

# Informe Mensal de OTS

## Suplemento G à resolução CVM Nº 60

### Informe mensal das emissões de securitização de outros títulos

Versão:1.3

Competência:	10/2025
--------------	---------

1.	Características Gerais	Descrição do título de securitização:	Debêntures de Securitização
1.1	Companhia securitizadora:	Companhia Província de Securitização	
1.1.1	CNPJ da securitizadora:	04.200.649/0001-07	
1.1.2	Informe Mensal relativo à SPE de que trata o Art. 3º § 2º da Res. 60?	Não	
1.2	Agente fiduciário:	VÓRTX DTVM LTDA.	
1.3	Custodiante/Registradora:	OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.	
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim	
1.4. A	Revolvência:	Não	
1.6	Número da emissão:	1	Código de identificação: BRPVSCCR0009
1.6.1	Nome da emissão:	CR_1E01S,02S,03S,04S_CASHME	
1.6.4	Quantidade de séries:	4	
1.6.5	Data de emissão:	17/12/2024	
1.8	Tipo de lastro:	Título de Dívida	
1.8.1	Detalhamento do lastro:	HOME EQUITY	
1.8.2	Segmento econômico do lastro:		
1.8.3 (1.13)	Principais características do lastro		

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Profissionais	24L1790108	BRPVSCCR0009	17/05/2032	Adimplente	R\$ 91.875.000,00	1,15% a.a. + 100% CDI	Mensal	Outubro/2025
Sênior	2	Profissionais	24L1790261	BRPVSCCR0017	17/05/2032	Adimplente	R\$ 188.125.000,00	9,1146% a.a.	Mensal	Outubro/2025
Mezanino	3	Profissionais	24L1790264	BRPVSCCR0025	15/07/2032	Adimplente	R\$ 26.250.000,00	9,1146% a.a.	Mensal	Outubro/2025
Subordinada	4	Profissionais	24L1790330	BRPVSCCR0033	15/12/2032	Adimplente	R\$ 43.750.000,00	9,50% a.a.	Mensal	Outubro/2025

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:	(I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS
1.12	Outras características relevantes da emissão:	Não há
1.14	Tipos de retenção de risco:	Não há
1.14.1	Retentor de risco:	Não possui informação apresentada.

Classe	Número da Série	2. Quantidade de valores mobiliários por classe na data-base	3. Valor [unitário] dos valores mobiliários por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no instrumento de emissão aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	91875	76.830.829,30	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN

Sênior	2	188125	183.248.875,23	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Mezanino	3	26250	25.783.726,08	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Subordinada	4	43750	43.819.332,16	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
<b>Total:</b>		<b>350000</b>	<b>329.682.762,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

<b>7.</b>	<b>Classificação de risco:</b>		
<b>7.1</b>	Agencia classificadora:		Não há
<b>7.2</b>	Data da última classificação:		

<b>8.3</b>	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes etc)	Não há
------------	--	--------

<b>9.</b>	<b>Ativo</b>	<b>356.273.601,95</b>
<b>9.1</b>	<b>Direitos creditórios totais:</b>	<b>325.297.567,57</b>
<b>9.1.1</b>	Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso	325.297.567,57
<b>9.1.2</b>	Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
<b>9.1.3</b>	Direitos creditórios vencidos e não pagos	0,00
<b>9.2</b>	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios	-6.607.970,35
<b>9.3</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>	<b>24.368.064,03</b>
<b>9.3.1</b>	Títulos públicos federais	0,00
<b>9.3.2</b>	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	24.368.063,03
<b>9.3.3</b>	Operações compromissadas	0,00
<b>9.3.4</b>	Outros	1,00
<b>9.4</b>	<b>Derivativos:</b>	<b>0,00</b>
<b>9.4.1</b>	Contratos a termo	0,00
<b>9.4.2</b>	Futuros	0,00
<b>9.4.3</b>	Opções	0,00
<b>9.4.4</b>	Swap	0,00
<b>9.5</b>	Outros ativos	0,00

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>	<b>356.273.601,95</b>
<b>10.1</b>	<b>Derivativos</b>	<b>0,00</b>
<b>10.1.1</b>	Contratos a termo	0,00
<b>10.1.2</b>	Futuros	0,00
<b>10.1.3</b>	Opções	0,00
<b>10.1.4</b>	Swap	0,00
<b>10.2</b>	Valor atualizado da emissão	349.634.924,71
<b>10.3</b>	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	-6.607.970,35
<b>10.4</b>	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	30.706,89

<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>0,00</b>
------------	---	-------------

<b>12.</b>	<b>Informações sobre os direitos creditórios</b>	
<b>12.1</b>	Valor total das parcelas em atraso dos "direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
<b>12.2</b>	Concentração:	Pulverizado - até 20% por um único devedor
<b>12.3</b>	<b>A vencer por prazo de vencimento:</b>	<b>344.048.429,93</b>
<b>12.3.1</b>	Até 30 dias	5.651.474,21
<b>12.3.2</b>	De 31 a 60 dias	5.565.000,69
<b>12.3.3</b>	De 61 a 90 dias	5.449.064,08
<b>12.3.4</b>	De 91 a 120 dias	5.377.984,45

12.3.5	De 121 a 150 dias	5.293.306,23
12.3.6	De 151 a 180 dias	5.231.655,48
12.3.7	De 181 a 360 dias	32.417.118,14
12.3.8	Acima de 361 dias	279.062.826,65
12.4	Vencidos e não pagos:	1.451.381,58
12.4.1	Entre 1 e 30 dias	894.107,60
12.4.2	Entre 31 e 60 dias	282.188,64
12.4.3	Entre 61 e 90 dias	143.742,15
12.4.4	Entre 91 e 120 dias	85.093,84
12.4.5	Entre 121 e 150 dias	46.249,35
12.4.6	Entre 151 e 180 dias	0,00
12.4.7	Entre 181 e 360 dias	0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	0,00
12.5	Pré-pagamentos no período:	749.520,45
12.5.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	749.520,45
12.5.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.
12.6	Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência:	
12.6.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.6.2	Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.6.3	Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas	100,0000%
12.6.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.6.5	Periodicidade de avaliação das garantias.	0
12.6.6	Duration da carteira	2 anos e 2 meses
12.6.7	Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.6.8	Outras considerações relevantes	Não há
12.7	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.7.1	Maior devedor	0,0000%
12.7.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.7.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.7.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.8	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.9	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.9.1	Maior cedente	0,0000%
12.9.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.9.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.9.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.10	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	

13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	<b>Valor presente do desembolso esperado</b>	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	1.451.381,58
14.2.1	Até 30 dias	894.107,60
14.2.2	De 31 a 60 dias	282.188,64
14.2.3	De 61 a 90 dias	143.742,15
14.2.4	De 91 a 120 dias	85.093,84
14.2.5	De 121 a 150 dias	46.249,35
14.2.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.2.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.2.8	Acima de 361 dias	0,00

15.	<b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>	
15.1	(+) Recebimentos dos direitos creditórios	9.616.210,86
15.2	(-) Pagamentos de despesas	7.309.304,22
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	0,00
15.3.1	Amortização do principal	0,00
15.3.2	Juros	0,00
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos direitos creditórios	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00

15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	2.306.906,64
16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Não há
17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	Não há
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há
17.2	Descrever outras contingências relevantes	Não há