

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07

NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 55ª SÉRIE DA 3ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2025.

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 26 de março de 2025, às 17h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP:04.571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares da 55ª Série da 3ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 11.17 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 55ª Série da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização*" celebrado em 28 de abril de 2022 ("Termo de Securitização").

3. PRESENÇA: Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora.

4. MESA: Presidente: Letícia Viana Rufino; e secretária: Tiffani de Oliveira Josué.

5. ORDEM DO DIA: A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) Aprovar a recomposição do Fundo de Reserva pela Devedora por meio de aportes dos recursos no montante total equivalente a R\$135.000,00, o qual deverá ser realizado na Conta

Centralizadora (conforme definido na Nota Comercial), realizado da seguinte maneira: (i) primeiro depósito no valor de R\$45.000,00 no dia 28 de abril de 2025; (ii) segundo depósito no valor de R\$45.000,00 no dia 26 de maio de 2025; e, (iii) o terceiro depósito deverá ser realizado no dia 26 de junho de 2025 no valor de R\$45.000,00;

(ii) Aprovar a repactuação das condições do Instrumento Particular da 1ª (Primeira) Emissão de Nota Comercial, em Série Única, para Colocação Privada, com Garantia Real e Fidejussória, da Credlar Empreendimentos Imobiliários LTDA., celebrada em 28 de abril de 2022, conforme aditada (“Nota Comercial”), e, consequentemente dos CRI, nos seguintes termos:

a) alterar a Data de Vencimento da Nota Comercial **de** 26 de abril de 2027 **para** 26 de junho de 2028;

b) alterar a Data de Vencimento dos CRI de 27 **de** abril de 2027 **para** 27 de junho de 2028;

(iii) Caso aprovado o item (ii) acima, aprovar a celebração do Segundo Aditamento a Nota Comercial visando a alteração do Cronograma de Pagamentos disposto no Anexo I do referido contrato, de modo que a nova redação passará a vigorar conforme o novo fluxo disposto no Anexo II à presente ata (“Novo Cronograma de Pagamentos da Nota Comercial”); e

(iv) Caso aprovado o item (iii) acima, aprovar que a Emissora e o Agente Fiduciário celebrem o Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização, visando a alteração do Anexo II “Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios”, o qual passará a vigorar conforme Anexo III da presente Ata.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do Dia, a recomposição do Fundo de Reserva pela Devedora por meio de aportes dos recursos no montante total equivalente a R\$135.000,00, o qual deverá ser realizado na Conta Centralizadora (conforme definido na Nota Comercial), realizado da seguinte maneira: (i) primeiro depósito no valor de R\$45.000,00 no dia 28 de abril de 2025; (ii) segundo depósito no valor de R\$45.000,00 no dia 26 de maio de 2025; e, (iii) o terceiro depósito deverá ser realizado no dia 26 de junho de 2025 no valor de R\$45.000,00;

(ii) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem

qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (ii) da Ordem do Dia, a repactuação das condições da Nota Comercial, e consequentemente dos CRI, nos termos previstos na Ordem do Dia supracitada.

(iii) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (iii) da Ordem do Dia, a celebração do Segundo Aditamento a Nota Comercial visando a alteração do Cronograma de Pagamentos disposto no Anexo I do referido contrato, de modo que a nova redação passará a vigorar conforme o Novo Cronograma de Pagamentos da Nota Comercial;

(iv) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (iv) da Ordem do Dia, que a Emissora e o Agente Fiduciário celebrem o Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização, visando a alteração do Anexo II “Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios”, o qual passará a vigorar conforme Anexo III da presente Ata.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da

Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. **ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 26 de março de 2025.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 55ª Série da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de março de 2025.)

Letícia Viana Rufino

Presidente

Tiffani de Olivera Josué

Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Letícia Viana Rufino

Cargo: Diretora

CPF/MF: 332.360.368-00

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Agente Fiduciário

Nome: *Luís Eduardo Ferreira Rodrigues*

Cargo: Procurador

CPF/MF: 133.349.427-08



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 55ª Série da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de março de 2025.)

LISTA DE PRESENÇA

*****CONFIDENCIAL*****



(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 55ª Série da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de março de 2025.)

