



**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SUBORDINADA DA 62ª (SEXAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO DA**

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS EMITIDAS PELA**

**PLANTAS SÃO PAULO S/A**

CNPJ nº 54.508.341/0001-00

Avenida São Luís, nº 50, 25º andar, sala 252, República, CEP 01046-926, São Paulo – SP

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA CLASSE SUBORDINADA NA CVM SOB O Nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2025/534 FOI CONCEDIDO EM 22 DE SETEMBRO DE 2025 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, categoria S1, sob o número 132, perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), vem a público comunicar o **encerramento da distribuição** de 7.000 (sete mil) certificados de recebíveis imobiliários (“CRI Subordinados”), todos nominativos e escriturais, da Classe Subordinada da sua 62ª (sexagésima segunda) emissão, lastreados em notas comerciais (“Notas Comerciais”) emitidas pela **PLANTAS SÃO PAULO S/A**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida São Luís, nº 50, 25º andar, sala 252, República, CEP 01046-926, inscrita no CNPJ sob o nº 54.508.341/0001-00, com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, sendo que os CRI Subordinados foram distribuídos pela

Securitzadora mediante o regime de melhores esforços de colocação (“Oferta”), no montante total de:

**R\$ 7.000.000,00**  
(sete milhões de reais)

A presente Oferta foi registrada na CVM sob o número CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2025/534, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a”, da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da Classe Sênior e Classe Subordinada da 62ª (sexagésima segunda) Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Plantas São Paulo S/A*”, celebrado em 22 de julho de 2024, conforme aditado em 26 de julho de 2024, 09 de janeiro de 2025 e 16 de setembro de 2025, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Termo de Securitização”).

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI Subordinados é **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

#### **DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

TIPO DE SUBSCRITOR	CRI	
	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	7.000	2
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		

Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
<b>TOTAL</b>	7.000	2

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO A EMISSORA, A CVM E A B3.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 29 de setembro de 2025.