



ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM DUAS SÉRIES E DA CLASSE SUBORDINADA, SUBCLASSES MEZANINO I, MEZANINO II E JÚNIOR DA 166ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - CVM nº 132, Categoria S1 | CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções
CEP 04.571-925, São Paulo, SP

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS
CEDIDOS POR EMPRESAS PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA**



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 02091-5 - CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, CEP 30.455-610, Belo Horizonte – MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES 1ª SÉRIE: BRPVSCCRIA49

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES 2ª SÉRIE: BRPVSCCRIA56

CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO I: BRPVSCCRIA64

CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO II: BRPVSCCRIA72

CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR: BRPVSCCRIA80

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI SENIORES 1ª SÉRIE, DOS CRI SENIORES 2ª SÉRIE, DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO I, DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO II E DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR NA CVM SOB OS Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/357, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/358, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/359, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/360 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/361, RESPECTIVAMENTE, FORAM CONCEDIDOS EM 23 DE JUNHO DE 2026, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 (PROCESSO CVM Nº SRE/2002/2026).

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS A CLASSE E SÉRIES DOS CRI SENIORES E A CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO E DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

DE ACORDO COM AS “REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS” DA ANBIMA, OS CRI CONTAM COM A SEGUINTE CLASSIFICAÇÃO ANBIMA: (I) CATEGORIA: RESIDENCIAL; (II) CONCENTRAÇÃO: PULVERIZADO; (III) TIPO DE SEGMENTO (LASTRO): APARTAMENTOS OU CASAS; E (IV) TIPO DE CONTRATO: FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA E DO COORDENADOR LÍDER

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 132, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 (“Coordenador Líder”), por meio do presente anúncio, comunicam, nos termos do artigo 59, inciso II, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **início da oferta pública de distribuição** de 195.700 (cento e noventa e cinco mil e setecentos) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais (em conjunto, “CRI”), da classe sênior, em duas séries, e da classe subordinada mezanino I, mezanino II e júnior, da 166ª (centésima sexagésima sexta) emissão da Securitizadora, vinculados a direitos creditórios imobiliários diversificados a serem cedidos por determinadas empresas pertencentes ao grupo econômico da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 020915, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, conforme elencadas no Termo de Securitização (conforme definido abaixo) (“Oferta”), sendo **(a)** 54.000 (cinquenta e quatro mil) CRI da classe sênior, da primeira série (“CRI Seniores 1ª Série”); **(b)** 54.000 (cinquenta e quatro mil) CRI da classe sênior, da segunda série (“CRI Seniores 2ª Série”); **(c)** 72.100 (setenta e dois mil e cem) CRI da classe subordinada, subclasse mezanino I (“CRI Subordinados Mezanino I”); **(d)** 12.700 (doze mil e setecentos) CRI da classe subordinada, subclasse mezanino II (“CRI Subordinados Mezanino II”); e **(e)** 2.900 (dois mil e novecentos) CRI da classe subordinada júnior (“CRI Subordinados Júnior”),

com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) por CRI, na Data de Emissão, qual seja, 19 de junho de 2026, perfazendo o montante total de:

R\$ 195.700.000,00

(cento e noventa e cinco milhões e setecentos mil reais)

sendo que os CRI serão distribuídos pelo Coordenador Líder de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação. Não haverá lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

A Oferta poderá ser concluída em caso de distribuição parcial dos CRI, desde que haja a subscrição e integralização de CRI no âmbito da Oferta equivalente a, no mínimo, 50.000 (cinquenta mil) CRI, totalizando o valor total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Montante Mínimo”), respeitado o previsto no Termo de Securitização e no Contrato de Distribuição.

A Oferta não está sujeita à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA (“ANBIMA”) ou da CVM e seu registro será obtido de forma automática por se tratar de oferta pública de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”), em observância ao artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM 160 e ao previsto no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da 166ª (Centésima Sexagésima Sexta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Duas Séries, e da Classe Subordinada, Subclasses Mezanino I, Mezanino II e Júnior, da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

Ordem	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Apresentação do formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM	23/06/2026
2	Registro da Oferta na CVM sob o rito automático	23/06/2026
3	Data de Início da Oferta	23/06/2026
4	Liquidação Financeira dos CRI	24/06/2026
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação deste Anúncio de Início

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias,

revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securitizadora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização deste Anúncio de Início, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ A Oferta é destinada apenas a Investidores Profissionais, (i) **com a possibilidade** de revenda a Investidores Qualificados, após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta; e (ii) **com a possibilidade** de revenda a investidores em geral, após decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da Oferta e desde que atendidos os requisitos do artigo 43-A e do artigo 4º, parágrafo único, inciso II do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60.

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

Emissora

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo – SP

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br> (neste *website*, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar os códigos ISIN “BRPVSCCRIA49”, “BRPVSCCRIA56”, “BRPVSCCRIA64”, “BRPVSCCRIA72” e “BRPVSCCRIA80”, clicar em “Detalhes” e, na aba “Arquivos”, selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

Coordenador Líder

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, Belo Horizonte - MG

<https://www.bancointer.com.br/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão “Conheça as Ofertas disponíveis”. No campo de pesquisa “Qual oferta pública você procura?”, pesquisar por “CRI - MRV Engenharia e Participações S.A. - Pro Soluta – 166ª Emissão”, selecionar a referida emissão por meio do link “Detalhes da Oferta”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro – RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo, SP

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora”; “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar os ISIN “BRPVSCCRIA49”, “BRPVSCCRIA56”, “BRPVSCCRIA64”, “BRPVSCCRIA72” e “BRPVSCCRIA80”, sendo correspondentes aos CRI Seniores 1ª Série, aos CRI Seniores 2ª Série, aos CRI Subordinados Mezanino I, aos CRI Subordinados Mezanino II e aos CRI Subordinados Júnior, respectivamente, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o documento desejado pela coluna “Tipo”, clicar em cima do símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento).

B3

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar no campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar Companhia Província de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 166ª – Série: 1, 2, 3, 4 e 5”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da Oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 166ª Emissão de CRI da Companhia Província de Securitização)

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À VENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DESDE QUE ATENDIDOS OS REQUISITOS DO ARTIGO 43-A E DO ARTIGO 4º, PARÁGRAFO ÚNICO, INCISO II DO ANEXO NORMATIVO I, AMBOS DA RESOLUÇÃO CVM 60.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA E DAS CEDENTES DO LASTRO DOS CRI.

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

Os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Início terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 23 de junho de 2026.

Coordenador Líder