NOTA COMERCIAL

“CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS”

| Período | Data de Aniversário Cálculo | Datas de Pagamento da Nota Comercial | Taxa de Amortização (TAi) | Pagamento de Juros |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 25/05/2022 | 26/05/2022 | 0,0000% | Sim |
| 2 | 25/06/2022 | 27/06/2022 | 0,0000% | Sim |
| 3 | 25/07/2022 | 26/07/2022 | 0,0000% | Sim |
| 4 | 25/08/2022 | 26/08/2022 | 0,0000% | Sim |
| 5 | 25/09/2022 | 26/09/2022 | 0,0000% | Sim |
| 6 | 25/10/2022 | 26/10/2022 | 0,0000% | Sim |
| 7 | 25/11/2022 | 28/11/2022 | 0,0000% | Sim |
| 8 | 25/12/2022 | 26/12/2022 | 0,0000% | Sim |
| 9 | 25/01/2023 | 26/01/2023 | 0,0000% | Sim |
| 10 | 25/02/2023 | 27/02/2023 | 0,0000% | Sim |
| 11 | 25/03/2023 | 27/03/2023 | 0,0000% | Sim |
| 12 | 25/04/2023 | 26/04/2023 | 0,0000% | Sim |
| 13 | 25/05/2023 | 26/05/2023 | 1,6667% | Sim |
| 14 | 25/06/2023 | 26/06/2023 | 1,6949% | Sim |
| 15 | 25/07/2023 | 26/07/2023 | 1,7241% | Sim |
| 16 | 25/08/2023 | 28/08/2023 | 1,7544% | Sim |
| 17 | 25/09/2023 | 26/09/2023 | 1,7857% | Sim |
| 18 | 25/10/2023 | 26/10/2023 | 1,8182% | Sim |
| 19 | 25/11/2023 | 27/11/2023 | 1,8519% | Sim |
| 20 | 25/12/2023 | 26/12/2023 | 1,8868% | Sim |
| 21 | 25/01/2024 | 26/01/2024 | 1,9231% | Sim |
| 22 | 25/02/2024 | 26/02/2024 | 1,9608% | Sim |
| 23 | 25/03/2024 | 26/03/2024 | 2,0000% | Sim |
| 24 | 25/04/2024 | 26/04/2024 | 2,0408% | Sim |
| 25 | 25/05/2024 | 27/05/2024 | 2,6042% | Sim |
| 26 | 25/06/2024 | 26/06/2024 | 2,6738% | Sim |
| 27 | 25/07/2024 | 26/07/2024 | 2,7473% | Sim |
| 28 | 25/08/2024 | 26/08/2024 | 2,8249% | Sim |
| 29 | 25/09/2024 | 26/09/2024 | 2,9070% | Sim |
| 30 | 25/10/2024 | 28/10/2024 | 2,9940% | Sim |
| 31 | 25/11/2024 | 26/11/2024 | 3,0864% | Sim |
| 32 | 25/12/2024 | 26/12/2024 | 3,1847% | Sim |
| 33 | 25/01/2025 | 27/01/2025 | 3,2895% | Sim |



