

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 03/2025 |
|---------------------|---------|

|              |                                          |                                      |
|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                                      |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | Companhia Província de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | H.COMMCOR DTVM LTDA.                 |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | VÓRTX DTVM LTDA.                     |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 35                                   |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | CRI_35E01S,02S,03S_GALLERIA          |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 6                                    |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 10/08/2023                           |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida                     |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | HOME EQUITY                          |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|             |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 23H0025201                                       | BRPVSCCRI2L1      | 25/05/2038               | Adimplente     | R\$<br>44.736.000,00          | IPCA<br>10,00%<br>a.a.                         | Mensal                                    | Março/2025                  |
| Mezanino    | 2               | Profissionais      | 23H0025401                                       | BRPVSCCRI2M9      | 25/05/2038               | Adimplente     | R\$<br>5.263.000,00           | IPCA<br>14,00%<br>a.a.                         | Mensal                                    | Março/2025                  |
| Subordinada | 3               | Profissionais      | 23H0025601                                       | BRPVSCCRI2N7      | 25/02/2043               | Adimplente     | R\$<br>2.633.000,00           | IPCA<br>14,00%<br>a.a.                         | Mensal                                    | Março/2025                  |
| Sênior      | 4               | Profissionais      | 23I0010003                                       | BRPVSCCRI2Q0      | 25/05/2038               | Adimplente     | R\$<br>35.789.000,00          | IPCA<br>10,00%<br>a.a.                         | Mensal                                    | Março/2025                  |
| Mezanino    | 5               | Profissionais      | 23I0010202                                       | BRPVSCCRI2R8      | 25/05/2038               | Adimplente     | R\$<br>4.210.000,00           | IPCA<br>14,00%<br>a.a.                         | Mensal                                    | Março/2025                  |
| Subordinada | 6               | Profissionais      | 23I0010601                                       | BRPVSCCRI2S6      | 25/02/2043               | Adimplente     | R\$<br>2.507.000,00           | IPCA<br>14,00%<br>a.a.                         | Mensal                                    | Março/2025                  |

|               |                                                                     |                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b> | (I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS DE IMÓVEIS |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há                                |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não há                                |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>                                           | ../-                                  |

|        |        |    |              |    |    |    |      |                         |
|--------|--------|----|--------------|----|----|----|------|-------------------------|
| Classe | Número | 2. | 3. Valor dos | 4. | 5. | 6. | 7.3. | <b>8. Subordinação:</b> |
|--------|--------|----|--------------|----|----|----|------|-------------------------|

|               | da Série | Quantidade de certificados por classe na data-base | certificados por classe na data-base do Informe | Rendimentos distribuídos no período | Amortizações realizadas no período | Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | Classificação atual: | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
|---------------|----------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sênior        | 1        | 44736                                              | 27.327.613,43                                   | 341.159,99                          | 1.075.802,35                       | 5,1851%                                                         |                      | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Mezanino      | 2        | 5263                                               | 3.885.574,38                                    | 126.564,52                          | 341.159,99                         | 12,0375%                                                        |                      | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Subordinada   | 3        | 2633                                               | 3.022.217,18                                    | 60.969,45                           | 126.564,52                         | 6,2052%                                                         |                      | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Sênior        | 4        | 35789                                              | 21.727.438,76                                   | 65.595,07                           | 60.969,45                          | 0,5825%                                                         |                      | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Mezanino      | 5        | 4210                                               | 3.060.965,84                                    | 55.070,63                           | 65.595,07                          | 3,9421%                                                         |                      | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Subordinada   | 6        | 2507                                               | 2.846.595,63                                    | 0,00                                | 55.070,63                          | 1,9346%                                                         |                      | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| <b>Total:</b> |          | <b>95138</b>                                       | <b>61.870.405,22</b>                            | <b>649.359,66</b>                   | <b>1.725.162,01</b>                |                                                                 |                      |                                                                                   |                                                     |

|            |                                      |        |
|------------|--------------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |        |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não há |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |        |

|            |                                                                                                                                                 |        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                            |        |
| <b>8.3</b> | <b>Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)</b> | Não há |

|              |                                                                       |                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                          | <b>65.498.120,22</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                               | 63.605.385,01        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 63.605.385,01        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 1.536.595,36         |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 3.429.330,57         |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 3.429.329,57         |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                         | 1,00                 |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                   | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                              | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>                                                        | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>                                                         | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>                                                           | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                                  | 0,00                 |

|               |                                    |                      |
|---------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                     | <b>65.498.120,22</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>           | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>                     | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>                      | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>                        | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b> | 61.870.405,21        |

