

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 115ª (CENTÉSIMA DÉCIMA QUINTA) EMISSÃO DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1
CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 550, 4º andar
Cidade Monções, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.571-925

COM LASTRO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



FULWOOD S.A.

CNPJ/MF nº 17.943.792/0001-30

Rua Funchal, nº 375, 4º andar, conjunto 41, sala 9

Vila Olímpia, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.551-060

no montante total de

R\$ 75.000.000,00

(setenta e cinco milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRPVSCCRI7A3

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA DA SÉRIE ÚNICA DOS CRI NA CVM:
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/697, OBTIDO EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025.**

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A SUBSCRIÇÃO DOS CRI.

I. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 132, na categoria S1, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 04.200.649/0001-07 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com o **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Paulista, n.º 2.100, CEP 01.310-930, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.160.789/0001-28 ("Coordenador Líder") e, ainda, com a participação das seguintes instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), exclusivamente para recebimento de ordens, na

qualidade de participantes especiais, quais sejam, a **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Olimpíadas, nº 205, conjunto 31, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76 ("RB"), e o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º e 6º andares, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0001 ("BTG"), e, em conjunto com a RB, os "Participantes Especiais" e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta", vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública de distribuição de 75.000 (setenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, em série única ("CRI"), da 115ª (centésima décima quinta) emissão da Securitizadora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), conforme definido na data de emissão dos CRI, qual seja, 24 de outubro de 2025, perfazendo o montante total de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) ("Valor Total da Emissão" e "Oferta", respectivamente).

Os CRI foram lastreados em créditos imobiliários, representados pela 2ª (segunda) emissão de notas comerciais escriturais, em série única, para colocação privada da **FULWOOD S.A.**, sociedade anônima fechada, em fase operacional, sem registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Rua Funchal, 375, 4º andar, conjunto 41, sala 9, Vila Olímpia, CEP 04.551-060, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.943.792/0001-30 ("Devedora" e "Notas Comerciais", respectivamente), com garantia real, subscritas diretamente pela Securitizadora, para vinculação aos CRI ("Créditos Imobiliários"), nos termos previstos no "*Termo de Emissão da 2ª (Segunda) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, com Garantia Real, em Série Única, para Colocação Privada, da Fulwood S.A.*", celebrado em 24 de outubro de 2025, entre a Devedora e a Securitizadora, com a anuência da **FW10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.054.446/0001-49, conforme aditado em 24 de novembro de 2025 ("Termo de Emissão"). Os Créditos Imobiliários, por sua vez, são representados por 1 (uma) cédula de crédito imobiliário integral, sem garantia real imobiliária ("CCI"), emitida pela Securitizadora por meio do "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras*

Avenças", celebrado em 24 de outubro de 2025, entre a Securitizadora e a **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50 ("Instituição Custodiante"), conforme aditado em 24 de novembro de 2025, de acordo com as normas previstas na Lei 14.430 e na Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada ("Escritura de Emissão de CCI"). Os Créditos Imobiliários são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora, como devedora única.

A Oferta foi conduzida sob o regime de garantia firme de colocação, nos termos da Resolução CVM 160, para o valor total da emissão. **No âmbito da Oferta não foi permitida distribuição parcial.**

A Oferta foi destinada aos investidores que pudessem investir em certificados de recebíveis imobiliários e que se enquadrassem no conceito de investidor profissional, conforme definido no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais" ou "Investidores").

A Oferta consistiu na distribuição pública dos CRI sob o rito de registro automático e, portanto, não foi sujeita à análise prévia da CVM, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 60, do "*Código de Ofertas Públicas*", das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*" e das "*Regras e Procedimentos de Deveres Básicos*", os três últimos expedidos pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), conforme atualmente em vigor ("Código ANBIMA", "Regras e Procedimentos ANBIMA" e "Regras e Procedimento de Deveres Básicos", respectivamente), bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder, com a participação dos Participantes Especiais.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 115ª (Centésima Décima Quinta) Emissão da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Créditos Imobiliários Devidos pela Fulwood S.A.*", celebrado em 24 de outubro de 2025, entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos titulares de CRI, conforme aditado em 24 de novembro de 2025 ("Termo de Securitização").

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA DOS CRI: Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX (Classificação de CRI e CRA) das Regras e Procedimentos ANBIMA, os CRI foram classificados como (i) Categoria: "**Corporativo**"; (ii) Concentração: "**Concentrados**"; (iii) Tipo de Segmento: "**Logístico**"; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: "**Valor Mobiliário Representativo de Dívida**". **A classificação acima indicada foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

II. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI foi a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador").

III. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta dos CRI foi registrada automaticamente perante a CVM em 26 de novembro de 2025, sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2025/697.

IV. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

| CRI | | |
|----------------------------------|----------------------------|---|
| Tipo de Subscritor | Quantidade de subscritores | Quantidade de CRI Subscrita e Integralizada |
| Pessoas Naturais | 160 | 19.050 |
| Clube de investimentos | - | - |
| Fundos de investimento | - | - |
| Entidades de previdência privada | - | - |

| | | |
|--|------------|---------------|
| Companhias seguradoras | - | - |
| Investidores estrangeiros | - | - |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição | 1 | 55.930 |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio | - | - |
| Demais instituições financeiras | - | - |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio | 1 | 20 |
| Demais pessoas jurídicas | - | - |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio | - | - |
| TOTAL | 162 | 75.000 |

Como não foi verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de CRI ofertada, observada na taxa de corte da remuneração, foi aceita a colocação de CRI junto aos Investidores da Oferta que fossem Pessoas Vinculadas, sendo que suas intenções de investimento não foram automaticamente canceladas. Assim, não houve limitação para participação de Pessoas Vinculadas na Oferta.

V. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nas páginas da rede mundial de computadores, em meio eletrônico, conforme abaixo indicados:

Coordenador Líder

BANCO SAFRA S.A.

Avenida Paulista, nº 2.100, CEP 01.310-930, São Paulo – SP

Website: <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.html> (nesse website, clicar em "CRI – Fulwood", e selecionar o documento desejado).

Emissora

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo – SP

Website: <https://www.provinciasecuritizadora.com.br> (nesse website, clicar em "Emissões", "CRI", no campo de busca, digitar "115ª EMISSÃO", clicar no botão "Detalhes" e no campo "Arquivos" selecionar o documento desejado).

Agente Fiduciário

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910

Website: www.oliveiratrust.com.br/investidor (nesse website, role a tela para baixo e, no campo de busca da parte de "Ativos", pesquisar pelo Código B3, clicar no botão do ativo que aparece após a busca, em seguida clicar em "Documentos" e, por fim, selecionar o documento desejado).

B3

Fundos.NET (CVM e B3)

Praça Antônio Prado, n.º 48, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Website: <http://www.gov.br/cvm/pt-br>

(neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securitizadora" "Companhia Provincia de Securitização", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar o código ISIN "BRPVSCCRI7A3" e clicar em

"Filtrar". Posteriormente, localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna "Tipo", clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado "visualizar documento" à direita para acesso documento).

Website: www.b3.com.br (nesse website, acessar o menu "Produtos e Serviços" e, em seguida, na coluna "Negociação", acessar o item "Renda Fixa" e, em seguida, no menu "Títulos Privados", clicar em "Saiba Mais" e, em seguida, na parte superior, selecionar "CRI" e, em seguida, à direita da página, no menu "Sobre os CRI", selecionar "CRIs segmento Balcão" e, em seguida, digitar o código ISIN "BRPVSCCRI7A3" e clicar em "Pesquisar" e, por fim, selecionar o documento e/ou informação desejadas).

CVM

SRE – Sistema de Registro de Ofertas

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (nessa página, preencher os dados solicitados e clicar em "Filtrar", clicar no link na coluna "Ações" e, por fim, selecionar o documento e/ou informação desejadas).

- Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

FOI REALIZADO PROCEDIMENTO DE COLETA DE INTENÇÕES DE INVESTIMENTO, COM RECEBIMENTO DE RESERVAS DOS INVESTIDORES, CONDUZIDO PELO COORDENADOR LÍDER, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 61 E 62 DA RESOLUÇÃO CVM 160, DE MODO A DEFINIR A TAXA DA REMUNERAÇÃO DOS CRI.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OBSERVADO O DISPOSTO NO

ARTIGO 59, §3º, INCISO VII, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRI, CONFORME DESCRITAS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM E NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM OU PELA ANBIMA.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DA DEVEDORA BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.

OS CRI OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA, DA CCI E DAS NOTAS COMERCIAIS QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

NÃO FOI CONTRATADA AGÊNCIA DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NO ÂMBITO DA OFERTA PARA ATRIBUIR RATING AOS CRI.

OS CRI NÃO FORAM QUALIFICADOS COMO “VERDE”, “SOCIAL”, “SUSTENTÁVEL” OU TERMOS CORRELATOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 01 de dezembro de 2025.



Coordenador Líder



Safrá | Investment
Bank

Assessor Jurídico

 **SOUTO
CORREA**
ADVOGADOS