RELATÓRIO MENSAL - Ref. janeiro/26

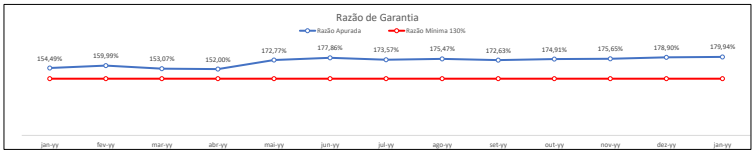
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

1.1. **Emissora CCI e CRI:** COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. **Emissora DEB/ Devedora:** CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. **Instituição Custodiante:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. **Agente Fiduciário CRI:** Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. **Agente de monitoramento:** Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. **Título:** Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. **Data de Emissão:** 15/02/2021
1.8. **Data de Vencimento Final:** 21/03/2041
1.9. **Periodicidade de Pagamento:** Mensal
1.10. **Atualização Monetária:** Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. **Garantias:**

1.11.1 **Razão de Garantia**

Apuração Razão de Garantia	jan-26
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.250.709,49
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	41.836.646,16
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 01/2026	(0,01)
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	27.900.851,39
VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	41.836.646,15
Razão entre (I/VI)	179,94%
Enquadramento:	**Enquadrado**
Previsão - CRI a Integralizar	**11.613.162,30**



Posição das Unidades

Contratos

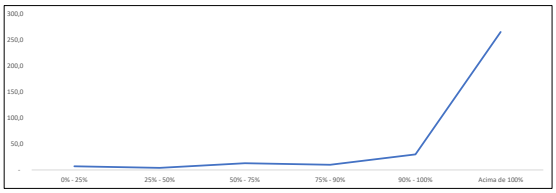
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



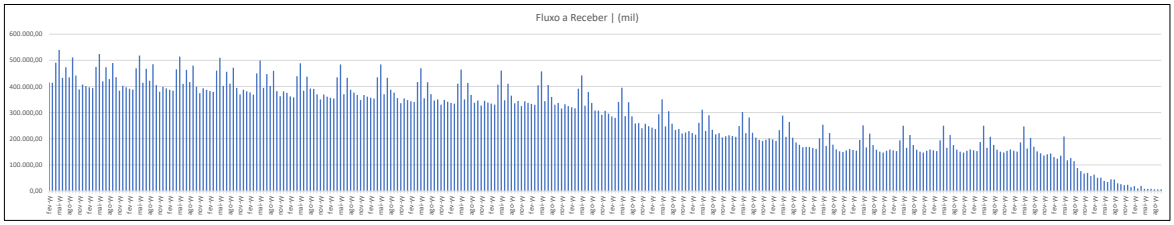
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R$
0% - 25%	7	0%	82.501,21
25% - 50%	4	0%	122.597
50% - 75%	13	3%	1.463.630
75% - 90%	10	2%	1.113.692
90% - 100%	30	6%	2.908.430
Acima de 100%	266	88%	41.285.663
Total	330	100%	46.976.512,79



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R$
Em dia	220	67%	31.141.903,86
Atraso até 30 dias	20	6%	2.439.354
Atraso até 60 dias	43	13%	6.793.707,16
Atraso até 90 dias	23	7%	3.105.806
Atraso até 120 dias	8	2%	854.888,26
Atraso até 180 dias	11	3%	1.557.651
Atraso maior que 180 dias	5	2%	1.083.201,82
Total	330	100%	46.976.512,79



