

RELATÓRIO MENSAL - Ref. novembro/24

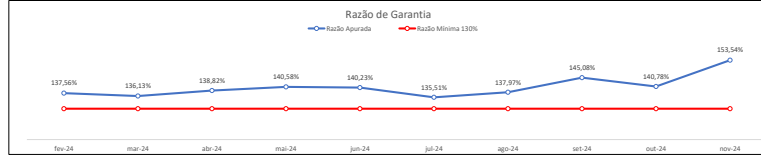
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.1.1. Garantias:

1.1.1.1. Razão de Garantia

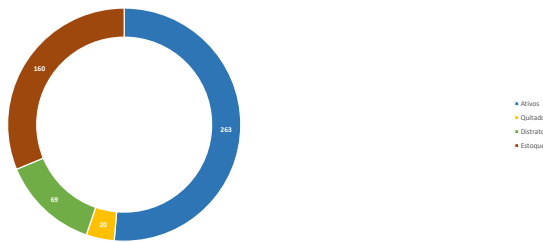
Apuração Razão de Garantia	nov-24
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.425.951,63
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	35.968.334,59
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 11/2024	(0,00)
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.111.141,96
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	35.968.334,59
Razão entre (I/VI)	153,54%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	6.547.660,53



Posição das Unidades

Contratos

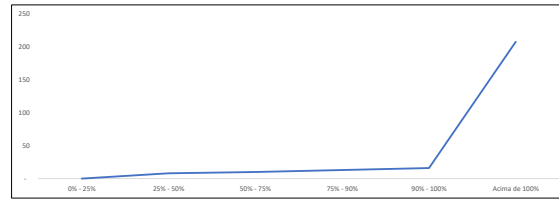
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



LTV

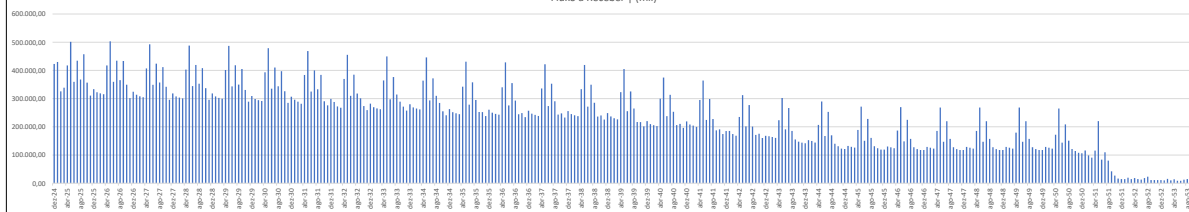
Distribuição LTV

Faixas	NP Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	8	1%	244.139
50% - 75%	10	2%	656.738
75% - 90%	13	5%	1.911.543
90% - 100%	16	6%	2.297.943
Acima de 100%	208	87%	34.902.860
Total	255	100%	40.013.215,60



Fluxo Futuro

Fluxo a Receber | (mil)



Saldo Devedor

Faixas	NP Contratos	%	R\$
Em dia	201	79%	30.557.715,59
Atraso até 30 dias	10	4%	1.429.371
Atraso até 60 dias	22	9%	4.352.080,86
Atraso até 90 dias	13	5%	2.291.106
Atraso até 120 dias	4	2%	770.713,83
Atraso até 180 dias	1	0%	49.247
Atraso maior que 180 dias	4	2%	562.985,09
Total	255	100%	40.013.215,60



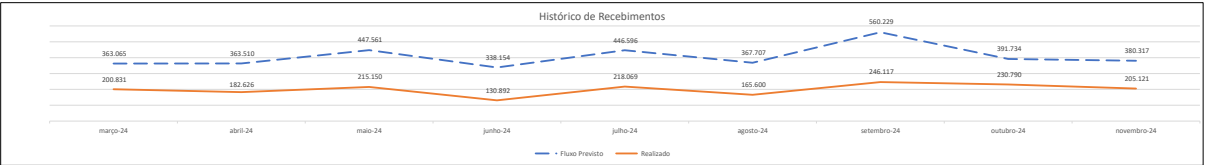
Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1. CARMELITA GARCIA FERREIRA	620.217	1,55%
2. LUCAS MENDONÇA	440.738	1,10%
3. EDIZIANA MOREIRA DA SILVA	429.607	1,07%
4. ELORZA ROSA DA COSTA	373.119	0,93%
5. WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	369.028	0,92%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. novembro/24