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

| | | | | |
|----|------------|------------|-----------|-----|
| 34 | 25/02/2025 | 26/02/2025 | 3,4014% | Sim |
| 35 | 25/03/2025 | 26/03/2025 | 0,0000% | Sim |
| 36 | 25/04/2025 | 28/04/2025 | 0,0000% | Sim |
| 37 | 25/05/2025 | 26/05/2025 | 0,0000% | Sim |
| 38 | 25/06/2025 | 26/06/2025 | 0,0000% | Sim |
| 39 | 25/07/2025 | 28/07/2025 | 2,7778% | Sim |
| 40 | 25/08/2025 | 26/08/2025 | 2,8571% | Sim |
| 41 | 25/09/2025 | 26/09/2025 | 2,9412% | Sim |
| 42 | 25/10/2025 | 27/10/2025 | 3,0303% | Sim |
| 43 | 25/11/2025 | 26/11/2025 | 3,1250% | Sim |
| 44 | 25/12/2025 | 26/12/2025 | 3,2258% | Sim |
| 45 | 25/01/2026 | 26/01/2026 | 3,3333% | Sim |
| 46 | 25/02/2026 | 26/02/2026 | 3,4483% | Sim |
| 47 | 25/03/2026 | 26/03/2026 | 3,5714% | Sim |
| 48 | 25/04/2026 | 27/04/2026 | 3,7037% | Sim |
| 49 | 25/05/2026 | 26/05/2026 | 3,8462% | Sim |
| 50 | 25/06/2026 | 26/06/2026 | 4,0000% | Sim |
| 51 | 25/07/2026 | 27/07/2026 | 4,1667% | Sim |
| 52 | 25/08/2026 | 26/08/2026 | 4,3478% | Sim |
| 53 | 25/09/2026 | 28/09/2026 | 4,5455% | Sim |
| 54 | 25/10/2026 | 26/10/2026 | 4,7619% | Sim |
| 55 | 25/11/2026 | 26/11/2026 | 5,0000% | Sim |
| 56 | 25/12/2026 | 28/12/2026 | 5,2632% | Sim |
| 57 | 25/01/2027 | 26/01/2027 | 5,5556% | Sim |
| 58 | 24/02/2027 | 25/02/2027 | 5,8824% | Sim |
| 59 | 25/03/2027 | 29/03/2027 | 6,2500% | Sim |
| 60 | 25/04/2027 | 26/04/2027 | 6,6667% | Sim |
| 61 | 25/05/2027 | 26/05/2027 | 7,1429% | Sim |
| 62 | 25/06/2027 | 28/06/2027 | 7,6923% | Sim |
| 63 | 25/07/2027 | 26/07/2027 | 8,3333% | Sim |
| 64 | 25/08/2027 | 26/08/2027 | 9,0909% | Sim |
| 65 | 25/09/2027 | 27/09/2027 | 10,0000% | Sim |
| 66 | 25/10/2027 | 26/10/2027 | 11,1111% | Sim |
| 67 | 25/11/2027 | 26/11/2027 | 12,5000% | Sim |
| 68 | 25/12/2027 | 27/12/2027 | 14,2857% | Sim |
| 69 | 25/01/2028 | 26/01/2028 | 16,6667% | Sim |
| 70 | 23/02/2028 | 24/02/2028 | 20,0000% | Sim |
| 71 | 25/03/2028 | 27/03/2028 | 25,0000% | Sim |
| 72 | 25/04/2028 | 26/04/2028 | 33,3333% | Sim |
| 73 | 25/05/2028 | 26/05/2028 | 50,0000% | Sim |
| 74 | 25/06/2028 | 26/06/2028 | 100,0000% | Sim |



(Anexo III da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 55ª Série da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 26 de março de 2025.)

TERMO DE SECURITIZAÇÃO

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE PRINCIPAL E JUROS REMUNERATÓRIOS

| Período | Data de Aniversário Cálculo | Datas de Pagamento do CRI | Taxa de Amortização | Pagamento de Juros |
|---------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 25/05/2022 | 27/05/2022 | 0,0000% | Sim |
| 2 | 25/06/2022 | 28/06/2022 | 0,0000% | Sim |
| 3 | 25/07/2022 | 27/07/2022 | 0,0000% | Sim |
| 4 | 25/08/2022 | 29/08/2022 | 0,0000% | Sim |
| 5 | 25/09/2022 | 27/09/2022 | 0,0000% | Sim |
| 6 | 25/10/2022 | 27/10/2022 | 0,0000% | Sim |
| 7 | 25/11/2022 | 29/11/2022 | 0,0000% | Sim |
| 8 | 25/12/2022 | 27/12/2022 | 0,0000% | Sim |
| 9 | 25/01/2023 | 27/01/2023 | 0,0000% | Sim |
| 10 | 25/02/2023 | 28/02/2023 | 0,0000% | Sim |
| 11 | 25/03/2023 | 28/03/2023 | 0,0000% | Sim |
| 12 | 25/04/2023 | 27/04/2023 | 0,0000% | Sim |
| 13 | 25/05/2023 | 29/05/2023 | 1,6667% | Sim |
| 14 | 25/06/2023 | 27/06/2023 | 1,6949% | Sim |
| 15 | 25/07/2023 | 27/07/2023 | 1,7241% | Sim |
| 16 | 25/08/2023 | 29/08/2023 | 1,7544% | Sim |
| 17 | 25/09/2023 | 27/09/2023 | 1,7857% | Sim |
| 18 | 25/10/2023 | 27/10/2023 | 1,8182% | Sim |
| 19 | 25/11/2023 | 28/11/2023 | 1,8519% | Sim |
| 20 | 25/12/2023 | 27/12/2023 | 1,8868% | Sim |
| 21 | 25/01/2024 | 29/01/2024 | 1,9231% | Sim |
| 22 | 25/02/2024 | 27/02/2024 | 1,9608% | Sim |
| 23 | 25/03/2024 | 27/03/2024 | 2,0000% | Sim |
| 24 | 25/04/2024 | 29/04/2024 | 2,0408% | Sim |
| 25 | 25/05/2024 | 28/05/2024 | 2,6042% | Sim |
| 26 | 25/06/2024 | 27/06/2024 | 2,6738% | Sim |
| 27 | 25/07/2024 | 29/07/2024 | 2,7473% | Sim |
| 28 | 25/08/2024 | 27/08/2024 | 2,8249% | Sim |
| 29 | 25/09/2024 | 27/09/2024 | 2,9070% | Sim |
| 30 | 25/10/2024 | 29/10/2024 | 2,9940% | Sim |
| 31 | 25/11/2024 | 27/11/2024 | 3,0864% | Sim |
| 32 | 25/12/2024 | 27/12/2024 | 3,1847% | Sim |
| 33 | 25/01/2025 | 28/01/2025 | 3,2895% | Sim |



