

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

7ª Medição



Incorporação:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Construção:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Empreendimento:	JOY XANGRI-LÁ
Endereço da Obra:	AV. PARAGUASSÚ, AV. ATLÂNTIDA , 5667 - Xangri-lá - RS
Vistoria:	22/04/2025
Período de Medição:	19/03/2025 até 22/04/2025
Etapa do Cronograma:	7ª Etapa

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? SIM NÃO
 b) Houve modificação em alguma unidade? SIM NÃO




Obs:

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:
 *Padrão de construção:
 Número de Pavimentos:
 Número de Blocos:
 Número de Unidades:
 Metodologia Construtiva:



*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações de Portas e Janelas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrapiso:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Interno:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Externo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escadas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planejamento:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limpeza:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logística de Canteiro:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situação Geral da Obra:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: *Obra apresenta boa execução nos serviços em andamento.*

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilização de Equipamentos Individuais:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs:

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01	Fachada.
----	----------



02	Execução de Paisagismo.
----	-------------------------



03	Paisagismo.
----	-------------



04	Pintura Externa - Salão de Festas.
----	------------------------------------



05	Ar Condicionado - Salão de Festas.
----	------------------------------------



06	Paisagismo e Piscina.
----	-----------------------

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



07

Lustre - Salão de Festas.



08

Louças e Metais - Salão de Festas.



09

Piscina.



10

Água da Chuva na Casa de Bombas - Piscina.



11

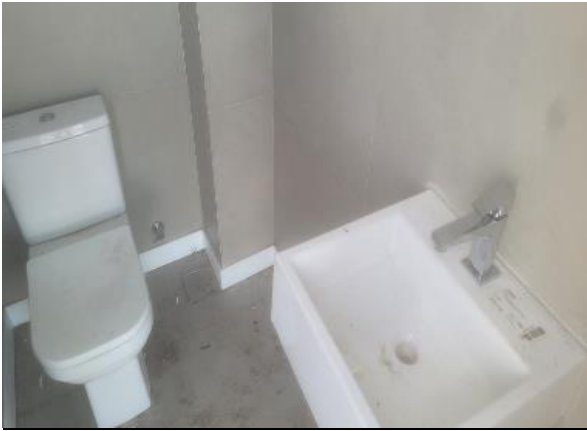
Água da Chuva na Casa de Bombas - Piscina.



12

Quadra Poliesportiva.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



13

Louças e Metais - Quiosque.



14

Execução de Iluminação - Quadra de Padel.



15

Tampo de Granito e Metais - Quiosque.



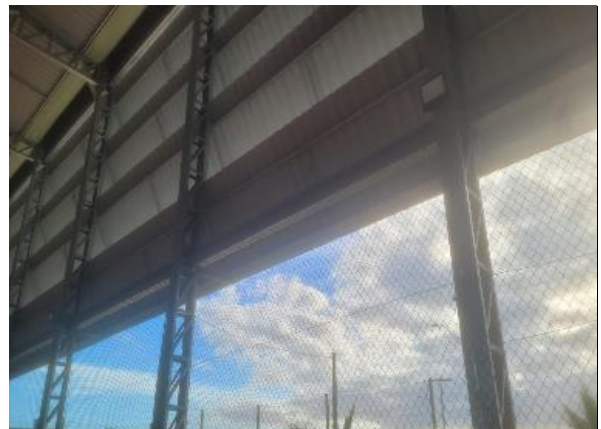
16

Louças e Metais - Guarita.



17

Quadra de Tênis.



18

Execução de Iluminação - Quadra de Tênis.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



19

Inst. de Tomadas e Interruptores - Guarita



20

Montagem de CD - Guarita.



21

Louças e Metais - Apoio aos Funcionários.



22

Pintura, Piso e Rodapés - Fitness.



23

Pergolado - Fitness/Spa.



24

Revisão da Rede e Caixas de Esgoto.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * Serviços Preliminares
- * Infraestrutura =====> *Fundação.*
- * Serviços Complementares =====> *Paisagismo, calçamento.*
- * Forro de Gesso
- * Pintura
- * Piso
- * Revestimento Piscina
- * Instalações Hidráulicas
- * Instalações Elétricas

10. LISTA DE SERVIÇOS CONCLUÍDOS E EXCLUSO DO ESCOPO

- Lista de serviços já executados:** *anteriormente a retomada de obra em Outubro de 2024.*
Fundações, Estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilização de área molhadas e piscina, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimentos de pisos em porcelanato em todos os ambientes, forro em gesso em todos os ambientes, soleiras e pingadeiras em basalto, revestimento de fachada.
- * Clube e Quiosques ==>
 - * Academia e SPA ==>
 - * Apoio Funcionários e Guarita => Fundações, estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilizações de áreas molhadas, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimentos de pisos e paredes em porcelanato, soleiras e pingadeiras em basalto, revestimento de fachada.
 - * Implantação ==> Rede de esgoto pluvial, redes de esgoto cloacal, redes de abastecimento de água, rede de energia elétrica, pavimentação (conforme mapa no anexo 01), muros de divisa, limpeza, testes e consertos em redes de água, drenagem e esgoto já executados.

Lista de serviços excluído do escopo da construtora:

- * Rede ligação esgoto definitiva - saída condomínio até via pública.
- * Galvanização estrutura metálica.
- * Instalação e manutenção de cercamento perimetral.
- * Rede e sistema de irrigação.
- * Limpeza tubulação - Hidrojateamento.
- * Rede ligação de água do condomínio até via pública.
- * Ramal de água externo ao condomínio para conectar na rede pública.
- * Vigilância e monitoramento.
- * Entrada de energia.
- * Qualquer serviço externo ao perímetro do loteamento e passeios públicos.

11. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segundo informações da obra a retomada das atividades ocorreu no início de Outubro/24.

A obra não apresenta ligação definitiva de água, esgoto e energia elétrica, prejudicando a realização de testes em equipamentos e instalações.

O alambrado das quadras foi substituído por rede em postes de madeira, conforme autorização Cotiza. Não foi instalada caixa com filtro junto as bombas de esgoto 03 e 04, conforme autorização Cotiza. Foi verificado que a rede elétrica de distribuição existente não apresenta as subestações transformadoras instaladas. A subestação transformadora de serviço foi substituída por medições em baixa tensão, conforme autorização Cotiza.

Na 7ª medição a obra encontra-se com atraso de 2,70%. Os principais serviços a executar são as instalações elétricas externas e iluminação das quadras. As bombas das piscinas foram retiradas, pois infiltrou água da chuva na casa de bombas.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Cássio Coelho - BLQ Construtora	Engenheiro da obra	(51) 98404-9522
Alex Schafer - BLQ Construtora	Gerente de Engenharia	(51) 99781-9654



Eng.º Lucas Kloeckner Pires Dias
 CREA: 212981