

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 08/2026 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                      |  |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1.    | Características Gerais            |                                      |  |
| 1.1   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |  |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |  |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |  |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.       |  |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |  |
| 1.4.A | Revolência:                       | Não                                  |  |
| 1.6   | Número da emissão:                | 140                                  |  |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | CRI_140E_GALLERIA VIII               |  |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 3                                    |  |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 19/01/2026                           |  |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |  |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | HOME EQUITY                          |  |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|             |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 26A0024806                                       | BRPVSCCRI8H6      | 25/10/2040               | Adimplente     | R\$ 125.000.000,00            | 9,00% a.a.                                     | Mensal                                    | Agosto/2026                 |
| Mezanino    | 2               | Profissionais      | 26A0024807                                       | BRPVSCCRI8I4      | 25/10/2040               | Adimplente     | R\$ 125.000.000,00            | 12,50% a.a.                                    | Mensal                                    | Agosto/2026                 |
| Subordinada | 3               | Qualificados       | 26A0024809                                       | BRPVSCCRI8J2      | 25/07/2042               | Adimplente     | R\$ 1,00                      | 12,50% a.a. PREFIXADO                          | Mensal                                    | Agosto/2026                 |

|        |                                                              |                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS (II) APÓLICES DE SEGURO |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                      |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                      |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                        |

| Classe      | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior      | 1               | 125000000                                             | 105.727.080,22                                               | 8.436.519,19                           | 0,00                                  | 7,9795%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Mezanino    | 2               | 125000000                                             | 126.699.755,48                                               | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Subordinada | 3               | 1                                                     | 1.593.838,57                                                 | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |

|        |           |                |              |      |  |
|--------|-----------|----------------|--------------|------|--|
| Total: | 250000001 | 234.020.674,27 | 8.436.519,19 | 0,00 |  |
|--------|-----------|----------------|--------------|------|--|

|     |                               |  |  |        |
|-----|-------------------------------|--|--|--------|
| 7.  | Classificação de risco:       |  |  |        |
| 7.1 | Agencia classificadora:       |  |  | Não há |
| 7.2 | Data da última classificação: |  |  |        |

|     |                                                                                                                                          |  |  |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|
| 8.  | Subordinação:                                                                                                                            |  |  |        |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) |  |  | Não há |

|       |                                                                |                |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 9.    | Ativo                                                          | 236.339.577,95 |
| 9.1   | Créditos totais:                                               | 222.186.171,99 |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 222.186.171,99 |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00           |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00           |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | -2.593.880,24  |
| 9.3   | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 11.559.525,72  |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00           |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 11.559.523,97  |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00           |
| 9.3.4 | Outros                                                         | 1,75           |
| 9.4   | Derivativos:                                                   | 0,00           |
| 9.4.1 | Contratos a termo                                              | 0,00           |
| 9.4.2 | Futuros                                                        | 0,00           |
| 9.4.3 | Opções                                                         | 0,00           |
| 9.4.4 | Swap                                                           | 0,00           |
| 9.5   | Outros ativos                                                  | 0,00           |

|        |                                                                          |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10.    | Passivo                                                                  | 236.339.577,95 |
| 10.1   | Derivativos:                                                             | 0,00           |
| 10.1.1 | Contratos a termo                                                        | 0,00           |
| 10.1.2 | Futuros                                                                  | 0,00           |
| 10.1.3 | Opções                                                                   | 0,00           |
| 10.1.4 | Swap                                                                     | 0,00           |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                              | 234.020.674,27 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | -2.593.880,24  |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | -274.976,56    |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00           |

|     |                                        |      |
|-----|----------------------------------------|------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 0,00 |
|-----|----------------------------------------|------|

|        |                                                                                              |                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 12.    | Informações sobre os créditos                                                                |                                            |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                                       |
| 12.2   | Concentração                                                                                 | Pulverizado - até 20% por um único devedor |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                         | 222.186.171,99                             |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                     | 222.186.171,99                             |

|        |                                                                                                                                                 |                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                                                                | 0,00                                                                  |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                                                                     | 0,00                                                                  |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                               | 222.186.171,99                                                        |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                                                                     | 3.752.997,53                                                          |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                                                                 | 3.745.890,00                                                          |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                                                                 | 3.696.847,23                                                          |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                                                                | 3.646.111,28                                                          |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                                                               | 3.596.071,60                                                          |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                                                               | 3.581.870,64                                                          |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                                                               | 221.110.666,86                                                        |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | -20.944.283,15                                                        |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                                                           | 1.923.060,75                                                          |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                               | 1.034.271,06                                                          |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                              | 443.442,73                                                            |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                              | 262.684,57                                                            |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                             | 76.829,05                                                             |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                            | 60.445,23                                                             |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                            | 22.589,12                                                             |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                            | 22.798,99                                                             |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00                                                                  |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                      | 8.388.137,06                                                          |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                          | 8.388.137,06                                                          |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                               | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                            |                                                                       |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                           | 0,00                                                                  |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                          | 0,0000%                                                               |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                        | 0                                                                     |
| 12.7.6 | Duration da carteira                                                                                                                            | 4 anos e 1 mes                                                        |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                   | 100,0000%                                                             |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes                                                                                                                 | Não há                                                                |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                                                       |
| 12.8.1 | Maior devedor                                                                                                                                   | 100,0000%                                                             |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores                                                                                                                             | 0,0000%                                                               |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores                                                                                                                            | 0,0000%                                                               |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores                                                                                                                            | 0,0000%                                                               |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                               |                                                                       |

|                |                                                                                                                                                                    |         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                 |         |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |         |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>                                                                                                                                               | 0,0000% |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>                                                                                                                                          | 0,0000% |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000% |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000% |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                            |         |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                 |         |

|               |                                                                               |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |

|               |                                                                     |                |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |                |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00           |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                  | 0,00           |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                              | 0,00           |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                              | 0,00           |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                             | 0,00           |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                                            | 0,00           |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                                            | 0,00           |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                                            | 0,00           |
| <b>14.1.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>                                            | 0,00           |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 222.186.171,99 |
| <b>14.2.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                  | 3.752.997,53   |
| <b>14.2.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                              | 3.745.890,00   |
| <b>14.2.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                              | 3.696.847,23   |
| <b>14.2.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                             | 3.646.111,28   |
| <b>14.2.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                                            | 3.596.071,60   |

|        |                   |                |
|--------|-------------------|----------------|
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 3.581.870,64   |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 221.110.666,86 |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | -20.944.283,15 |

|        |                                                                        |               |
|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                          |               |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                          | 31.813.867,43 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                             | 11.063.454,38 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 8.436.519,19  |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                               | 0,00          |
| 15.3.2 | Juros                                                                  | 8.436.519,19  |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00          |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                               | 0,00          |
| 15.4.2 | Juros                                                                  | 0,00          |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00          |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                               | 0,00          |
| 15.5.2 | Juros                                                                  | 0,00          |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00          |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00          |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                        | 0,00          |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                | 0,00          |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                  | 0,00          |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 12.313.893,86 |

|     |                                                                                 |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |