



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 62ª (SEXAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO DA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS EMITIDAS PELA

PLANTAS SÃO PAULO S/A

CNPJ nº 54.508.341/0001-00

Avenida São Luís, nº 50, 25º andar, sala 252, República, CEP 01046-926, São Paulo – SP

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/549 FOI CONCEDIDO EM 26 DE JULHO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, categoria S1, sob o número 132, perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), vem a público comunicar o **encerramento da distribuição** de 72.200 (setenta e dois mil e duzentos) certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), todos nominativos e escriturais, da 1ª (primeira) série da sua 62ª (sexagésima segunda) emissão, lastreados em notas comerciais (“Notas Comerciais”) emitidas pela **PLANTAS SÃO PAULO S/A**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida São Luís, nº 50, 25º andar, sala 252, República, CEP 01046-926, inscrita no CNPJ sob o nº 54.508.341/0001-00, com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, sendo que os CRI foram distribuídos pela Securitizadora mediante o regime de melhores esforços de colocação (“Oferta”), no montante total de:

R\$ 72.200.000,00

(setenta e dois milhões e duzentos mil reais)

A presente Oferta foi registrada na CVM sob o número CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/549, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a”, da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª (Primeira) Série da 62ª (Sexagésima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, lastreados em Créditos Imobiliários devidos por Plantas São Paulo S/A*” (“Termo de Securitização”), celebrado em 22 de julho de 2024, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

TIPO DE SUBSCRITOR	CRI	
	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	4	72.200
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		

Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	4	72.200

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO A EMISSORA, A CVM E A B3.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 08 de agosto de 2024.