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

| | | | | |
|----|------------|------------|-----------|-----|
| 34 | 25/02/2025 | 27/02/2025 | 3,4014% | Sim |
| 35 | 25/03/2025 | 27/03/2025 | 0,0000% | Sim |
| 36 | 25/04/2025 | 29/04/2025 | 0,0000% | Sim |
| 37 | 25/05/2025 | 27/05/2025 | 0,0000% | Sim |
| 38 | 25/06/2025 | 27/06/2025 | 0,0000% | Sim |
| 39 | 25/07/2025 | 29/07/2025 | 2,7778% | Sim |
| 40 | 25/08/2025 | 27/08/2025 | 2,8571% | Sim |
| 41 | 25/09/2025 | 29/09/2025 | 2,9412% | Sim |
| 42 | 25/10/2025 | 28/10/2025 | 3,0303% | Sim |
| 43 | 25/11/2025 | 27/11/2025 | 3,1250% | Sim |
| 44 | 25/12/2025 | 29/12/2025 | 3,2258% | Sim |
| 45 | 25/01/2026 | 27/01/2026 | 3,3333% | Sim |
| 46 | 25/02/2026 | 27/02/2026 | 3,4483% | Sim |
| 47 | 25/03/2026 | 27/03/2026 | 3,5714% | Sim |
| 48 | 25/04/2026 | 28/04/2026 | 3,7037% | Sim |
| 49 | 25/05/2026 | 27/05/2026 | 3,8462% | Sim |
| 50 | 25/06/2026 | 29/06/2026 | 4,0000% | Sim |
| 51 | 25/07/2026 | 28/07/2026 | 4,1667% | Sim |
| 52 | 25/08/2026 | 27/08/2026 | 4,3478% | Sim |
| 53 | 25/09/2026 | 29/09/2026 | 4,5455% | Sim |
| 54 | 25/10/2026 | 27/10/2026 | 4,7619% | Sim |
| 55 | 25/11/2026 | 27/11/2026 | 5,0000% | Sim |
| 56 | 25/12/2026 | 29/12/2026 | 5,2632% | Sim |
| 57 | 25/01/2027 | 27/01/2027 | 5,5556% | Sim |
| 58 | 24/02/2027 | 26/02/2027 | 5,8824% | Sim |
| 59 | 25/03/2027 | 30/03/2027 | 6,2500% | Sim |
| 60 | 25/04/2027 | 27/04/2027 | 6,6667% | Sim |
| 61 | 25/05/2027 | 28/05/2027 | 7,1429% | Sim |
| 62 | 25/06/2027 | 29/06/2027 | 7,6923% | Sim |
| 63 | 25/07/2027 | 27/07/2027 | 8,3333% | Sim |
| 64 | 25/08/2027 | 27/08/2027 | 9,0909% | Sim |
| 65 | 25/09/2027 | 28/09/2027 | 10,0000% | Sim |
| 66 | 25/10/2027 | 27/10/2027 | 11,1111% | Sim |
| 67 | 25/11/2027 | 29/11/2027 | 12,5000% | Sim |
| 68 | 25/12/2027 | 28/12/2027 | 14,2857% | Sim |
| 69 | 25/01/2028 | 27/01/2028 | 16,6667% | Sim |
| 70 | 23/02/2028 | 25/02/2028 | 20,0000% | Sim |
| 71 | 25/03/2028 | 28/03/2028 | 25,0000% | Sim |
| 72 | 25/04/2028 | 27/04/2028 | 33,3333% | Sim |
| 73 | 25/05/2028 | 29/05/2028 | 50,0000% | Sim |
| 74 | 25/06/2028 | 27/06/2028 | 100,0000% | Sim |

