,4%	0,00	149.682,56
0009148	Sil*****	125*****	75088	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009148	202505	25F09291500	54,7%	0,00	147.807,08
0009057	Art*****	080*****	115654	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 1º ZONA DE VILA VELHA - ES	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009057	202505	25E07779571	31,1%	0,00	147.236,73
0002134	Fil*****	074*****	27527	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE	-	202201	2134	22A01234051	53,9%	0,00	146.147,76
0009212	Jor*****	553*****	71488	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAGUATATUBA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009212	202506	25F09291590	20,9%	0,00	146.064,50
0009409	Ros*****	246*****	11678	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE ALTO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009409	202507	25G05868546	32,0%	0,00	145.776,86
0003363	Lui*****	740*****	2481	3º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhia	0003363	202208	22H02244623	48,9%	0,00	145.159,79

Identificador	Nome	CNPJ	Valor	Descrição	Identificador	Valor	Identificador	Porcentagem	Valor	Valor
0008950	Kel*****	298*****	10422	IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJÚÍ - SP	0008950	202505	25E07779556	37,3 %	0,00	145.347,64
0009547	Cam***	282*****	34921	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	0009547	202507	-	31,3 %	0,00	143.940,18
0009642	Mar****	170*****	95264	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUZANO - SP	0009642	202508	-	33,9 %	10.915,57	143.940,18
0009375	Cla*****	270*****	4874	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP	0009375	202507	-	54,0 %	0,00	145.865,53
0009363	Tan****	136*****	294929	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	0009363	202506	-	50,0 %	0,00	143.047,18
0009181	Kel*****	059*****	31685	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAUCÁRIA - PR	0009181	202506	25F09291558	42,1 %	0,00	143.136,14
0008987	Wil*****	010*****	10549	18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	0008987	202505	25E07779579	23,1 %	0,00	143.023,44



000437 4	Fer**** *	390*****	390058	COMARCA DE SÃO PAULO - SP 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004374	202212	23A026614 03	38,8 %	0,00	142.972,78
000964 5	Fab**** *	030*****	17073	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Videira - SC 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009645	202508	-	14,5 %	141.896,09	141.896,09
000940 3	Raf*****	383*****	107754	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009403	202507	-	58,9 %	0,00	143.470,74
000921 8	Pau**** *	507*****	43086	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009218	202506	-	29,6 %	0,00	142.249,02
000932 3	Luc**** *	624*****	11769	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009323	202506	-	19,8 %	0,00	142.256,62
000915 0	Jes**** *	030*****	6727	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VARZEA GRANDE - MT	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009150	202506	25F092915 02	35,6 %	0,00	142.491,10
000358 9	Rog**** *	727*****	120105	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhia	0003589	202209	2210174940 4	16,7 %	0,00	142.183,08



000348 8	Edu**** *	084*****	220680	FLORIANÓPOLIS - SC 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003488	202209	2210174900 7	41,2 %	0,00	142.234,25
000949 1	Sol*****	260*****	148626	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009491	202507	-	43,7 %	0,00	140.320,91
000948 4	Isa*****	079*****	259122	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ÁGUAS CLARAS - DF	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009484	202507	-	51,9 %	0,00	141.171,60
000924 9	Mar**** *	122*****	54482	10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009249	202506	-	40,5 %	0,00	141.670,58
000944 9	Agu**** *	140*****	111724	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OSASCO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009449	202507	-	22,1 %	0,00	141.262,88
000918 4	Jes**** *	002*****	156973	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009184	202506	25F092915 69	53,9 %	0,00	139.688,39
000933 9	Ste*****	011*****	35464	5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0009339	202506	-	47,8 %	0,00	138.707,76



000359 7	Ale****	816****	2756	COMARCA DE GAMA - DF OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE GUAÍBA-RS 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MESQUITA - RJ 12° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE APARECIDA - SP 6° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE 2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE - PB	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003597	202209	2210174940 7	26,7 %	0,00	138.708,30
000917 9	Mar**** *	091****	24151			0009179	202506	-	21,7 %	0,00	138.722,96
000353 1	Eug**** *	693****	207897			0003531	202209	2210174902 4	22,8 %	0,00	136.811,88
000944 3	Lui****	322****	13144			0009443	202507	-	35,6 %	0,00	135.294,62
000391 4	Elv****	026****	21061			0003914	202210	22J014944 16	21,3 %	0,00	135.005,22
000969 4	Eve**** *	298****	140864			0009694	202508	-	42,4 %	133.072,86	133.072,86
000349 4	Fab**** *	647****	11528 78903			0003494	202209	2210174942 6	38,8 %	0,00	131.923,60



000961 1	Eme*** **	409*****	196633	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRAIA GRANDE - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009611	202508	-	28,5 %	130.899,40	130.899,40
000374 7	Ami**** *	387*****	39492	9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003747	202210	22J014942 06	27,7 %	0,00	131.754,68
000931 4	Gil*****	007*****	95036	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANAPOLIS - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009314	202506	-	45,2 %	0,00	130.990,92
000966 0	Van**** *	808*****	33537	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009660	202508	-	43,0 %	130.304,28	130.304,28
000969 7	Lau**** *	648*****	8028	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA- RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009697	202508	-	36,2 %	130.304,28	130.304,28
000441 7	Dis*****	26.*****	166631	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0004417	202301	23A026614 06	30,1 %	0,00	130.868,70
000915 6	Pao**** *	704*****	182	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009156	202506	25F092915 06	34,4 %	0,00	130.788,80



000919 7	Fab**** *	083*****	89195	SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Araranguá - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009197	202506	25F092915 74	38,4 %	0,00	130.680,52
000927 7	Cla*****	118*****	22468	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009277	202506	25F092915 28	24,6 %	0,00	130.521,01
000337 6	Car**** *	340*****	41739	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003376	202208	22H022450 03	25,9 %	0,00	130.219,81
000909 8	Die*****	093*****	11966	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009098	202505	25E077796 18	36,6 %	0,00	129.726,82
000921 0	Rai*****	035*****	119922	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASÍLIA - DF	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009210	202506	-	24,8 %	0,00	230.076,59
000329 7	And**** *	418*****	76817	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003297	202208	22H022444 01	34,4 %	0,00	127.221,15
000377 1	Dio*****	222*****	53463	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhia	0003771	202210	22J014996 01	36,7 %	0,00	126.491,35



000366 7	Van**** *	553*****	75735	COMARCA DE JUNDIAÍ - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TOLEDO - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VALINHOS - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE GRAVATAÍ-RS 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A - Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003667	202209	2210174921 4	28,0 %	0,00	126.068,81
000191 2	Col*****	21.*****	39184			1912	202111	21K012536 80	20,7 %	0,00	123.952,68
000951 7	Joa**** *	391*****	25104			0009517	202507	-	36,9 %	0,00	124.062,13
000928 1	Nej**** *	554*****	71074			0009281	202506	25F092915 31	49,8 %	0,00	123.070,26
000387 4	Fab**** *	352*****	84064			0003874	202210	22J014982 01	12,8 %	0,00	122.695,33
000923 6	Thi*****	015*****	50597			0009236	202506	-	24,5 %	0,00	122.386,74
000917 0	Cam*** **	307*****	34741			0009170	202506	25F092915 56	12,9 %	0,00	121.984,33

000922 0	Gla*****	151*****	168501	SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP 18° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009220	202506	25F092915 81	15,2 %	0,00	121.458,74
000351 1	Mar**** *	143*****	34075	SÃO PAULO - SP 15° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003511	202209	2210174902 0	29,6 %	0,00	121.221,18
000952 3	Mar**** *	535*****	115304	SÃO PAULO - SP 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009523	202507	-	12,8 %	0,00	119.144,06
000941 2	Ant**** *	401*****	32518	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASTANHAL - PA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009412	202507	-	16,5 %	0,00	122.080,91
000971 5	Mar**** *	488*****	7245	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SÃO MARCOS-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009715	202508	-	21,5 %	120.161,46	120.161,46
000953 4	Sab**** *	708*****	165340	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CANOAS-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009534	202507	-	19,3 %	0,00	121.618,06
000980 3	Ale*****	581*****	6774	8° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009803	202508	-	29,2 %	119.436,97	119.436,97



000938 8	Ada**** *	130*****	111036	HORIZONTE - MG 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009388	202507	-	25,1 %	0,00	120.686,83
000945 8	Jos*****	098*****	123320	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009458	202507	-	54,7 %	0,00	119.436,97
000932 4	Rit*****	932*****	28508	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIUNA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009324	202506	-	27,8 %	0,00	119.436,97
000953 5	Luc**** *	032*****	8619	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAQUARA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009535	202507	-	31,1 %	0,00	120.832,27
000951 8	Nai*****	524*****	55488	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VIAMÃO-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009518	202507	-	43,5 %	0,00	120.834,20
000943 4	Van**** *	411*****	19753	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJU - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009434	202507	-	46,0 %	0,00	119.632,02
000916 5	And**** *	439*****	55252	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009165	202506	25F092915 60	38,1 %	0,00	119.436,97



000960 3	Luc**** *	938*****	57542	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATINHOS - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009603	202508	-	39,3 %	9.344,53	119.436,97
000942 1	Eds**** *	940*****	66399	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ALVORADA-RS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009421	202507	-	54,5 %	0,00	119.957,19
000908 6	Luc**** *	120*****	39320	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009086	202505	25E077796 03	28,0 %	0,00	120.222,28
000327 2	Jor*****	404*****	48223	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	3272	202207	22G014392 34	36,4 %	0,00	120.192,34
000344 8	Jef*****	041*****	9743	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Camboriú - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003448	202208	22H022450 36	29,3 %	0,00	119.941,67
000349 7	Val*****	271*****	30232	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OSASCO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003497	202209	22I0174900 9	27,3 %	0,00	119.672,97
000920 1	Tul*****	087*****	12940	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARANDAI - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009201	202506	25F092915 80	34,1 %	0,00	119.266,17
000893 5	Die*****	055*****	13194	1º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhi	0008935	202505	25E077345 77	30,6 %	0,00	119.238,05

000371 8	Nat**** *	054*****	52625	IMÓVEIS DA COMARCA DE ÁGUA CLARA - MS 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS - SC	a Hipotecár ia S.A	0003718	202209	22I0174942 5	23,0 %	0,00	118.965,78
000392 7	Mir*****	004*****	76603	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003927	202210	22J015016 04	37,1 %	0,00	118.842,85
000382 3	Alv*****	594*****	10431	1º Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Concórdia - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003823	202210	22J014996 15	38,3 %	0,00	118.738,27
000353 3	Evo**** *	036*****	77756	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003533	202209	22I0174902 3	36,5 %	0,00	118.655,25
000347 1	Dan**** *	022*****	130140	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003471	202208	22H022452 11	58,8 %	0,00	116.643,84
000388 1	Ric*****	260*****	38626	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VALINHOS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003881	202211	22K016950 01	7,3%	0,00	116.327,76
000917 3	Lui*****	379*****	200840	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0009173	202506	25F092915 66	53,4 %	0,00	116.228,79



000902 7	Ela*****	312*****	5385	COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SENADOR CANEDO - GO	Hipotecária S.A	0009027	202505	25E077796 15	32,1 %	0,00	115.713,41
000335 2	Mar**** *	183*****	67922	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003352	202208	22H022446 19	18,6 %	0,00	115.245,67
000241 5	E&S**** *	20.*****	17247	17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	-	2415	202203	22C014024 73	23,4 %	0,00	114.781,62
000336 1	Seb**** *	969*****	59901	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA BÁRBARA DOESTE - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003361	202208	22H022446 20	33,1 %	0,00	114.061,59
000956 1	Rob**** *	809*****	72017 72019 72020	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BA	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009561	202507	-	22,4 %	109.331,05	112.399,09
000322 5	Kle*****	217*****	21286	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇÚ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	3225	202207	22G015501 85	9,4 %	0,00	112.885,17
000927 5	Mar**** *	021*****	48477	2º OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhia	0009275	202506	25F092915 25	34,5 %	0,00	111.572,52



000961 3	Dar**** *	034*****	23929	IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO CLARO - SP 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA - SP	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009613	202508	-	22,1 %	10.336,00	110.386,05
000371 0	Mar**** *	371*****	12474	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANAPOLIS - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003710	202210	22J014894 43	32,5 %	0,00	110.437,41
000931 2	Bru**** *	745*****	10710	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Palhoça - SC 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009312	202506	-	31,7 %	0,00	109.292,66
000365 4	Hem*** **	115*****	57519	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBÉ - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003654	202209	22I0175521 2	48,5 %	0,00	108.717,71
000387 2	Ale*****	865*****	2626		Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003872	202210	22J015034 10	24,7 %	0,00	108.604,61
000958 2	Raq**** *	039*****	14912		Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009582	202507	-	29,0 %	0,00	107.416,23



000951 5	Ant**** *	472*****	23842 23847	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De São Bento Do Sul - SC	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009515	202507	-	28,5 %	0,00	107.534,67
000971 8	Ali*****	268*****	138106	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009718	202508	-	56,5 %	10.355,89	107.125,85
000349 1	Jue**** *	877*****	63343 83343	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003491	202209	2210175520 4	64,2 %	0,00	105.992,83
000353 5	Pol*****	010*****	45948 45949	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003535	202209	2210174944 1	26,3 %	0,00	105.219,48
000976 0	Mar**** *	086*****	4208	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPANHA - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009760	202508	-	22,7 %	104.429,72	104.429,72
000160 4	Thi*****	352*****	133227	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AMERICANA - SP	-	1604	202109	21J011103 41	57,8 %	0,00	104.087,73
000905 5	Hel**** *	669*****	15212	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009055	202505	25E077795 70	16,8 %	0,00	104.240,22



000942 9	Rob**** *	307*****	1112522030762 759	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009429	202507	-	54,9 %	106.757,30	214.810,60
000916 2	Nel**** *	985*****	16513	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009162	202506	25F092915 52	29,8 %	0,00	101.169,53
000359 0	Cic*****	157*****	160861	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003590	202209	2210174940 8	24,2 %	0,00	101.436,58
000112 9	Mur**** *	350*****	14412	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Camboriú - SC	-	1129	202105	21F011526 36	48,7 %	0,00	99.677,74
000945 5	Mar**** *	325*****	104422	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009455	202507	-	52,3 %	0,00	245.653,07
000519 2	Jan**** *	341*****	41218	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO ROQUE - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0005192	202306	23F030088 10	21,8 %	0,00	98.285,75
000915 3	Edu**** *	059*****	10170	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINA DA LAGOA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009153	202506	25F092915 04	28,0 %	0,00	98.017,02



000416 8	Ins*****	10.*****	72773	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004168	202212	22L01724606	43,2 %	0,00	97.307,26
000948 1	Tan*****	905*****	7841	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Ponte Serrada - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009481	202507	-	15,2 %	0,00	94.286,90
000939 1	Luc*****	901*****	114441	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SANTA MARIA-RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009391	202507	25G05868564	48,6 %	0,00	94.721,85
000944 0	Fab*****	124*****	51763	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009440	202507	-	39,0 %	93.562,41	93.562,41
000945 4	Chr*****	023*****	80822	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLOMBO - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009454	202507	-	21,4 %	0,00	92.846,40
000931 0	Tia*****	075*****	11150	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPAGIPE - MG	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009310	202506	-	26,8 %	0,00	94.483,40
000933 6	Ald*****	054*****	27559	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009336	202506	-	22,6 %	0,00	94.780,09



000968 4	Apa**** *	676*****	30721	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009684	202508	-	38,0 %	93.562,41	93.562,41
000925 4	Sau**** *	154*****	24574	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPERUNA - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009254	202506	-	53,0 %	0,00	95.332,96
000908 1	Pri*****	053*****	47701	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009081	202505	-	42,7 %	0,00	94.014,48
000920 6	And**** *	095*****	24213	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARIALVA - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009206	202506	-	21,9 %	0,00	94.080,19
000328 3	Joã**** *	642*****	47122	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003283	202208	22H022446 25	33,1 %	0,00	93.942,12
000335 4	Iva*****	248*****	118955	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003354	202208	22H022446 16	56,8 %	0,00	93.638,17
000929 7	Fáb**** *	356*****	63495	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO CLARO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009297	202506	25F092915 30	23,4 %	0,00	93.651,36
000413 9	G.G**** *	22.*****	9808	OFICIAL DE REGISTRO DE	Oxy Companhia	0004139	202212	22L016838 04	28,3 %	0,00	93.512,49

000922 1	Die*****	307*****	9494	IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPIRA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - SP 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR 5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS	a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009221	202506	25F092915 87	25,9 %	0,00	93.267,90
000973 4	Mar**** *	129*****	365169	1º Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Mafra - SC	-	0009734	202508	-	45,1 %	91.911,61	91.911,61
000826 2	Air*****	137*****	16757	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0008262	202502	25B047990 57	33,2 %	0,00	89.409,63
000900 0	Ces**** *	085*****	38092			0009000	202505	25E077795 89	46,8 %	0,00	89.360,96
000962 7	Mar**** *	182*****	67451			0009627	202508	-	22,0 %	0,00	88.128,75
000120 9	Agr**** *	01.*****	11432			0001209	202107	21F011778 31	32,8 %	0,00	88.425,70
000357 0	Car**** *	278*****	280473			0003570	202209	22I0174902 7	16,7 %	0,00	88.284,34



000342 6	Thi*****	073*****	44243	COMARCA DE SÃO PAULO - SP 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003426	202208	22H02249403	32,6 %	0,00	88.091,65
000911 5	Ric*****	007*****	95272 95273 95300	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009115	202505	-	51,9 %	0,00	1.667.849,95
000378 1	Led**** *	32.*****	120466	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003781	202210	22J01489451	50,6 %	0,00	85.796,64
000972 3	Fra**** *	040*****	2218	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASNORTE - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009723	202508	-	32,6 %	84.868,56	84.868,56
000901 7	Luc**** *	547*****	68544	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009017	202505	25E07779636	43,3 %	0,00	85.448,21
000920 8	Rod**** *	346*****	63838	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUPÃ - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009208	202506	25F09291577	25,4 %	0,00	83.794,33
000933 1	Iva*****	651*****	23339	Oficial De Registro De Imóveis Da	Oxy Companhia	0009331	202506	25F09291547	22,0 %	0,00	83.584,97



000916 1	Tel*****	298*****	31388	Comarca De Curitiba - SC OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE GRAVATAÍ-RS 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PINHAIS - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS - PR OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE TAQUARA-RS OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009161	202506	25F092915 51	19,4 %	0,00	83.414,76
000915 9	Mar**** *	137*****	239084			0009159	202506	25F092915 49	24,4 %	0,00	83.384,32
000979 9	Dem*** **	404*****	13693			0009799	202508	-	20,2 %	82.695,09	82.695,09
000972 2	Gis*****	055*****	15236			0009722	202508	-	53,4 %	82.221,96	82.695,09
000925 1	Ver**** *	409*****	53543			0009251	202506	-	35,1 %	0,00	84.232,31
000861 1	Eli*****	598*****	73522			0008611	202503	25C063451 12	34,1 %	0,00	81.863,34
000873 8	Fel*****	118*****	2747			0008738	202504	25D156164 46	36,8 %	0,00	80.959,27



000849 5	Ire*****	653*****	1901	LAGOA SANTA - MG OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMOEIRO - PE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008495	202503	25C063450 68	34,2 %	0,00	80.322,39
000831 9	Wil*****	996*****	100060	LOURADOS - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2° CIRCUNSCRIÇÃO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008319	202502	25B056653 22	30,3 %	0,00	79.895,30
000969 3	Jan**** *	319*****	39654	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009693	202508	-	21,0 %	77.784,10	77.784,10
000928 0	And**** *	103*****	17421	6° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009280	202506	25F092915 32	23,0 %	0,00	77.856,11
000820 7	Pri*****	098*****	20931	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008207	202501	25A063643 62	44,5 %	0,00	73.396,53
000817 7	Jul*****	256*****	54471	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0008177	202501	25A061811 32	22,9 %	0,00	73.370,67
000899 1	Sir*****	431*****	104856	4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0008991	202505	25E077795 84	3,8%	0,00	73.046,98

000945 6	Ari*****	395*****	64267	COMARCA DE GUARA - DF 5° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009456	202507	-	23,8 %	0,00	71.304,15
000942 7	Mir*****	786*****	46718	COMARCA DE MANAUS - AM 4° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009427	202507	-	28,5 %	0,00	72.626,37
000979 6	Cam*** **	035*****	8397	REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE TAPES-RS 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS UBERLANDIA - MG	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009796	202508	-	20,0 %	71.827,78	71.827,78
000329 9	Luc**** *	069*****	192982	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PINHÃO - PR	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003299	202208	22H022444 08	13,6 %	0,00	72.049,05
000853 2	Dou**** *	044*****	5638	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008532	202503	25C076830 72	23,2 %	0,00	72.074,99
000836 8	Sev**** *	125*****	138702	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008368	202502	25B047991 04	25,2 %	0,00	71.947,51
000916 6	Sid*****	606*****	22117	COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009166	202506	25F092915 62	31,7 %	0,00	70.436,11



000938 5	Osm*** **	524*****	76637	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009385	202507	-	44,1 %	0,00	70.004,39
000357 1	Wal**** *	812*****	34527	3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003571	202209	2210174943 9	15,1 %	0,00	69.652,50
000968 6	Dan**** *	365*****	63796	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SERTÃOZINHO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009686	202508	-	38,9 %	66.916,79	66.916,79
000374 1	Rod**** *	116*****	18054	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARPINA - PE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003741	202210	22J014994 05	24,2 %	0,00	66.586,21
000413 1	Dom*** **	43.*****	114643	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAXIAS DO SUL - RS	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0004131	202212	22L022488 02	17,5 %	0,00	65.597,07
000351 6	Tha**** *	072*****	36398	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBATUBA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003516	202209	2210174901 8	17,8 %	0,00	65.499,32
000377 7	DEI*****	312*****	82850	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003777	202210	22J014996 02	21,1 %	0,00	65.427,11



000059 0	Neu**** *	323*****	11222	2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	590	202011	20K008811 68	32,2 %	0,00	64.468,38
000904 0	Lui*****	047*****	68862	8° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009040	202505	25E077796 44	20,0 %	0,00	64.493,67
000845 6	Mar**** *	544*****	69663	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008456	202502	25C063450 61	45,4 %	0,00	63.557,25
000918 8	Pau**** *	295*****	85103	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANAPOLIS - GO	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009188	202506	25F092915 65	9,6 %	0,00	62.631,02
000892 0	Dei*****	932*****	27899	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Ibituba - SC	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008920	202505	25E077345 65	9,4 %	0,00	62.506,50
000841 8	Joa**** *	009*****	63321	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0008418	202502	25C063450 57	26,0 %	0,00	62.410,65
000947 6	Cir*****	618*****	48155	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR	Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009476	202507	-	9,9 %	0,00	61.684,95



000940 2	Mar**** *	185*****	375	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARATINGUET Á - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009402	202507	-	12,1 %	0,00	61.782,79
000916 4	Moi**** *	049*****	14383	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009164	202506	25F092915 93	24,7 %	0,00	61.717,44
000945 7	Igo*****	033*****	12251	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTALINA - GO	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009457	202507	-	18,3 %	0,00	60.459,97
000944 8	Mar**** *	681*****	54243	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAQUARA - PR	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009448	202507	-	19,1 %	0,00	61.112,81
000949 9	Edv**** *	457*****	37202	1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARAUPEBAS - PA	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009499	202507	-	25,3 %	0,00	60.763,36
000939 6	Viv*****	272*****	123834	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO VICENTE - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009396	202507	-	17,6 %	0,00	61.234,63
000910 9	Ber**** *	067*****	1310	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA	Oxy Companhi a	0009109	202505	25E077796 24	15,8 %	0,00	60.798,93



000343 3	Mig**** *	036*****	237730	COMARCA DE IBIRITE - MG 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003433	202208	22H022450 30	20,0 %	0,00	59.867,31
000929 6	Iar*****	314*****	101607	COMARCA DE SUZANO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUZANO - SP	Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009296	202506	-	35,1 %	118.102,52	186.193,33
000926 9	Aug**** *	098*****	15329	COMARCA DE ABRE CAMPO - MG 7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009269	202506	-	14,6 %	0,00	58.423,50
000911 8	San**** *	040*****	132273	COMARCA DE SÃO PAULO - SP OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARATI - RJ	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009118	202505	-	30,7 %	0,00	58.256,23
000347 2	Ben**** *	936*****	3968	COMARCA DE PARATI - RJ 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE - MT	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0003472	202208	22H022452 12	5,3%	0,00	56.496,89
000934 1	Joa**** *	247*****	33002	COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE - MT 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE	Oxy Companhia Hipotecária S.A Oxy Companhia Hipotecária S.A	0009341	202506	-	35,9 %	5.877,14	230.076,59
000138 2	Suz**** *	601*****	161025	COMARCA DE	Oxy Companhia Hipotecária S.A	1382	202108	21H010962 25	3,9%	0,00	46.268,58



000934 9	Edv**** *	965*****	46351	CAMPO GRANDE - MS 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIÉ - BA	Hipotecár ia S.A Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009349	202506	-	31,2 %	129.838,02	174.498,03
000382 6	Die*****	315*****	78135	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0003826	202210	22J014942 15	2,3%	0,00	17.377,12
000938 9	Adn**** *	545*****	24296	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA MUTUM - MT	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009389	202507	-	59,4 %	0,00	564.168,91
000910 1	PRA**** *	06.*****	1156 1157	01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BERTIOGA - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0009101	202505	-	33,5 %	0,00	608.547,48
000288 3	Tat**** *	315*****	56377	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUZANO - SP	Oxy Companhi a Hipotecár ia S.A	0002883	202205	22E013222 57	3,2%	0,00	5.599,12
Total										74.759.910, 75	480.848.861, 96

ANEXO VI

DESCRIÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS COM ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS PENDENTES

Cod. Contrato	Cliente	CPF/CNPJ	Matrícula	Cartório	Saldo devedor à VP na data de referência
0009420	Raf*****	271*****	90383	13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	9.922.160,06
0009669	Dan*****	024*****	16894	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Itapema - SC	6.991.409,65
0009587	EVA*****	04.*****	49207	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM	6.546.677,71
0009308	Ren*****	271*****	114929	13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	5.970.175,31
0009303	Rub*****	281*****	100246 100377 100382 100403 71648	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	5.821.291,69
0002452	Ndi*****	04.*****	54988 54989 55122	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	3.697.602,63
0009479	POR*****	41.*****	27154	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATA DE SÃO JOÃO - BA	3.046.972,26
0009395	Ber*****	413*****	114260 114301	13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	2.894.554,12
0009589	Ket*****	174*****	111235	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP	2.418.629,68
0009337	San*****	513*****	90973 90974 90975 90976 90977 90978 90979 90980	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	2.257.917,62
0009738	Edu*****	173*****	12839	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP	2.169.768,16

