

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**  
**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**  
**DA 107ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA**



**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1  
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar,  
Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

lastreados em créditos imobiliários devidos pela

**PRAÇA 122 SPE LTDA.**

CNPJ nº 58.241.328/0001-80

Sociedade empresária limitada

Avenida Pedroso

de Moraes nº 457, conjunto 1006

Pinheiros, CEP 05419-000, São Paulo – São Paulo

no valor total de

**R\$ 22.000.000,00**

(vinte e dois milhões de reais)

**Código ISIN do CRI: BRPVSCCRI6P3**

**REGISTRO AUTOMÁTICO DO CRI NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/293, CONCEDIDO EM**  
**29 DE MAIO DE 2025.**

**1. OFERTANTE**

---

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a **Companhia Província de Securitização**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 60”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Berrini, CEP 04.571-925, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07 na qualidade de emissora (“Emissora” e “Securitizadora”), nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60, vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª série, da 107ª

(Centésima Sétima) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora ("Companhia Província de Securitização").

## **2. VALOR MOBILIÁRIO**

---

Foram subscritos e integralizados 22.000 (vinte e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), da 1ª série da 107ª emissão, perfazendo o montante total de R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes de Valores mobiliários representativos de dívida destinados a aquisição de imóveis e desenvolvimento de empreendimento imobiliário, devidos pela PRAÇA 122 SPE LTDA., sociedade com sede na Avenida Pedroso de Moraes, nº 457, conjunto 1006, Pinheiros, CEP 05419-000, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 58.241.328/0001-80 "Devedora".

Nos termos do artigo 4º das "*Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas*" os CRI, apresentam a seguinte classificação: (i) "Residencial"; (ii) "Concentrado", (iii) "Apartamentos ou casas"; e (iv) "Valores mobiliários representativos de dívida destinados a aquisição de imóveis e desenvolvimento de empreendimento imobiliário", observado que a classificação acima indicada foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

## **3. COORDENADOR LÍDER, DEMAIS COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO**

---

A Emissora atuou na distribuição de títulos de securitização de sua própria emissão, nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60.

## **4. ESCRITURADOR**

---

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.** ("Escriturador").

## **5. REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM")**

---

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 29 de maio de 2025, sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/293**.

## **6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

---

Nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160, os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade subscrita e integralizada</b>
Pessoas Físicas		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	1	22.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
<b>TOTAL</b>	1	22.000

## **7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

---

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), conforme abaixo indicados:

- **Emissora**

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br>

(neste website, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar o código “107”, clicar em “Detalhes” e na aba “Arquivos”, selecionar o respectivo documento e/ou relatório, nos termos da legislação e regulamentação aplicável.

- **CVM (Fundos NET)**

<http://www.gov.br/cvm/pt-br>

(neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Companhia Provincia de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRPVSCCRI6P3”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso documento).

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é de 03 de junho de 2025.