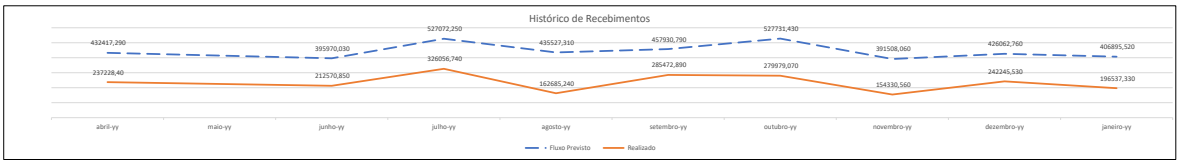
Concentração de SD por Mutuário

	Mutuários	SD	SD/Total
1	CARMELITA GARCIA FERREIRA	582.146	1,24%
2	EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	413.815	0,88%
3	ELOIZA ROSA DA COSTA	390.111	0,83%
4	JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	315.891	0,67%
5	WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	303.218	0,65%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. janeiro/26

Histórico Recebimentos

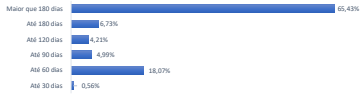
	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	outubro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25	junho-25	abril-25
Fluxo Previsto	406.896	426.063	391.508	527.731	457.931	435.527	527.072	395.970	432.417
Realizado	196.537	242.246	154.331	279.979	285.473	162.685	326.057	212.571	237.228
Inadimplência	193.760	173.939	155.933	245.705	160.548	182.397	192.245	167.693	195.189
Valores Antecipados	16.008	14.508	15.531	8.399	41.315	22.723	23.838	11.089	8.829



	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25	junho-25	abril-25	fevereiro-25
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09	433.427,78	441.363,42	322.919,54
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	587,58	-
Total (b)	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09	433.427,78	441.951,00	322.919,54

Histórico de Recebimentos

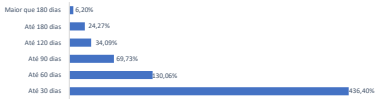
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	18	0,56%	7.387
Até 60 dias	148	18,07%	238.397
Até 90 dias	37	4,99%	65.867
Até 120 dias	18	4,21%	55.556
Até 180 dias	34	6,73%	88.758
Maior que 180 dias	2.369	65,43%	863.169
Total (b)	2.624	100,00%	1.319.133

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

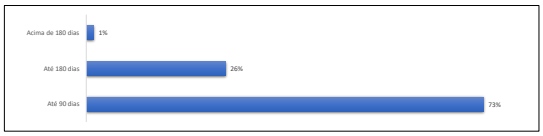
	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	3.858	436,40%	5.756.635
Até 60 dias	1.401	130,06%	1.715.644
Até 90 dias	736	69,73%	919.814
Até 120 dias	252	34,09%	449.690
Até 180 dias	118	24,27%	320.091
Maior que 180 dias	62	6,20%	81.758
Total (c)	6.427	700,74%	9.243.631

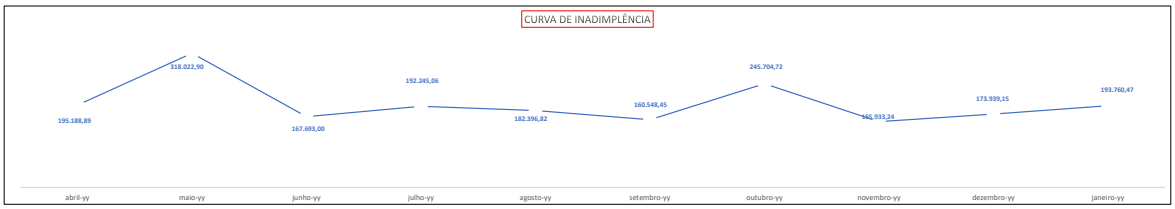
Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R$
Atraso até 30 dias	152	41,55%	193.137,76
Atraso até 60 dias	85	23,13%	107.513,52
Atraso até 90 dias	34	8,28%	38.490,14
Atraso até 120 dias	11	9,75%	45.305,06
Atraso até 180 dias	14	15,87%	73.763,47
Atraso maior que 180 dias	3	1,41%	6.569,12
Total	299	100,00%	464.779,07

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas





Evolução Venda x Distrato