0009411	Iva*****	059*****	61529 61598 61603	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	2.153.375,42
0009767	Nat*****	004*****	40485	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASÍLIA - DF	2.085.386,05
0009743	Raf*****	712*****	293013 294205 294206	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE APARECIDA DE GOIANIA - GO	2.056.199,54
0009509	Gui*****	284*****	80913	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SP	1.976.712,90
0009524	Raf*****	081*****	37696	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	1.970.890,85
0009668	Edu*****	382*****	49 77650	10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	1.941.828,81
0009485	Edm*****	090*****	88832 88877	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Itapema - SC	1.916.379,76
0009379	Afo*****	066*****	40876	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO - SP	1.885.846,58
0001825	Gb *****	25.*****	42920	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA LIMA - MG	1.829.037,00
0001648	Pmf*****	27.*****	67882	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	1.682.324,28
0009568	Lui*****	963*****	49260	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE GRAMADO-RS	1.649.140,96
0009758	MAG*****	90.*****	18677	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PASSO FUNDO-RS	1.649.140,96
0009695	Fab*****	010*****	36645	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LOANDA - PR	1.649.140,96
0009785	Cla*****	203*****	149779 149822 149823 149824 5510	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP	1.635.639,62
0009663	Wil*****	345*****	5005	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP	1.586.755,00
0009692	Jos*****	709*****	116234 116376 116377	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	1.564.065,41
0009773	LEM*****	13.*****	58710 58868	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	1.520.471,95
0009673	Rob*****	115*****	6838	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÚ - SP	1.436.405,51
0009309	Wal*****	126*****	12951	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIUNA - SP	1.388.318,29

0009291	Mar*****	261*****	38769 38770	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LORENA - SP	1.347.083,70
0009764	Fer*****	722*****	288553	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	1.326.019,46
0009422	Tom*****	214*****	79198	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	1.321.465,54
0000947	Lea*****	027*****	64122	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA LIMA - MG	1.266.122,58
0002583	Imo*****	18*****	61474 61623	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	1.259.582,45
0009740	Jos*****	453*****	23618	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - SP	1.200.196,65
0009398	Dan*****	054*****	55958	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	1.188.848,27
0009292	Jul*****	012*****	24022	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Santo Amaro Da Imperatriz - SC	1.173.597,22
0009512	lta*****	927*****	54059	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAXÁ - MG	1.120.580,78
0009488	Lui*****	042*****	42080 55425 55435	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Biguaçu - SC	1.120.678,95
0009567	Ari*****	075*****	46963 46964 46965 46966	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VITÓRIA - ES	1.128.343,41
0009657	Oct*****	795*****	117050	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	1.108.673,15
0009727	SAC*****	08*****	47327	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FABRICIANO - MG	1.104.119,23
0009652	Lui*****	552*****	20211	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIDROLÂNDIA - MS	1.104.119,23
0009742	Ale*****	066*****	78940	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	1.104.119,23
0009591	Cla*****	589*****	287447	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE APARECIDA DE GOIANIA - GO	1.115.841,23
0009544	Die*****	228*****	82431	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COTIA - SP	1.104.119,23
0009418	Ren*****	408*****	60357	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR	1.126.359,75
0009659	Sol*****	545*****	37640	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	1.104.119,23
0009519	Pis*****	13*****	25084	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	1.104.119,23
0008616	Rog*****	554*****	13364	DOURADOS - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º CIRCUNSCRIÇÃO	1.114.732,73
0009596	Pau*****	064*****	121090	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP	1.077.984,52
0009593	Ana*****	007*****	125250	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	1.074.511,15
0001211	Seg*****	33*****	275216	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	1.033.203,05



0002065	Gai*****	21.*****	272513	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	1.025.501,10
0009769	Del*****	430*****	194841	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI - SP	998.023,18
0009550	Mar*****	160*****	218956 218957	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	1.004.338,87
0009802	Jos*****	219*****	72746 72748	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP	958.424,76
0009542	Hu*****	219*****	144086	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	947.179,81
0009343	Cla*****	205*****	134347 43134	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT	937.476,75
0009804	Fab*****	017*****	40765	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ILHÉUS - BA	924.000,00
0009780	Dan*****	951*****	58999	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE TORRES-RS	906.955,08
0009577	Reg*****	033*****	12015	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAIBA - SP	885.755,45
0002265	Pan*****	53.*****	51135	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	890.734,81
0009704	Leo*****	044*****	19614	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRICIÚMA - SC	885.220,45
0009597	Fau*****	789*****	8984	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO	893.578,29
0009707	Edm*****	000*****	34933	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	885.220,45
0009470	Vin*****	052*****	51651 51784 51785	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	851.687,02
0009562	Ric*****	279*****	64421	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	830.883,87
0009569	Joã*****	591*****	12632	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTE NOVA - MG	776.547,30
0009712	Tia*****	015*****	26112	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMAS - TO	776.547,30
0009467	Mar*****	932*****	23065	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRATA - MG	776.547,30
0009791	Déb*****	045*****	6864	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE	776.547,30
0009579	Fag*****	313*****	10016	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VALENÇA - RJ	776.547,30
0008928	Nat*****	447*****	56268	5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	791.164,52
0009792	Nad*****	528*****	25853	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGOA SANTA - MG	776.547,30
0009553	Thi*****	045*****	57791	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BA	772.200,37
0008381	Cai*****	007*****	121144	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	761.434,13
0009231	Wil*****	268*****	83796	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP	762.793,25

			65278		
			65279		
			65280		
0009783	Edi*****	000*****	65281	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAGUATATUBA - SP	740.100,39
			65282		
			65283		
			65284		
0009604	Arl*****	690*****	608	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACIARA - MT	702.339,06
0009590	Vin*****	045*****	42916 42924	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR	680.190,44
0009768	Isa*****	049*****	88109	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP	670.218,38
0009749	Wil*****	345*****	240259	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM - SP	670.218,38
0009368	Gui*****	005*****	86485 86486 86574	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAXIAS DO SUL-RS	666.552,24
0009526	Pis*****	13.*****	25083	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	667.874,15
0009618	Raf*****	351*****	188502	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	667.460,15
0009784	Lui*****	036*****	46618	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL - PR	602.256,26
0009376	Sáv*****	713*****	400124	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	603.897,08
0009255	Fla*****	369*****	1956	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	595.152,73
0009719	Ren*****	639*****	66820	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORTALEZA - CE	584.100,00
0001558	Wol*****	15.*****	56818	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE - SC	583.756,53
0002073	Cen*****	31.*****	91961	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	582.674,01
0009674	Est*****	233*****	91514	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	571.931,28
0009495	NOB*****	34.*****	277737 277738	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	569.654,32
0009318	Cla*****	205*****	76691 99604	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONOPOLIS - MT	569.522,74
0009276	Edu*****	628*****	32840	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Tijucas - SC	568.923,77
0009661	Mar*****	573*****	21293	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NITERÓI - RJ	563.237,42
0009594	Ped*****	032*****	131888	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	561.545,23
0009782	COL*****	29.*****	32817	12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	561.545,23

0000887	Dub*****	08.*****	121945	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	563.948,85
0009691	Gus*****	834*****	199344	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAXIAS DO SUL-RS	558.787,00
0009441	Joã*****	060*****	13965	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC	556.543,57
0009533	PR *****	07.*****	62981	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLOMBO - PR	565.592,12
0009335	Dei*****	010*****	15975	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOBRADINHO - DF	561.426,29
0009703	Ell*****	896*****	43630	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOA VISTA - RR	558.787,00
0009496	Igo*****	000*****	110918	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARREIRAS - BA	558.787,00
0009450	Abe*****	662*****	38248	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS	568.710,16
0009316	Jor*****	547*****	323358	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	560.309,12
0009451	Jan*****	010*****	29968	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	546.920,81
0009381	Luc*****	940*****	53432 53454	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CACHOEIRINHA-RS	540.150,85
0009729	Jac*****	057*****	192230 192231	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACEIO - AL	514.179,26
0009708	Cri*****	980*****	61959	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANANINDEUA - PA	504.450,42
0009776	Joc*****	004*****	108370	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC	504.450,42
0009135	Luc*****	034*****	16921	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE IBIRUBÁ-RS	505.069,15
0009647	Tat*****	034*****	1715	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO LARGO - PR	468.303,41
0009511	Leo*****	034*****	71271	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SANTA MARIA-RS	471.664,11
0009772	Ren*****	253*****	152174	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP	466.171,60
0009405	Nel*****	201*****	4919	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR	459.181,24
0002353	Wes*****	25.*****	12188	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA - BA	457.443,58
0009332	Hug*****	837*****	61170	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANANINDEUA - PA	455.735,38
0009670	Jul*****	221*****	19756	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP	452.872,08
0009548	Jul*****	003*****	12987	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Videira - SC	442.632,52
0009452	Raf*****	008*****	13844	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE NOVA PETRÓPOLIS-RS	451.269,19
0009651	Lin*****	363*****	144372	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	450.113,85
0009701	Lúc*****	300*****	3877	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO VERDE - GO	449.285,86
0009304	Tel*****	060*****	34497	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - SP	441.561,99

0009413	Lea*****	001*****	5999	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SACRAMENTO - MG	438.215,42
0009382	Lil*****	728*****	37198	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	428.379,22
0009138	Rod*****	324*****	64656	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP	425.600,36
0009123	Elc*****	208*****	211145	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACEIO - AL	422.400,40
0009748	Nil*****	003*****	58883	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATINHOS - PR	416.683,92
0000989	D H*****	26.*****	175680	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	417.821,81
0009636	Rei*****	181*****	26272	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR	405.816,60
0009461	May*****	065*****	55377	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL - PR	409.362,60
0009237	Seb*****	042*****	324583	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	410.885,69
0009599	CAR*****	03.*****	1797	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBÉ - PR	402.297,66
0009424	Rob*****	594*****	33206 33207	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES - MG	408.135,47
0009752	Eld*****	222*****	16054	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCA - SP	398.535,50
0009713	Joã*****	427*****	208877 208878	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	398.054,23
0009436	Nic*****	061*****	102745	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA - SP	398.435,97
0009361	Mar*****	153*****	404028	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	397.297,96
0009447	Fer*****	314*****	119654	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	395.793,94
0009354	Hed*****	474*****	17478	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Araranguá - SC	394.949,29
0009490	Den*****	916*****	5378	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	398.903,53
0009601	Eri*****	020*****	14060	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGARATIBA - RJ	394.949,29
0009258	Ser*****	255*****	19103	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO - SP	396.835,29
0009751	Lui*****	143*****	28621	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARA - DF	383.882,00
0009194	And*****	033*****	13728	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIAMANTINO - MT	375.170,67
0009330	Fer*****	323*****	19394 19395	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - SP	378.981,92
0009425	Pet*****	052*****	13496	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIUNA - SP	369.292,37
0009551	Nat*****	061*****	55224	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUZIANIA - GO	361.869,43
0009326	Vin*****	009*****	28200	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PR	350.664,23

0009677	Mau*****	003*****	6620 6621	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VILA RICA - MT	347.547,09
0009068	Oma*****	832*****	10229	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URAÍ - PR	347.063,09
0009793	Mar*****	012*****	182169	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	343.722,83
0009635	Ale*****	278*****	229187	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	343.722,83
0009497	Mar*****	127*****	157357	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	348.432,50
0009528	Agn*****	402*****	127877	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ - SP	346.451,11
0009362	Val*****	131*****	27617	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO - SP	345.109,09
0009298	Aym*****	042*****	36281 36306	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEARIO CAMBORIU - SC	342.793,86
0009433	Eur*****	370*****	45218	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	336.957,56
0009761	Van*****	921*****	618	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALTA FLORESTA - MT	340.923,20
0009626	Jos*****	099*****	10411	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC	334.058,36
0009460	Aur*****	270*****	36242	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DRACENA - SP	340.343,61
0009487	Ser*****	090*****	26597	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	338.989,05
0009437	Rob*****	042*****	38858	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	338.872,51
0009282	Cla*****	839*****	437638	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	340.211,69
0009417	Jul*****	880*****	42671	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABO FRIO - RJ	340.095,22
0009505	Alm*****	719*****	12143	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Rio Do Sul - SC	340.095,22
0009781	Rob*****	186*****	57969	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR	340.095,22
0009408	Cle*****	007*****	38333	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIAMANTINO - MT	338.671,52
0009732	Car*****	219*****	136727 136728	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	325.636,51
0009630	Bil*****	313*****	290520	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	320.482,30
0009369	Pri*****	280*****	155037	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA - SP	315.875,28
0009386	Ida*****	030*****	4035	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO MATEUS -ES	309.661,54
0009675	Dan*****	010*****	22396	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE DOIS IRMÃOS-RS	307.079,28
0001979	Res*****	17.*****	9181	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Laguna - SC	307.111,62
0009050	Adr*****	192*****	158165	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	305.131,92
0009222	Car*****	299*****	201367	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	303.071,38

0009311	Val*****	622*****	91785 91895	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA - PR	301.663,86
0001552	Rep*****	02.*****	88809	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	300.539,24
0001926	Dis*****	79.*****	65345	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	299.247,53
0009527	Mar*****	030*****	45724	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PITANGUI - MG	296.211,96
0009279	Mai*****	028*****	70521	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ - SC	300.702,75
0009283	Noe*****	792*****	66715	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE - SC	292.094,39
0001527	Gpr*****	33.*****	4802	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SÃO LEOPOLDO-RS	292.175,46
0009305	Dar*****	117*****	297310	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE APARECIDA DE GOIANIA - GO	291.589,50
0009244	Jon*****	123*****	54818	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA - SP	2.221.458,09
0009377	Ali*****	314*****	90026	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	287.621,01
0009566	Ana*****	006*****	22299	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE - MT	285.913,89
0009215	Mar*****	579*****	33612	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Jaraguá Do Sul - SC	287.252,51
0009329	Dan*****	110*****	112194	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	286.923,34
0009559	Jef*****	219*****	21988	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR	285.655,14
0009520	Rob*****	781*****	56760 56761 56884	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	284.587,58
0009475	Dan*****	007*****	71792	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE BENTO GONÇALVES-RS	277.865,58
0009360	Ele*****	273*****	60421	01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BERTIOGA - SP	284.887,01
0009584	Fab*****	935*****	120778	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	282.653,69
0009600	Mar*****	035*****	35516	10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	285.232,17
0008863	Mur*****	105*****	104998 104999	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTES CLAROS - MG	283.826,78
0009737	CON*****	04.*****	19893	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO BONITO - SP	276.619,75
0009607	Val*****	416*****	66526	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	274.787,83
0009472	And*****	041*****	211678	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	278.223,16
0009464	Cam*****	072*****	37619	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS	274.490,48
0009278	Hél*****	026*****	46275	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	274.839,35
0009529	Ald*****	064*****	38674	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	266.048,03

0009750	Gab*****	050*****	17460	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACAJU - MS	264.700,00
0009619	Ige*****	040*****	76742	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR	263.092,53
0009637	Rob*****	029*****	6221	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Campos Novos - SC	263.092,53
0009137	Rob*****	034*****	41899 41900	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO CARLOS - SP	261.176,85
0009632	Alo*****	002*****	21818	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOLTA REDONDA - RJ	253.984,68
0009739	Dan*****	356*****	156259	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP	253.565,51
0009716	Jos*****	871*****	46463	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO CLARO - SP	253.565,51
0009798	Vin*****	782*****	43113	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAPÃO DA CANOA - RS	251.811,22
0008983	Jan*****	009*****	13752	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOTICATUBAS - MG	239.912,63
0009609	Mar*****	080*****	85034 85045	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS - SC	233.181,54
0009580	Luc*****	861*****	132889	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	232.555,37
0009616	Nil*****	051*****	64117	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TATUÍ - SP	230.065,63
0009620	Rod*****	332*****	260715	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	232.555,37
0009621	Bia*****	633*****	39838	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PERUIBE - SP	232.555,37
0009778	Hum*****	347*****	2371	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO - RJ	232.250,05
0009736	Eri*****	979*****	14693	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASTANHAL - PA	232.100,00
0009641	And*****	192*****	100897	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	231.830,88
0009380	Cri*****	026*****	54661	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLOMBO - PR	233.610,11
0009400	Val*****	533*****	17529	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE MONTENEGRO - RS	232.142,07
0009414	Joa*****	220*****	21598	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE LAJEADO-RS	230.904,57
0009564	Dei*****	066*****	91980	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS LAGOAS - MS	230.076,59
0009516	Sol*****	387*****	87732	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS	233.401,10
0009653	Chr*****	711*****	230663	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	230.076,59
0009394	Pet*****	092*****	122357	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA - PB	230.076,59
0009404	Cin*****	023*****	62666	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR	234.072,61
0009416	Pau*****	042*****	227720	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	232.300,31
0009655	Pam*****	305*****	129961 130122	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	226.645,62

0009766	Gla*****	266*****	22465	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACUPIRANGA - SP	221.211,96
0002066	Pro*****	31.*****	35579	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	219.949,43
0009370	And*****	437*****	124397	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	217.485,66
0009290	Bru*****	271*****	27434	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBÉ - PR	215.917,80
0009036	Ros*****	610*****	4642	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM	215.790,70
0009160	Joa*****	012*****	29090 29091	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 1º ZONA DE SERRA - ES	215.511,23
0009557	Gui*****	390*****	49377	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARÍLIA - SP	209.620,16
0009558	Gen*****	838*****	23781	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JATAI - GO	207.927,97
0009681	Joa*****	567*****	185	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NILÓPOLIS - RJ	204.874,77
0009638	Leo*****	026*****	39135	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Palhoça - SC	202.494,31
0009294	Yan*****	379*****	23986	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP	203.249,85
0009158	Car*****	996*****	29542	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	202.864,70
0009493	And*****	813*****	36431	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE NOVO HAMBURGO-RS	194.570,90
0009401	Cla*****	510*****	37868	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - MG	196.483,70
0009252	Sim*****	510*****	77296	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	194.719,24
0009225	Har*****	305*****	114629	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOROCABA - SP	193.092,38
0009797	Wel*****	269*****	45858	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	192.232,46
0009608	Tat*****	942*****	127046	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	190.902,50
0001575	Unn*****	23.*****	38729	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VALINHOS - SP	189.371,19
0009702	Ron*****	625*****	60829	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	188.610,02
0009801	Fra*****	086*****	4808	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA MANSÁ - RJ	187.745,81
0009592	Rob*****	804*****	23763 23778	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE GUAPORÉ-RS	187.745,81
0009786	Jos*****	628*****	55316	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ALVORADA-RS	186.193,33
0009664	Jul*****	294*****	90845	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP	185.960,46
0009665	Mar*****	275*****	192795	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRAIA GRANDE - SP	181.975,78
0009633	Rui*****	057*****	53629	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	179.440,07
0009373	Ver*****	833*****	4370	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OUIDOR - GO	180.505,69

0009415	Her*****	234*****	19448	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP	178.494,20
0009610	Jul*****	250*****	10014	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP	176.542,12
0009525	NOB*****	34.*****	33390	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	176.542,12
0009112	Lia*****	047*****	90114	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR	175.924,65
0009214	Sim*****	012*****	16137	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA (Cartório Carlos Ulysses) - PB	175.528,91
0009753	Gil*****	565*****	2511	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	174.498,03
0009463	Rod*****	403*****	29466	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ - SP	173.876,52
0009549	Tan*****	506*****	81209	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	173.774,33
0009572	Ben*****	207*****	8496	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PELOTAS-RS	174.498,03
0009473	Jus*****	265*****	23573	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJU - SP	173.689,33
0009289	Jon*****	066*****	924	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBARÁ - PR	170.683,76
0009494	Jes*****	333*****	424463	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	169.397,85
0009125	Die*****	059*****	21499	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMAS - PR	170.009,26
0009777	Heu*****	824*****	16485	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANANINDEUA - PA	166.166,43
0009746	Jac*****	589*****	984	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SOLEDADE-RS	166.166,43
0009728	Edi*****	176*****	68914	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	165.674,81
0009322	Apa*****	363*****	17935	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP	163.323,37
0009646	Ali*****	338*****	299433	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	161.327,88
0009771	Eri*****	290*****	47357	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ - SP	160.241,15
0009709	Gir*****	064*****	110762	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	159.154,42
0009155	Syl*****	261*****	78770	5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	158.669,80
0009563	Eli*****	062*****	21998	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUMBIARA - GO	157.472,57
0009721	Pol*****	127*****	130263	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	154.807,49
0009245	Jes*****	229*****	79494	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	153.778,55
0009654	Jor*****	022*****	57721	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SORRISO - MT	152.763,40
0009407	Mar*****	094*****	106876	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	150.998,39
0009480	Ric*****	153*****	49340	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP	155.369,64
0009459	Jos*****	078*****	61847	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Jaraguá Do Sul - SC	153.702,33

0009662	Vit*****	055*****	45802	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Laguna - SC	152.038,92
0009539	Ron*****	322*****	75101	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP	154.423,17
0009656	Jea*****	034*****	114384	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ÁGUAS LINDAS DE GOIAS - GO	149.865,45
0009699	Kel*****	285*****	61140	17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	148.649,35
0002134	Fil*****	074*****	27527	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE - PE	146.147,76
0009547	Cam*****	282*****	34921	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP	143.940,18
0009642	Mar*****	170*****	95264	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUZANO - SP	143.940,18
0009375	Cla*****	270*****	4874	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP	145.865,53
0009363	Tan*****	136*****	294929	11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	143.047,18
0009645	Fab*****	030*****	17073	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Videira - SC	141.896,09
0009403	Raf*****	383*****	107754	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP	143.470,74
0009218	Pau*****	507*****	43086	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR	142.249,02
0009323	Luc*****	624*****	11769	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANIA - GO	142.256,62
0009491	Sol*****	260*****	148626	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	140.320,91
0009484	Isa*****	079*****	259122	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ÁGUAS CLARAS - DF	141.171,60
0009249	Mar*****	122*****	54482	10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ	141.670,58
0009449	Agu*****	140*****	111724	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OSASCO - SP	141.262,88
0009339	Ste*****	011*****	35464	5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GAMA - DF	138.707,76
0009179	Mar*****	091*****	24151	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MESQUITA - RJ	138.722,96
0009443	Lui*****	322*****	13144	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE APARECIDA - SP	135.294,62
0009694	Eve*****	298*****	140864	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP	133.072,86
0009611	Eme*****	409*****	196633	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRAIA GRANDE - SP	130.899,40
0009314	Gil*****	007*****	95036	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANAPOLIS - GO	130.990,92
0009660	Van*****	808*****	33537	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	130.304,28
0009697	Lau*****	648*****	8028	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA-RS	130.304,28
0009210	Rai*****	035*****	119922	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASÍLIA - DF	230.076,59
0001912	Col*****	21*****	39184	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VALINHOS - SP	123.952,68
0009517	Joa*****	391*****	25104	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP	124.062,13

0009236	Thi*****	015*****	50597	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE	122.386,74
0009523	Mar*****	535*****	115304	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP	119.144,06
0009412	Ant*****	401*****	32518	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASTANHAL - PA	122.080,91
0009715	Mar*****	488*****	7245	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE SÃO MARCOS-RS	120.161,46
0009534	Sab*****	708*****	165340	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CANOAS-RS	121.618,06
0009803	Ale*****	581*****	6774	8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	119.436,97
0009388	Ada*****	130*****	111036	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SP	120.686,83
0009458	Jos*****	098*****	123320	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BA	119.436,97
0009324	Rit*****	932*****	28508	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIUNA - SP	119.436,97
0009535	Luc*****	032*****	8619	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAQUARA - PR	120.832,27
0009518	Nai*****	524*****	55488	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VIAMÃO-RS	120.834,20
0009434	Van*****	411*****	19753	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAJU - SP	119.632,02
0009603	Luc*****	938*****	57542	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATINHOS - PR	119.436,97
0009421	Eds*****	940*****	66399	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE ALVORADA-RS	119.957,19
0002415	E&S*****	20.*****	17247	17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	114.781,62
0009561	Rob*****	809*****	72017 72019 72020	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BA	112.399,09
0009613	Dar*****	034*****	23929	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO CLARO - SP	110.386,05
0009312	Bru*****	745*****	10710	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GOIANAPOLIS - GO	109.292,66
0009582	Raq*****	039*****	14912	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBÉ - PR	107.416,23
0009515	Ant*****	472*****	23842 23847	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De São Bento Do Sul - SC	107.534,67
0009718	Ali*****	268*****	138106	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP	107.125,85
0009760	Mar*****	086*****	4208	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPANHA - MG	104.429,72
0001604	Thi*****	352*****	133227	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AMERICANA - SP	104.087,73
0009429	Rob*****	307*****	11125220307627 59	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	214.810,60
0001129	Mur*****	350*****	14412	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Camboriú - SC	99.677,74
0009455	Mar*****	325*****	104422	6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	245.653,07

0009481	Tan*****	905*****	7841	Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Ponte Serrada - SC	94.286,90
0009440	Fab*****	124*****	51763	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP	93.562,41
0009454	Chr*****	023*****	80822	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE COLOMBO - PR	92.846,40
0009310	Tia*****	075*****	11150	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPAGIPE - MG	94.483,40
0009336	Ald*****	054*****	27559	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	94.780,09
0009684	Apa*****	676*****	30721	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PR	93.562,41
0009254	Sau*****	154*****	24574	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPERUNA - RJ	95.332,96
0009081	Pri*****	053*****	47701	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTA GROSSA - PR	94.014,48
0009206	And*****	095*****	24213	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARIALVA - PR	94.080,19
0009734	Mar*****	129*****	365169	9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	91.911,61
0009627	Mar*****	182*****	67451	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS	88.128,75
0001209	Agr*****	01*****	11432	1º Oficial De Registro De Imóveis Da Comarca De Mafra - SC	88.425,70
0009115	Ric*****	007*****	95272 95273 95300	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR	1.667.849,95
0009723	Fra*****	040*****	2218	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRASNORTE - MT	84.868,56
0009799	Dem*****	404*****	13693	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PINHAIS - PR	82.695,09
0009722	Gis*****	055*****	15236	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIQUEIRA CAMPOS - PR	82.695,09
0009251	Ver*****	409*****	53543	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE TAQUARA-RS	84.232,31
0009693	Jan*****	319*****	39654	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA - SP	77.784,10
0009456	Ari*****	395*****	64267	5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CUIABA - MT	71.304,15
0009427	Mir*****	786*****	46718	4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANAUS - AM	72.626,37
0009796	Cam*****	035*****	8397	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE TAPES-RS	71.827,78
0009385	Osm*****	524*****	76637	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR	70.004,39
0009686	Dan*****	365*****	63796	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SERTÃOZINHO - SP	66.916,79
0009476	Cir*****	618*****	48155	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARINGÁ - PR	61.684,95
0009402	Mar*****	185*****	375	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARATINGUETÁ - SP	61.782,79
0009457	Igo*****	033*****	12251	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTALINA - GO	60.459,97
0009448	Mar*****	681*****	54243	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRAQUARA - PR	61.112,81

0009499	Edv*****	457*****	37202	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARAUAPEBAS - PA	60.763,36
0009396	Viv*****	272*****	123834	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO VICENTE - SP	61.234,63
0009296	Iar*****	314*****	101607	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUZANO - SP	186.193,33
0009269	Aug*****	098*****	15329	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO - MG	58.423,50
0009118	San*****	040*****	132273	7º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	58.256,23
0009341	Joa*****	247*****	33002	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE - MT	230.076,59
0009349	Edv*****	965*****	46351	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIÉ - BA	174.498,03
0009389	Adn*****	545*****	24296	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA MUTUM - MT	564.168,91
0009101	PRA*****	06.*****	1156 1157	01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BERTIOGA - SP	608.547,48
Total					219.484.170,76

