RELATÓRIO MENSAL - Ref. maio/26

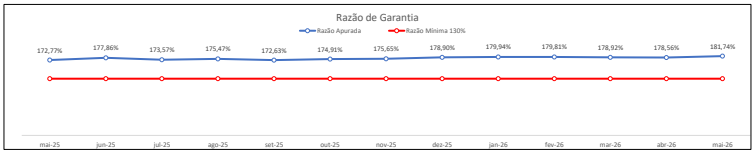
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

1.1. **Emissora CCI e CRI:** COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. **Emissora DEB/ Devedora:** CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. **Instituição Custodiante:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. **Agente Fiduciário CRI:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. **Agente de monitoramento:** Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. **Título:** Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. **Data de Emissão:** 15/02/2021
1.8. **Data de Vencimento Final:** 21/03/2041
1.9. **Periodicidade de Pagamento:** Mensal
1.10. **Atualização Monetária:** Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. **Garantias:**

1.11.1 **Razão de Garantia**

Apuração Razão de Garantia	mai-26
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.569.582,13
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	42.396.508,49
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 05/2026	437.941,17
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.283.498,56
VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	42.834.449,66
Razão entre (I/VI)	181,74%
Enquadramento:	**Enquadrado**
Previsão - CRI a Integralizar	**12.125.792,59**



Posição das Unidades

Contratos

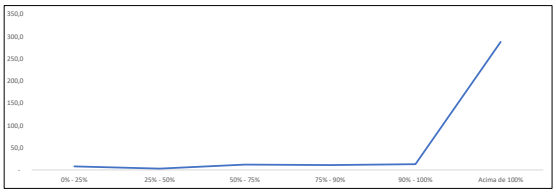
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



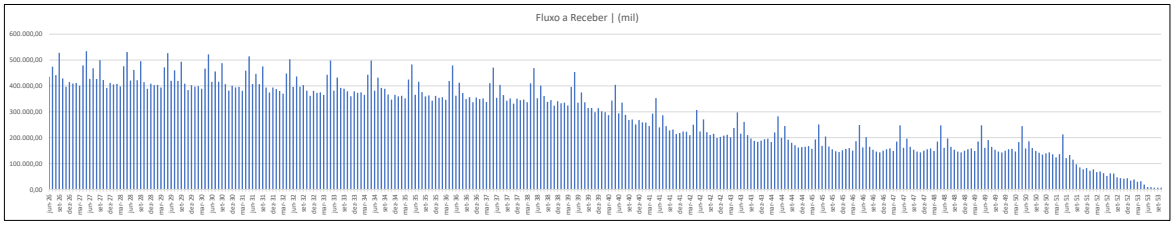
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R$
0% - 25%	8	0%	67.261,56
25% - 50%	3	0%	116.215
50% - 75%	12	3%	1.385.377
75% - 90%	11	3%	1.287.390
90% - 100%	13	3%	1.534.551
Acima de 100%	288	91%	42.810.557
Total	335	100%	47.201.351,52



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R$
Em dia	227	68%	31.782.165,39
Atraso até 30 dias	16	5%	2.535.414
Atraso até 60 dias	45	13%	6.774.350,20
Atraso até 90 dias	20	6%	3.207.041
Atraso até 120 dias	11	3%	767.239,55
Atraso até 180 dias	9	3%	1.172.346
Atraso maior que 180 dias	7	2%	962.795,19
Total	335	100%	47.201.351,52



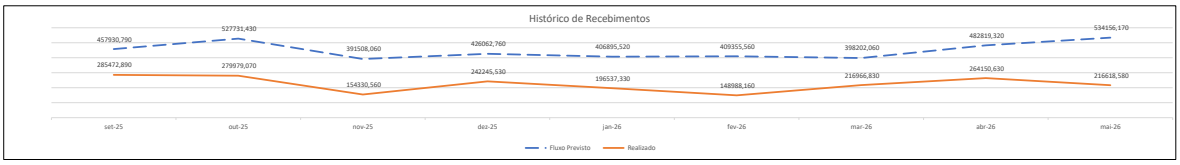
Concentração de SD por Mutuário

	Mutuários	SD	SD/Total
1	CARMELITA GARCIA FERREIRA	579.585	1,23%
2	EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	419.891	0,89%
3	ELOIZA ROSA DA COSTA	396.514	0,84%
4	WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	322.172	0,68%
5	JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	311.682	0,66%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. maio/26

Histórico Recebimentos

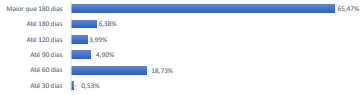
	maio-26	abril-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	outubro-25	setembro-25
Fluxo Previsto	534.156	482.819	398.202	409.356	406.896	426.063	391.508	527.731	457.931
Realizado	216.619	264.151	216.967	148.988	196.537	242.246	154.331	279.979	285.473
Inadimplência	317.538	81.318	176.464	260.367	193.760	173.939	155.933	245.705	160.548
Valores Antecipados	11.723	8.737	7.240	13.010	16.008	14.508	15.531	8.399	41.315



	maio-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	437.941,17	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	437.941,17	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09

Histórico de Recebimentos

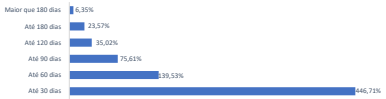
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	18	0,53%	7.387
Até 60 dias	157	18,73%	260.727
Até 90 dias	39	4,90%	68.273
Até 120 dias	18	3,99%	55.556
Até 180 dias	34	6,38%	88.758
Maior que 180 dias	2.461	65,47%	911.354
Total (b)	2.727	100,00%	1.392.056

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	4.232	446,71%	6.218.469
Até 60 dias	1.572	139,53%	1.942.297
Até 90 dias	832	75,61%	1.052.602
Até 120 dias	275	35,02%	487.489
Até 180 dias	128	23,57%	328.158
Maior que 180 dias	64	6,35%	88.408
Total (c)	7.103	726,80%	10.117.422

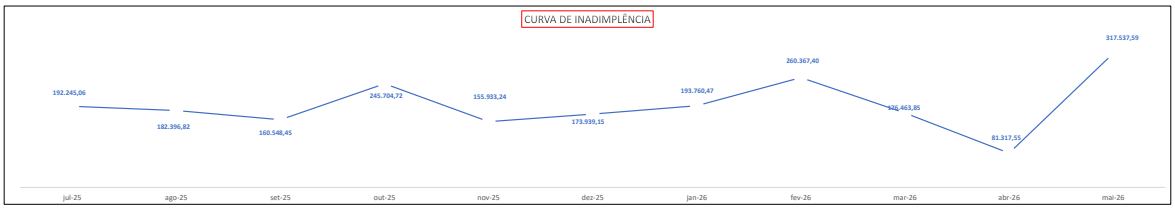
Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R$
Atraso até 30 dias	194	58,02%	319.044,56
Atraso até 60 dias	89	22,70%	124.803,23
Atraso até 90 dias	37	7,21%	39.628,47
Atraso até 120 dias	22	3,35%	18.432,93
Atraso até 180 dias	16	3,23%	17.753,83
Atraso maior que 180 dias	16	5,50%	30.224,63
Total	374	100,00%	549.887,65

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas





Evolução Venda x Distrato