Histórico Recebimentos

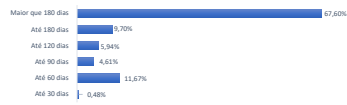
	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24
Fluxo Previsto	380.317	391.734	560.229	367.707	446.596	338.154	447.561	363.510
Realizado	205.121	230.790	246.117	165.600	218.069	130.892	215.150	182.626
Inadimplência	122.040	160.943	70.009	202.146	229.825	155.776	217.675	73.960
Valores Antecipados	7.179	6.915	14.112	12.805	2.994	15.902	18.289	15.178



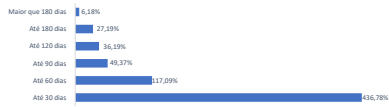
	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24	maio-24	abril-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59	384.646,12	350.658,99

Histórico de Recebimentos

Percentual Recebimento Antecipado | %



Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	16	0,48%	4.135
Até 60 dias	91	11,67%	100.545
Até 90 dias	30	4,61%	39.719
Até 120 dias	14	5,94%	51.147
Até 180 dias	30	9,70%	83.622
Maiores que 180 dias	1.502	67,60%	582.585
Total (b)	1.683	100,00%	861.753

Recebimento em Atraso | Histórico

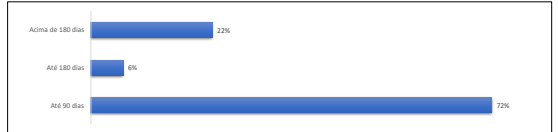
	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.483	436,78%	3.763.960
Até 60 dias	824	117,09%	1.008.987
Até 90 dias	360	49,37%	425.408
Até 120 dias	151	36,19%	311.842
Até 180 dias	75	27,19%	234.318
Maiores que 180 dias	42	6,18%	52.227
Total (c)	3.935	672,78%	5.797.742

Informações da Inadimplência

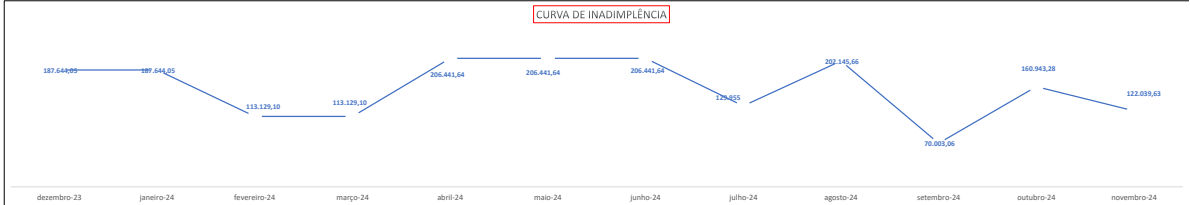
Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	100	38,78%	123.178,83
Atraso até 60 dias	41	21,09%	66.979,16
Atraso até 90 dias	23	12,45%	39.542,03
Atraso até 120 dias	8	3,71%	11.793,44
Atraso até 180 dias	9	2,08%	6.606,15
Atraso maior que 180 dias	52	21,89%	69.533,05
Total	233	100,00%	317.633,36

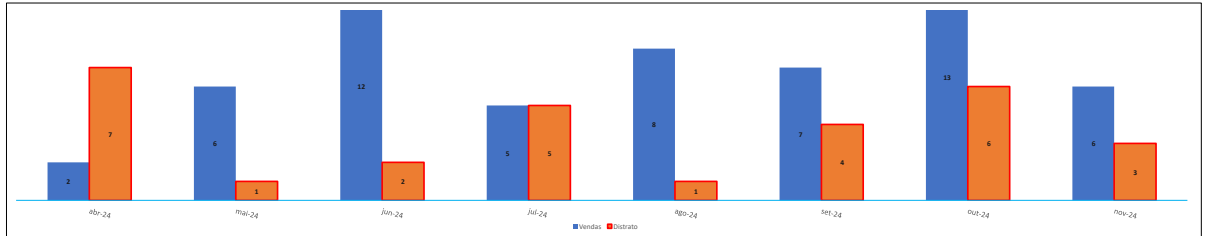
Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



CURVA DE INADIMPLÊNCIA



Evolução Venda x Distrato



março-24

363.065

200.831

179.955

5.008



março-24

318.435,50

318.435,50