ANEXO VII

RELATÓRIO MENSAL DE DESPESAS

REF.: RELATÓRIO MENSAL DE GASTOS - CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO, DA CLASSE SÊNIOR E DA CLASSE SUBORDINADA, SENDO A CLASSE SUBORDINADA DIVIDIDA NA SUBCLASSE MEZANINO E A SUBCLASSE JUNIOR ("CR")

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora"), vem, por meio do presente, declarar que, no período compreendido entre [=] a [=], foram gastos com despesas relacionadas aos CR o montante total de R\$ [=] ([=]), conforme indicado na tabela abaixo, bem como encaminhar os [contratos / instrumentos / compromissos / notas fiscais / faturas / comprovantes de pagamento]:

Resumo dos gastos	Valor gasto	Data da Despesa Incorrida	Comprovante da Despesa
[=]	[=]	[=]	[=]

São Paulo, [=] de [=] de 2025.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

ANEXO VIII

CUSTOS DA EMISSÃO E DA OFERTA

DESPESAS FLAT E DESPESAS RECORRENTES

Despesas flat

Despesas Flat	Agente	Base de Cálculo	Alíquota / Valor	Gross up	Total Geral
Assessor Legal*	Mayer Brown	Fixo	R\$ 120.000,00	6,15%	R\$ 127.380,00
Estruturação	Província	Fixo	R\$ 30.000,00	11,15%	R\$ 33.764,77
Servicer - Auditoria Jurídica e Financeira	Planeta	qtde de créditos	R\$ 20.629,00	16,33%	R\$ 24.655,19
Taxa de Registro de Base de Dados de CRI	ANBIMA	% do CR com piso	0,003968%	0,00%	R\$ 2.830,00
Taxa de Registro de Ofertas Públicas	ANBIMA	% do CR com piso	0,002778%	0,00%	R\$ 15.279,00
Registro CRI	B3	% do CR com piso e teto	0,017500%	0,00%	R\$ 96.250,00
Registro CCI	B3	% da CCI	0,001000%	0,00%	R\$ 5.500,00
Taxa de Fiscalização CVM*	CVM	% do CR com piso	0,030000%	0,00%	R\$ 144.375,00

Taxa de Administração - 1ª parcela mensal	Província	Mensal - R\$ 65/crédito, piso de R\$ 4.500,00 teto de R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00	11,15%	R\$ 7.878,45
Agente Fiduciário - 1ª parcela Anual	Vórtx	Anual	R\$ 15.000,00	16,33%	R\$ 17.927,57
Custodia de CCI - 1ª parcela Anual	Oxy	Mensal	R\$ 3.410,00	9,65%	R\$ 3.774,21
Banco Escriturador - 1ª parcela mensal	Itaú	Mensal	R\$ 1.650,00	0,00%	R\$ 1.650,00
Tarifa Bancária - 1ª parcela mensal	Banco Itaú	Mensal	R\$ 79,00	0,00%	R\$ 79,00
Total					R\$ 209.588,20
Total + Taxa CVM + MB					R\$ 481.343,20

*Será pago pela Cedente

Despesas de Recorrentes	Agente	Periodicidade	Alíquota / Valor	Gross up	Total Geral
Taxa de Administração do CRI (custo estimado)	Província	Mensal - R\$ 65/Contrato, piso de R\$ 4.500,00 teto de R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00	11,15%	R\$ 7.878,45
Servicer Espelhamento (custo estimado)	Planeta	Mensal	R\$ 8.259,02	16,33%	R\$ 9.870,95
Agente Fiduciário	Vórtx	Anual	R\$ 15.000,00	12,15%	R\$ 17.074,56

Custódia das CCI	Oxy	Mensal	R\$ 3.410,00	9,65%	R\$ 3.774,21
Banco Escriturador	Itaú	Mensal por série	R\$ 1.650,00	0,00%	R\$ 1.650,00
Tarifa Bancária	Itaú	Mensal	R\$ 79,00	0,00%	R\$ 79,00
Escrituração e Elab. das DF (ICVM 600)	Link	Mensal	R\$ 270,00	0,00%	R\$ 270,00
Auditoria das DF (ICVM 600)	BDO	Anual	R\$ 3.000,00	14,25%	R\$ 3.498,54
Termo de Quitação	Província	Eventual (por crédito)	R\$ 220,00	11,15%	R\$ -
Custódia do CR	B3	Mensal	0,000800%	0,00%	R\$ 4.400,00
Custódia da CCI	B3	Mensal	0,001100%	0,00%	R\$ 6.050,00
Total					R\$ 54.545,70

ANEXO IX

EMPRESAS AVALIADORAS

<p>AAA BRASIL CONSULTORIA PATRIMONIAL LTDA. Rua Silva Bueno, 881 - Ipiranga - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 2063.5540 / 99993.3286 Email: aaabrasil@aaabrasil.com.br; gerson.gomez@aaabrasil.com.br Contato: Gerson Classificação: Urbano 1 e 2</p>	<p>APPROVAL AVALIAÇÕES E ENGENHARIA Avenida Giovanni Gronchi, 6195 - sala 502 - Vila Andrade - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 3872.3116 / (11) 98498.4000 E-mail: fernando@approvalengenharia.com.br; rubens@approvalengenharia.com.br Contato: Fernando Passos e Rubens Arruda Classificação: Urbano 1 e 2, Rural</p>
<p>COMPOR ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA. - ME Avenida Sete Setembro, 3272 - sala 4 - Centro - Curitiba - PR Telefone/fax: (41) 3232.6793/ 99972.5621 E-mail: michelotto@uol.com.br; jamichelotto@gmail.com; comporarq@hotmail.com Contato: João Augusto Michelotto Classificação: Urbano 1 e 2</p>	<p>COMPASSO ARQUITETURA E AVALIAÇÕES Alameda Dos Jasmins, Casa 27 - Sr 3, Lagoa Azul, Araçoiaba Da Serra, SP Telefone/fax: (15) 3297-7245 (11) 98381-4671 E-mail: ana@compassavaliacoes.com.br Contato: Ana Cooke Brussi Classificação: Urbano 1 e 2</p>
<p>ENGENAV - AVALIAÇÃO E PERICIA DE IMÓVEIS LTDA. Rua Azevedo Soares, 2315 - Apto 131 - Tatuapé - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 2293.5273 / 99987.8199 E- mail: oliveirajorginho@uol.com.br; oliveira.jorgeluz@terra.com.br</p>	<p>CUSHMAN & WAKEFIELD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS Praça José Lannes, 40 - 3º Andar - São Paulo - SP Telefone: (11) 5501.5464 E-mail: brvaluationadm@sa.cushwake.com;</p>

<p>Contato: Jorge Oliveira Classificação: Urbano 1</p>	<p>marco.granata@sa.cushwake.com; rogerio.cerreti@sa.cushwake.com; <u>william.gil@cushwake.com</u> Contato: Marco Granata, Rogério Cerretti e William Gil Classificação: Urbano 1 e 2</p>
<p>GHR ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA. Rua Praça da Sé, 21 - 8º andar - Cj. 808 - Centro - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 3101.4526; (11) 99848-5650 E-mail: ghrengeheiros@terra.com.br; <u>mgcfl@uol.com.br</u> Contato: Maria Geny Classificação: Urbano 1 e 2</p>	<p>GLOBAL SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENG LTDA. Avenida Wladimir Meireles Ferreira, 1660 - Sala 16 - Ribeirão Preto - SP Telefone/fax: (16) 3602.7888 / 99796.1574 E-mail: avaliacoes@globalr.com.br; kledson@globalr.com.br Contato: Kledson da Cunha Rodrigues Classificação: Rural</p>
<p>EEMOVEL SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES S.A. Rua Duque de Caxias, 209 Cascavel, PR, CEP 85801-100 Email: <u>admin@eemovel.com.br</u> Contato: Luiz Felipe Cervi Restrita apenas para apartamentos.</p>	<p>MARTINS & CASTRO ARQUITETURA, CONSULTORIA E PROJETOS LTDA. Rua da Alfândega, 115 - Sala 706 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Telefone/fax: (21) 2509.8067 (21) 98771.9067 (21) 99299.0173 E-mail: <u>mjbm62@hotmail.com</u> Contato: Márcio José Braga Martins Classificação: Urbano 1 e 2</p>
<p>MECQUIM ENGENHARIA LTDA. RUA STA CATARINA 65 SALA 309B - Curitiba - PR Telefone/fax: (41) 3079.3137/ (41) 98846.3706 E-mail: <u>avaliacoes@mecquim.com.br</u> / <u>fabiola@mecquim.com.br</u></p>	<p>MERCATTO ACESSORIA E AVALIAÇÕES Rua Araguaí, 817 - Cj. 76 - Moema - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 5090.6020 E-mail: mercatto@mercattoltda.com.br; osorio@mercattoltda.com.br;</p>

