

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 03/2025 |
|---------------------|---------|

|              |  |                                      |
|--------------|--|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                                      |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | Companhia Província de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 11                                   |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | CRI_11E01S,02S_MARELEUSA I           |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 2                                    |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 08/09/2022                           |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida                     |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO           |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 2210053302                                       | BRPVSCCRI1U4      | 30/08/2027               | Adimplente     | R\$<br>10.000.000,00          | 5,00% +<br>100% CDI                            | Mensal                                    | Março/2025                  |
| Subordinada | 2               | Profissionais      | 2210053638                                       | BRPVSCCRI1V2      | 30/08/2027               | Adimplente     | R\$<br>9.229.000,00           | 0  | Mensal                                    | Março/2025                  |

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b> | (I) AVAL, (II) FIANÇA, (III) CESSÃO FIDUCIÁRIA, (IV) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS, (V) FUNDO DE DESPESAS E (VI) FUNDO DE RESERVA. |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há   |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não há   |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | ..-/-  |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 10000   | 18.896.451,41  | 34.852,45                              | 216.953,67                            | 1,3326%  | Não há                    | NaN   | NaN   |
| Subordinada   | 2               | 9229  | 2.428.273,23   | 0,00                                   | 34.852,45                             | 1,4353%  | Não há                    | NaN   | NaN   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>19229</b>  | <b>21.324.724,64</b>   | <b>34.852,45</b>                       | <b>251.806,12</b>                     |  |                           |   |   |

|            |                                |        |
|------------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |        |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |        |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>   | <b>23.077.157,79</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>  | 21.324.724,63        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 21.324.724,63        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 1.752.433,16         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 1.752.432,16         |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros   | 1,00                 |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                 |

|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>   | <b>23.077.157,79</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão  | 21.324.724,63        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 1.752.433,16         |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|---|-------------|

|               |  |                           |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 21.324.724,63             |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária   | 21.324.724,63             |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis   | 0,00                      |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis  | 0,00  |
| 12.3.4 | Loteamento  | 0,00  |
| 12.3.5 | Multipropriedade  | 0,00  |
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00  |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00  |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 21.324.724,63   |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 734.521,66  |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 734.510,46  |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 734.515,82  |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 734.525,40  |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 734.516,23  |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 734.522,11  |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 4.407.109,20  |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 12.510.503,75   |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 0,00  |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00  |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 0,00  |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 0,00  |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 0,00  |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00  |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 0,00  |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 0,00  |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00  |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00  |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00  |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |   |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00  |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%   |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%   |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%   |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0   |
| 12.7.6 | Duration da carteira  | 1 ano   |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%   |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes   | Não há  |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |   |
| 12.8.1 | Maior devedor   | 100,0000%   |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores  | 0,0000%   |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |   |

|                |  |         |
|----------------|--|---------|
|                | Não possui informação apresentada.   |         |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |         |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 0,0000% |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  | 0,0000% |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>   | 0,0000% |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>   | 0,0000% |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |         |
|                | Não possui informação apresentada.   |         |

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| <b>13.1.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>   |      |
| <b>13.2.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>  |      |
| <b>13.3.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>  |      |
| <b>13.4.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | Outros  | 0,00 |

|               |   |               |
|---------------|---|---------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| <b>14.1.1</b> | Até 30 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.2</b> | De 31 a 60 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.3</b> | De 61 a 90 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.4</b> | De 91 a 120 dias  | 0,00          |
| <b>14.1.5</b> | De 121 a 150 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.6</b> | De 151 a 180 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.7</b> | De 181 a 360 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.8</b> | Acima de 361 dias   | 0,00          |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 21.324.724,63 |
| <b>14.2.1</b> | Até 30 dias   | 734.521,66    |
| <b>14.2.2</b> | De 31 a 60 dias   | 734.510,46    |
| <b>14.2.3</b> | De 61 a 90 dias   | 734.515,82    |
| <b>14.2.4</b> | De 91 a 120 dias  | 734.525,40    |

|        |                   |               |
|--------|-------------------|---------------|
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | 734.516,23    |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 734.522,11    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 4.407.109,20  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 12.510.503,75 |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                    |             |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos   | 252.071,98  |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas  | 44.955,30   |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 251.806,12  |
| 15.3.1     | Amortização do principal  | 216.953,67  |
| 15.3.2     | Juros   | 34.852,45   |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00        |
| 15.4.1     | Amortização do principal  | 0,00        |
| 15.4.2     | Juros   | 0,00        |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00        |
| 15.5.1     | Amortização do principal  | 0,00        |
| 15.5.2     | Juros   | 0,00        |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00        |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00        |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos   | 0,00        |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos   | 0,01        |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos   | 256.210,19  |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | -300.899,62 |

|     |  |        |
|-----|--|--------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há |
|-----|--|--------|

|            |   |        |
|------------|---|--------|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |        |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |        |
| a.         | Principais fatos  | Não há |
| b.         | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há |
| 17.2       | Descrever outras contingências relevantes   | Não há |