RELATÓRIO MENSAL - Ref. agosto/26

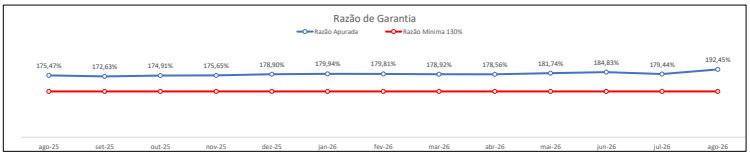
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. Garantias:

1.11.1 Razão de Garantia

Apuração Razão de Garantia	ago-26
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.326.111,56
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	44.463.384,57
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 08/2026	428.009,85
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	27.991.333,87
VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	44.891.394,42
Razão entre (I/VI)	192,45%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	**14.083.383,79**



Posição das Unidades

Contratos

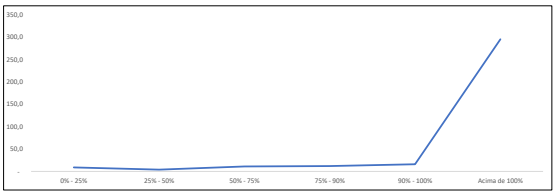
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



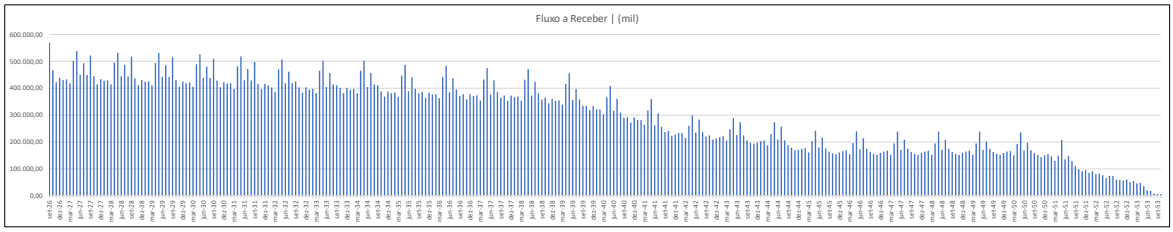
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R$
0% - 25%	9	1%	280.746,67
25% - 50%	4	0%	136.843
50% - 75%	11	3%	1.309.620
75% - 90%	12	3%	1.317.524
90% - 100%	16	4%	1.775.686
Acima de 100%	295	90%	44.312.591
Total	347	100%	49.133.011,66



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R$
Em dia	249	72%	34.788.720,37
Atraso até 30 dias	15	4%	2.169.430
Atraso até 60 dias	35	10%	5.235.094,25
Atraso até 90 dias	24	7%	3.544.705
Atraso até 120 dias	5	1%	632.689,82
Atraso até 180 dias	6	2%	1.000.543
Atraso maior que 180 dias	13	4%	1.761.829,75
Total	347	100%	49.133.011,66



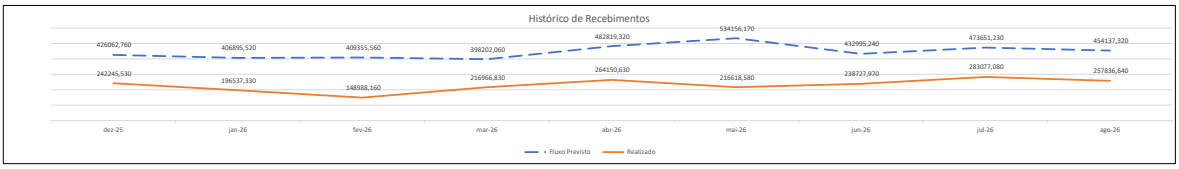
Concentração de SD por Mutuário

	Mutuários	SD	SD/Total
1	CARMELITA GARCIA FERREIRA	572.841	1,17%
2	EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	411.004	0,84%
3	ELOIZA ROSA DA COSTA	318.192	0,65%
4	WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	314.462	0,64%
5	JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	311.820	0,63%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. agosto/26

Histórico Recebimentos

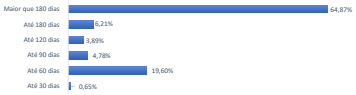
	agosto-26	julho-26	junho-26	maio-26	abril-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25
Fluxo Previsto	454.137	473.651	432.995	534.156	482.819	398.202	409.356	406.896	426.063
Realizado	257.837	283.077	238.728	216.619	264.151	216.967	148.988	196.537	242.246
Inadimplência	184.047	190.574	187.156	317.538	81.318	176.464	260.367	193.760	173.939
Valores Antecipados	22.131	25.369	19.625	11.723	8.737	7.240	13.010	16.008	14.508



	agosto-26	julho-26	junho-26	maio-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	428.009,85	447.998,55	484.653,65	437.941,17	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	428.009,85	447.998,55	484.653,65	437.941,17	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33

Histórico de Recebimentos

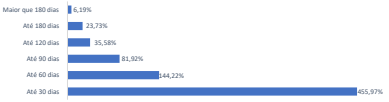
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	20	0,65%	9.271
Até 60 dias	167	19,60%	280.128
Até 90 dias	39	4,78%	68.273
Até 120 dias	18	3,89%	55.556
Até 180 dias	34	6,21%	88.758
Maior que 180 dias	2.486	64,87%	927.092
Total (b)	2.764	100,00%	1.429.079

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	4.473	455,97%	6.516.171
Até 60 dias	1.671	144,22%	2.061.076
Até 90 dias	912	81,92%	1.170.671
Até 120 dias	294	35,58%	508.444
Até 180 dias	141	23,73%	339.152
Maior que 180 dias	64	6,19%	88.408
Total (c)	7.555	747,61%	10.683.921

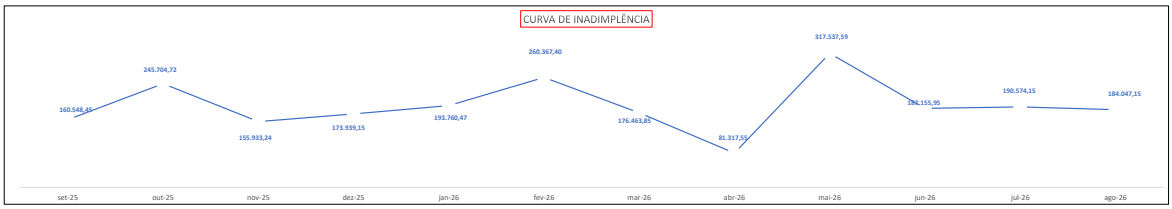
Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R$
Atraso até 30 dias	142	40,07%	182.789,34
Atraso até 60 dias	75	24,57%	112.079,39
Atraso até 90 dias	38	11,64%	53.125,63
Atraso até 120 dias	18	10,35%	47.223,00
Atraso até 180 dias	14	4,58%	20.890,26
Atraso maior que 180 dias	22	8,79%	40.103,65
Total	309	100,00%	456.211,27

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas





Evolução Venda x Distrato