<p>Contato: Fabiola Classificação: Urbano 1 e 2</p>	<p>douglas@mercattoltda.com.brContato: Osório Gatto e Douglas Lima Classificação: Urbano 1 e 2</p>
<p>MÉTODO ENGENHARIA Praça Professor José Lannes, 40 - 1º Andar - Cj. 11 - Cidade Monções - São Paulo - SP Telefone/fax: ((11) 5501.0000 (11) 98193.3595E-mail: avaliaco@metodo.com.br; anapaula.ruic@metodo.com.br; Contato: Ana Paula Ruic Classificação: Urbano 1</p>	<p>MGF ENGENHARIA LTDA. Rua S3, 50 - Apto. 201 - Setor Bela Vista - Goiânia - GO Telefone/fax: (62) 3095.2228 / 98117.1006 E-mail: mgf.engenharia@yahoo.com.br; mgf.engenharia@gmail.com Contato: Marcelo Figueiredo Ferreira Classificação: Urbano 1 e 2</p>
<p>RN CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. Rua Carlos Comenale, 263 - 4º andar - Bela Vista - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 3541-3887 / (11) 99446-5408 E-mail: rnconsult@rnconsult.com.br Contato: Rosangela Cooke Classificação: Urbano 1 e 2</p>	<p>UON ENGENHARIA Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 18º andar - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 4063.6865 E-mail: avaliacoes.br@uongroup.com; lmacedo@uongroup.com; mkawaguti@uongroup.com; ncavalcanti@uongroup.com Contato: Marcos Kawaguti, Luana Macedo e Nayara Cavalcanti Classificação: Urbano 1 e 2</p>
<p>VALIDAR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES Rua Sepetiba, 416 - 1º Andar - Cj. 03 - Sala B - Siciliano - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 2387.3610 E-mail: adm@validareengenharia.com.br;</p>	<p>WRB TECNOLOGIA LTDA. Rua Vicentina Gomes, 99 - Apto. 154 - Torre 1 - Santo Amaro - São Paulo - SP Telefone/fax: (11) 2309.0131 / 99966.1784 E-mail: wrbtecon@terra.com.br; wrbtecon@gmail.com</p>



<p>marcos.mansour@validarengenharia.com.br; <u>raphael.parente@validarengenharia.com.br</u> Contato: Marcos Mansour e Raphael Parente Classificação: Urbano 1 e 2</p>	<p>Contato: Roséle Bengnardi Classificação: Urbano 1 e 2</p>
<p>EEMOVEL SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES S.A. Rua Duque de Caxias, 209 Cascavel, PR, CEP 85801-100 Email: <u>admin@eemovel.com.br</u> Contato: Luiz Felipe Cervi</p>	

ANEXO X

PROCURAÇÃO

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM)..., NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos [=] ([=]) dias do mês de [=] do no ano de [=], nesta cidade e Comarca de São Paulo, estado de São Paulo (mesma de residência do cliente), República Federativa do Brasil, no [=] Tabelião de Notas e de Protesto [=], perante mim, escrevente, compareceu, como OUTORGANTE, **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM 60 com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de emissora da 2ª (segunda) emissão (“Emissão”), da classe sênior e da classe subordinada, sendo a classe sênior em série única e a série subordinada dividida nas subclasses mezanino e junior, de Certificados de Recebíveis, sendo os presentes capazes, e, os quais, face à documentação apresentada foi identificado por mim, escrevente, do que dou fé quantos este público instrumento lerem. ENTÃO, pelo mencionado OUTORGANTE, foi-me dito que, por este público instrumento de procuração e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 34.175.529/0001-68, NIRE nº 3530059347-2; podendo ditos procuradores atuar sempre por meio de seus prepostos e/ou funcionários, em especial, o corpo jurídico de referidas instituições, CONFERINDO-LHE, poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de, em nome do(s) OUTORGANTE(S), praticar os seguintes atos: 1) Representar o(s) OUTORGANTE(S) perante Tabelionatos de Notas, Cartórios de Títulos e Documentos e outros, podendo ter acesso pleno ao conteúdo de escrituras públicas e documentos em geral de que o(s) OUTORGANTE(S) seja(m) parte ou terceiro interessado, mesmo que já arquivados ou estejam sob sigilo ou segredo de justiça, inclusive autorizar a lavratura e formalização dos documentos e escritos que se fizerem necessários; 2) Representar o(s) OUTORGANTE(S) perante o Ofício de Registro de Imóveis da circunscrição dos imóveis cujos direitos creditórios foram securitizados pela OUTORGADA, para, na qualidade de apresentante, requerer e promover registros, averbações, cancelamentos ou suscitações de dúvida que eventualmente se façam necessários para regularizar a situação do imóvel com referência ao atual detentor do crédito, considerando toda a continuidade registral; 3) Referente aos créditos securitizados inadimplidos, dentro da régua de cobrança avançada e conforme o Anexo II do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios, (A) proceder com a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL OU JUDICIAL PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR E CONSTITUIÇÃO EM MORA, AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, AVERBAÇÃO DO TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA E DOS AUTOS DE LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, AVERBAR ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, E OUTRAS AVERBAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, EMITIR ITBI JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL, LEVANTAR



TODOS OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO QUE PESAM SOBRE O IMÓVEL, CONFESSAR, DAR E RECEBER QUITAÇÃO, FIRMAR TERMOS E COMPROMISSOS, com supedâneo no art. 26, parágrafos 1º ao 7º, e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14, e nº 13.465/17, bem como elaborar notificação extrajudicial e/ou judicial, em nome da OUTORGANTE, para fins de desocupação voluntária do imóvel consolidado em favor da credora fiduciária e OUTORGANTE, evitando a incidência de encargos e taxa de ocupação, tudo na forma do § 8º do artigo 27, artigo 30, caput e artigo 37-A, todos da Lei 9.514/97, bem como o recebimento das chaves e a realização de vistorias no imóvel; e, ainda, (B) promover a venda amigável do imóveis relativos aos créditos inadimplidos, anuir em relação à dação do direito eventual ao imóvel objeto da alienação fiduciária oferecida pelo respectivo devedor em pagamento de seu direito creditório, nos termos do artigo 26, § 8º da Lei nº 9.514, de acordo com os critérios previstos no Anexo II ao Contrato de Cessão de Direitos Creditórios; 4) A outorga deste instrumento de procuração, com os poderes acima discriminados, não importa na obrigatoriedade do OUTORGADO exercer os poderes correspondentes. 5) O presente mandato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, revestindo-se do caráter *in rem suam* necessário a consecução do negócio principal pretendido. 6) Os elementos declaratórios constantes deste instrumento e fornecidos pela parte, após a assinatura são inalteráveis, irretratáveis e irrevogáveis, e a ratificação dos mesmos somente será efetuada mediante a lavratura de ato de retificação apropriado, o qual deverá ser assinado por todas as partes integrantes do instrumento original. 7) O presente instrumento será válido por prazo indeterminado. O OUTORGANTE declara que foi devidamente alertado por mim, da responsabilidade civil e criminal que aqui assumiu, por todas as declarações prestadas e por todos os documentos apresentados.

ANEXO XI

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE

OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, sala 1.001, 1.002, 1.003, 1.004, Bairro Higienópolis, CEP 90.520-002, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.282.093/0001-50 (“Instituição Custodiante”), na qualidade de instituição custodiante do “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios da 2ª (segunda) Emissão, da Classe Sênior e da Classe Subordinada, sendo a Classe Subordinada dividida na Subclasse Mezanino e a Subclasse Junior, de Certificados de Recebíveis da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Direitos Creditórios Cedidos pela Cashme Soluções Financeiras S.A.*”, celebrado em 29 de agosto de 2025, entre a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Securitizadora”) e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente), na qualidade de instituição custodiante do “*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Direitos Creditórios Sem Garantia Real sob a Forma Escritural e Outras Avenças*”, por meio da qual a CCI foi emitida para representar a totalidade dos Direitos Creditórios (“Escritura de Emissão de CCI”), DECLARA, para os fins do §1º, do artigo 26 da Lei 14.430 e do artigo 3º, parágrafo único, inciso II, do Suplemento A da Resolução CVM 60, que foi instituído, conforme disposto no Termo de Securitização, o regime fiduciário pela Securitizadora, sobre Direitos Creditórios.

As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta Declaração terão o significado previsto no Termo de Securitização.

ANEXO XII

DECLARAÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES
AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Endereço: Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, CEP 05425-020
Cidade / Estado: São Paulo/SP
CNPJ n°: 22.610.500/0001-88
Representado neste ato por seu diretor estatutário: Ana Eugênia de Jesus Souza
Número do Documento de Identidade: 15461802000-3
CPF n° : 009.635.843-24

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis
Número da Emissão: 2ª
Emissora: Companhia Província de Securitização
Quantidade: Serão emitidos 440.000 (quatrocentos e quarenta mil) CR Seniores, 41.250 (quarenta e um mil, duzentos e cinquenta) CR Mezaninos e 68.750 (sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta) CR Juniores na Data de Emissão
Espécie: Não aplicável
Classe: classe sênior e da classe subordinada, sendo a classe sênior em série única e a série subordinada dividida nas subclasses mezanino e junior
Forma: Escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada. A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à B3, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis, contados do aditamento ao Termo de Securitização na forma do artigo 9 da Resolução CVM 17.



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: E3MMP-7J466-8ERB5-M49E8

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador Registro de Imóveis by the following signers:

Roberto Saka (CPF 075.594.008-33)

José Eduardo Gamboa Junqueira (CPF 423.085.298-30)

Ana Clara Dória Lourenço (CPF 426.687.178-33)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E3MMP-7J466-8ERB5-M49E8>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>