|            |                                                                                                       |                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)                              | 1.536.595,36                                                          |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                                                        | 5.164.310,37                                                          |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora                                                                     | 0,00                                                                  |
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>                                                         | <b>0,00</b>                                                           |
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                                  |                                                                       |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"          | 0,00                                                                  |
| 12.2       | Concentração                                                                                          | Pulverizado - até 20% por um único devedor                            |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                  | 63.605.385,01                                                         |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária                                                                              | 0,00                                                                  |
| 12.3.2     | Aluguéis                                                                                              | 0,00                                                                  |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis                                                                                  | 0,00                                                                  |
| 12.3.4     | Loteamento                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.3.5     | Multipropriedade                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 12.3.6     | Home equity                                                                                           | 63.605.385,01                                                         |
| 12.3.7     | Outros (especificar)                                                                                  | 0,00                                                                  |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:                                                                     | 63.605.385,01                                                         |
| 12.4.1     | Até 30 dias                                                                                           | 1.087.175,51                                                          |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias                                                                                       | 1.095.914,01                                                          |
| 12.4.3     | De 61 a 90 dias                                                                                       | 1.079.032,60                                                          |
| 12.4.4     | De 91 a 120 dias                                                                                      | 1.062.411,10                                                          |
| 12.4.5     | De 121 a 150 dias                                                                                     | 1.046.045,50                                                          |
| 12.4.6     | De 151 a 180 dias                                                                                     | 1.029.931,88                                                          |
| 12.4.7     | De 181 a 360 dias                                                                                     | 6.400.510,61                                                          |
| 12.4.8     | Acima de 361 dias                                                                                     | 50.804.363,80                                                         |
| 12.5       | Vencidos e não pagos:                                                                                 | 1.197.824,83                                                          |
| 12.5.1     | Entre 1 e 30 dias                                                                                     | 722.175,49                                                            |
| 12.5.2     | Entre 31 e 60 dias                                                                                    | 193.129,33                                                            |
| 12.5.3     | Entre 61 e 90 dias                                                                                    | 74.321,03                                                             |
| 12.5.4     | Entre 91 e 120 dias                                                                                   | 55.133,79                                                             |
| 12.5.5     | Entre 121 e 150 dias                                                                                  | 50.557,88                                                             |
| 12.5.6     | Entre 151 e 180 dias                                                                                  | 21.116,69                                                             |
| 12.5.7     | Entre 181 e 360 dias                                                                                  | 81.390,62                                                             |
| 12.5.8     | Acima de 361 dias                                                                                     | 0,00                                                                  |
| 12.6       | Pré-pagamentos no período:                                                                            | 168.890,14                                                            |
| 12.6.1     | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                | 168.890,14                                                            |
| 12.6.2     | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                     | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7       | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                  |                                                                       |
| 12.7.1     | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora | 0,00                                                                  |
| 12.7.2     | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                     | 0,0000%                                                               |
| 12.7.3     | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                     | 100,0000%                                                             |

|         |                                                                                                                                                             |                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%           |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                 |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 2 anos e 11 meses |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%         |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há            |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                   |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 100,0000%         |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%           |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%           |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%           |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                   |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                   |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                   |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%           |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%           |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%           |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%           |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |                   |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                   |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                 |      |
|--------|-------------------------------------------------|------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado           |      |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas: |      |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                     | 0,00 |

|        |                                                                     |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                                    | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                                   | 0,00          |
| 14.2   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 63.605.385,01 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                         | 1.087.175,51  |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                                     | 1.095.914,01  |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                                     | 1.079.032,60  |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                                    | 1.062.411,10  |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                                   | 1.046.045,50  |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                                   | 1.029.931,88  |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                                   | 6.400.510,61  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                                   | 50.804.363,80 |

|            |                                                                         |              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                    |              |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos                                           | 2.382.740,39 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas                                              | 196.232,50   |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 1.416.962,34 |
| 15.3.1     | Amortização do principal                                                | 1.075.802,35 |
| 15.3.2     | Juros                                                                   | 341.159,99   |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 126.564,52   |
| 15.4.1     | Amortização do principal                                                | 60.969,45    |
| 15.4.2     | Juros                                                                   | 65.595,07    |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 55.070,63    |
| 15.5.1     | Amortização do principal                                                | 0,00         |
| 15.5.2     | Juros                                                                   | 55.070,63    |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00         |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00         |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos                                         | 0,00         |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos                                                 | 48,28        |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos                                                   | 0,00         |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | 587.958,68   |

|            |                                                                                        |        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                     |        |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.         | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| b.         | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| 17.2       | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |